

Te Huur



Haverkamp 4

Beek En Donk

€ 6.250,- excl. BTW per maand



Kenmerken

BEDRIJFSOPPERVLAKTE
1.435 m²

BOUWJAAR
2000



Omschrijving

Te huur: representatieve bedrijfshal

representatieve bedrijfsunit met een totaal vloeroppervlak van circa 1.435 m². De unit bestaat uit twee bedrijfsruimtes van respectievelijk circa 815 m² en circa 537 m², beide voorzien van een eigen toegangsdeur en een overheaddeur. Daarnaast is er een kantoorruimte van circa 83 m² gelegen op de eerste verdieping, die een fijne en representatieve werkplek biedt. Deze indeling maakt het pand zeer geschikt voor verschillende bedrijfsactiviteiten waarbij flexibiliteit en bereikbaarheid belangrijk zijn.

Voorzieningen

- Parkeren mogelijk op het buitenterrein
- 3 overheaddeuren
- Betonvloer
- Heatterverwarming in de bedrijfsruimte
- Lichtstraat en LED-verlichting
- Toilet op de begane grond
- Kantoorruimte met systeemplafond
- CV-ruimte
- Keukenaansluiting
- Toiletgroep op de eerste verdieping

Locatie

Het object is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Beek en Donk, nabij de provinciale wegen N279 en N615. Hierdoor zijn belangrijke steden zoals Helmond, Eindhoven en Den Bosch goed bereikbaar, evenals de snelwegen A50 en A2. Het bedrijventerrein is een dynamische en representatieve locatie met diverse ondernemingen.

Bestemmingsplan

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Beek en Donk" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". Toegestaan zijn onder andere bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 conform de Lijst van bedrijfsactiviteiten.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de makelaar.

Huurgegevens

- Huurprijs: € 6.250,- per maand exclusief BTW
- Nutsvoorzieningen: Voorschot voor gas, water en elektra
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 12 maanden voorafgaand aan de expiratiedatum
- Indexering: Jaarlijks, conform de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS
- BTW: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van het financiële nadeel voor verhuurder
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur
- Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullingen
- Aanvaarding: In overleg

