



HETTEMA

BEDRIJFSHUISVESTING

WWW.HETTEMABHV.NL

TE HUUR

VONDERWEG 3
5741 TE
BEEK EN DONK



0492-565 000



TE HUUR

VONDERWEG 3, BEEK EN DONK

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE VAN CIRCA 700M² MET KANTOORUNIT EN BUITENTERREIN BESCHIKBAAR OP BEDRIJVENTERREIN "BEMMER" TE BEEK EN DONK.

Oppervlakte:

circa 700m².

Deze oppervlakten zijn niet volgens een NEN 2580 meetrapport en moeten als indicatief worden beschouwd.

Vrije hoogte:

Circa 10 meter.

Kenmerken:

- Elektrische overheaddeur;
- Monolithische betonvloer;
- Loopdeur;
- Kantoorunit met toilet en pantry;
- Ledverlichting;
- Krachtstroom 3x25 ampère, in overleg te verhogen naar 3x35 of 3x50 ampère;
- Alarmsysteem in overleg;
- Buitenterrein omheind met elektrische poort.

Bestemmingsplan:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: "Bestemmingsplan Kom Beek en Donk"

Het object heeft hierin de bestemming: "Bedrijventerrein"

Binnen deze bestemming is toegestaan:

- het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven, voorzover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1);
- het uitoefenen van bestaande bedrijven uit categorie 1 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1),

Huurder dient zelf e.e.a. te verifiëren.

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>





TE HUUR

VONDERWEG 3, BEEK EN DONK

HUURGEGEVENS

Huurprijs:

€55,= per m² per jaar excl. BTW //
€ 3.210,= per maand excl. BTW.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Nutsvoorzieningen:

In nader overleg.

Aanvaarding:

Per direct.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

De huurbetaling is per maand,
middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie
maanden huur.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de
ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast
met een vastgestelde indexering van +2%.

Omzetbelasting:

Huurder dient te voldoen aan het 90% criterium.

Huurovereenkomst:

ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) januari 2015,
aangepast april 2024, huurovereenkomst kantoorruimte
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en
uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



