

Compacte ruimte in verzamelgebouw



TE HUUR

Kanaalweg 3 A | **Beilen**



TE HUUR

Kanaalweg 3A in Beilen biedt een compacte, lichte bedrijfs-/praktijk- of kantoorruimte van circa 45 m² VVO met een klein stuk eigen buitenruimte. De unit ligt in een representatief bedrijfsverzamelgebouw en was voorheen in gebruik als kapsalon. Ideaal voor dienstverleners, behandelaars of een kleinschalig kantoor. Gebruik voor lichte bedrijfs- of praktijkactiviteiten is passend.

LOCATIE

Kanaalweg 3A ligt aan de rand van Beilen op korte afstand van de A28. De oprit is binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor Assen, Hoogeveen en Groningen goed aan te rijden zijn. Station Beilen en bushaltes liggen op fiets- en loopafstand. In de directe omgeving zitten uiteenlopende bedrijven uit het mkb en dienstverleners.

OPPERVLAKTE en INDELING

De unit omvat circa 45 m² VVO op de begane grond. De indeling is grotendeels open. Er is een afgesloten ruimte met pantry en toilet. Aan de voorzijde ligt een kleine buitenruimte. De frontbreedte bedraagt circa 7,60 meter. NEN 2580 meetstaat is beschikbaar.

PARKEREN

Parkeren kan voor het pand.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Beilen' van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Midden-Drenthe.

Energietabel

A+

HUURPRIJS

€ 550,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW
- uitsluitend een door huurder en verhuurder ondertekende ROZ-huurovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet bindend; verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

AANVAARDING

In overleg.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

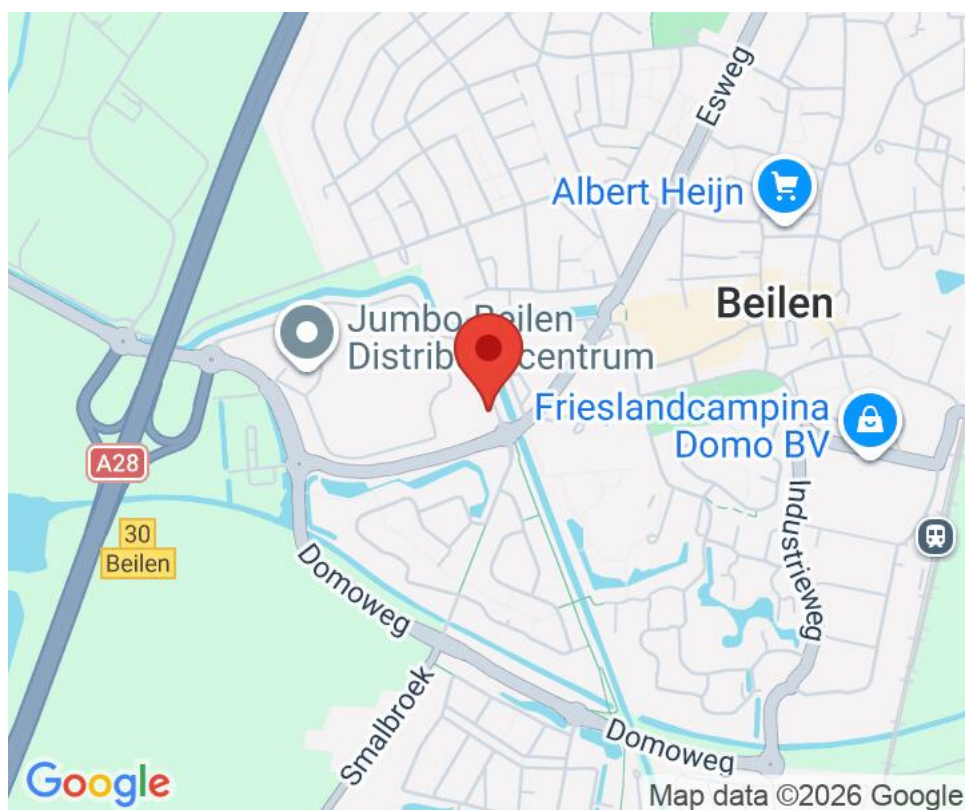
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

