

Winkelruimte/kantoor/praktijk

Te huur



Brouwersstraat 25 a
Beek En Donk

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
236 m²

BTW BELAST
nee

HUURPERIODE
5 jaar, eventueel 5 optie jaren

GEBRUIK
winkel/kantoor/praktijk

PARKEERPLAATSEN
**2 op eigen terrein + gratis
parkeren Piet van Thielplein**



Omschrijving

Het object

Het betreft een in 2021 volledig gerenoveerde winkelruimte op de begane grond, die momenteel in gebruik is als kinderdagverblijf met een bijbehorende buitenspeelplaats. De indeling is praktisch en ruim opgezet en bestaat uit meerdere verblijfruimtes, slaapvertrekken, een kantoor, keuken en diverse toiletgroepen. Dankzij deze opzet is het object direct bruikbaar, maar ook eenvoudig aan te passen voor een ander gebruik.

Opleveringsniveau

Het object wordt in overleg opgeleverd, waarbij flexibiliteit centraal staat. De huidige inrichting kan desgewenst worden overgenomen, maar het is ook mogelijk om de ruimte relatief eenvoudig aan te passen voor een andere bestemming.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein, waar twee parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Daarnaast biedt het Piet van Thielplein ruime openbare parkeergelegenheid, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid voor zowel personeel als bezoekers.

Locatie

Het object is gelegen op een prominente locatie aan de kop van het Piet van Thielplein, één van de belangrijkste en drukbezochte winkelstraten van Beek en Donk. De bereikbaarheid is goed via de omliggende wegen, met de N279 richting Helmond en 's-Hertogenbosch op circa vijf autominuten afstand. In de directe omgeving bevindt zich een gevarieerd aanbod van voorzieningen, waaronder Hema, Plus, Kruidvat en diverse andere winkels en horeca.

Huurprijs- & condities

Huurprijs: € 2.000,- per maand excl. btw

Servicekosten: € 300,- per maand inclusief voorschot energiekosten

Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief btw

Huurperiode: minimaal 5 jaar

Aanvaarding: in overleg/per direct

Huurindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Btw: de huur is niet met btw belast.



