FOTO'S



VONDERWEG 3, BEEK EN DONK

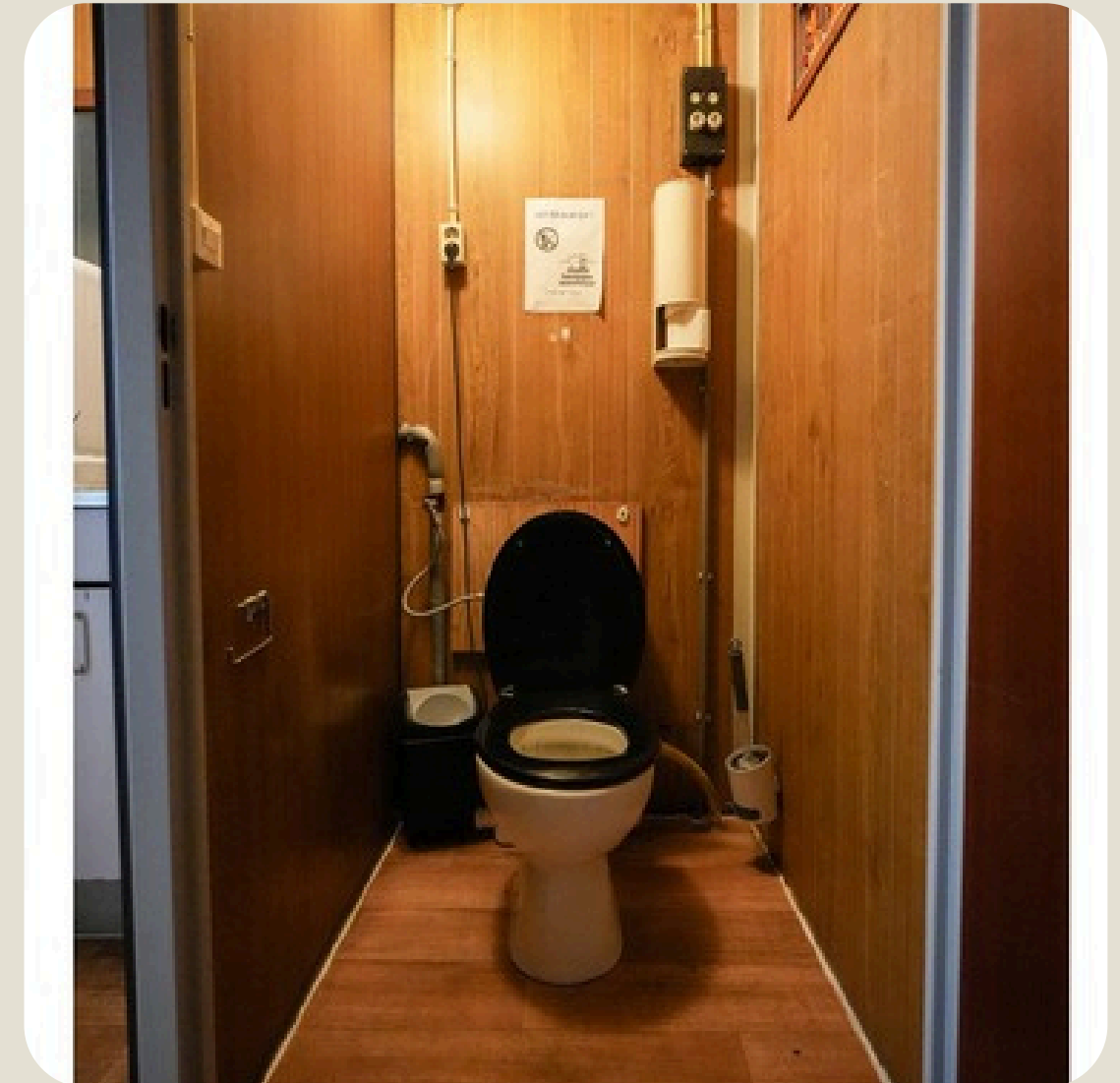


WWW.HETTEMABHV.NL

0492-565 000

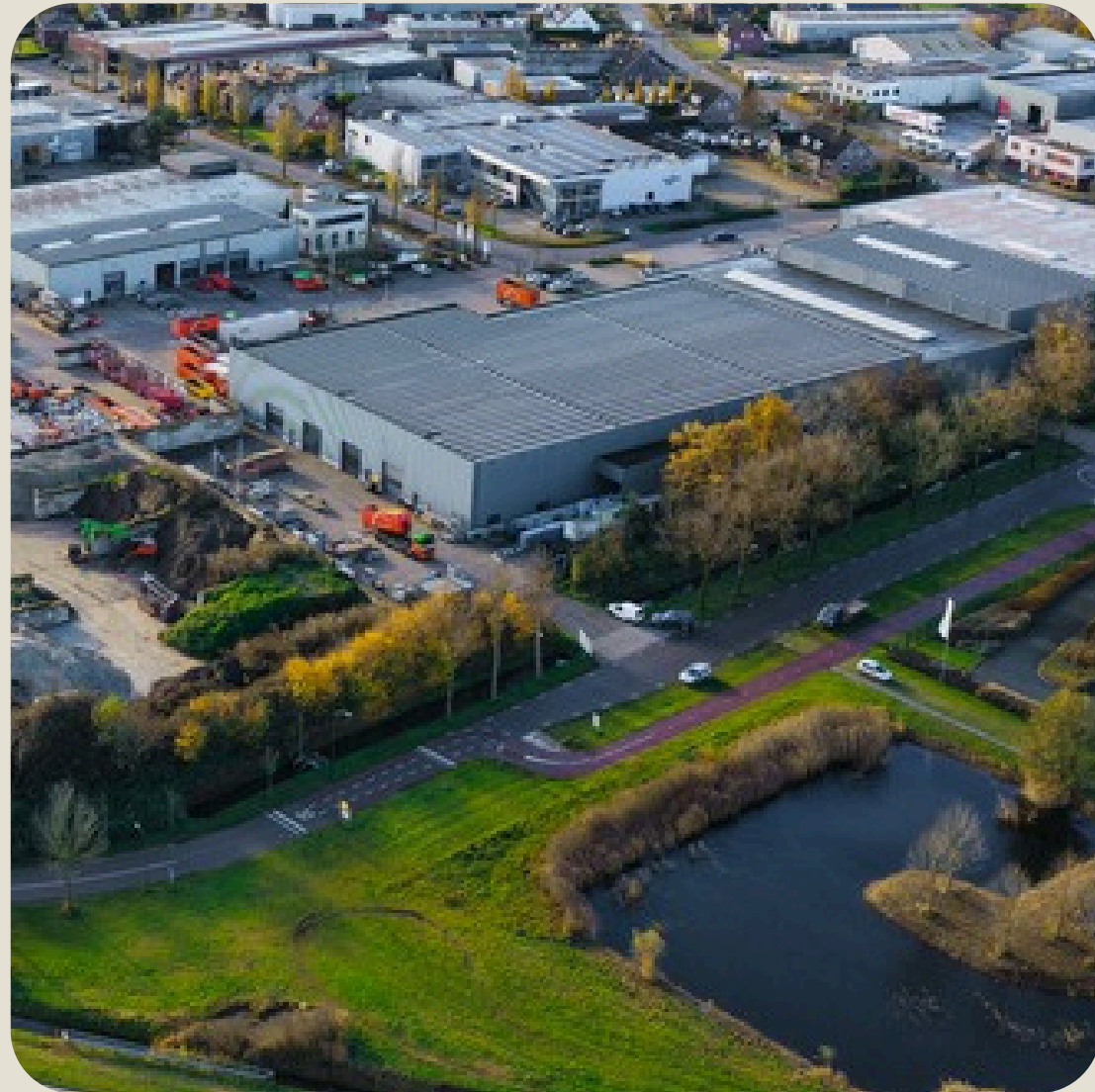
FOTO'S

VONDERWEG 3, BEEK EN DONK



FOTO'S

VONDERWEG 3, BEEK EN DONK

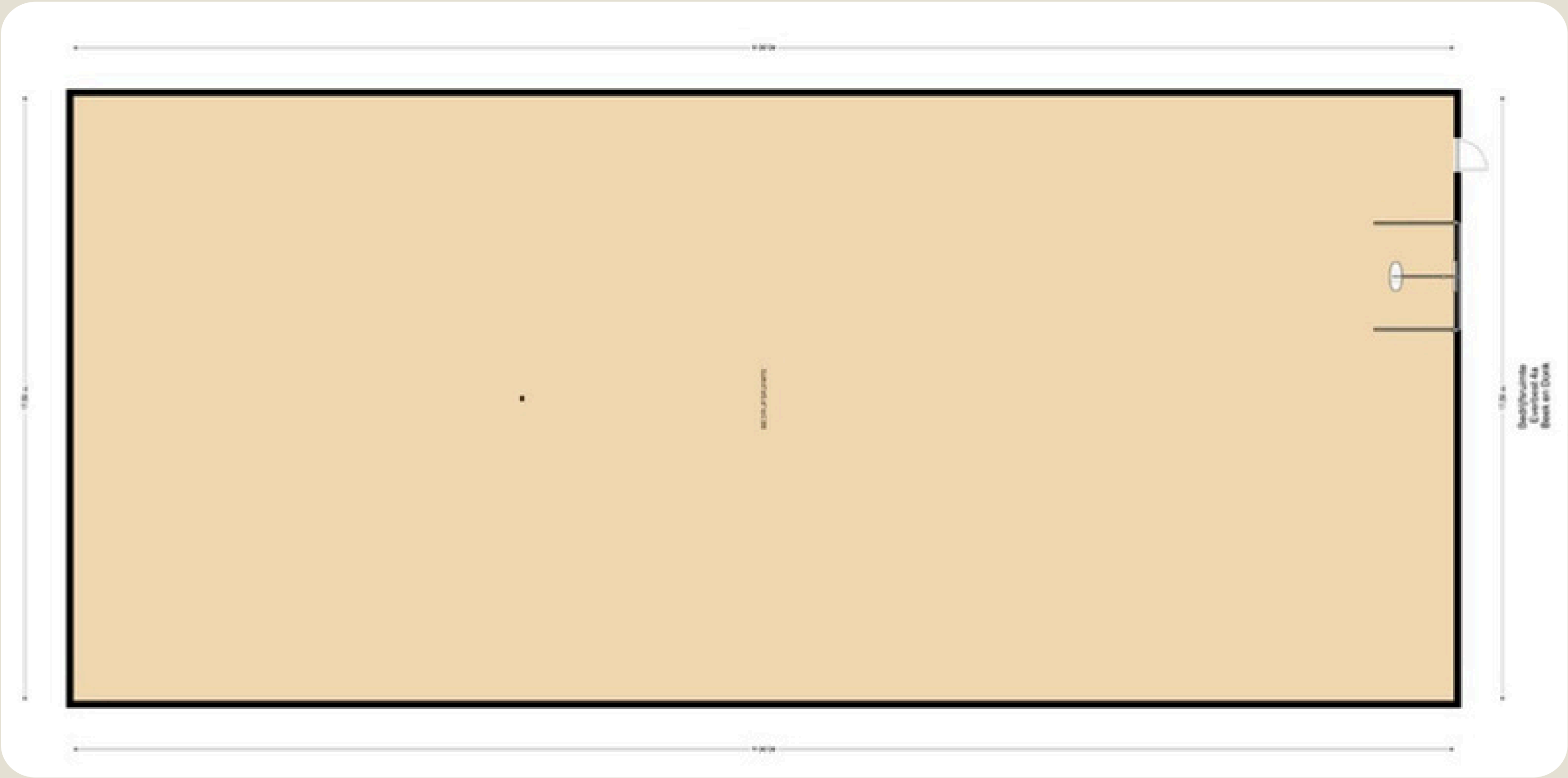


WWW.HETTEMABHV.NL

0492-565 000

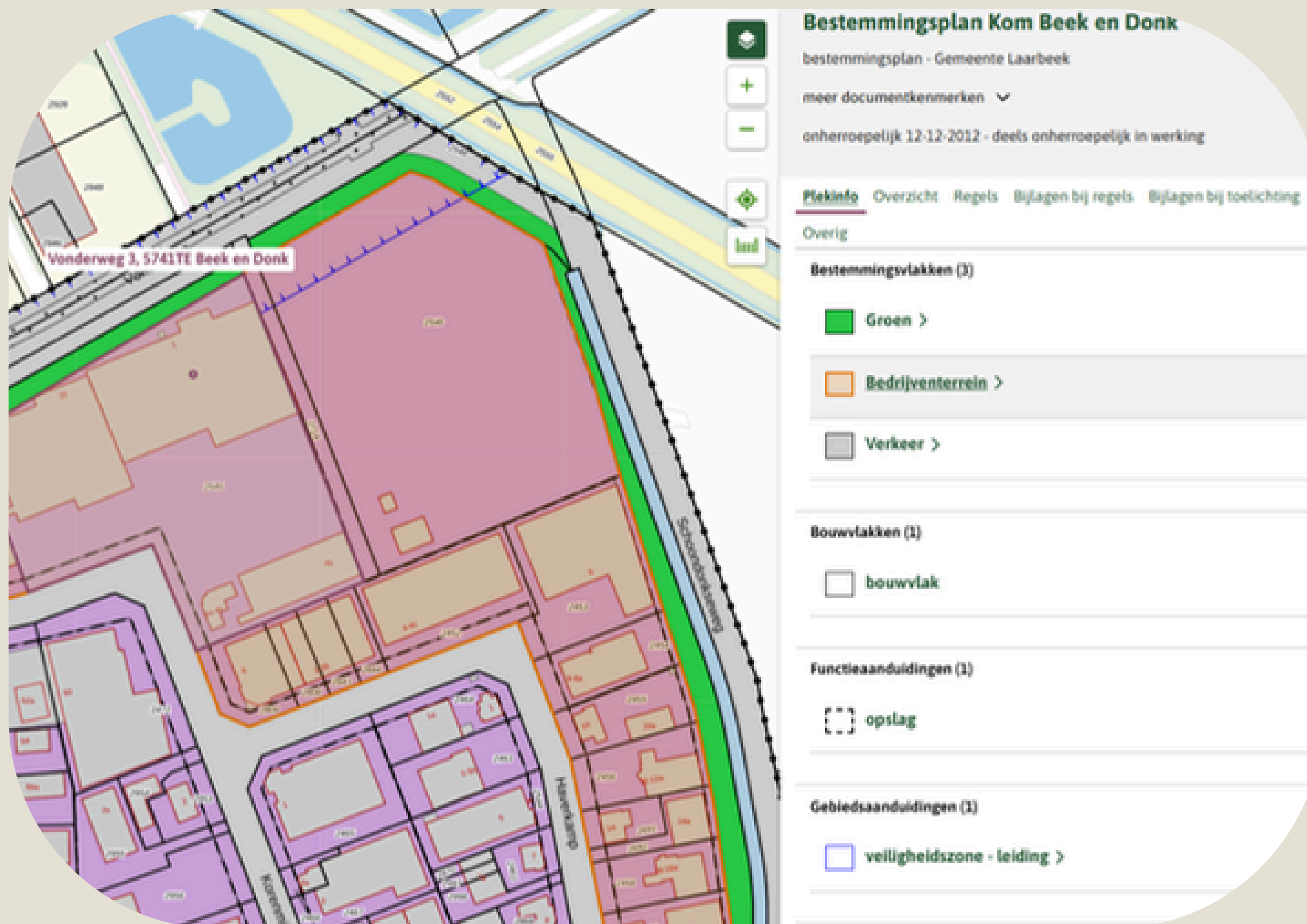
PLATTEGROND

VONDERWEG 3, BEEK EN DONK



BESTEMMINGSPLAN

VONDERWEG 3, BEEK EN DONK



6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Algemeen

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven, voorzover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1);
- het uitoefenen van bestaande bedrijven uit categorie 1 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1),
- kantoren, in de vorm van onzelfstandige kantoren;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': kantoren, in de vorm van zelfstandige kantoren;
- het wonen in een bedrijfswoning;
- bedrijfsgebouwen;
- bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning;
- bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- verkeers- en parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterbergings- en infiltratievoorzieningen, waterpartijen en watergangen;
- doeleinden van openbaar nut.

Huurder dient zelf e.e.a. te verifiëren.

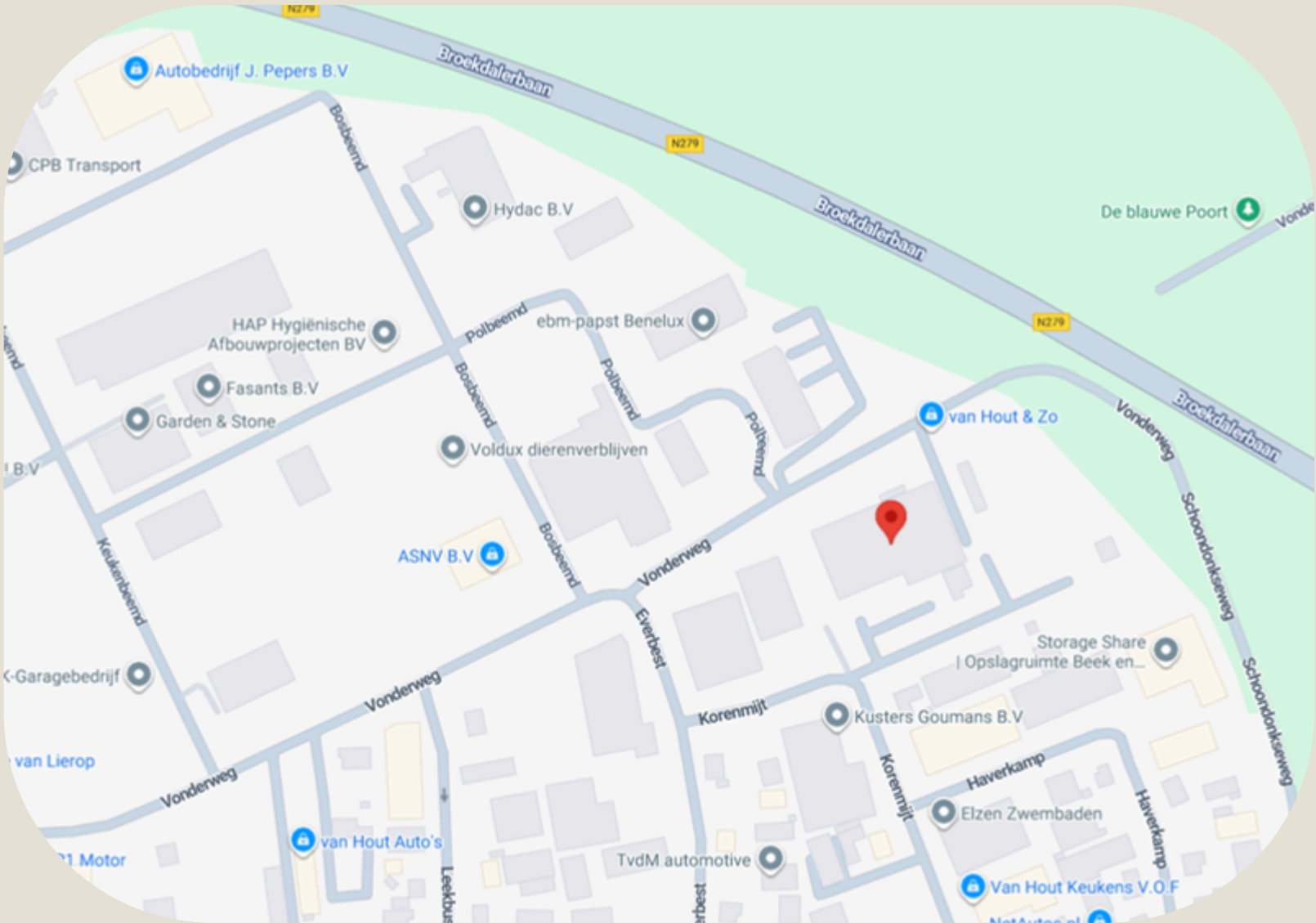
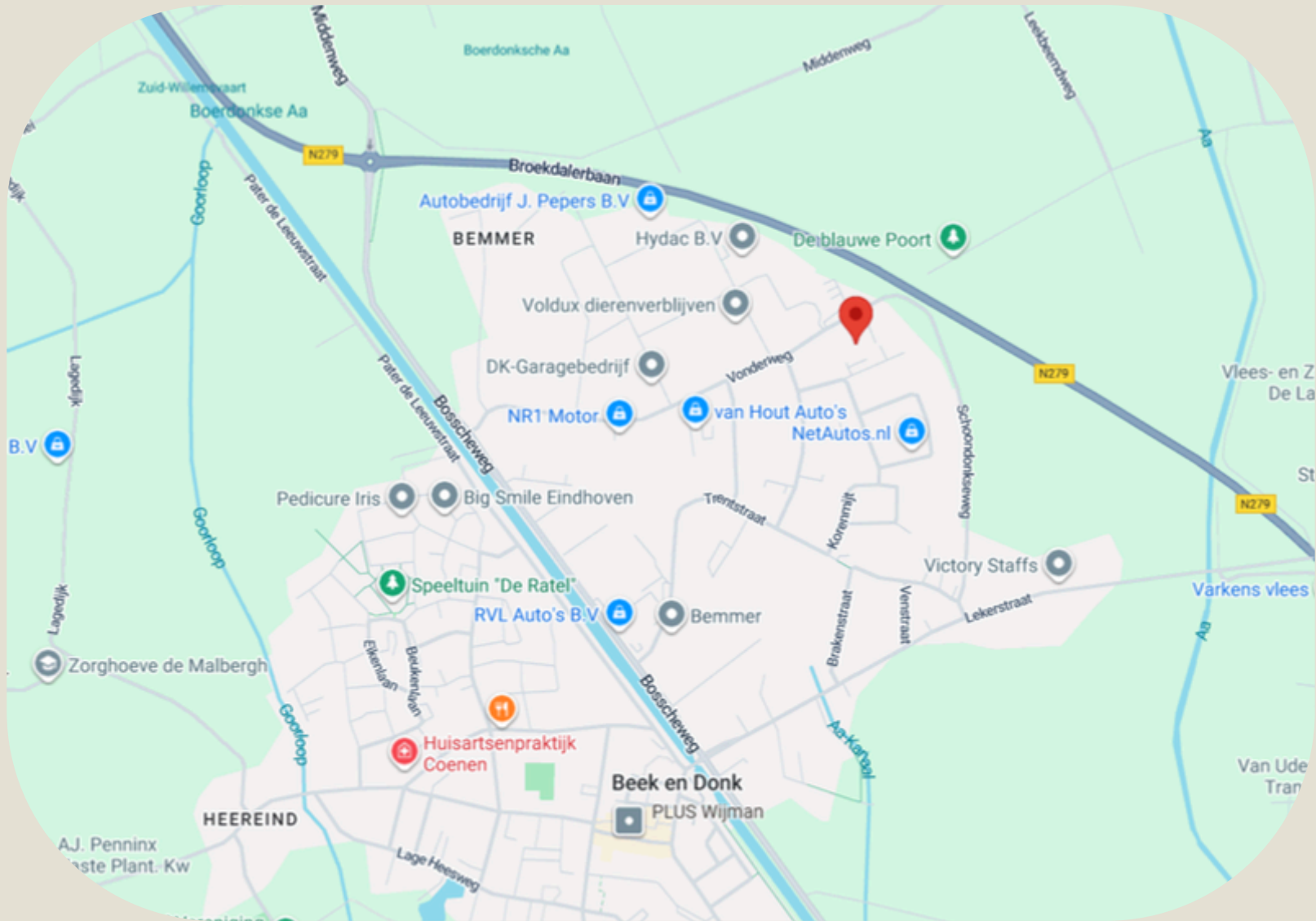
Kijk voor het volledige bestemmingsplan op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>



LOCATIE

VONDERWEG 3, BEEK EN DONK



STEENOVENWEG 5, UNIT 104

5708 HN HELMOND

0492-565 000



VONDERWEG 3, BEEK EN DONK

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP VIA:

0492-565 000

INFO@HETTEMABHV.NL

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij echter het recht voor onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.

Met vriendelijke groeten,

Eduard en Anouk