

BEDRIJFSRUIMTE



BELLSTRAAT 21 A

BARNEVELD

TE HUUR: € 4.000,- excl. btw per maand

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE	620 m ²
IN UNITS VAN	620 m ²
BTW BELAST	Ja
PARKEERFACILITEITEN	Ruim voldoende
VERDIEPINGEN	1



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Ondernemen op een goed bereikbare locatie in Barneveld?

Aan de Bellstraat 21, op bedrijventerrein De Valk, vind je deze functionele bedrijfsruimte van ca. 620 m² met een buitenterrein van ca. 250 m². Een uitstekende plek voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, gemak én efficiëntie.

Wat deze bedrijfsruimte uniek maakt, is de royale hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Dankzij de raampartijen en meerdere lichtstraten beschikt de hal over een opvallend licht en prettig werkklimaat.

De hal heeft een vrije hoogte van ca. 5,5 meter, ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, lichte productie of werkplaats. Met twee overheaddeuren is laden en lossen snel en efficiënt te regelen, ook voor grotere voertuigen.

Het buitenterrein van 250 m² is een groot pluspunt: hier is ruimte voor parkeren op eigen terrein, extra opslag of manoeuvreerruimte. Het buitenterrein is volledig af te sluiten.

Kortom: een representatieve, lichte en praktische bedrijfsruimte op een toplocatie in Barneveld.

Locatie:

Aan de Bellstraat 21 in Barneveld bieden wij een nette en functionele bedrijfsruimte van circa 620 m² te huur aan, inclusief ca. 250 m² buitenterrein.

De ruimte is gelegen op bedrijventerrein De Valk, op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Barneveld en in de directe nabijheid van de A1 en A30.

Deze centrale ligging zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor zowel personeel als klanten.

Oppervlaktes:

Kantoor begane grond : 38 m²

Bedrijfshal begane grond : 464 m²

Kantoor begane grond : 36 m²

Magazijn verdieping : 80 m²

Totaal: 620 m²

Voorzieningen:

- Verwarming met gasgestookte heater (bedrijfshal)
- Verwarming middels radiatoren (kantoor)
- Vrije hoogte bedrijfshal van ca. 5,5 meter
- Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren van 4 x 4 meter
- Separate loopdeur
- Stroomvoorziening van 3 x 40 Ampère
- Elektra installatie volledig nagelopen in 2025
- Verlichting
- Kabelgoten
- Betonvloer op begane grond
- Lichtstraten voor natuurlijk lichtinval
- Mogelijkheid om buitenterrein af te sluiten

Parkeren:

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven t/m categorie 2 zijn toegestaan.
(bron: Omgevingsloket)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 4.000,-- per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant bij de nutsbedrijven.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











