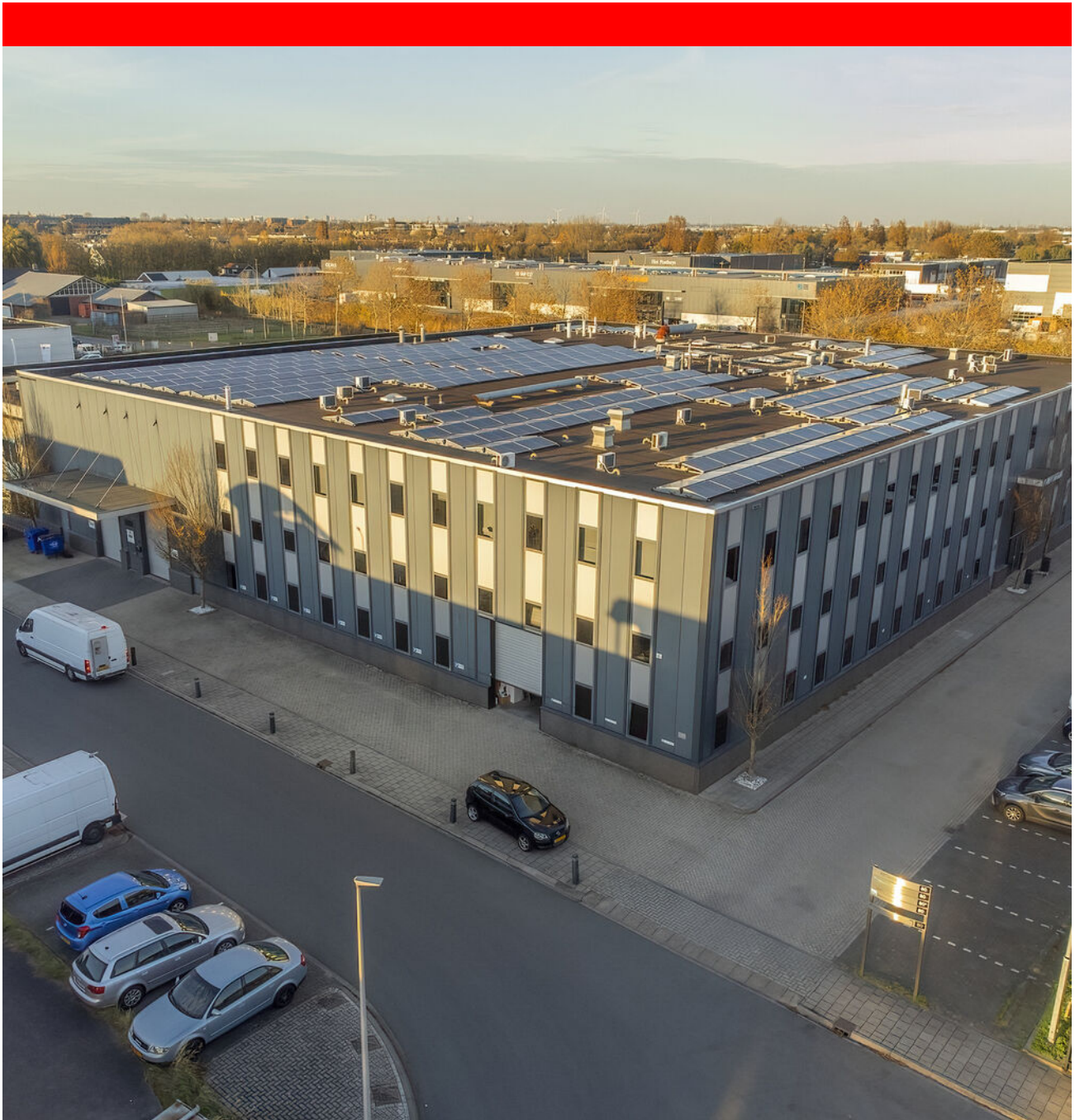




## BEDRIJFSRUIMTE

WEG EN BOS 80 BERGSCHENHOEK

TE KOOP € 4.499.500,-- k.k.  
ca. 3900 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Vraagprijs

€ 4.499.500,- k.k.

## Oppervlakte

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 3.900 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 2.410 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;

1e verdieping: ca. 1.490 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## Bouwjaar

omstreeks 2009.

## Parkeerfaciliteiten

De onroerende zaak beschikt over 25 parkeerplaatsen op eigen terrein. vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

## Datum van aanvaarding

In overleg met verkoper.

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.





# Algemeen

---

## TE KOOP

Weg en Bos 80 te Bergschenhoek (2661 GZ)

## ALGEMEEN

Een uniek en representatief bedrijfspand van in totaal ca. 3.900 m<sup>2</sup> (waarvan ca. 1.490 m<sup>2</sup> kantoorruimte op verdiepingsvloer) gelegen op bedrijventerrein 'Weg en Bos' te Bergschenhoek.

De bedrijfsruimte van het onroerend goed beschikt onder andere over een vrije hoogte van grotendeels ca. 10 meter alsmede een betonnen vloer met zware vloerbelasting (2.000 kg/m<sup>2</sup>). De kantoorruimte op de verdieping beschikt over een 'turn key' opleveringsniveau. Verder beschikt de onroerende zaak over ongeveer 25 parkeerplaatsen.

Het object is momenteel gedeeltelijk verhuurd en kan op relatief korte termijn vrij van huur en gebruik worden opgeleverd. Verdere actuele huurinformatie is beschikbaar op aanvraag.

Bouwjaar: omstreeks 2009.

## BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. Het complex is gelegen op een uitstekende locatie, dichtbij de provinciale weg N209 (Leeuwenakkerweg). Deze weg vormt de verbinding tussen de Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht) en de A13 (Utrecht-Rotterdam-Europoort).

# Algemeen

---

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 3.900 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 2.410 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;

1e verdieping: ca. 1.490 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

De onroerende zaak beschikt over 25 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'

## KOOPSOM

€ 4.499.500,00 k.k.

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

## AANVAARDING

In overleg met verkoper.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

# Algemeen

---

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Bergschenhoek

Sectie: B

Nummer: 7736

Grootte: 3.915 m<sup>2</sup>

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis  
Bedrijfshuisvesting B.V.

Collegiaal met: Basis Bedrijfshuisvesting Gouda B.V.

# Bijzonderheden

---

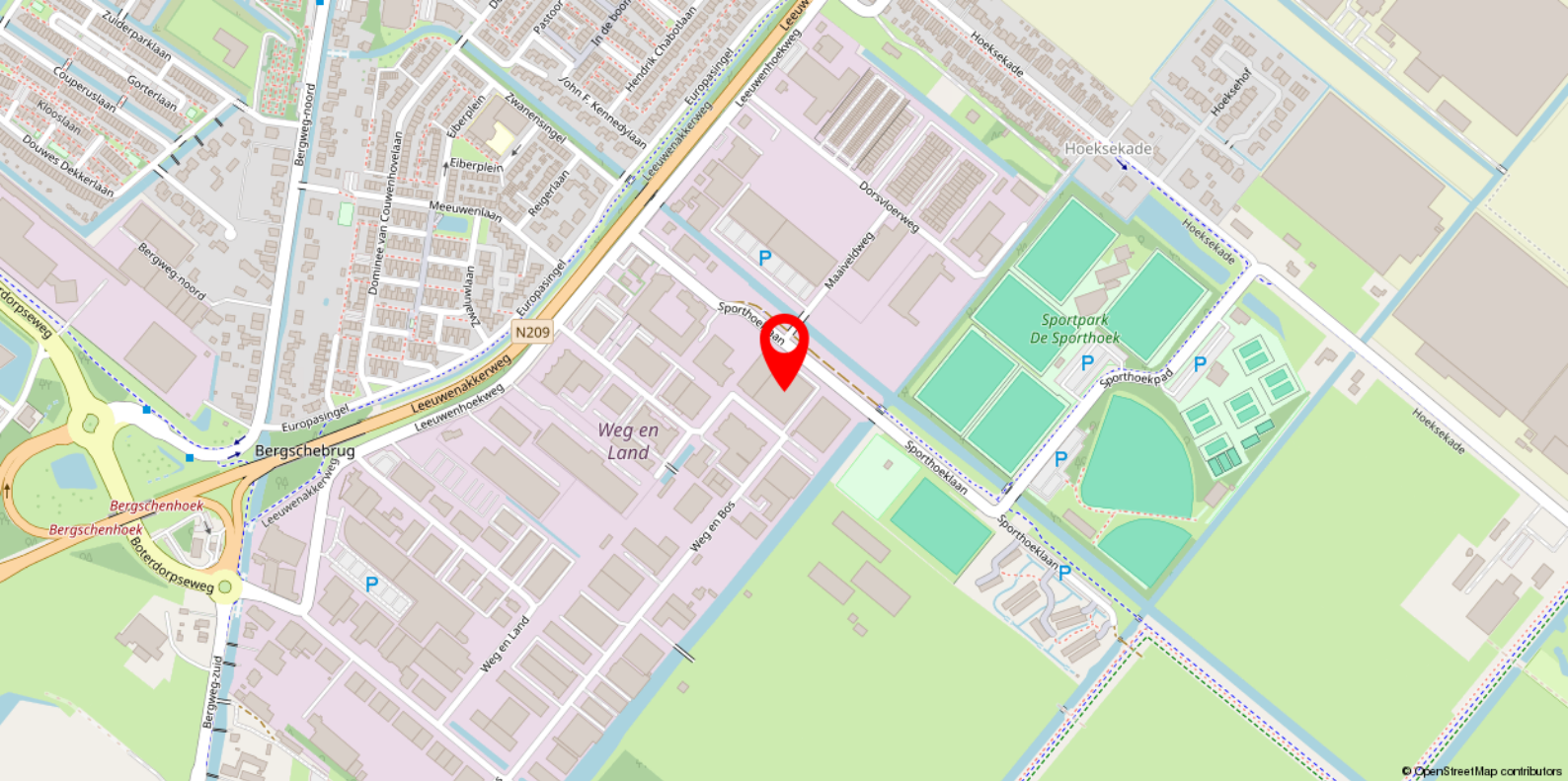
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. Het complex is gelegen op een uitstekende locatie, dichtbij de provinciale weg N209 (Leeuwenakkerweg). Deze weg vormt de verbinding tussen de Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht) en de A13 (Utrecht-Rotterdam-Europoort).

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

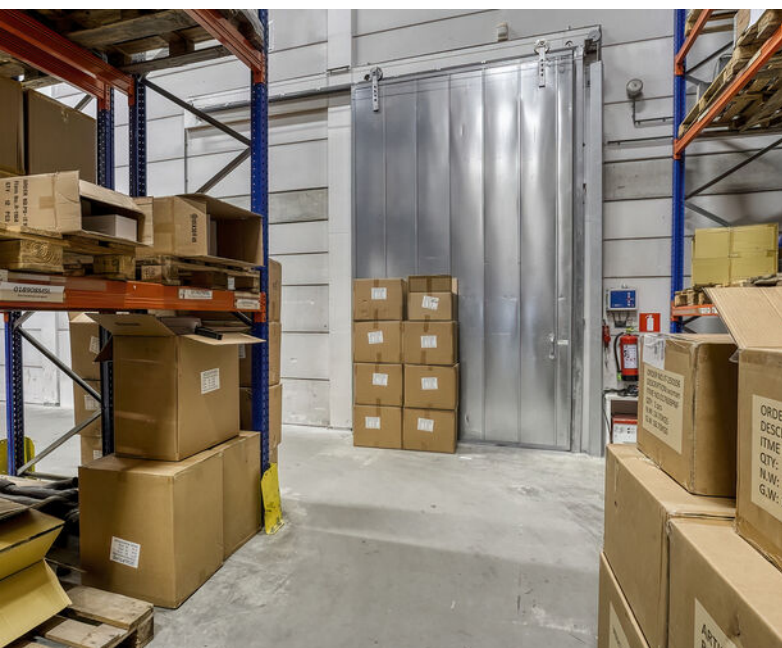
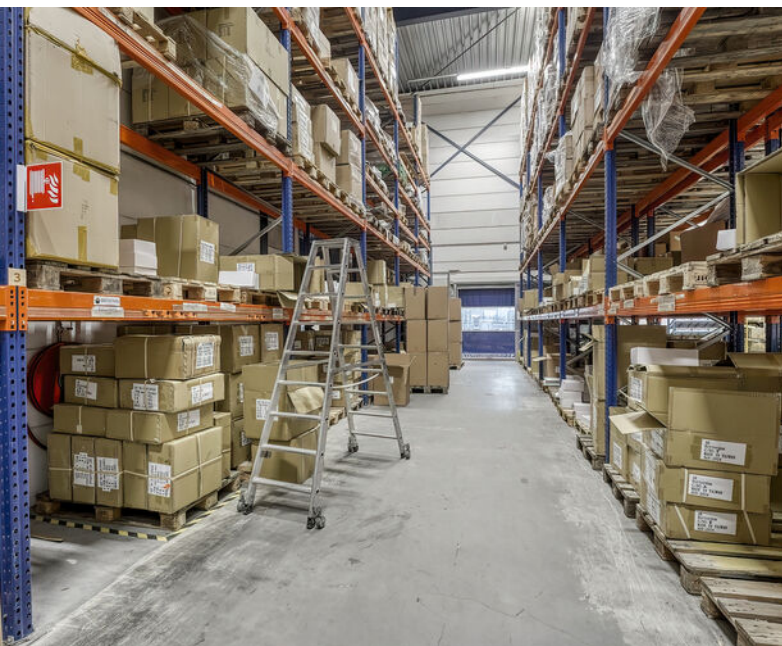
Bushalte

Op minder dan 500 m

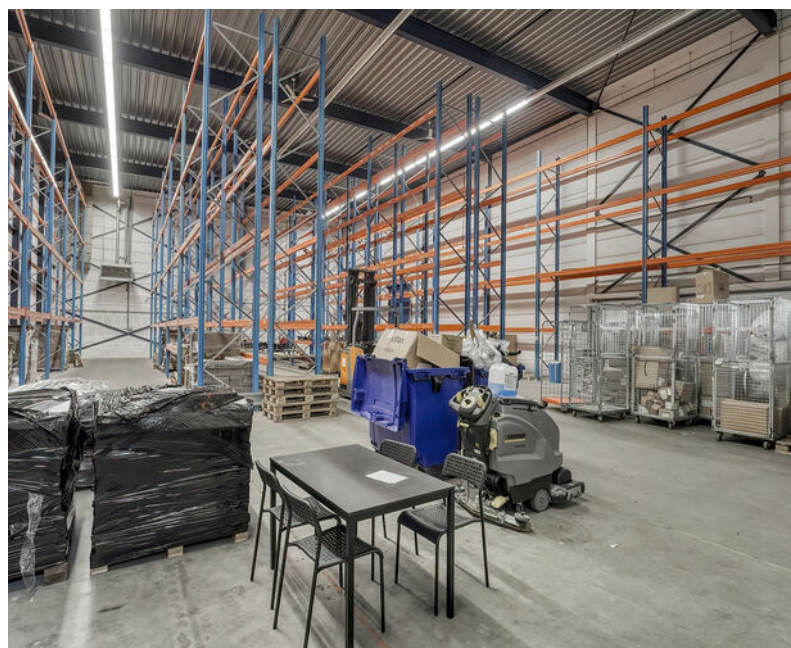
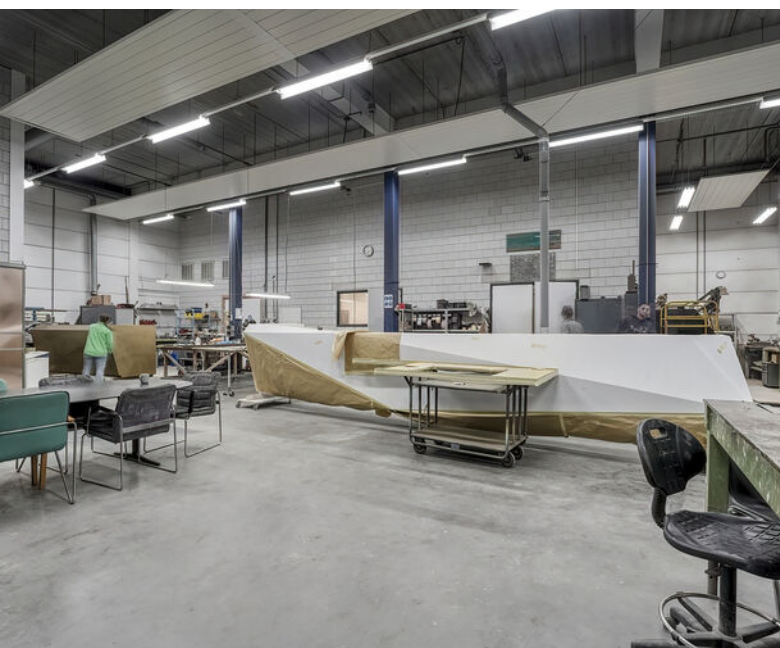




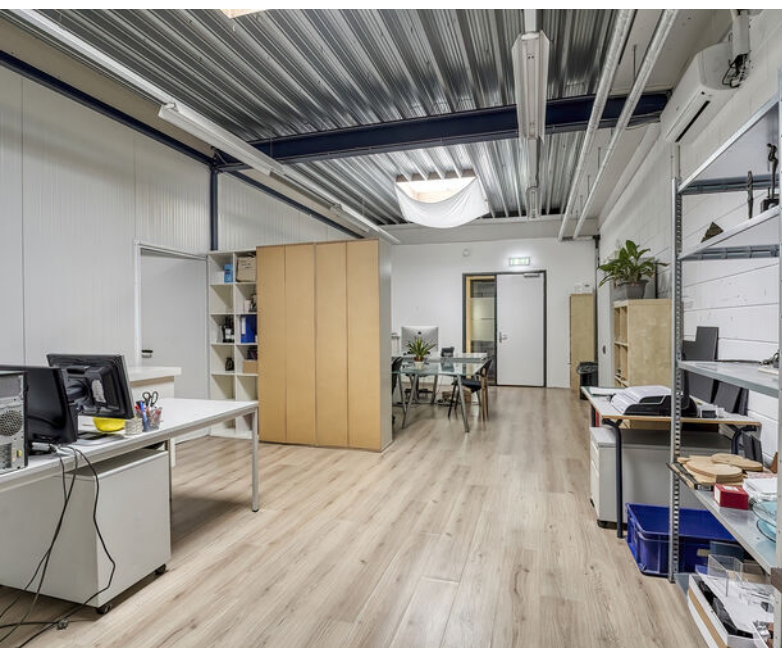




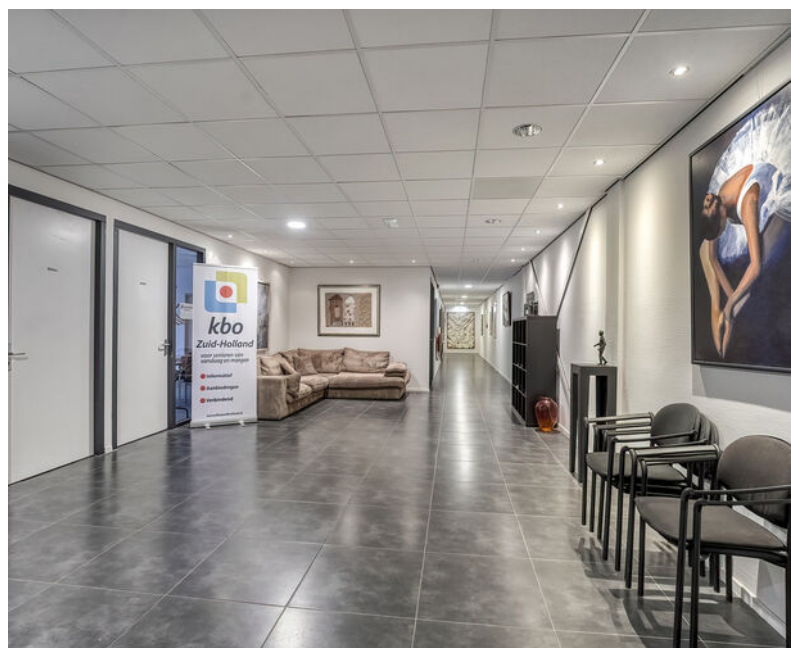
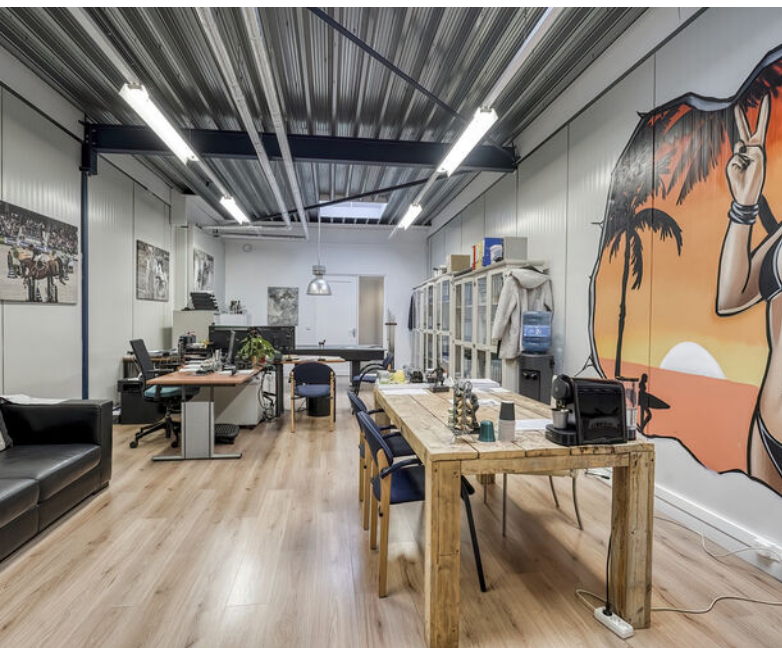
















