



BOG

Bennekom

Van Balverenweg 50

- Op een goede locatie gelegen BEDRIJFSTERREIN
- Het bedrijfsterrein ligt op een zichtlocatie
- Voormalig tuincentrum met opstallen
- Bedrijfsbestemming categorie A en B
- Bouwvlak van circa 1.500 m²
- Perceeloppervlakte circa 4.450 m²

Prijs op aanvraag



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Bennekom – Van Balverenweg 50

Indeling

Begane grond	Entree, winkel, toiletgroep heren en dames, werkkast, werkplaats met overheaddeuren en hydrofoorinstallatie voor beregening buitenterrein, toiletgroep personeel, entree personeel, meterkast, trap naar de verdieping,
Verdieping	Grote zolder verdieping c.q. opslag, gang, cv-ruimte met mechanische ventilatie, kantine, archief.
Voorts	Parkeerterrein, tuin, buitenterrein en kassen.

Algemene gegevens

Bouwjaar	2000.
Oppervlakte begane grond	Circa 1.280 m ² .
Oppervlakte verdieping	Circa 500 m ² .
Buitenterrein	Rondom.
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom; Sectie E; Nummer 9622; Groot circa 4.450 m ² .

Voorzieningen

Aangesloten op Elektra	Elektra Gas Water Riolering Glasvezel. 20 groepen, hoofdschakelaar licht, hoofdschakelaar kracht.
Verwarming en warmwater	Via de combiketel, Nefit HR Ecomline (3 ketels).

Bijzonderheden

- Op een goede locatie gelegen bedrijfsterrein;
- Het bedrijfsterrein ligt op een zichtlocatie;
- Bouwvlak van circa 1.500 m²;
- Parkeren op eigen terrein;
- Het pand is voorzien van een alarminstallatie en kunststof kozijnen.

Bennekom – Van Balverenweg 50

Bestemming

Het object valt onder het bestemmingsplan Bennekom-West van de gemeente Ede. Het bestemmingsplan is onherroepelijk verklaart door de raad van de gemeente Ede op 28 juni 2012. De bestemming is Bedrijf met functieaanduiding tuincentrum.

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:
Bodem/grondwaterclausule met kwalitatieve verplichting;
Ouderdomsclausule met non-conformiteit/'as is' clausule.

Bereikbaarheid

- Centrum van Bennekom met voorzieningen op 5 minuten fietsafstand;
- NS station Ede-Wageningen op 9 minuten fietsafstand;
- Wageningen University & Research op 11 minuten fietsafstand;
- Oprit A12 bij Ede op 4 minuten rijafstand.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij notariskantoor Dangremond in Barneveld.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

Bennekom – Van Balverenweg 50

Bestemming

Het object valt onder het bestemmingsplan Bennekom-West van de gemeente Ede. Het bestemmingsplan is onherroepelijk verklaart door de raad van de gemeente Ede op 28 juni 2012. De bestemming is Bedrijf met functieaanduiding tuincentrum.

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:
Bodem/grondwaterclausule met kwalitatieve verplichting;
Ouderdomsclausule met non-conformiteit/'as is' clausule.

Bereikbaarheid

- Centrum van Bennekom met voorzieningen op 5 minuten fietsafstand;
- NS station Ede-Wageningen op 9 minuten fietsafstand;
- Wageningen University & Research op 11 minuten fietsafstand;
- Oprit A12 bij Ede op 4 minuten rijafstand.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij notariskantoor Dangremond in Barneveld.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

