

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



ORANJELAAN 42 J
BEEK EN DONK

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



TE KOOP!

**KLEINSCHALIG BEDRIJFSOBJECT OP GOEDE ZICHTLOCATIE IN BEEK EN
DONK!**

**Vraagprijs: € 360.000 kosten koper excl.
BTW.**

Aanvaarding in overleg

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte geïnteresseerde,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Oranjelaan 42 J te Beek En Donk. U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object. Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

ORANJELAAN 42 J BEEK EN DONK

Kenmerken

Bouwjaar	2022
Oppervlakte VVO	ca. 246m ²
Parkeerplaatsen	4 stuks

Bijzonderheden

- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Oranjelaan 42-J, Beek en Donk

OPPERVLAKTEN BVO / VVO

Bedrijfsruimte: circa 260m² / 246m²

Parkeerplaatsen: 4 stuks.

Er is een NEN2580 meetrapport op aanvraag aanwezig.

OBJECTINFORMATIE:

Vrije hoogte: circa 5,50m;

Elektrische overheaddeur;

Elektra-installatie 3x25A;

Cameraa-installatie;

Toiletruimte aanwezig;

LED-verlichting.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente: Beek en Donk

Sectie: K

Complexaanduiding: 1461-A

Appartementsindex: 8

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Vereniging van Eigenaars Oranjelaan 42B tot en met 42K te Beek en Donk.

Maandelijkse bijdrage: € 234,64 per maand excl. BTW.

De overige relevante informatie m.b.t. de VVE is op aanvraag beschikbaar.

BESTEMMING:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: "Bestemmingsplan Kom Beek en Donk"

Binnen dit bestemmingsplan heeft het object de bestemming: "Bedrijf"

Binnen deze bestemming is toegestaan:

Bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 2

Koper dient zelf e.e.a. te verifiëren.

KOOPGEGEVENS:

Het verkochte:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit op de begane grond met kantoor op de eerste verdieping, vier (4) parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen aan de Oranjelaan 42 J, 5741 HG Beek en Donk, kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie K, complexaanduiding 1461-A, appartementsindex 8, uitmakende het een/negende (1/9e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap van het complex.

Aanvaarding:

In overleg.

Vraagprijs:

€ 360.000,= kosten koper excl. BTW.

Overdrachtsbelasting:

Van toepassing, 10,4%.

Omzetbelasting:

Er wordt geopteerd voor een BTW-belaste levering.

Bodem:

Aan verkoper niets bekend.

Asbest:

Aan verkoper niets bekend.

Opleveringsniveau:

Leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



ORANJELAAN BEEK EN DONK





ORANJELAAN BEEK EN DONK





ORANJELAAN BEEK EN DONK

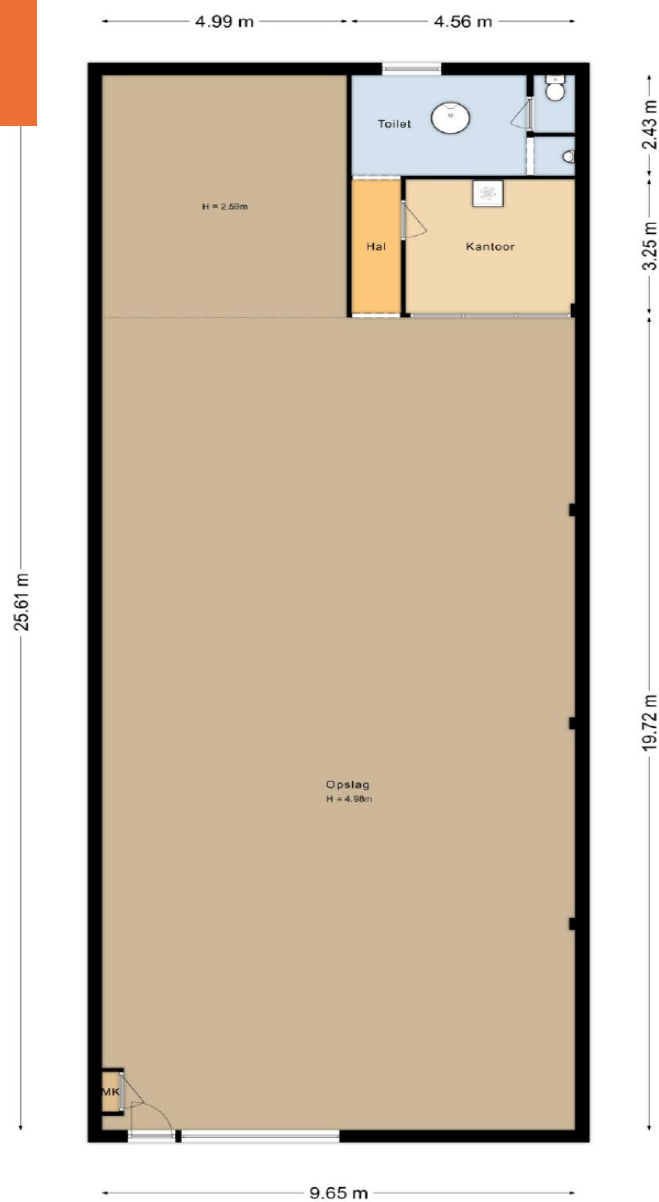




ORANJELAAN BEEK EN DONK

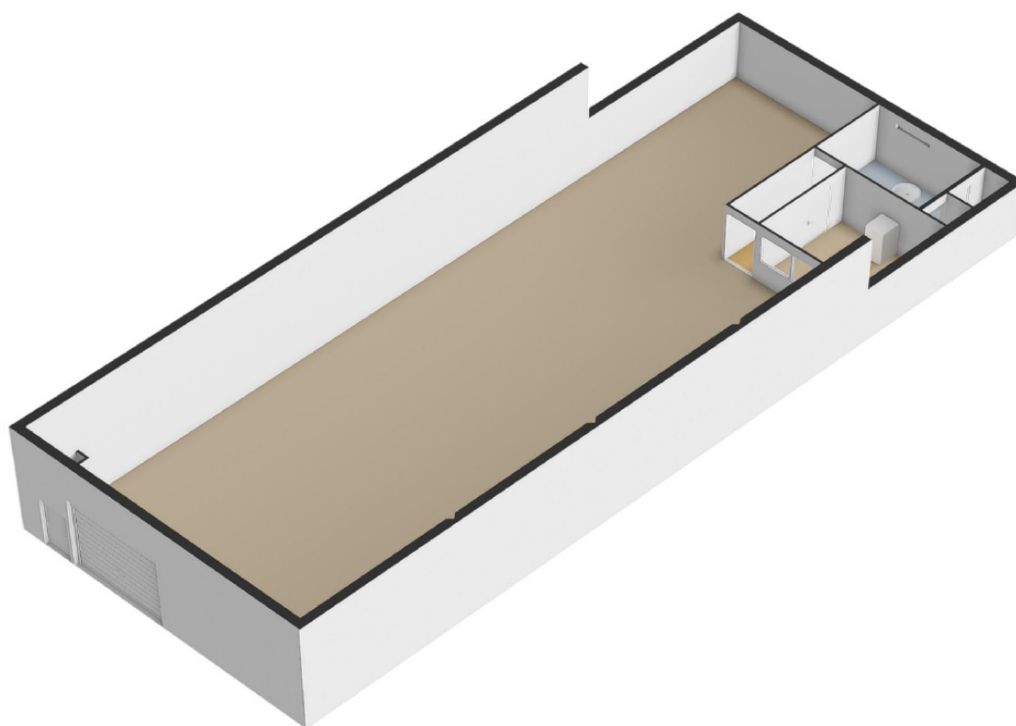


Plattegrond 2D Begane grond



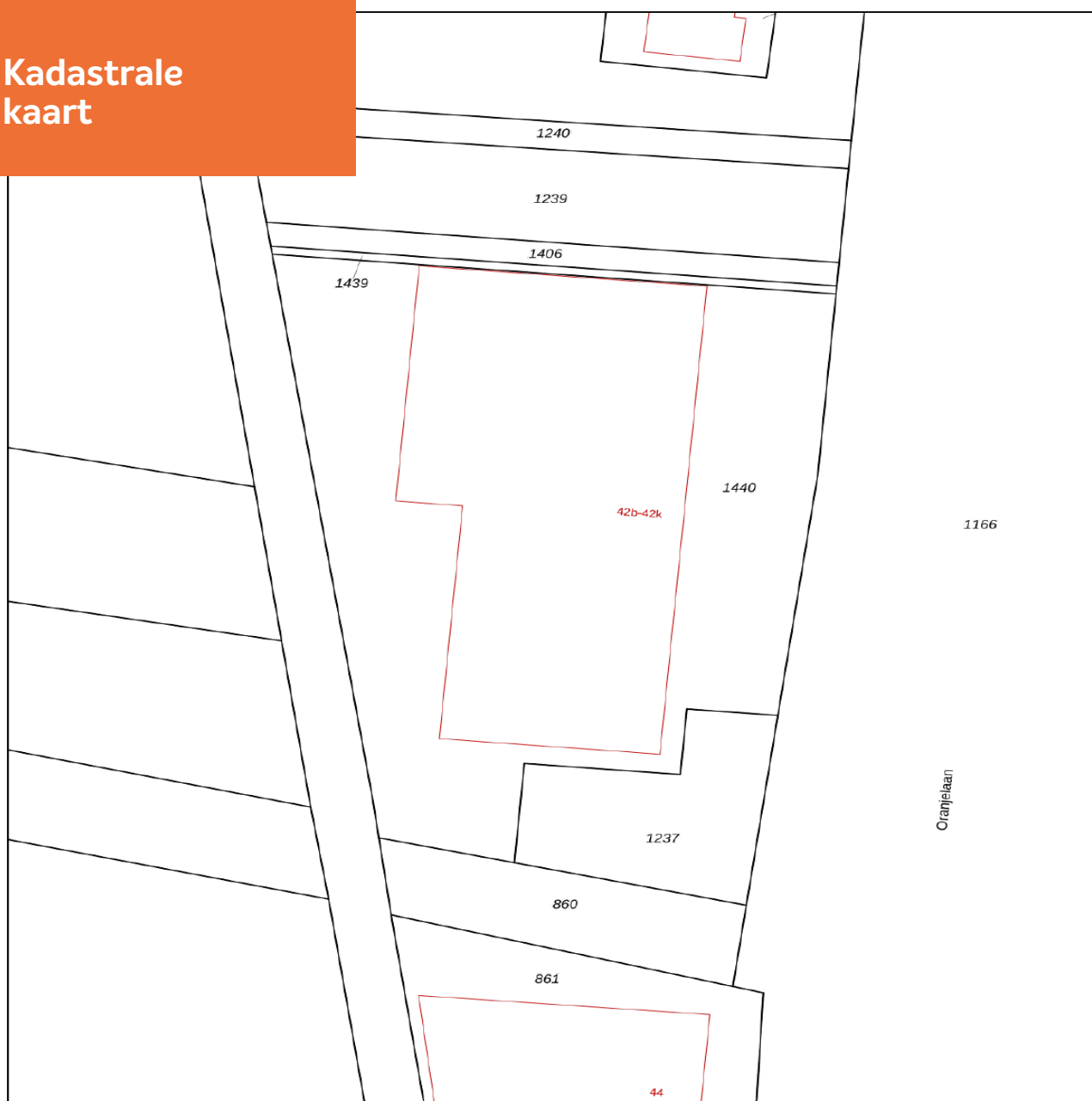
Begane grond
Oranjelaan 42j
Beek en Donk

Plattegrond 3D
Begane grond



Kadastrale kaart

Uw referentie: RR-



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek en Donk
Sectie K
Perceel 1440

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



ORANJELAAN BEEK EN DONK

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U