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











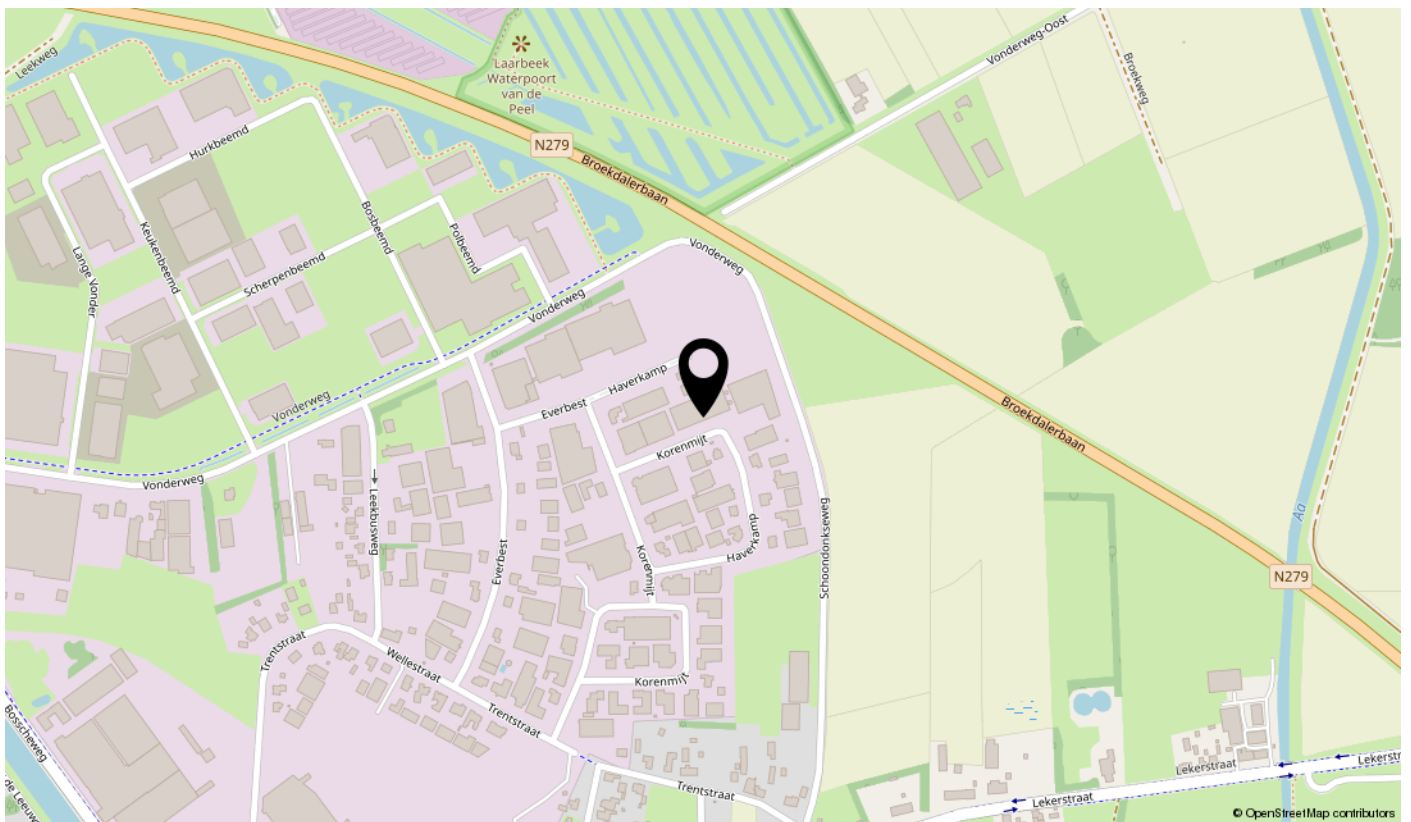
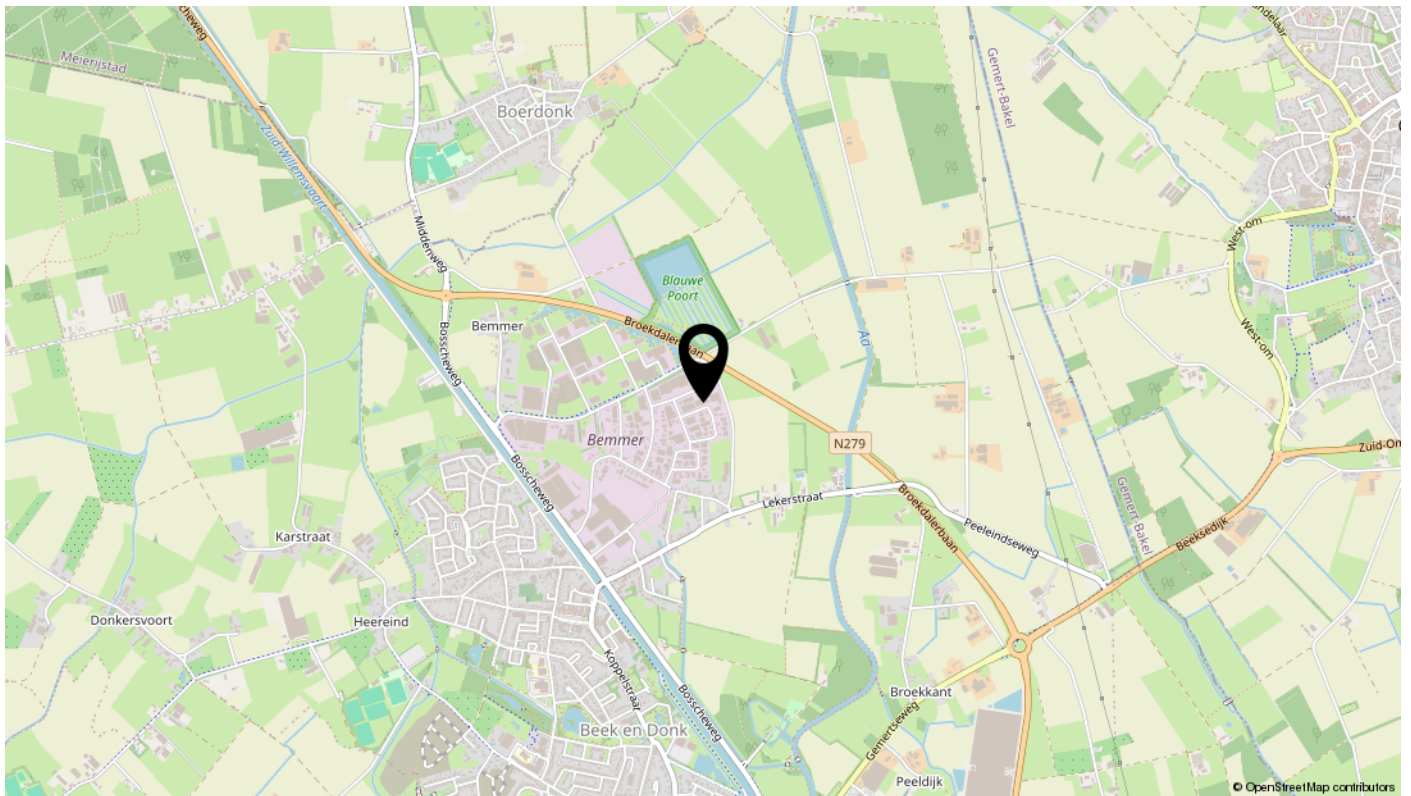




Kadastrale kaart



Locatie



interesse

