

Beek en Donk, Scherpenbeemd 6 F en 6G



IN NIEUW GEBOUWD VERZAMELCOMPLEX GELEGEN BEDRIJFSPANDEN
BESTAANDE UIT EEN BEDRIJFSRUIMTE OP DE BEGANE GROND EN 1^E VERDIEPING.

Twee units zijn momenteel gekoppeld en zijn zowel als geheel of als losse unit te huur.
De units zijn nu op de begane grond gescheiden maar middels een doorloop op de eerste
verdieping met elkaar verbonden.

OPPERVLAKTES EN PRIJZEN

Oppervlakte bedrijfsruimte begane grond 6F en 6G	: ca.	121	m ²
Oppervlakte kantoorruimte 1e verdieping 6F en 6G	: ca.	158	m ²

Huurprijs: € 1.600 excl. Btw en G/W/L per maand

Oppervlakte bedrijfsruimte begane grond 1 unit F of G	: ca.	60,5	m ²
Oppervlakte kantoorruimte 1e verdieping 1 unit F of G	: ca.	58,2	m ²

Huurprijs: € 800 excl. Btw en G/W/L per maand

Bijzonderheden:

- Goede bereikbaarheid;
- Voldoende daglicht;
- Gelegen aan de voorzijde van het complex;
- Overheaddeur;
- Energielabel A+;
- Parkeren op eigen terrein.



HUURCONDITIES:

Huurprijs:

6F en 6G	:	€ 1600 per maand excl. btw gas/water/elektra;
6F	:	€ 800 per maand excl. btw gas/water elektra;
6G	:	€ 800 per maand excl. btw gas/water elektra.

BTW: van toepassing;

Huurtermijn:

In overleg met verhuurder

Aanvaarding:

In overleg/op korte termijn

Servicekosten:

In huurprijs

Bestemming:

Bedrijfsruimte / kantoorruimte

Huurbetaling:

Per maand, vooruit te voldoen;

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur plus BTW

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van prijsindexcijfer CPI gepubliceerd door het CBS

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Bestemming:

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven voorkomen in de milieucategorie 2 t/m 4.2 van de bij deze regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), met dien verstande dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b. niet-zelfstandige kantoren, als onderdeel van de bedrijven en bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 3.1 sub a;
- c. perifere detailhandel tot maximaal 1.500 m² bvo per vestiging, met dien verstande dat grootschalige detailhandel en tuincentra niet zijn toegestaan;
- d. internethandel, met dien verstande dat de uitstillingsruimte ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit;

met de daarbij behorende:

- e. verkeersvoorzieningen, waaronder ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en langzaamverkeersroutes;
- f. groenvoorzieningen;
- g. watergangen en voorzieningen voor de waterhuishouding e.d.;
- h. voorzieningen van algemeen nut;
- i. overige voorzieningen.

Voorzieningen:

Entree met 1x loopdeur en 1x overheaddeur;
1x Pantry 6 G;
2x Toilet 6F en G;
Elektrisch bedienbare overheaddeur (iedere unit 1x);
Krachtstroom;
Luxe en moderne uitstraling;
1^e verdieping met kantoorruimtes en airco;
Buiten terrein afsluitbaar middels dubbele poort;
Buiten terrein voorzien van verlichting
Unit 6 F op tekening unit nummer 5;
Unit 6 G op tekening unit nummer 7.

Indeling Unit 6G:

Begane grond:

Open bedrijfsruimte met trapopgang naar 1^e verdieping en toilet; bedrijfsruimte voorzien van beton vloer, overheaddeur waarnaast een loopdeur. Links van de entree bevindt zich de meterkast.



Unit 6F:

Begane grond:

Gelijk aan unit 6 G maar deze unit is gespiegeld ten opzichte van 6 F en de trapopgang aan de bovenzijde is afgesloten.



1^e Verdieping:

Afsluitbare overloop; kantoorruimte met keukeninrichting; tapijt vloerafwerking en systeemplafond.



Doorloop naar 2^e kantoorruimte (verdieping 6F), zie foto onder airco unit.

De tweede kantoorruimte is afgewerkt met deels tapijt, deels pvc vloer en een systeemplafond. Middels een glazen wand is een aparte spreekkamer gerealiseerd.



Deze brochure is ervoor bedoeld u een eerste en algemene indruk te verschaffen van het gebodene en kan worden beschouwd als uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden. Hoewel wij bij het samenstellen van onze brochures uiterst nauwkeurig te werk gaan kunnen aan eventuele afwijkingen met de werkelijkheid geen rechten worden ontleend.

Plannaam: Bemmer IV - Middengebied

Datum afdruk: 2021-03-07

Naam overheid: Gemeente Laarbeek

IMRO-versie: IMRO2012

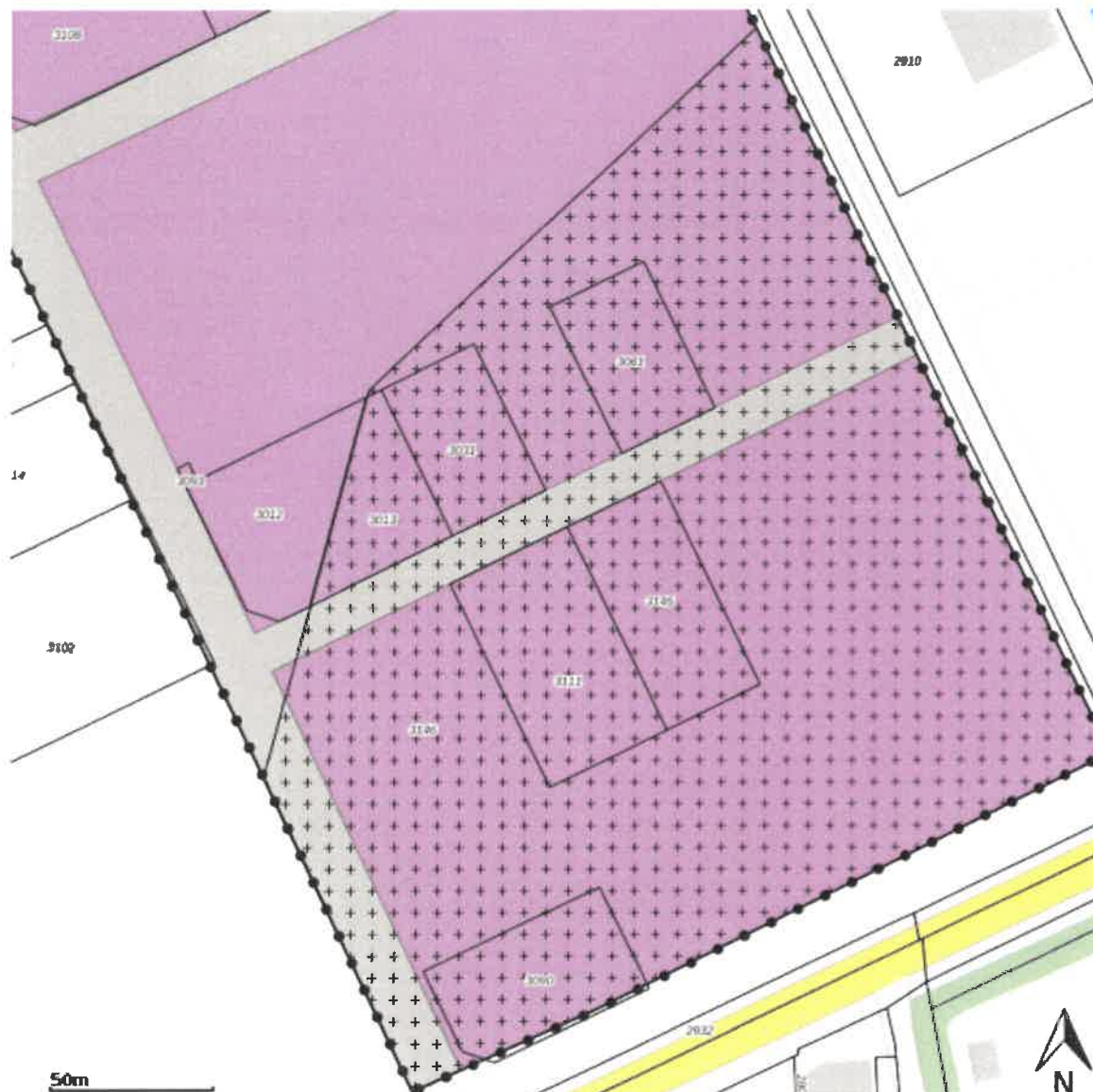
Type plan: uitwerkingsplan

Plan datum: 2016-08-02

Planidn: NL.IMRO.1659.BPUBDBemmer4midden-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

-  bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevelijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

-  plangebied

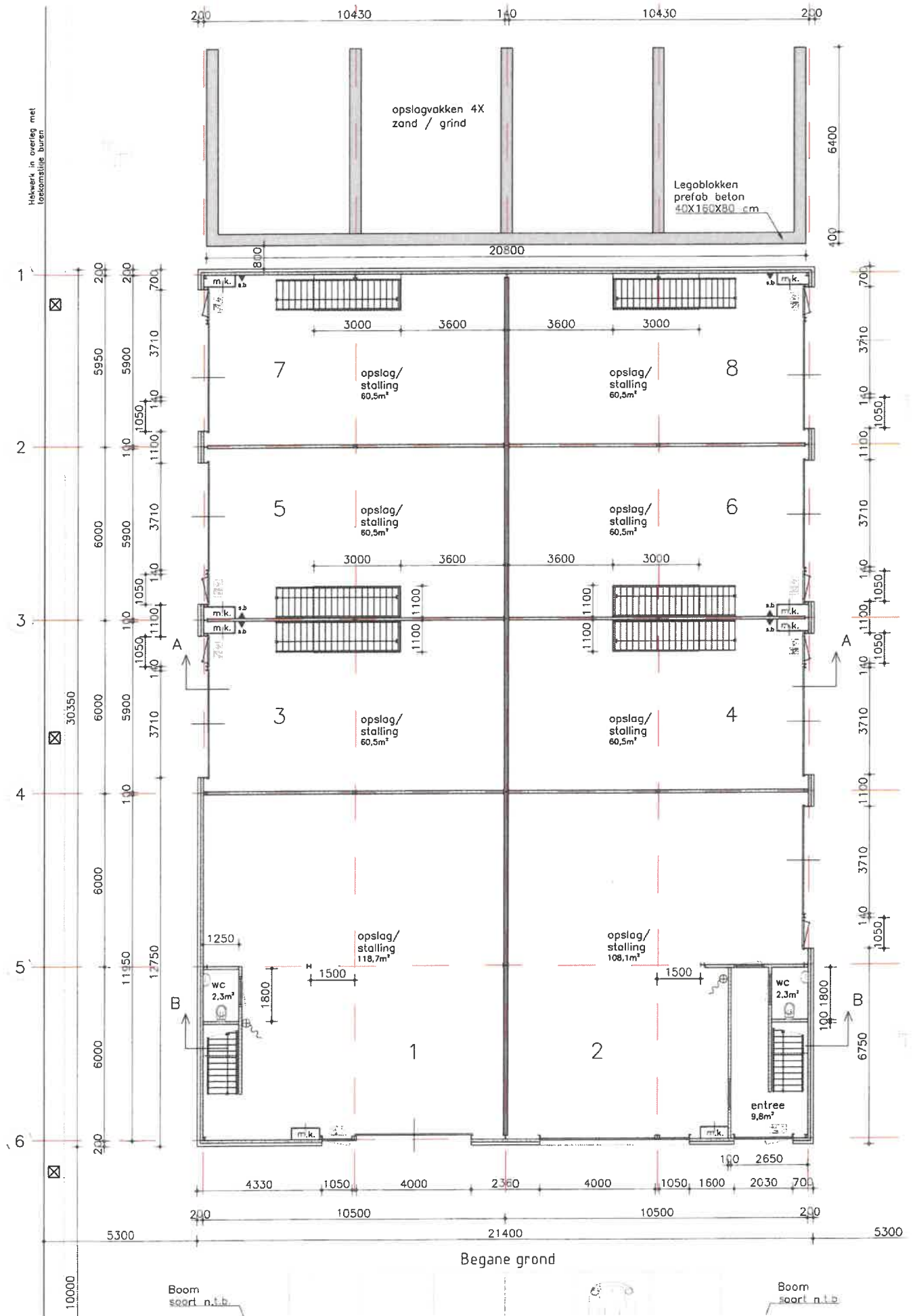
Gescande kaarten

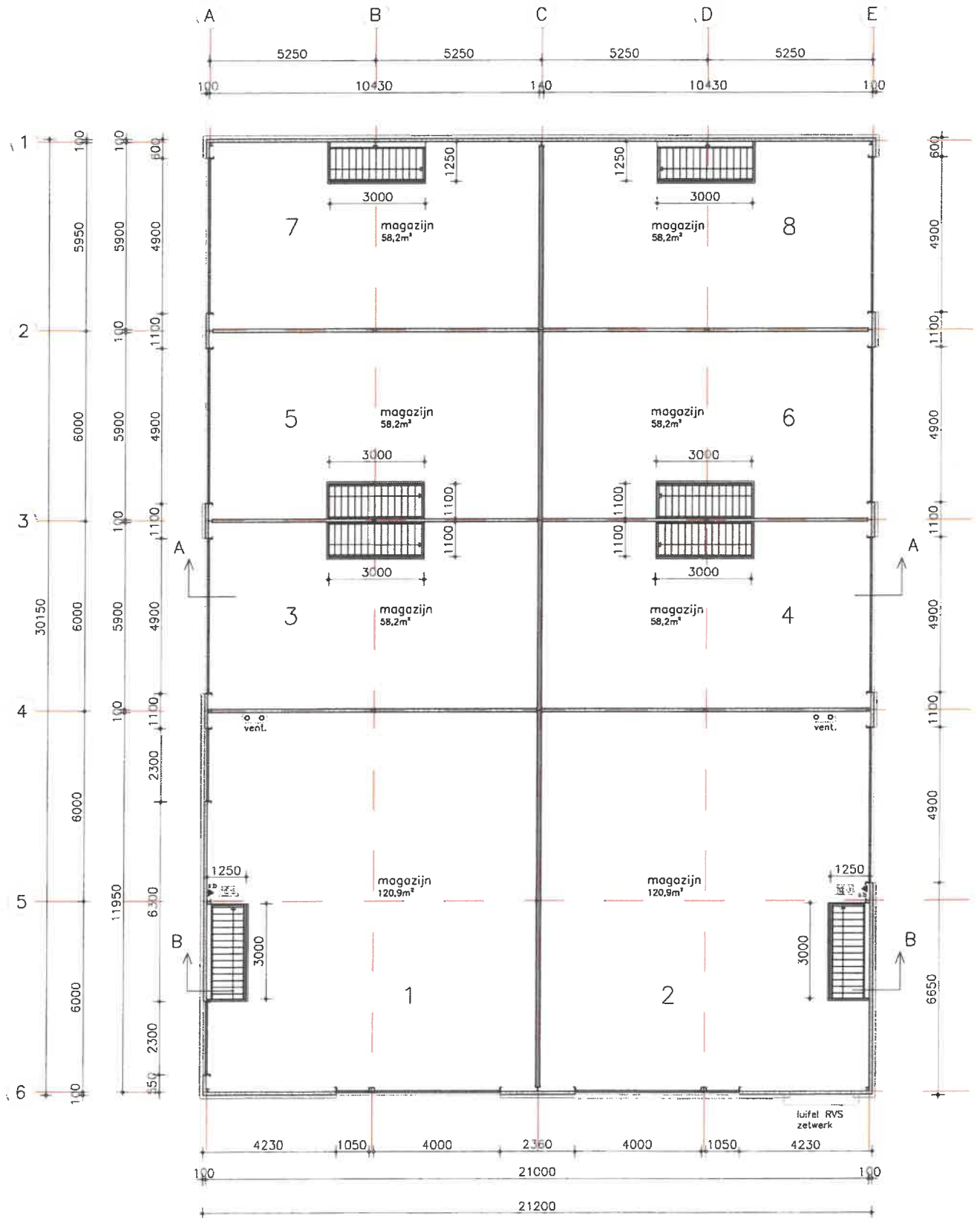
-  plangebied

Overige besluiten

-  plangebied

70000





Verdieping