

Beek en Donk, Scherpenbeemd 6 A



IN NIEUW GEBOUWD VERZAMELCOMPLEX GELEGEN BEDRIJFSPAND
BESTAANDE UIT EEN BEDRIJFSRUIMTE OP DE BEGANE GROND EN 1^E VERDIEPING.

OPPERVLAKTES EN PRIJZEN

Oppervlakte bedrijfsruimte begane grond	: ca.
108,1 m ²	
Oppervlakte kantoorruimte 1 ^e verdieping	: ca.
120,9 m ²	

Huurprijs: € 1.500 excl. Btw en G/W/L per maand

Bijzonderheden:

- Goede bereikbaarheid;
- Voldoende daglicht;
- Gelegen aan de voorzijde van het complex;
- Overheaddeur;
- Energielabel A+;
- Eigen parkeerterrein.



HUURCONDITIES:

Huurprijs:

6A: € 1500 per maand excl. btw gas/water/elektra;

BTW: van toepassing;

Huurtermijn:

In overleg met verhuurder

Aanvaarding:

In overleg/op korte termijn

Servicekosten:

In huurprijs

Bestemming:

Bedrijfsruimte / kantoorruimte

Huurbetaling:

Per maand, vooruit te voldoen;

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur plus BTW

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van prijsindexcijfer CPI gepubliceerd door het CBS

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Bestemming:

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven voorkomen in de milieucategorie 2 t/m 4.2 van de bij deze regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), met dien verstande dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b. niet-zelfstandige kantoren, als onderdeel van de bedrijven en bedrijfsactiviteiten als bedoeld in [3.1](#) sub a;
- c. perifere detailhandel tot maximaal 1.500 m² bvo per vestiging, met dien verstande dat grootschalige detailhandel en tuincentra niet zijn toegestaan;
- d. internethandel, met dien verstande dat de uitstallingsruimte ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit;

met de daarbij behorende:

- e. verkeersvoorzieningen, waaronder ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en langzaamverkeersroutes;
- f. groenvoorzieningen;
- g. watergangen en voorzieningen voor de waterhuishouding e.d.;
- h. voorzieningen van algemeen nut;
- i. overige voorzieningen.

Voorzieningen:

Entree met 2x loopdeur en 1x overheaddeur;

Pantry;

Vloeistofdichte vloer begane grond;

Toilet;

Elektrisch bedienbare overheaddeur;

Krachtstroom;

Luxe en moderne uitstraling;

1^e verdieping met 2 kantoorruimtes;

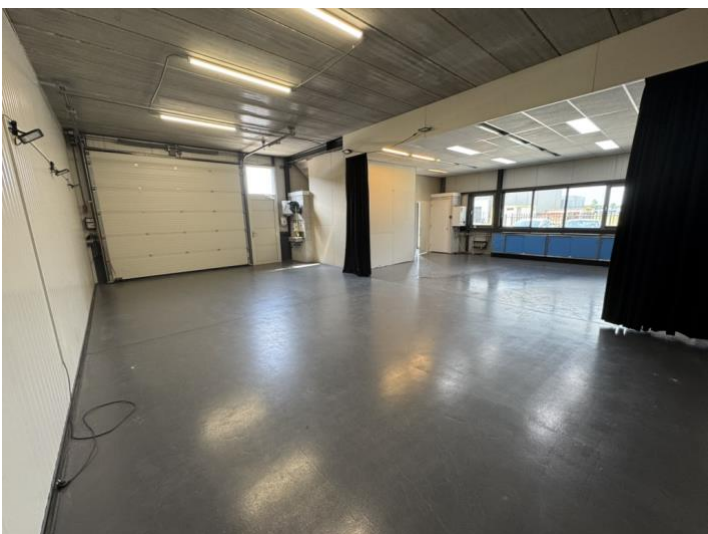
Buiten terrein afsluitbaar middels dubbele poort;

Buiten terrein voorzien van verlichting.

Indeling:

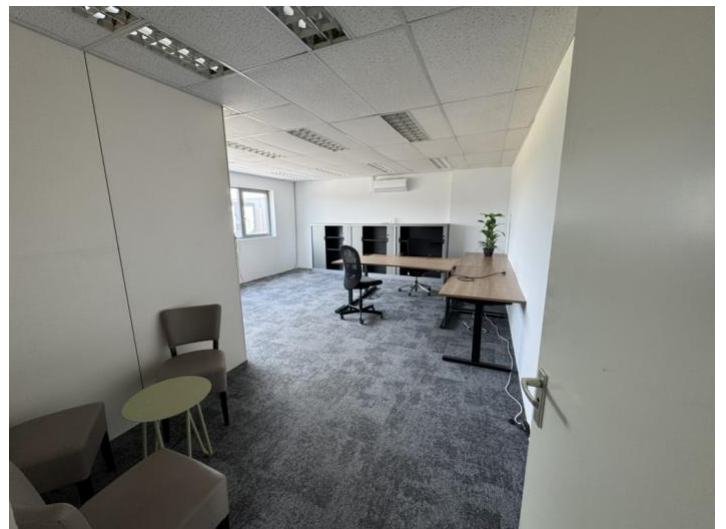
Begane grond:

Hal met trapopgang naar 1^e verdieping en toilet; bedrijfsruimte met vloestofdichte vloer, overheaddeur waarnaast een loopdeur, stortbak voorzien van warm water middels boiler en waterhaspel. Aan de voorzijde van de werkruimte is een werkbank met kasten gesitueerd waarnaast de meterkast en de elektrische ketel met vloerverwarming unit is geplaatst.



1^e Verdieping:

Overloop met keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur; twee kantoorruimtes waarvan 1 met tapijt, systeemplafond voorzien van verlichting en airco (LG); 1 kantoorruimte met gevlinderde betonvloer, gipsplaten en damwand wanden en een open plafond waarbij de dakplaten in het zicht zijn.



Deze brochure is ervoor bedoeld u een eerste en algemene indruk te verschaffen van het gebodene en kan worden beschouwd als uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden. Hoewel wij bij het samenstellen van onze brochures uiterst nauwkeurig te werk gaan kunnen aan eventuele afwijkingen met de werkelijkheid geen rechten worden ontleend.

Plannaam: **Bemmer IV - Middengebied**

Datum afdruk: 2021-03-07

Naam overheid: Gemeente Laarbeek

IMRO-versie: IMRO2012

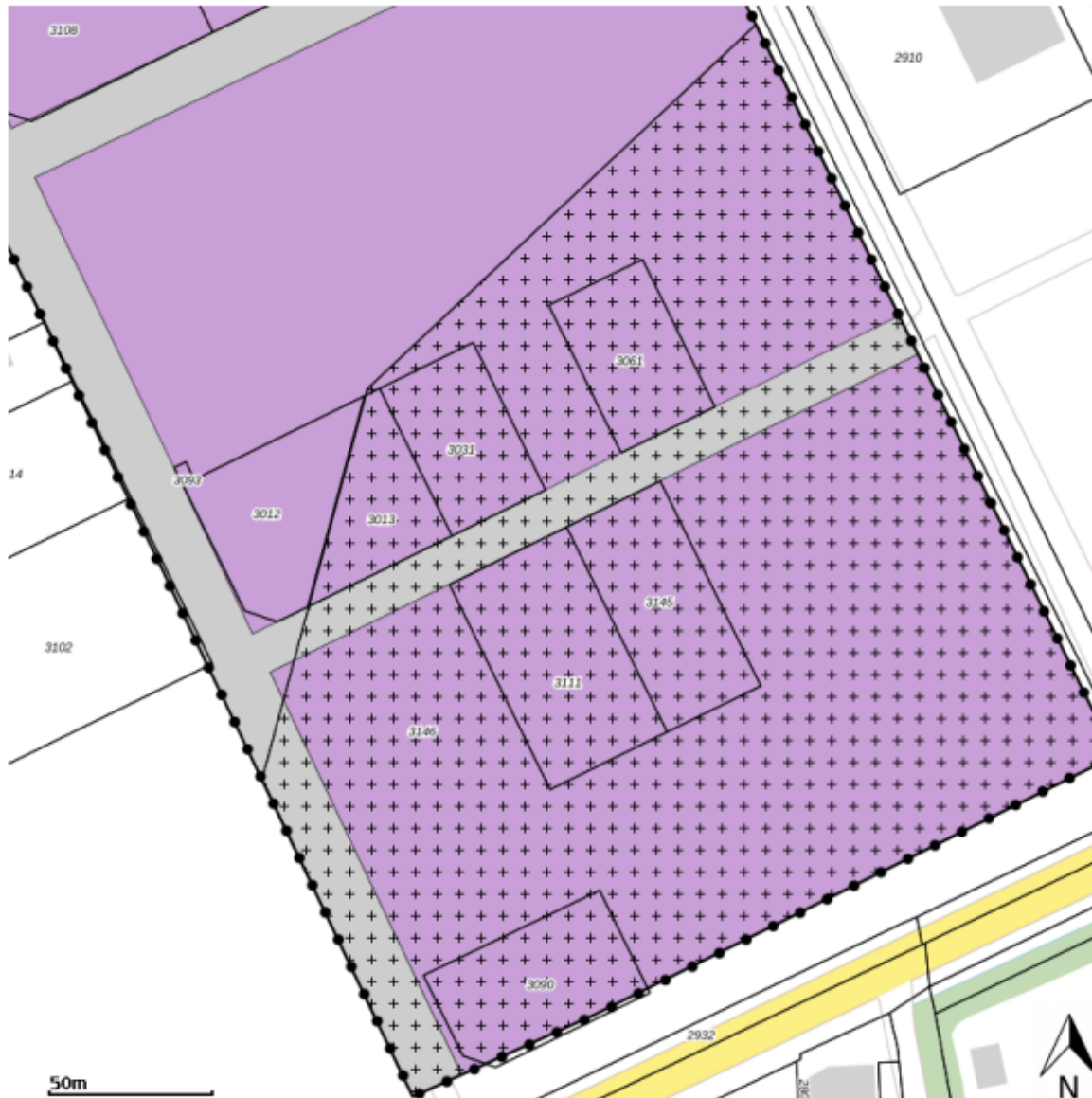
Type plan: uitwerkingsplan

Plan datum: 2016-08-02

Planidn: NL.IMRO.1659.BPUBDBemmer4midden-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

