

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



WEG EN LAND 37 C

BERGSCHENHOEK

Zeer representatief, uitstekend onderhouden bedrijfshal met kantoor, gelegen op bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. Dit bedrijventerrein heeft een actief parkmanagement met 24/7 cameratoezicht op het gehele terrein. Het bedrijventerrein Weg en Land is uitstekend bereikbaar via de N-209. Deze provinciale weg verbindt de A13 (Rotterdam – Den Haag) met de A12 (Den Haag – Utrecht).

Kadastrale gegevens:

Gemeente Bergschenhoek

Sectie: B

Nummer: 7538

Bouwjaar: 2006

BVO:

Bruto vloeroppervlakte totaal ca. 265 m²

Indeling:

Begane grond:

Bedrijfsruimte BVO ca. 156 m²

Verdieping:

Kantoorruimte BVO ca. 109 m²

Parkeren

2 parkeerplaatsen voor het pand.

Oplevering: in overleg

**Huurprijs: € 2.400,-- per maand
(excl. BTW)**

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

Begane grond:

- overheaddeur;
- kantine met keuken;
- toilet;
- entresol van ca. 39 m2;

Verdieping:

- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- systeemplafond met verlichting;
- kabelgoten;
- 2 moderne toiletten;

Huurcondities:

- huurprijs € 2.400,- per maand excl. BTW;

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling: de betaling van de huurprijs vermeerderd met B.T.W. geschiedt in termijnen van 1 maand te voldoen via een automatische incasso.

Huurtermijn: een langere huurtermijn van 5 jaar geniet de voorkeur, korter is bespreekbaar van minimaal 1 jaar.

Zekerheid: huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief omzetbelasting.

B.T.W. status: verhuurder wenst te opteren voor B.T.W.-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor B.T.W.-belaste huur.

Huurovereenkomst: huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Weg en Land 37 C te Bergschenhoek. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Lagerweij en Fonk NVM Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

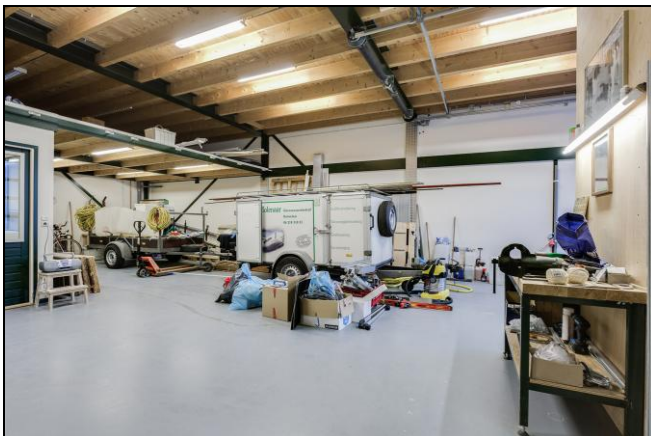
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



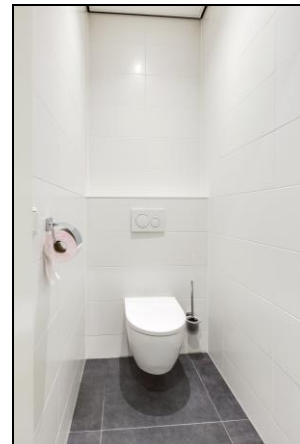
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

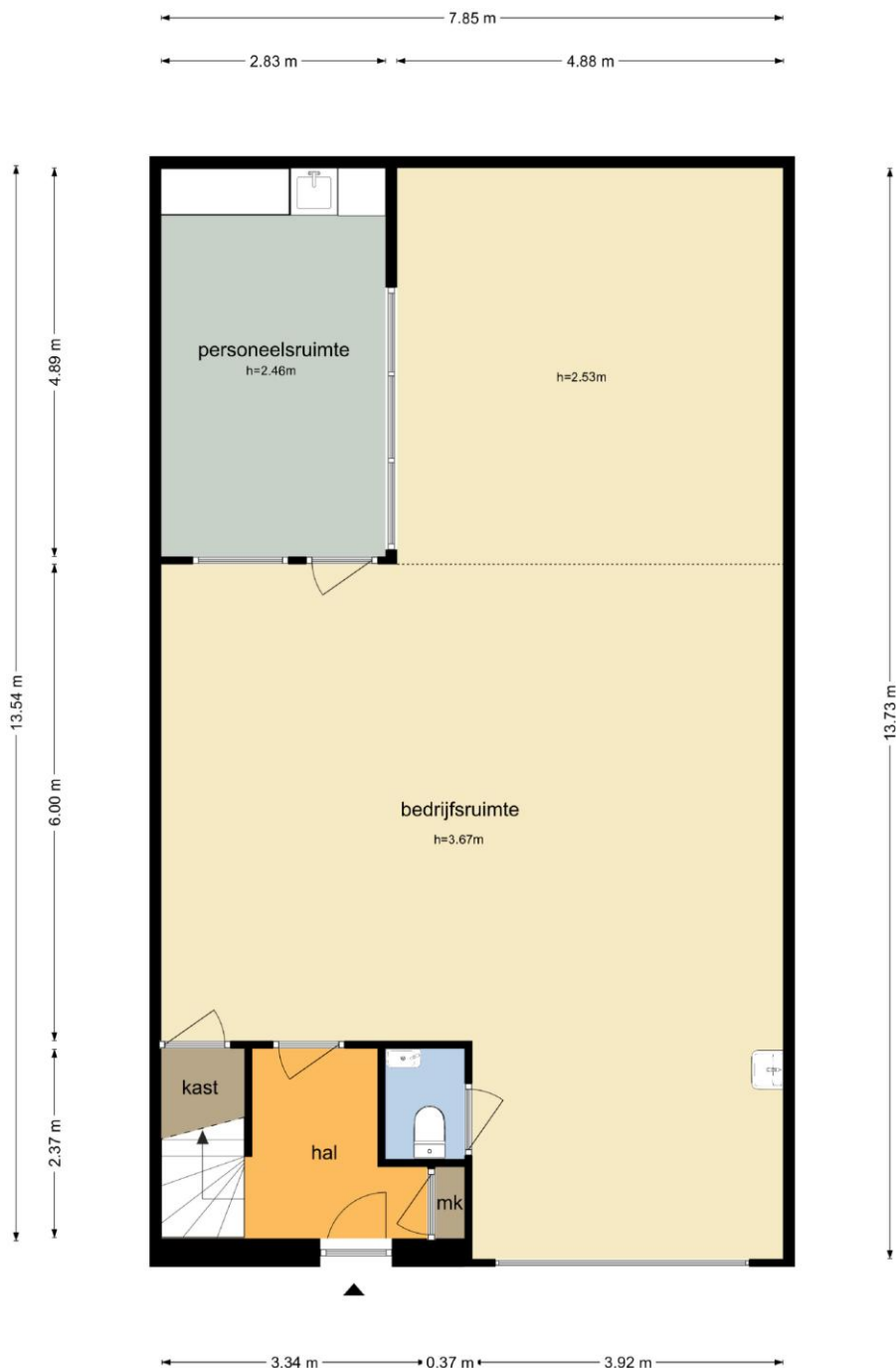
internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Weg en Land 37C - Bergschenhoek
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Weg en Land 37C - Bergschenhoek
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

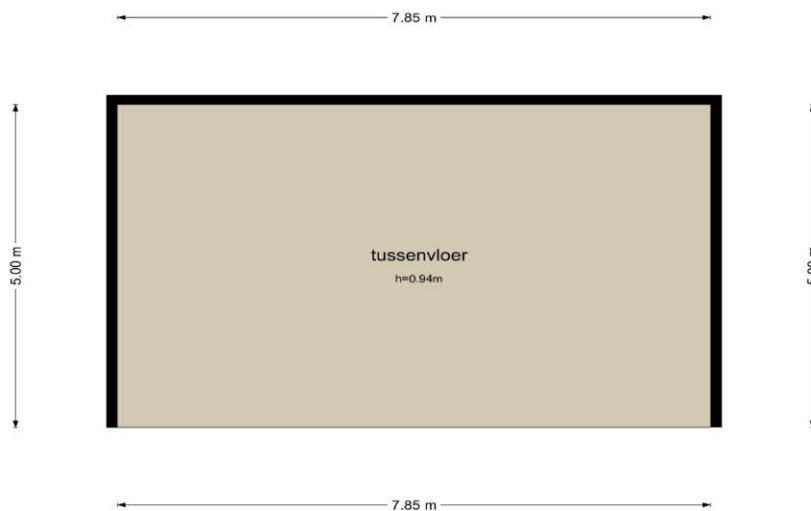
internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Weg en Land 37C - Bergschenhoek
Tussenvloer



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl