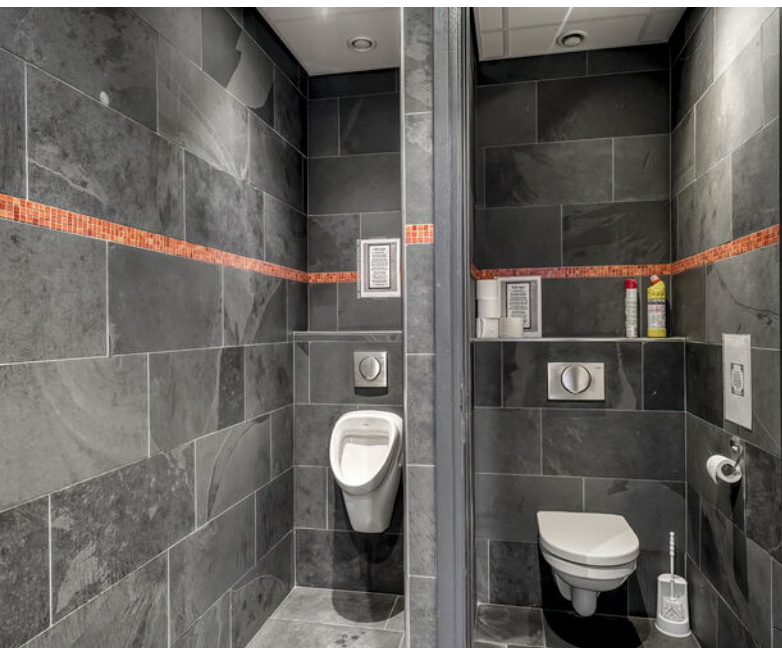




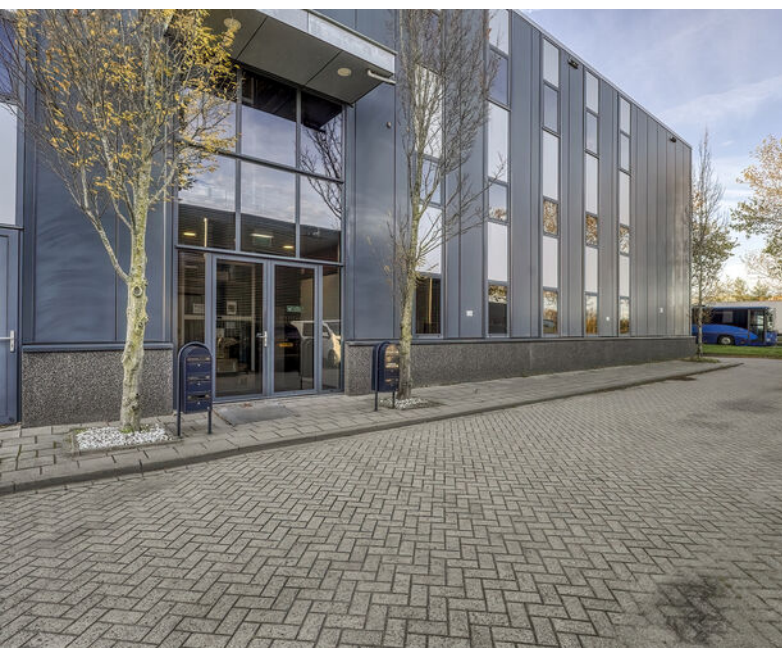












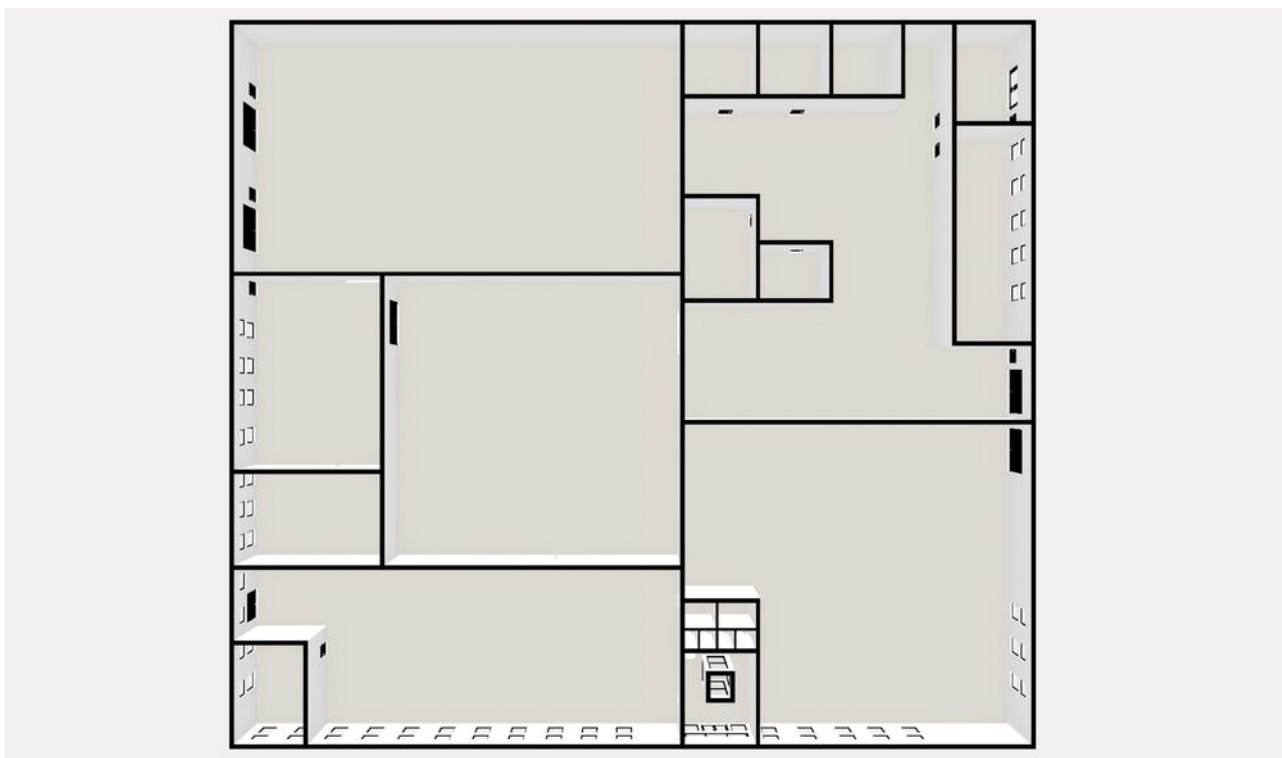






# Plattegrond

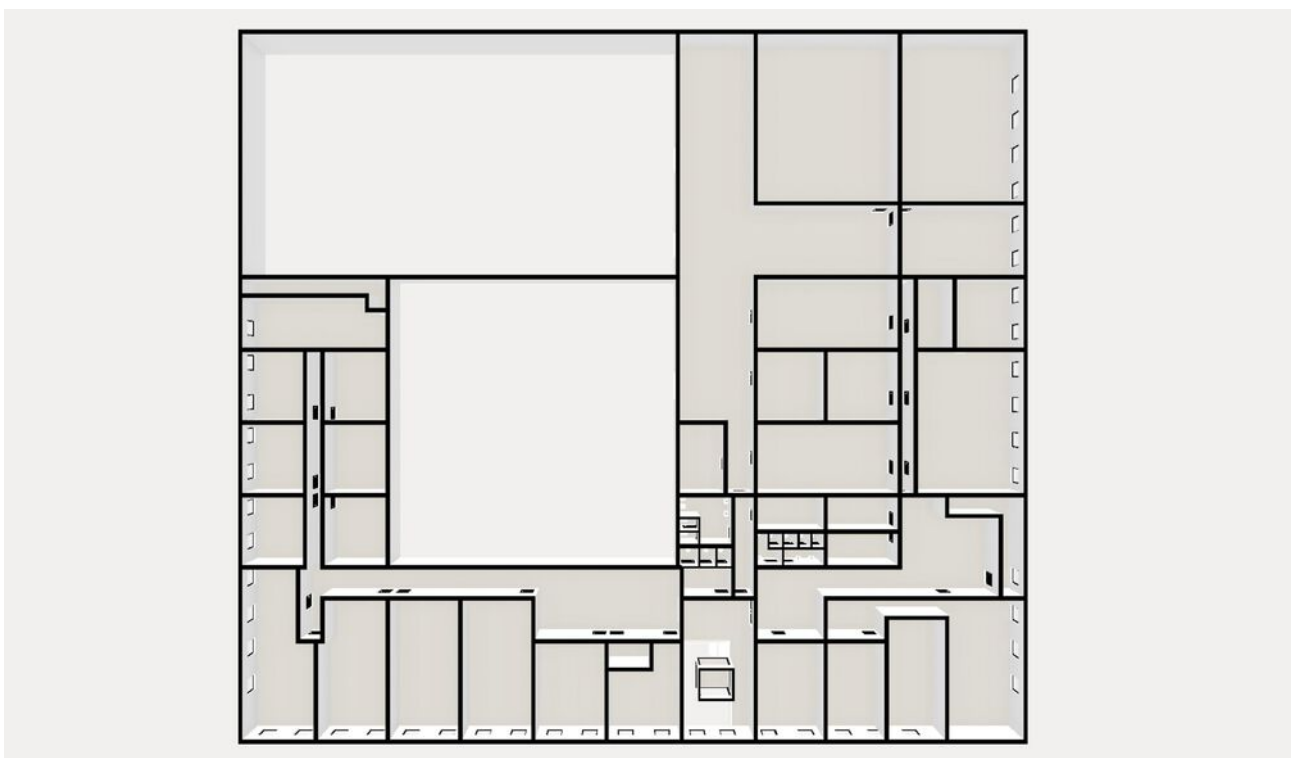
---





# Plattegrond

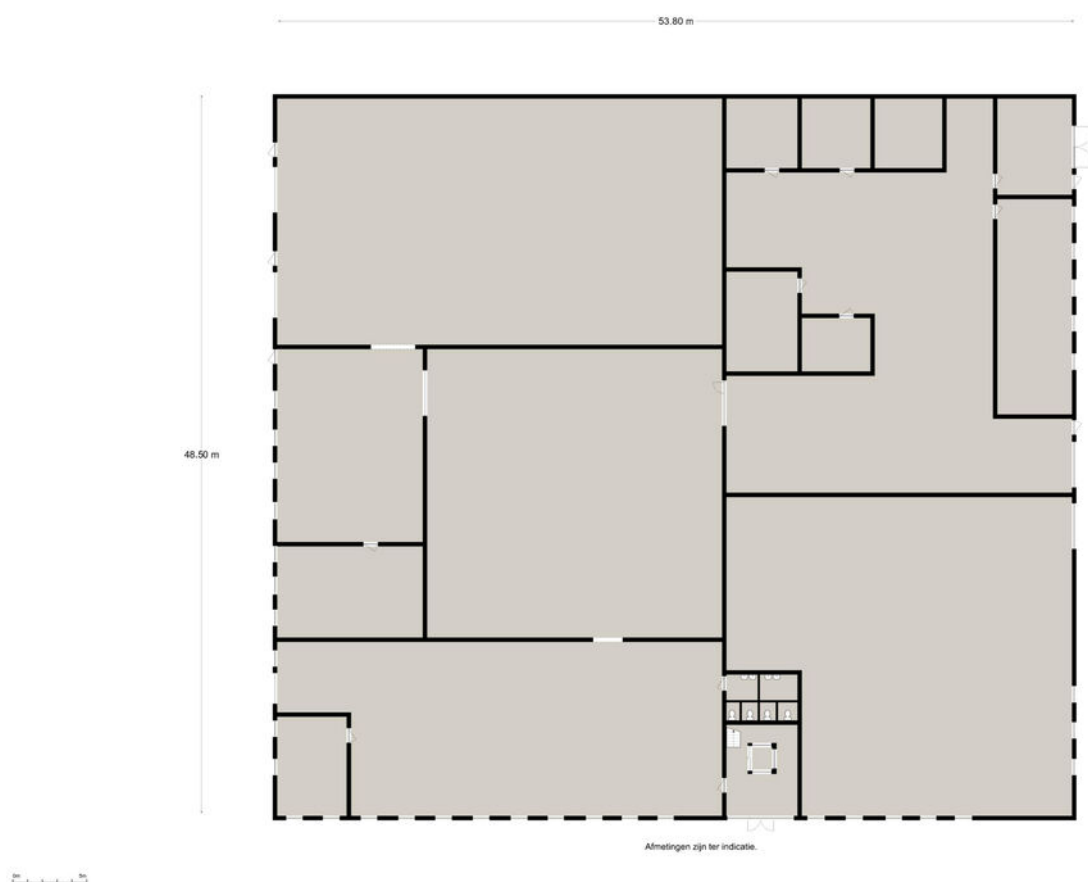
---





# Plattegrond

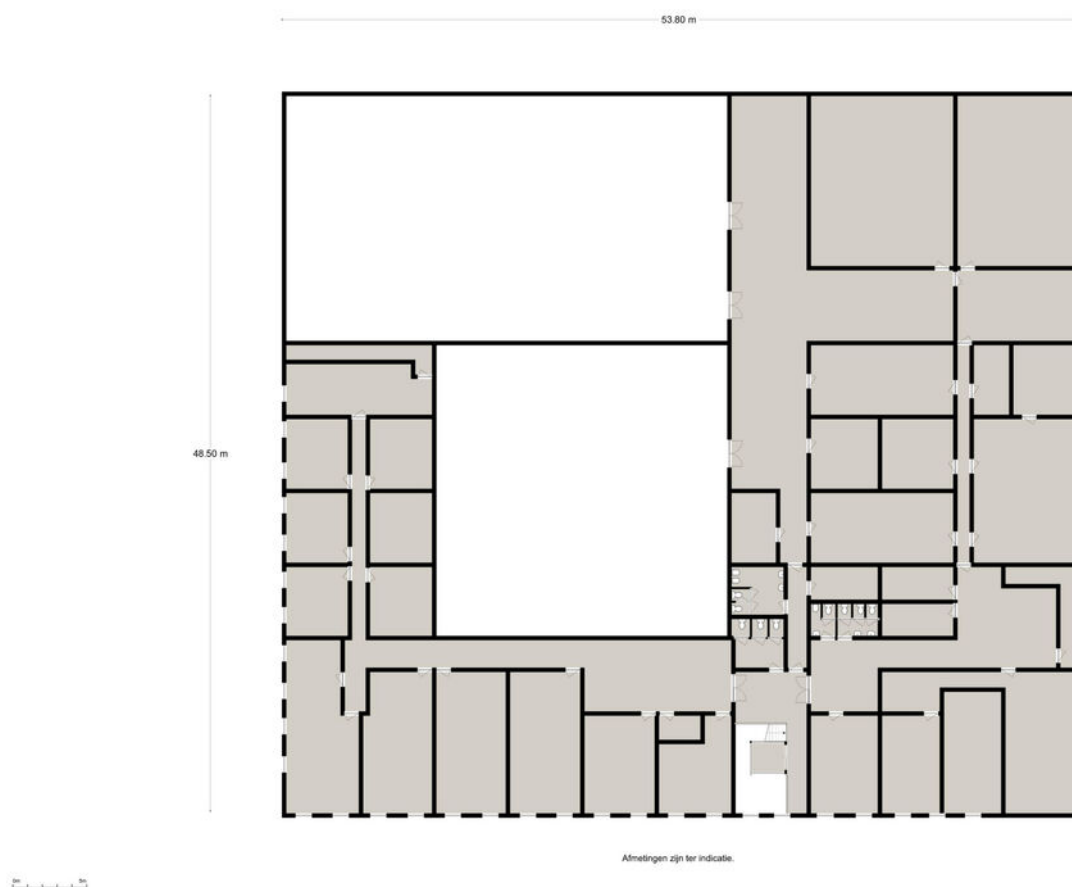
---





# Plattegrond

---





# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**