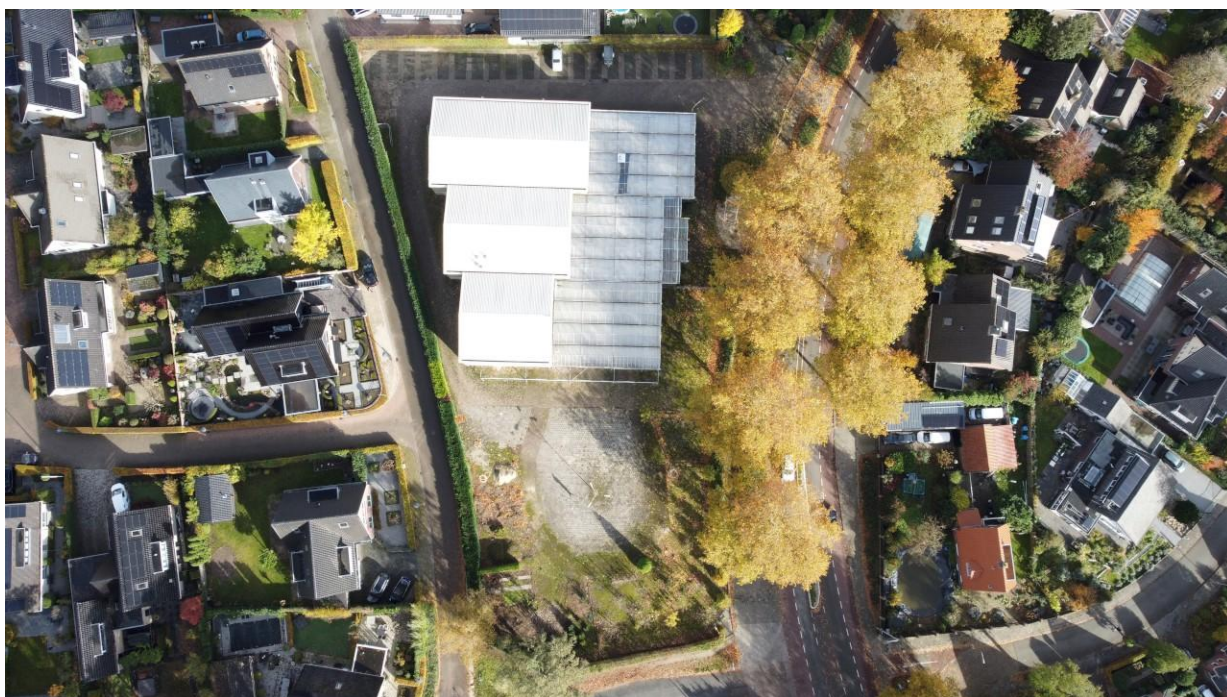
Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

Bennekom – Van Balverenweg 50



Op een goede locatie gelegen bedrijfsterrein

Bennekom – Van Balverenweg 50



Het bedrijfsterrein ligt op een zichtlocatie

Bennekom – Van Balverenweg 50



Voormalig
tuincentrum
met opstallen



Bennekom – Van Balverenweg 50



Entree voormalig tuincentrum

Bennekom – Van Balverenweg 50



Bennekom – Van Balverenweg 50



Perceeloppervlakte circa
4.450 m²



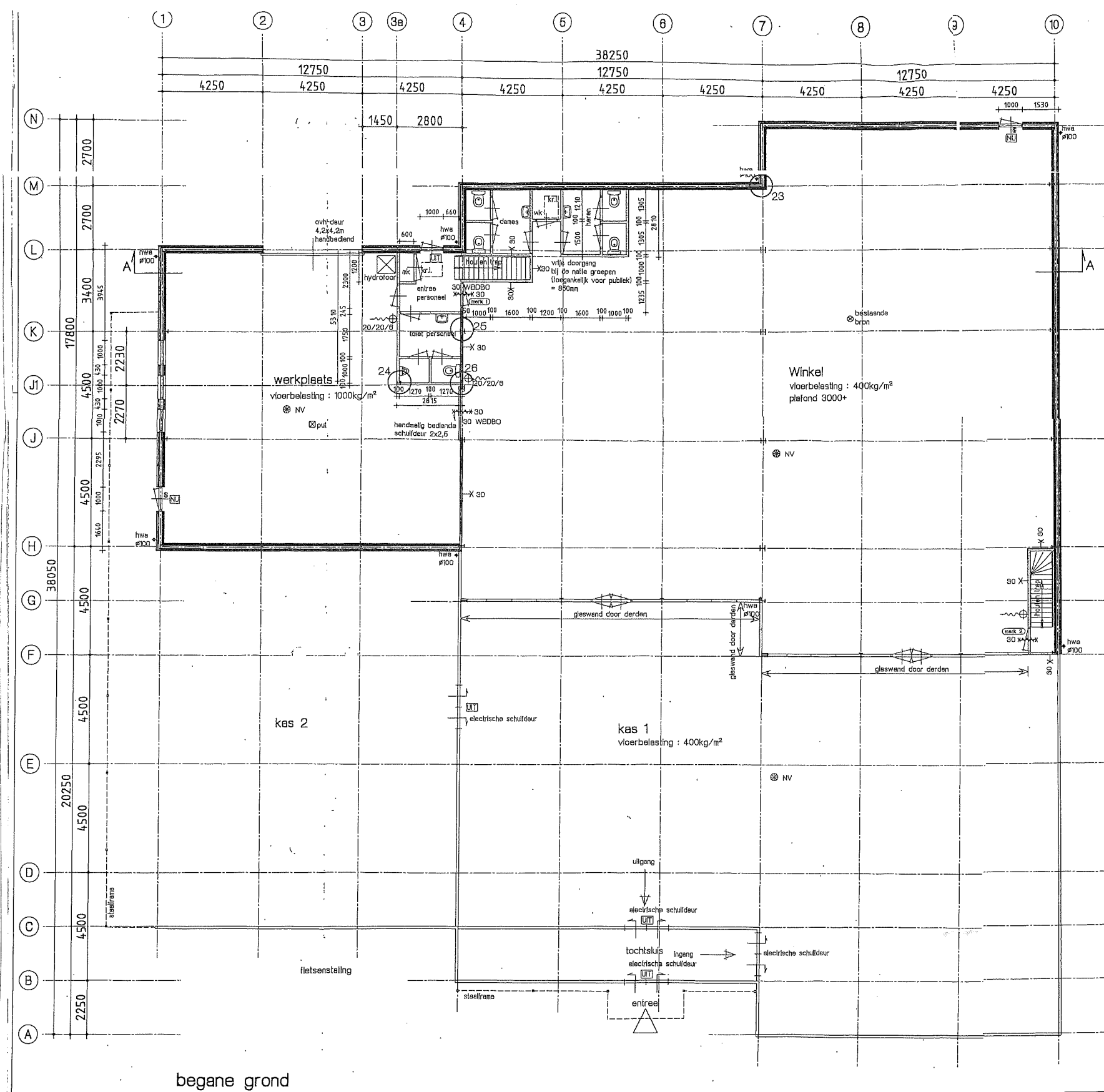
Bennekom – Van Balverenweg 50

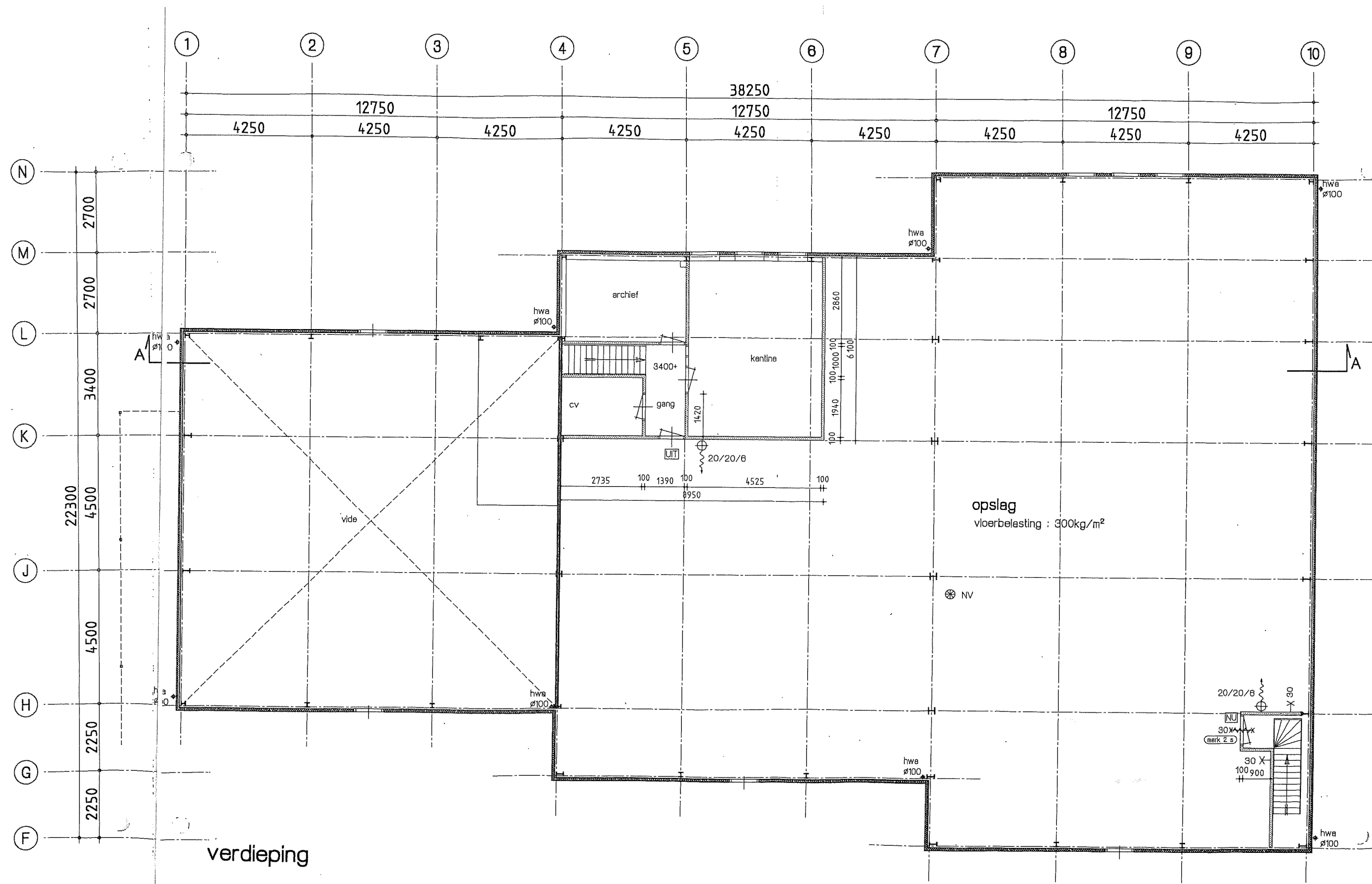