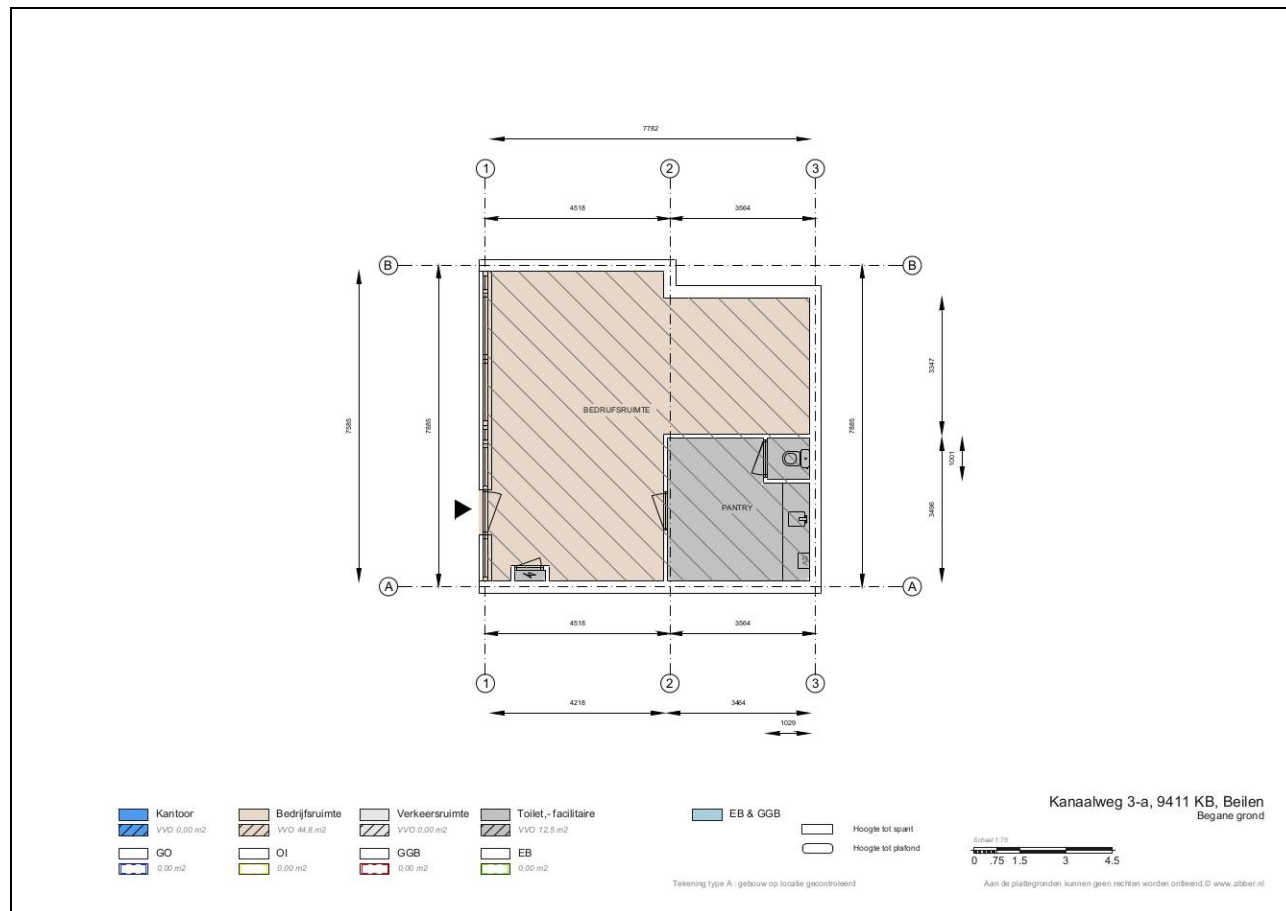
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

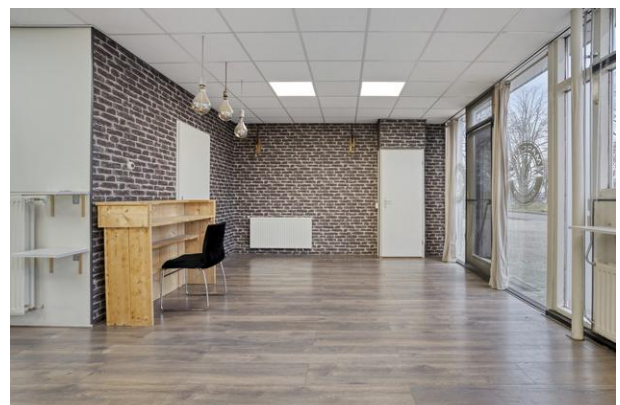


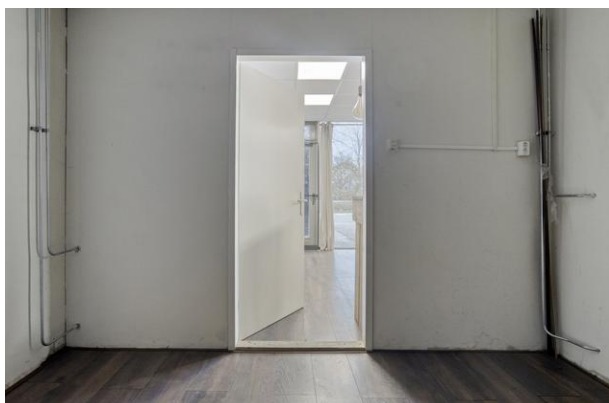
	Huurprijs	€ 550,- p.m.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	1968
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Totale oppervlakte	45m ²
	Terrein aanwezig	Ja

Adres	Kanaalweg 3 A
Postcode/plaats	9411 KB Beilen
Gemeente	Beilen
Sectie/Perceel	M / 3301
Oppervlakte	5.112 m ²
Soort	Volle eigendom













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS