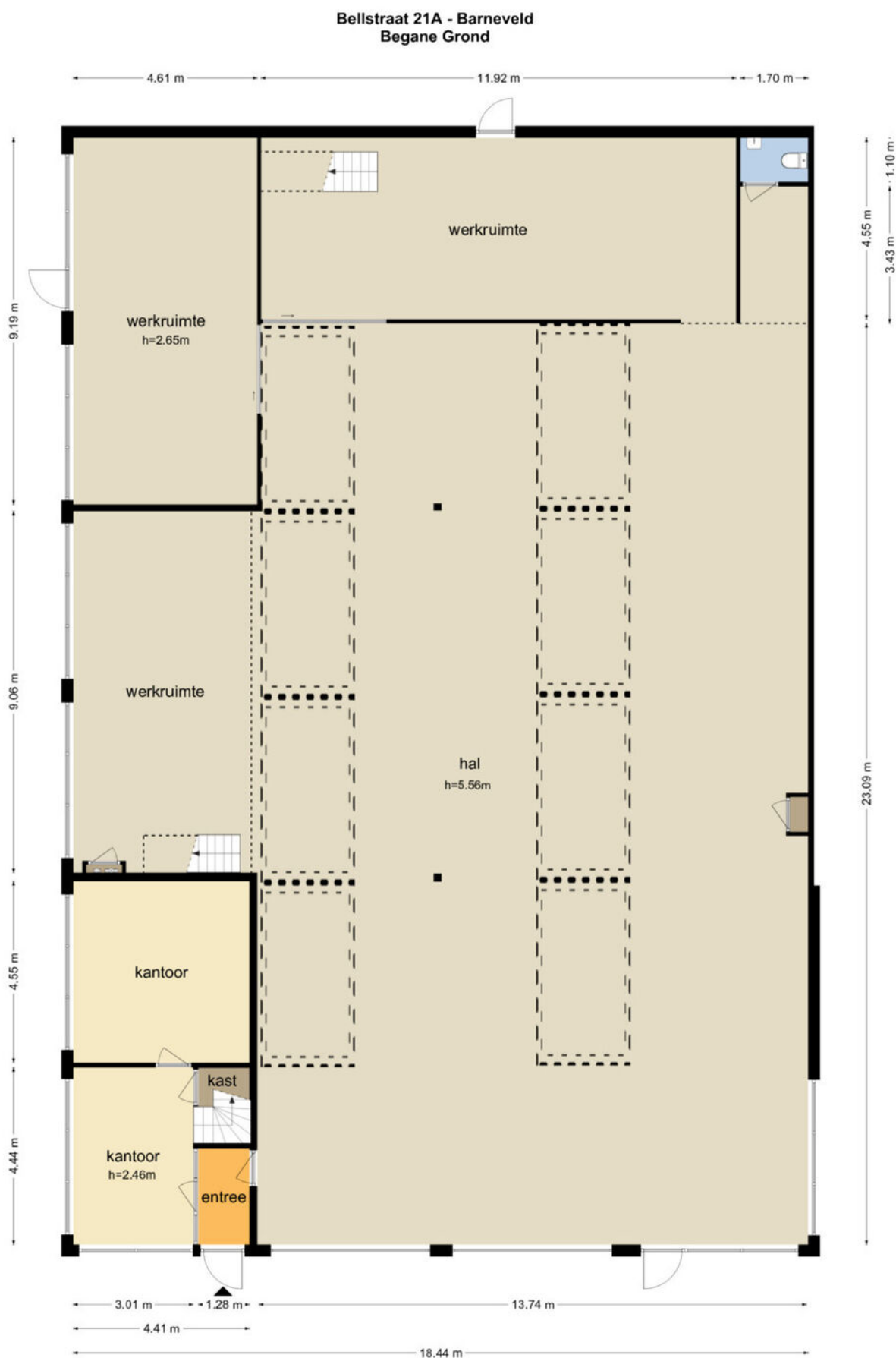






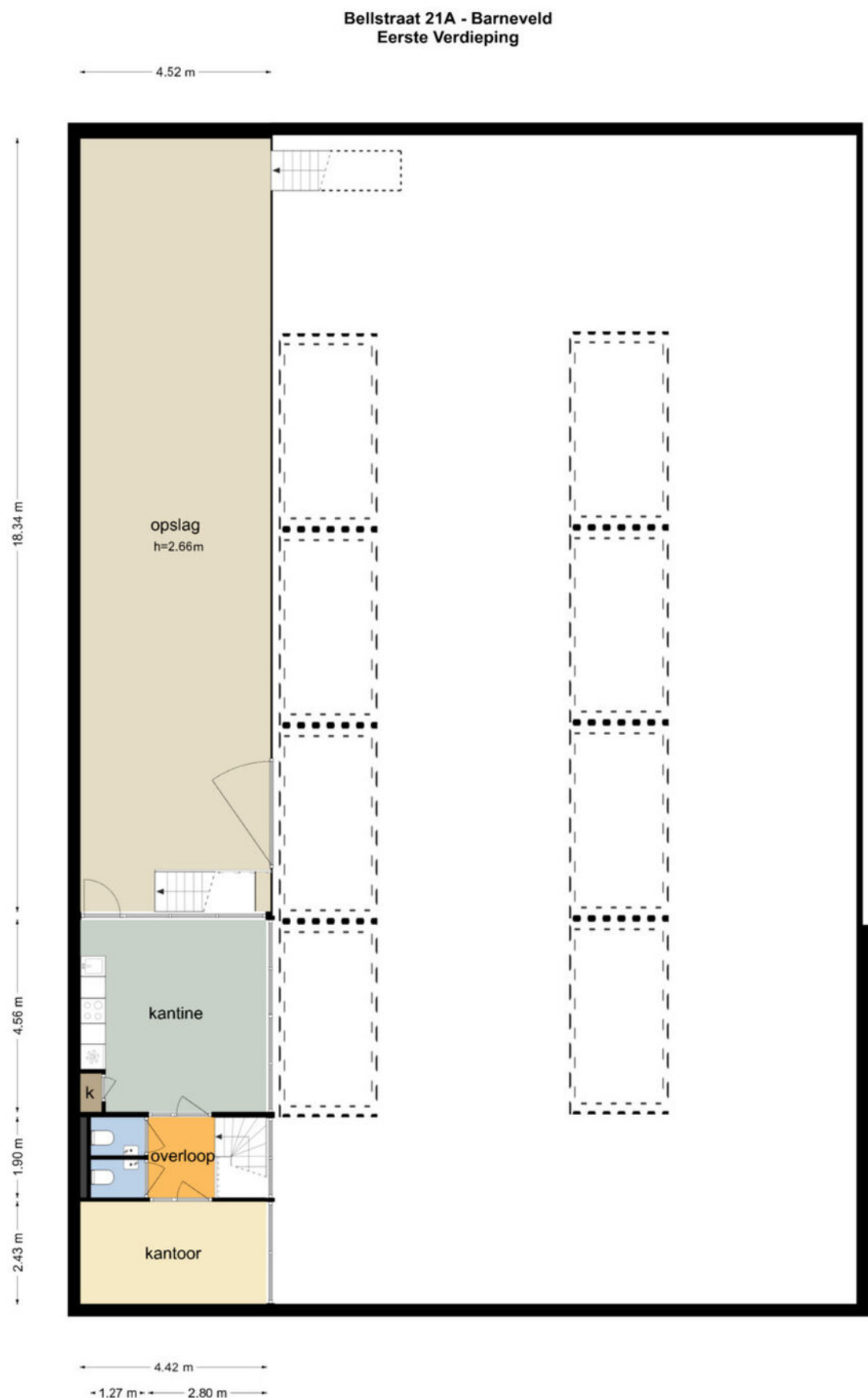


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Download

Lagen

Meten

+

-

Belstraat 21A, 3771AH Barneveld

Perceel: BNV00-C-8583

Perceel

Adres

Bestemming

Adres bij perceel

Klaverweide 1

Perceeloppervlakte & perceelomtrek

14.987 m2 - 744 m

Eigenaar van het perceel

Eigenaar opvragen

Kadastrale aanduiding

BNV00-C-8583 (Barneveld)