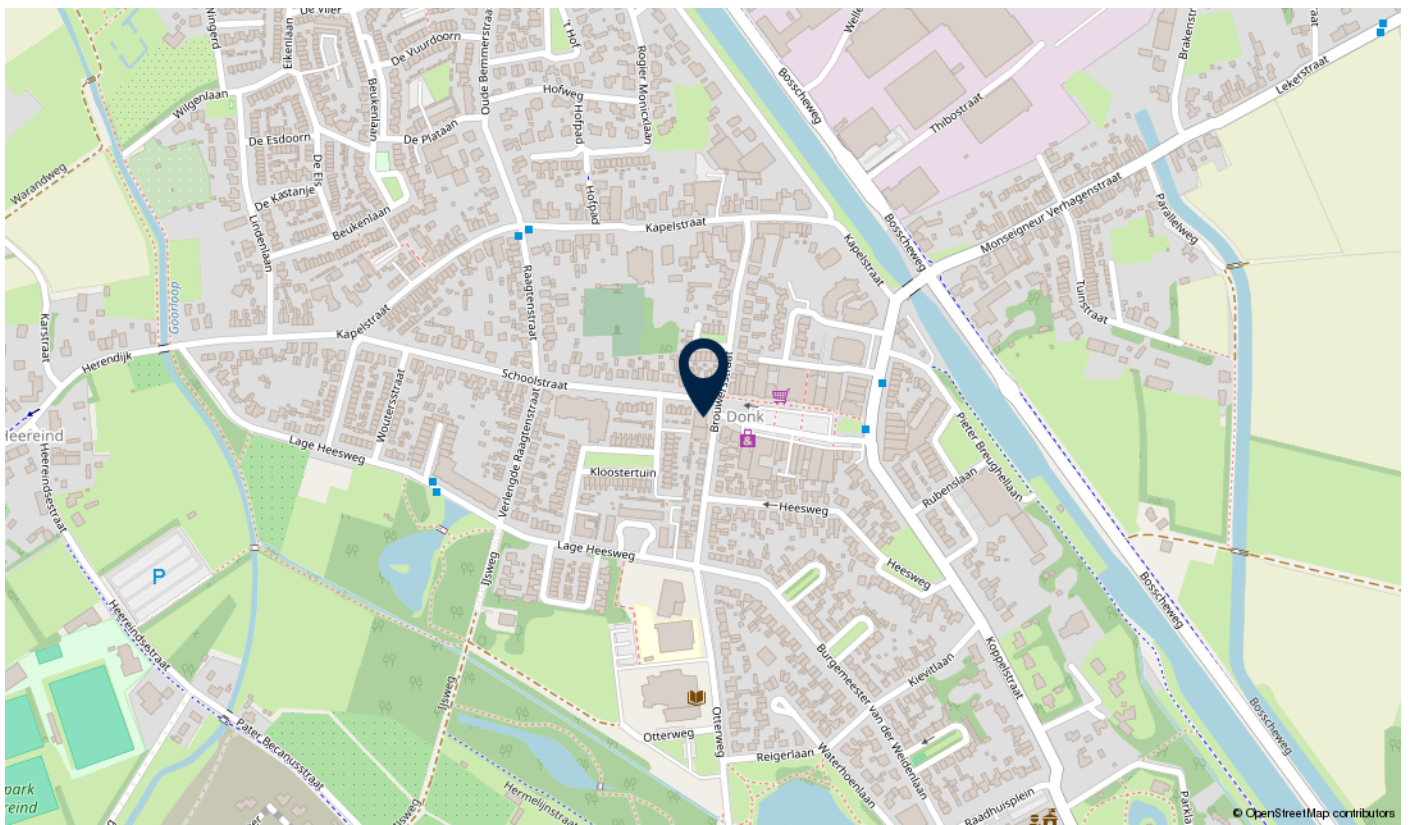
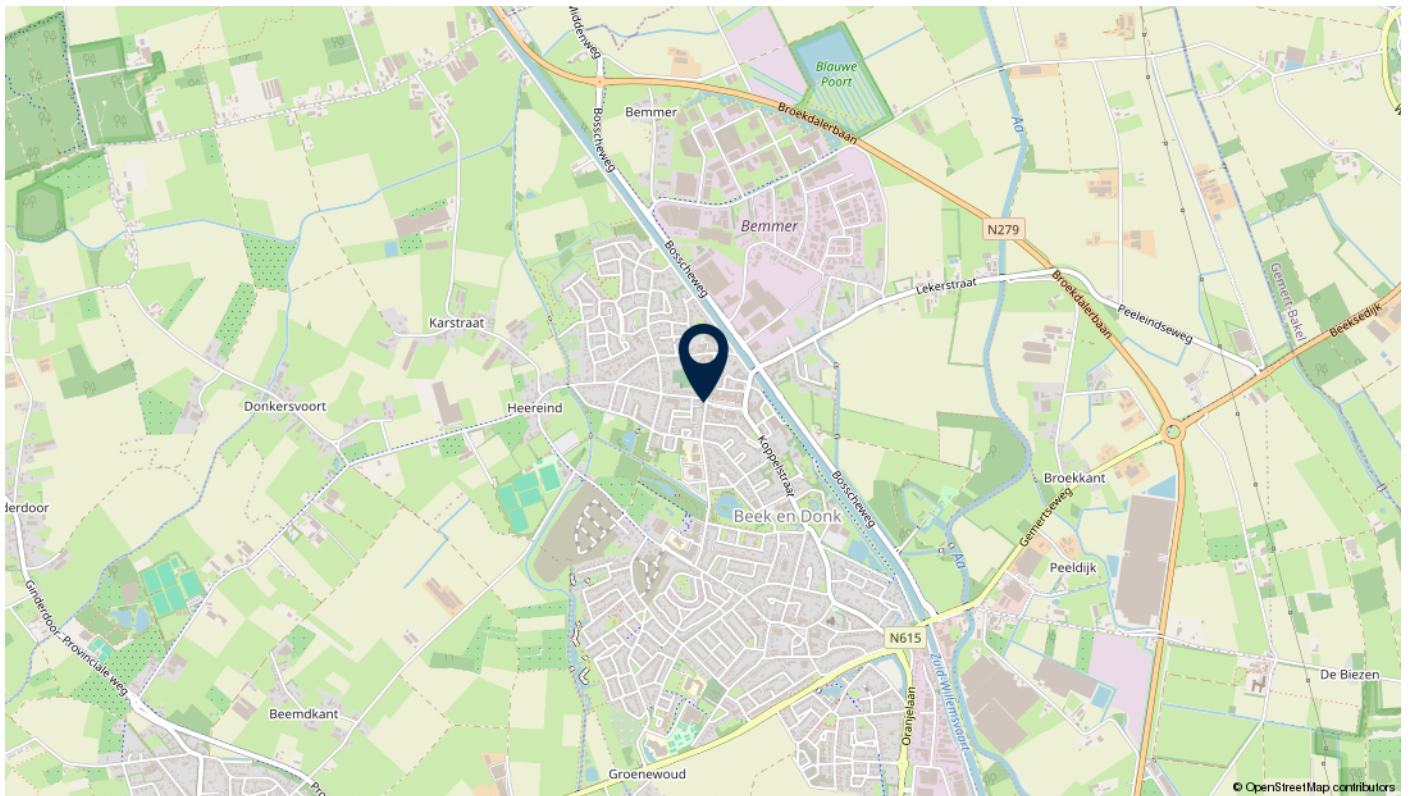


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Brouwersstraat 25 a, Beek En Donk



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars