



Bedrijfsgebouw

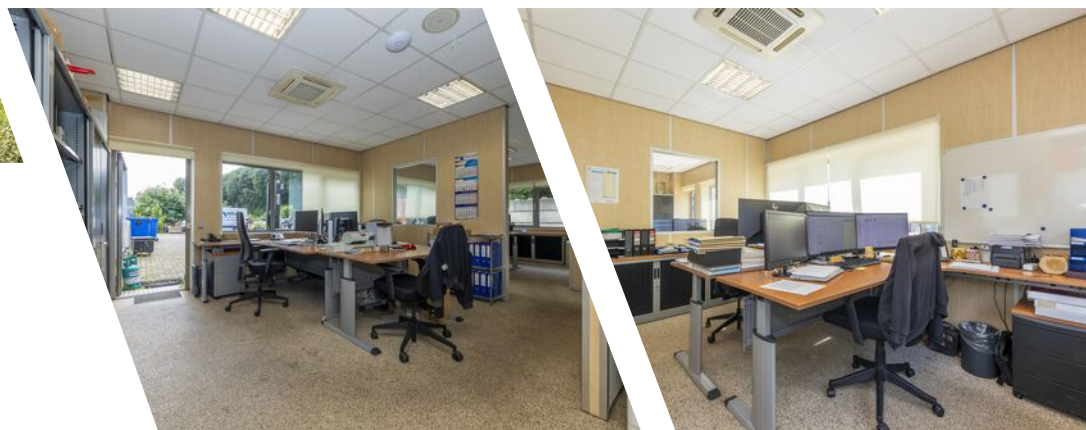
BEEK | Burgemeester van Meeuwenstraat 11 | Vraagprijs €600.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Vrijstaand bedrijfsgebouw bestaande uit kantoren, kantine , magazijn en riant buitenterrein tbv opslag en parkeren.

Perceeloppervlakte: 1.995 m²
Bouwjaar: 2005
Aanvaarding: kwartaal 1 2026
Vraagprijs: € 600.000,- k.k.



Indeling

Een representatief bedrijfsgebouw bestaande uit een twee laags kantoorgedeelte met bedrijfsruimten en royaal buitenterrein, gelegen op het industrie- en handelsterrein Beekerhoek. Volledig geoutilleerd en gebouwd / afgewerkt met hoogwaardige materialen en in goede staat van onderhoud verkerend.

Indeling:

Entree / hal, meterkast, kantoor secretariat / administratie met balie, keuken, toiletgroep, kantine. Inpandige doorgang naar de bedrijfsruimte, magazijn. Zowel aan de voor- alsook aan de achterzijde heeft de bedrijfsruimte een overheaddeur. Aan de achterzijde een royaal verhard buitenterrein, omheind en afgesloten met een inrijpoort. Vanuit de bedrijfsruimte is een trap naar een entresol tbv extra opslag. De bedrijfsruimte is ook voorzien van stellingen welke eventueel kunnen achterblijven. Op de verdieping, directiekantoor, kantoor en riante spreekkamer / showroom.



Technische informatie

Gas, elektra, water en datanetwerk
voorzieningen aanwezig.
Alarminstallatie, brandblusser voorzieningen.

Vloeren: Kantoren: grindvloer en tapijt tegels;
Bedrijfsruimten / opslagruimten monoliete
betonvloer.

Plafonds: Kantoren voorzien van verlaagde
systeemplafonds inclusief ledverlichting.

Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
Dak: Stalen dakplaten voorzien van
bitumineuze dakbedekking alsmede isolatie.

Verharding rondom het gebouw, deels met
BKK-klinkers deels met stelconplaten,
omheining met inrijpoort
Aan de voorzijde op eigen terrein ruime
parkeervoorzieningen



Ligging

Het object is gelegen op industrieterrein Beekerhoek nabij de Makado. Het onderhavige industrieterrein sluit aan op twee autosnelwegen (A2 - A76) alsmede de regionale rondwegen. In de omgeving verder uitsluitend bedrijfsgebouwen van verschillende types en grootte. De bereikbaarheid per eigen vervoer is goed, aansluitingen naar de autowegen (A2/A76) zijn eveneens goed. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is prima.



Bestemming

De bestemming van het onderhavige object is
bedrijfsdoeleinden, categorie 2 en 3.1
Verdere info op aanvraag of via het
omgevingsloket of de makelaar.





Bijzonderheden:

Dit object wordt verkocht door de Gemeente Beek, en voor de verkoop gelden vaste en bijzondere verkoopvoorwaarden en termijnen welke op aanvraag beschikbaar zijn.

Vraag de makelaar voor meer informatie omtrent deze voorwaarden.

Wilt u meer informatie of een bezichtiging dan kunt u bellen of mailen met ons kantoor.

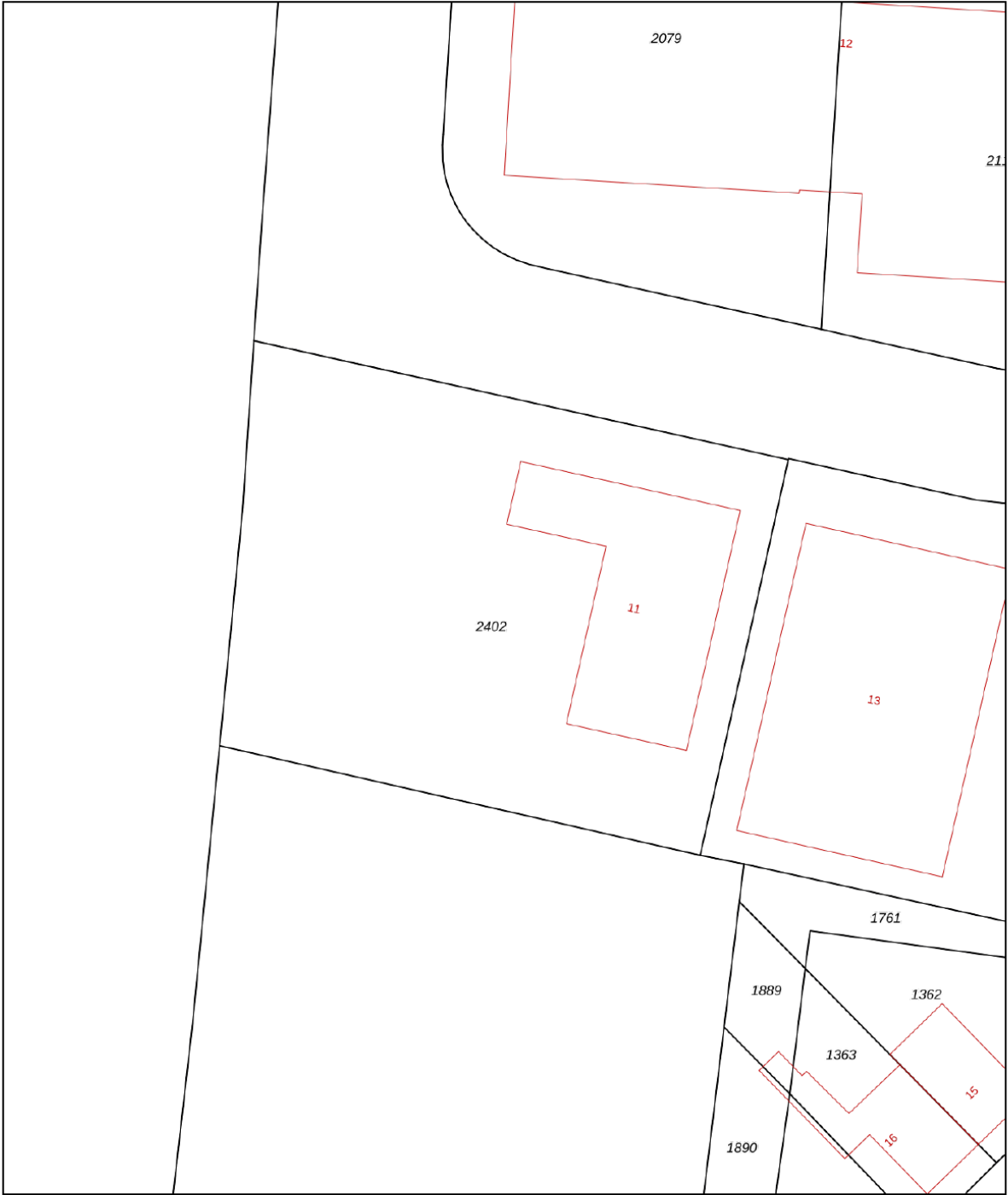




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: burg v meeuwen11



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek
Sectie G
Perceel 2402

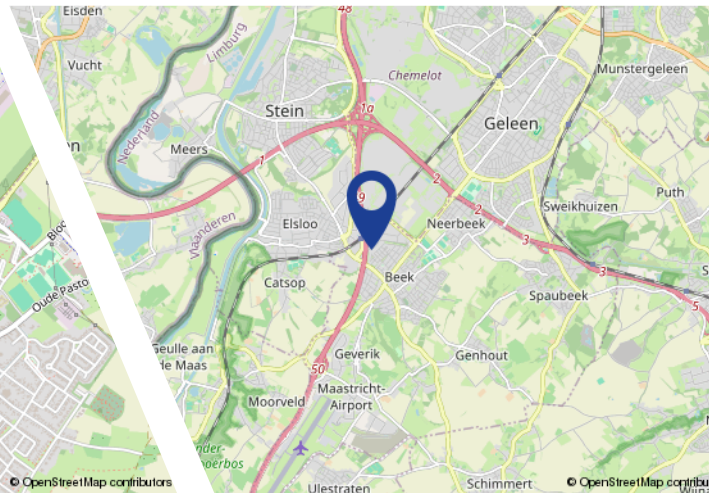
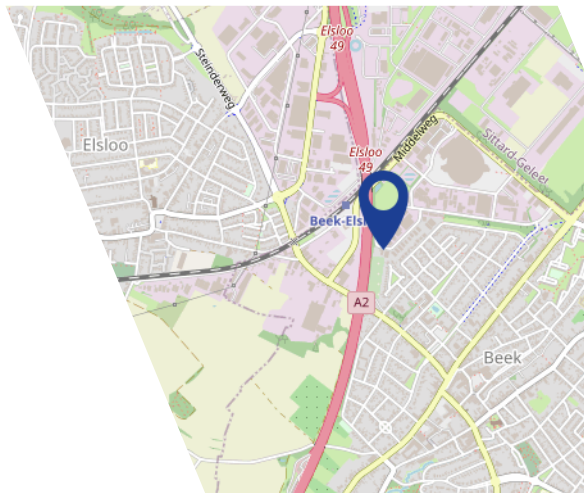
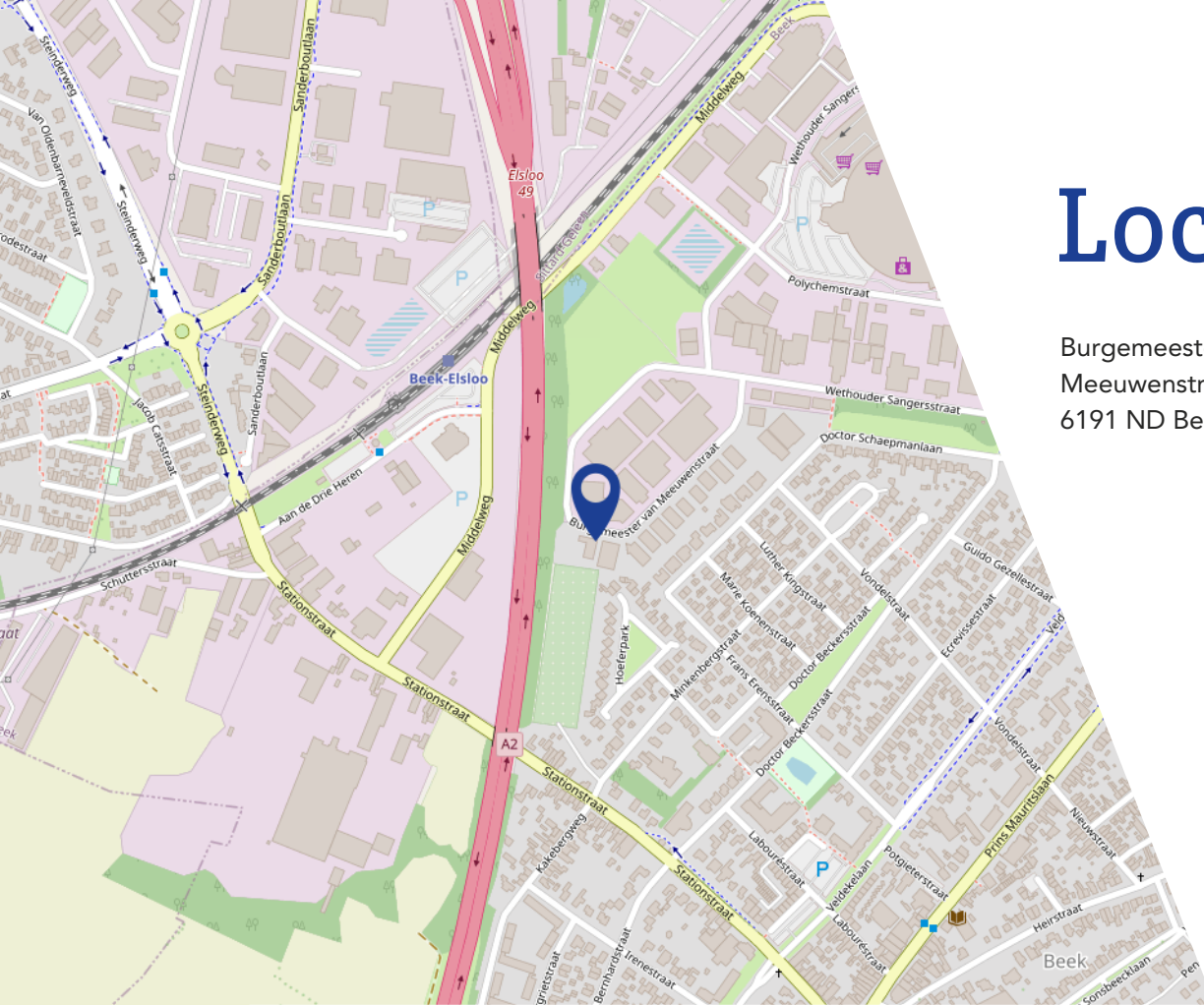
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Burgemeester van
Meeuwenstraat 11
6191 ND Beek



Beekerhoek

Beekerhoek is een bedrijventerrein in de gemeente Beek in het zuiden van de Nederlandse provincie Limburg. Het bedrijventerrein is 16 hectare groot en ligt aan de rand van Beek, nabij het Station Beek-Elsloo en langs de A2 en de A76, in de buurt van Knooppunt Kerensheide. Midden op het bedrijventerrein ligt de Makado.

Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