Postcode in perceel

3773 AW

Type eigenaar

Kadastrale kaart met maatvoering

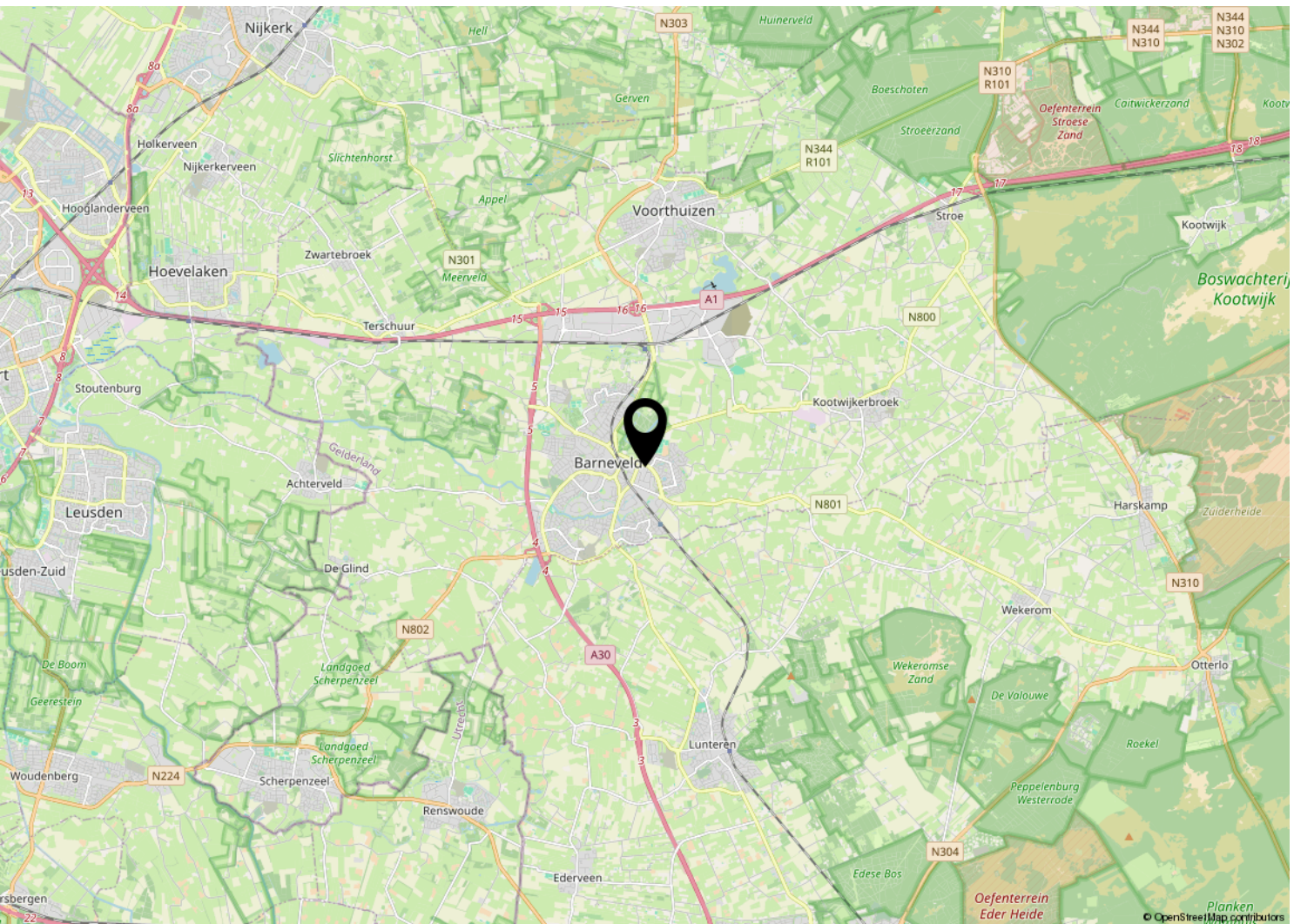
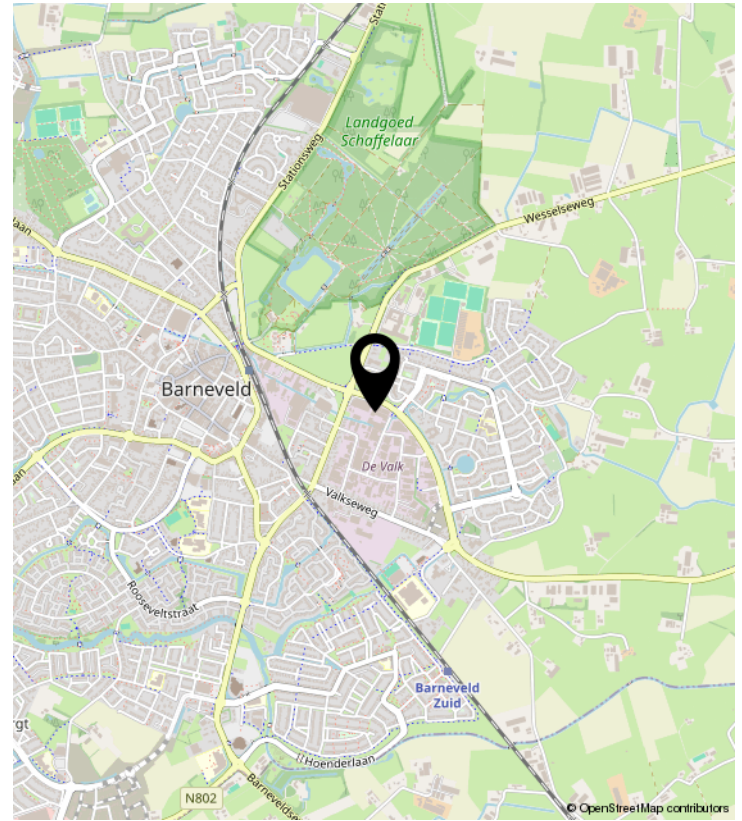
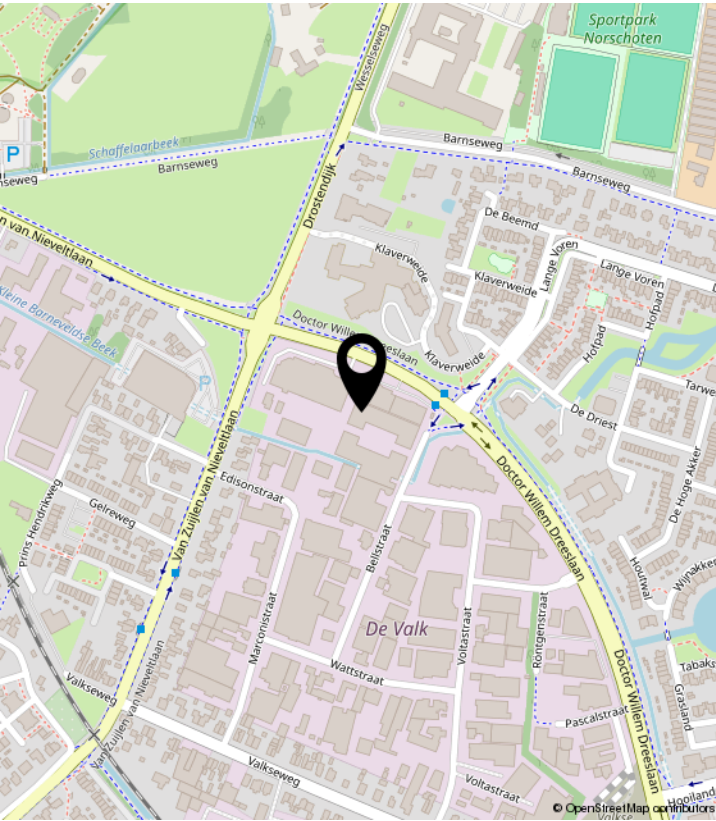
59,95

Kadastrale kaart pakket

28,95

Bekijk webwinkel

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

bellstraat21 a.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN VERKRIJGEN

Bellstraat 21 A, Barneveld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

JOUW PARTNER IN COMMERCIEEL VASTGOED

ZAAK bedrijfsmakelaars

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl