

Bergambacht

Smederijstraat 12



te>koop>

Huurprijs
€ 800 p.m.



Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Schoonhoven

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Schoonhoven dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Kelvin>
Potuijt>**

Vestigingsleider / Vastgoedadviseur

06 33 10 43 92
kpotuijt@vanherk.nl

Omschrijving

Op zoek naar een prettige werkplek op een goed bereikbare locatie? Aan de Smederijstraat 12 in Bergambacht vind je een representatieve kantoor-/bedrijfsruimte van ca. 46 m² (verdeeld over 2 verdiepingen), gelegen op een bedrijventerrein. Deze ruimte is ideaal voor ondernemers, zelfstandigen of kleine bedrijven die een rustige plek zoeken om professioneel te werken, zonder concessies te doen aan comfort. De ruimte is praktisch ingericht en voorzien van alle nodige faciliteiten. Hier werk je in alle rust én met gemak.

PRAKTISCHE INDELING EN MODERNE UITSTRALING

Wat meteen opvalt bij binnenkomst, is de nette en moderne afwerking. De ruimte is verdeeld over twee niveaus, met een open werkplek boven en voorzieningen op de begane grond. Dankzij de glazen scheidingswanden en de industriële look oogt het geheel eigentijds en verzorgd. De houten elementen zorgen voor een warme sfeer en geven karakter aan de ruimte.

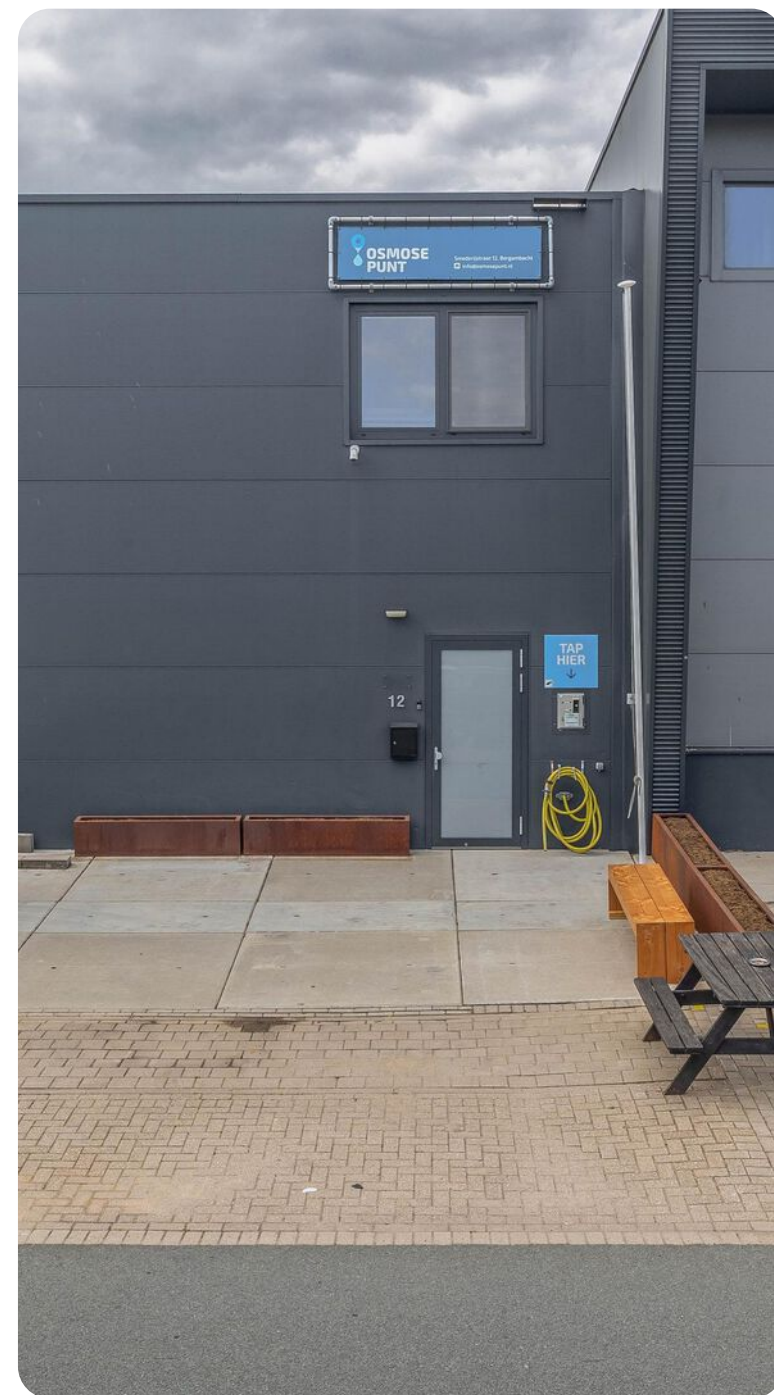
De bovenverdieping is ingericht als fijne werkplek, met voldoende daglicht en uitzicht over de straat. Dit is een ideale plek voor één of twee bureaus, een overlegtafel of een creatieve invulling als studio of ontwerpafdeling.

EIGEN KEUKEN EN TOILET – ALLES BINNEN HANDBEREIK

Een groot pluspunt van deze kantoorruimte is dat het beschikt over eigen sanitaire voorzieningen. Geen gedeeld toilet in de gang, maar gewoon jouw eigen ruimte. Ook de keuken is volledig in de ruimte geïntegreerd en afgewerkt met houten kasten, een spoelbak en voldoende opbergmogelijkheden. Of je nu snel een kop koffie wilt zetten of een lunch klaarmaakt: het kan allemaal in je eigen tempo, in je eigen ruimte.

GOEDE LOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN

De ligging aan het bedrijventerrein zorgt voor een praktische en professionele werkomgeving. De bereikbaarheid is goed – met voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur – en het pand is onderdeel van een modern bedrijvencomplex. Hier werk je rustig, maar toch in de dynamiek van andere



Omschrijving

ondernemers om je heen. De buitenruimte biedt bovendien de mogelijkheid om even naar buiten te stappen, wat frisse lucht te pakken of met klanten een informeel gesprek te voeren aan de picknicktafel voor het pand.

Kenmerken op een rij:

Huurprijs: € 800,- per maand excl. BTW;

Ligging: bedrijventerrein in Bergambacht;

Gebruiksoppervlakte: ca. 46 m²;

Aantal verdiepingen: 2;

Oplevering: per direct beschikbaar.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.”



Kenmerken



Woonoppervlakte

46 m²



Bouwjaar

2018



Slaapkamers



Perceeloppervlakte

0 m²

Type

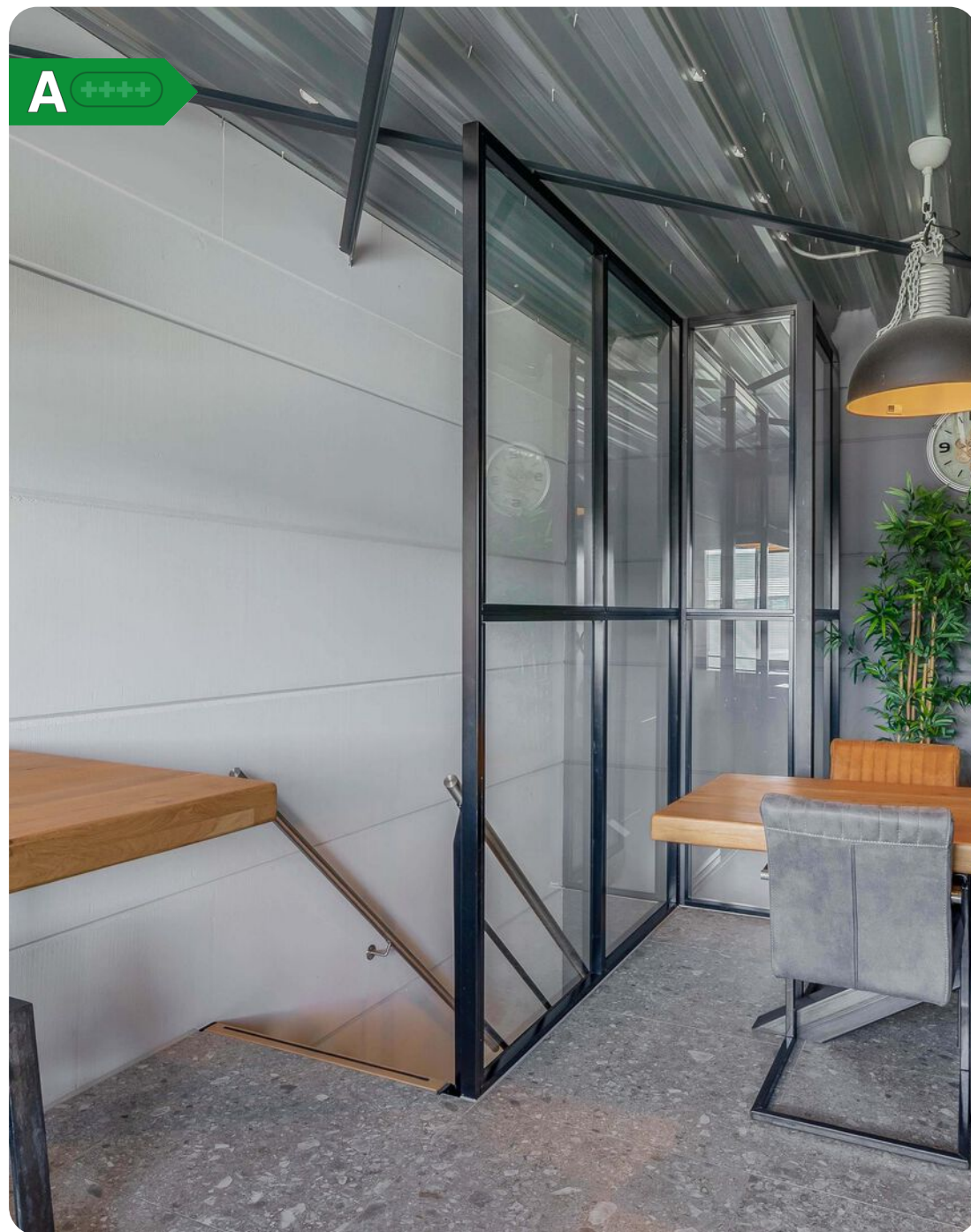
Kantoorruimte

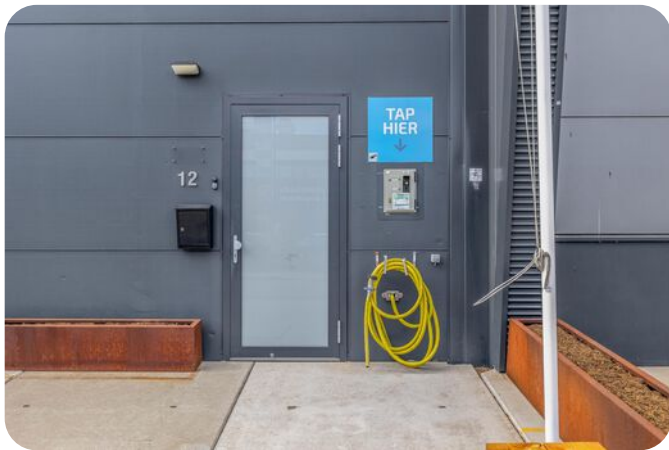
Oppervlakte

46 m²

Bouwjaar

2018









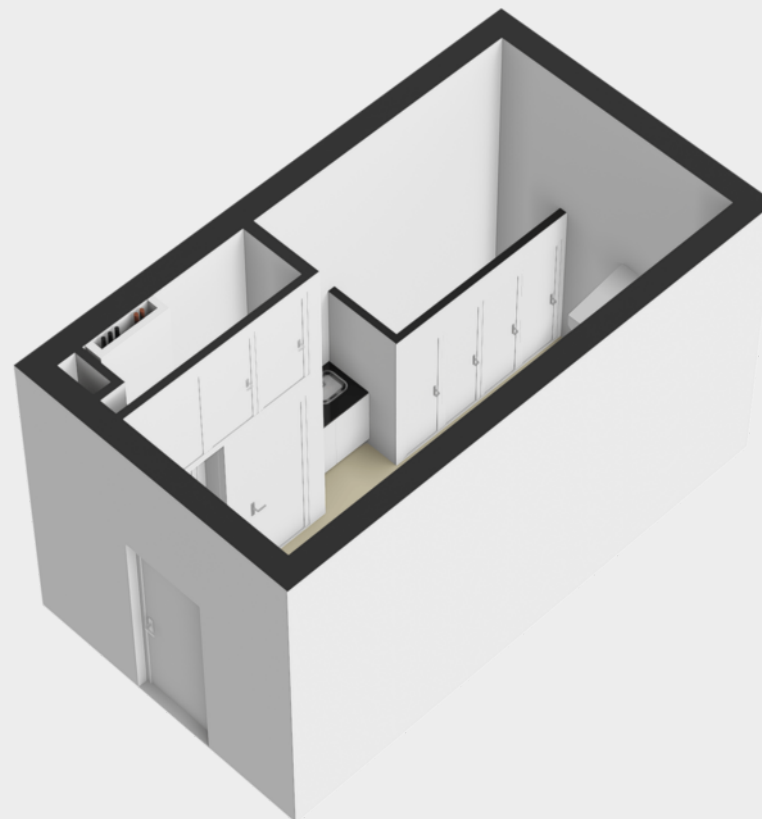
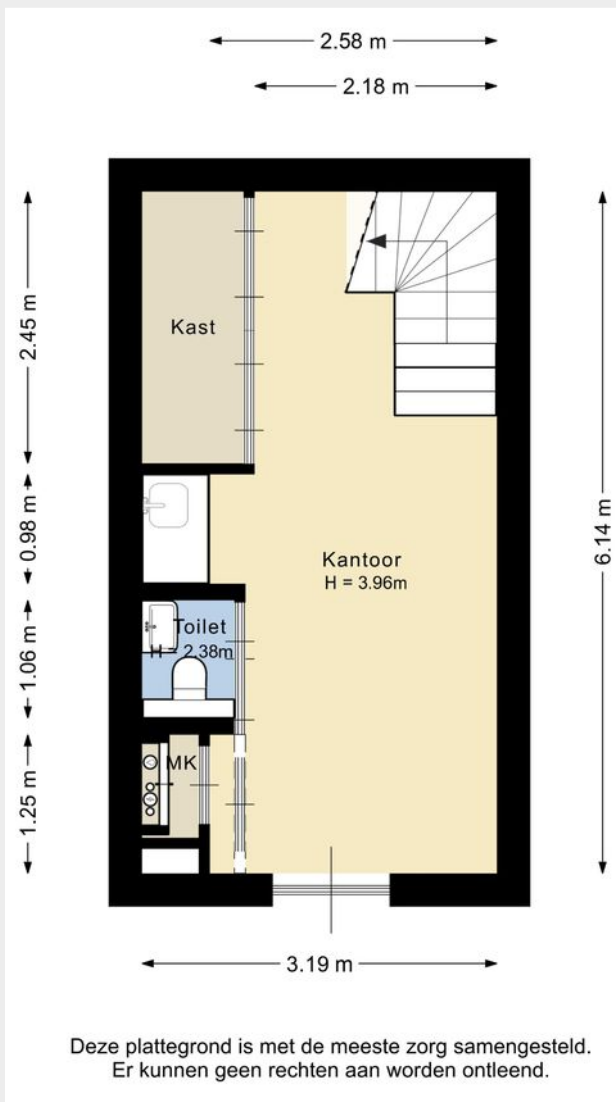


Virtueel>bezoeken>

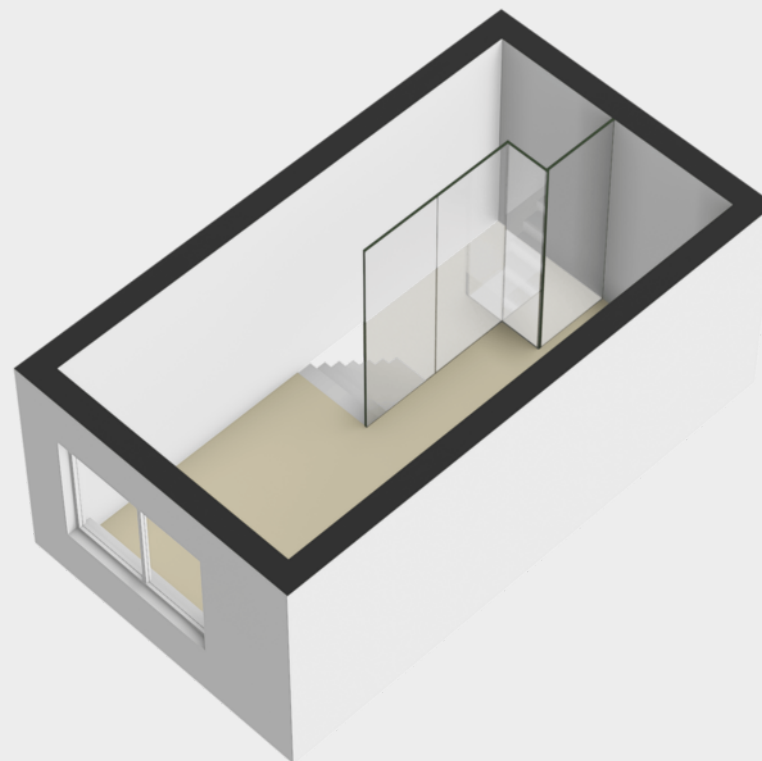
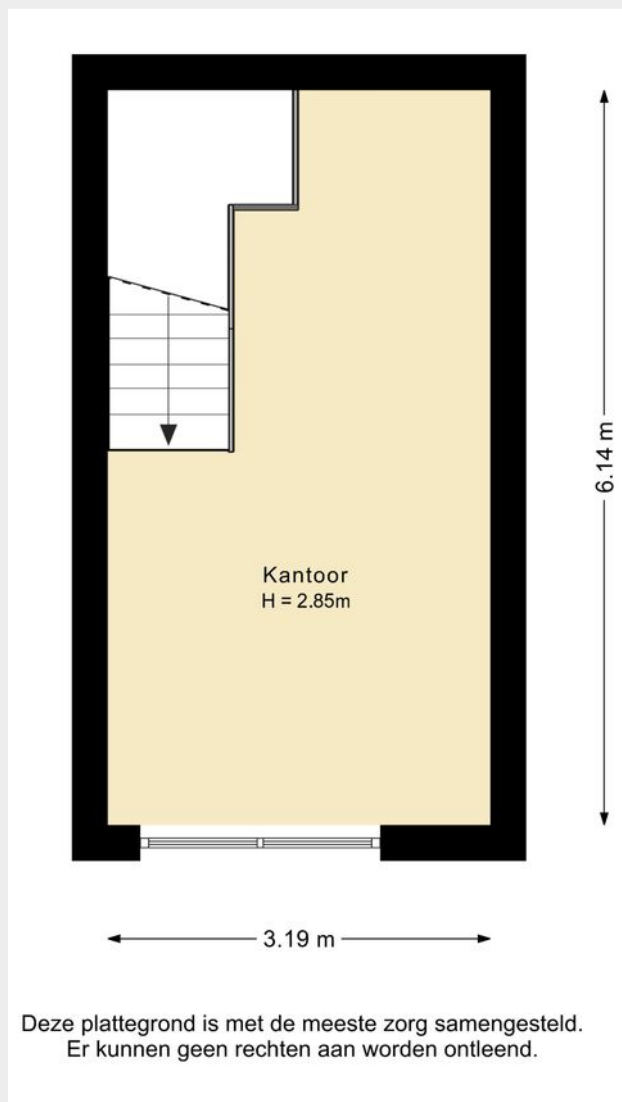
Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Plattegrond



Plattegrond





Kelvin>
Potuijt>

Vestigingsleider / Vastgoedadviseur

06 33 10 43 92
kpotuijt@vanherk.nl



Nellie>
Schep>

Vastgoedadviseur

0182 389 033
nscchep@vanherk.nl



Vincent>
Bontekoe>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 389 033
schoonhoven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0182 38 90 33
schoonhoven@vanherk.nl
vanherk.nl

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





van>herk
makelaars>

Contactgegevens>

0182 38 90 33
schoonhoven@vanherk.nl
vanherk.nl