Bedrijfshal, toiletten en kantine
met pantry

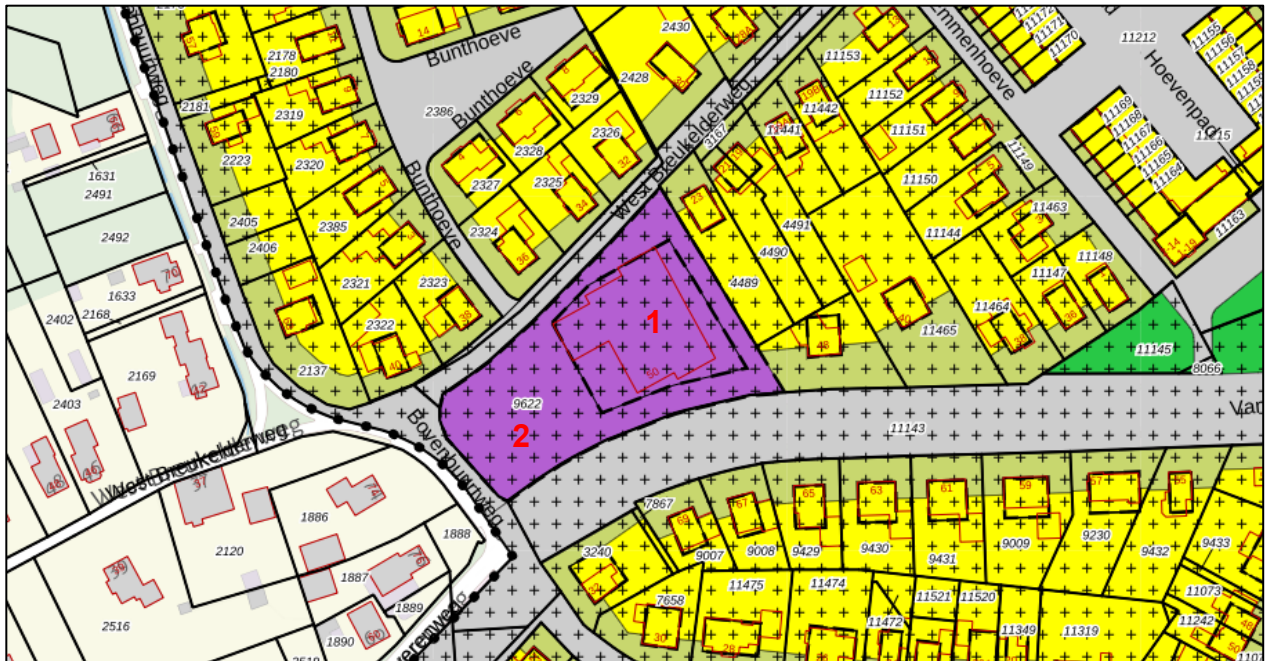
Bennekom – Van Balverenweg 50







Bestemmingsplan Bennekom-West, gemeente Ede



Bennekom-West

bestemmingsplan - Ede

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 28-06-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

 Waarde - Archeologie 1 

 Bedrijf 

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak

Funcitieaanduidingen (1)

 tuincentrum

Maatvoeringen (2)

✓ Maximum bouwhoogte (m) (1)

 Maximum bouwhoogte (m): 10

✓ Maximum goothoogte (m) (1)

 Maximum goothoogte (m): 6

 Waarde - Archeologie 1 

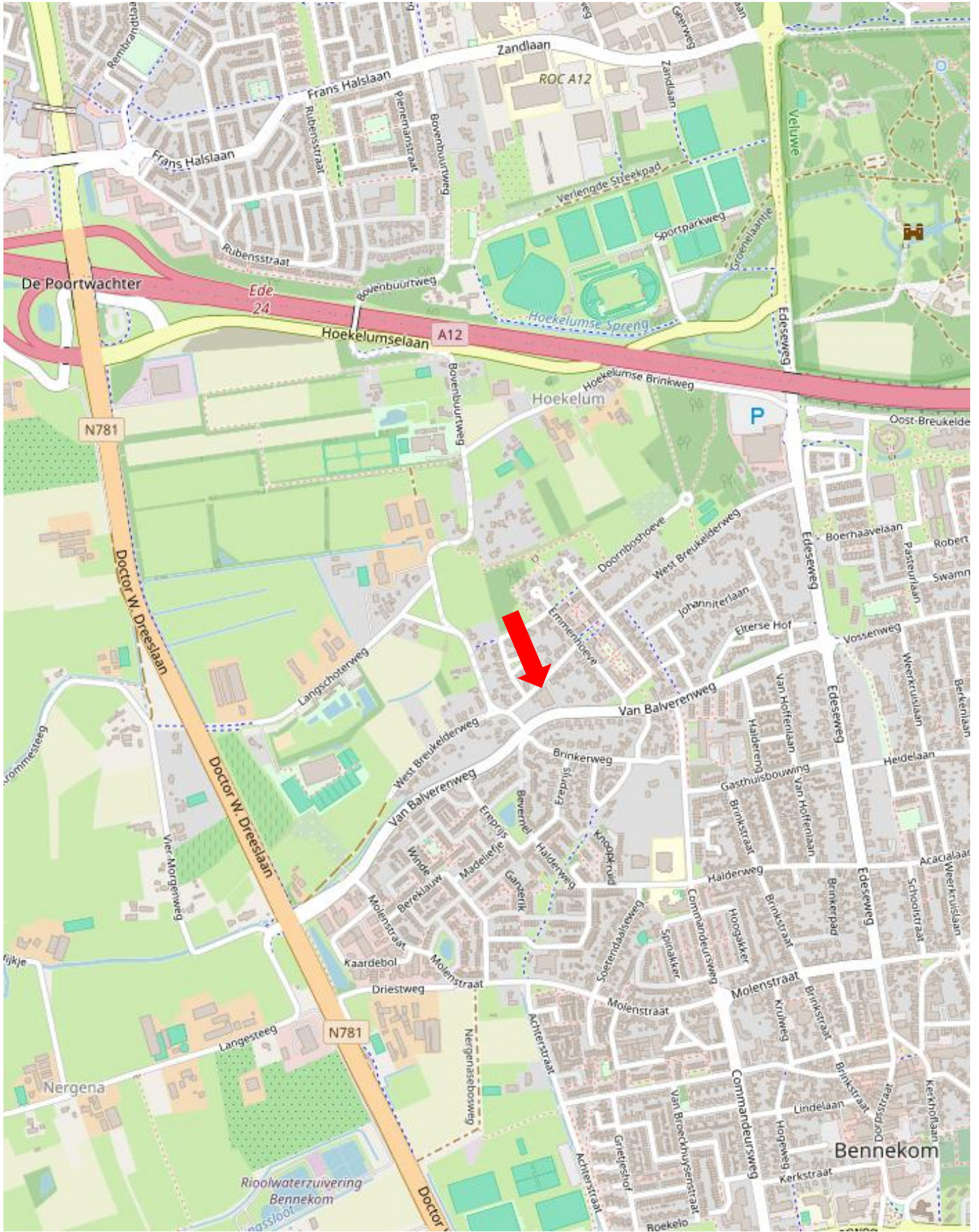
2

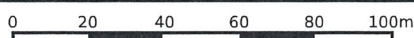
 Bedrijf 

Funcitieaanduidingen (1)

 tuincentrum

Het van toepassing zijnde overzicht, gerelateerd en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

er
A

Informatie bij aankoop van een bedrijfsobject

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of de gemeente. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erf-dienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.