



VERHUURINFORMATIE
Weg en Land 5 te Bergschenhoek

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Bedrijventerrein Weg en Land

Bedrijventerrein Weg en Land in Bergschenhoek is een belangrijk economisch gebied in de gemeente Lansingerland, nabij Rotterdam. Het terrein is goed bereikbaar via de snelwegen en biedt ruimte aan diverse bedrijven, variërend van productie tot logistiek en dienstverlening.

Een van de kenmerken van dit terrein is de mix van gevestigde bedrijven en nieuwe ondernemingen, wat bijdraagt aan de economische dynamiek van de regio. Het is ook belangrijk voor werkgelegenheid in de omgeving.

Het terrein beschikt over moderne infrastructuur, met ruime kavels en goed onderhouden wegen. Dit biedt bedrijven de mogelijkheid om efficiënt te opereren.

Daarnaast zijn er initiatieven voor verduurzaming en innovatie binnen het terrein, waarbij bedrijven gestimuleerd worden om milieuvriendelijker te opereren. Dit kan variëren van het gebruik van duurzame energie tot het verbeteren van de infrastructuur voor fietsers en voetgangers.



Kerngegevens



Adres

Weg en Land 5 te Bergschenhoek



Betreft

Circa 1.010 m2 bedrijfsruimte
+ circa 270 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 135.000,00 per jaar exclusief BTW en
servicekosten



Parkeren

24 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein



Openbaar Vervoer

Bushalte op loopafstand



Beschikbaar

Per direct



Object

Betreft

De bedrijfsruimte aan de Weg en Land 5 te Bergschenhoek is een uitstekend gelegen bedrijfsunit voorzien van circa 1.010 m² bedrijfsruimte en circa 270 m² kantoorruimte. Het object is het uithangbord van bedrijventerrein “Weg en Land” omdat het helemaal aan het begin is gelegen en men direct tegen het object aanrijdt bij het betreden van het bedrijventerrein.

Om het object is een stuk eigen afgesloten terrein gelegen afgesloten met hekwerk waar plaats is voor ruim 24 parkeerplaatsen.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 1.010 m ² bedrijfsruimte
Entresolvloer:	<u>circa 270 m² kantoorruimte</u>
Totaal:	circa 1.280 m ² bedrijfsruimte

Parkeren

Bij de bedrijfsruimte horen 24 parkeerplaatsen op het voorgelegen eigen afgesloten terrein.

Beschikbaar

Per direct

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein “Weg en Land” te Bergschenhoek en is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De locatie is ca. 3 km afstand verwijderd van “Rotterdam The Hague Airport” en is met de auto uitstekend te bereiken via de provinciale weg N 20 met aansluiting op de N 209 die de verbinding vormt tussen de rijkswegen A 13 (Rotterdam – Den Haag) en de A 12 (Den Haag – Gouda – Utrecht).

Samen met het parkmanagement-bestuur, de gemeente, de politie en de leden van de vereniging wordt gewerkt aan een veilig, schoon bedrijvenpark en kostenvoordelen voor ondernemers.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Automatische overheaddeur 3x;
- Showroomruimte voorzien van systeemplafond;
- Toiletgroepen;
- Pantry;
- TL- Verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige heater;
- Scheidende wand;
- Vloerbelasting van circa 5.000 kg/m²
- Brandslanghaspel;
- Lichtstraat.

Entresolvloer:

- Aanwezige airco-units;
- Aanwezige radiatoren;
- Alarminstallatie;
- Brandslanghaspel;
- Aanwezige toiletgroepen;
- Aanwezige vloerafwerking, deels voorzien van tapijt;
- Aanwezige databekabeling.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het voor het afsluiten van contracten met NUTS-leveranciers.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 135.000,00 exclusief BTW en servicekosten

Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

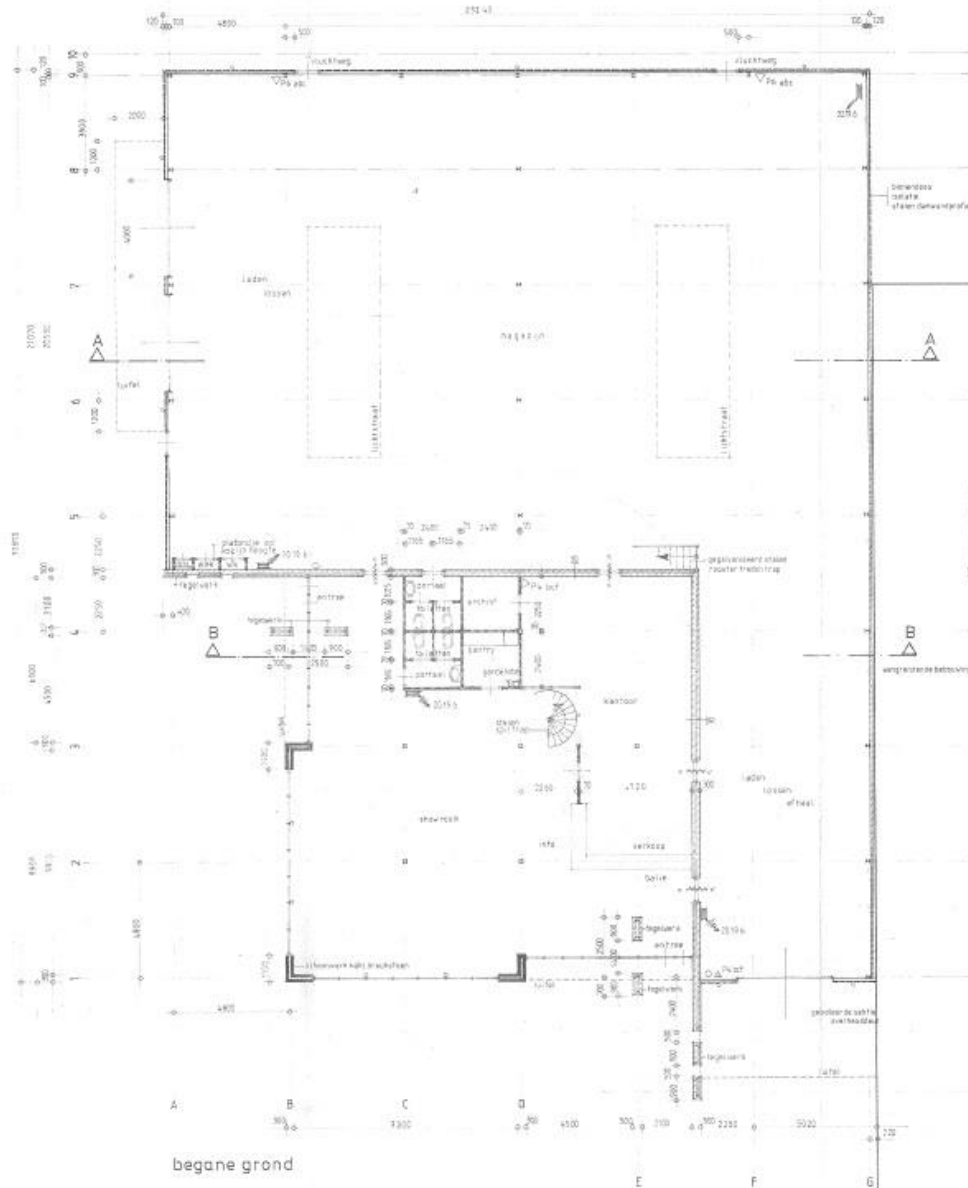
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

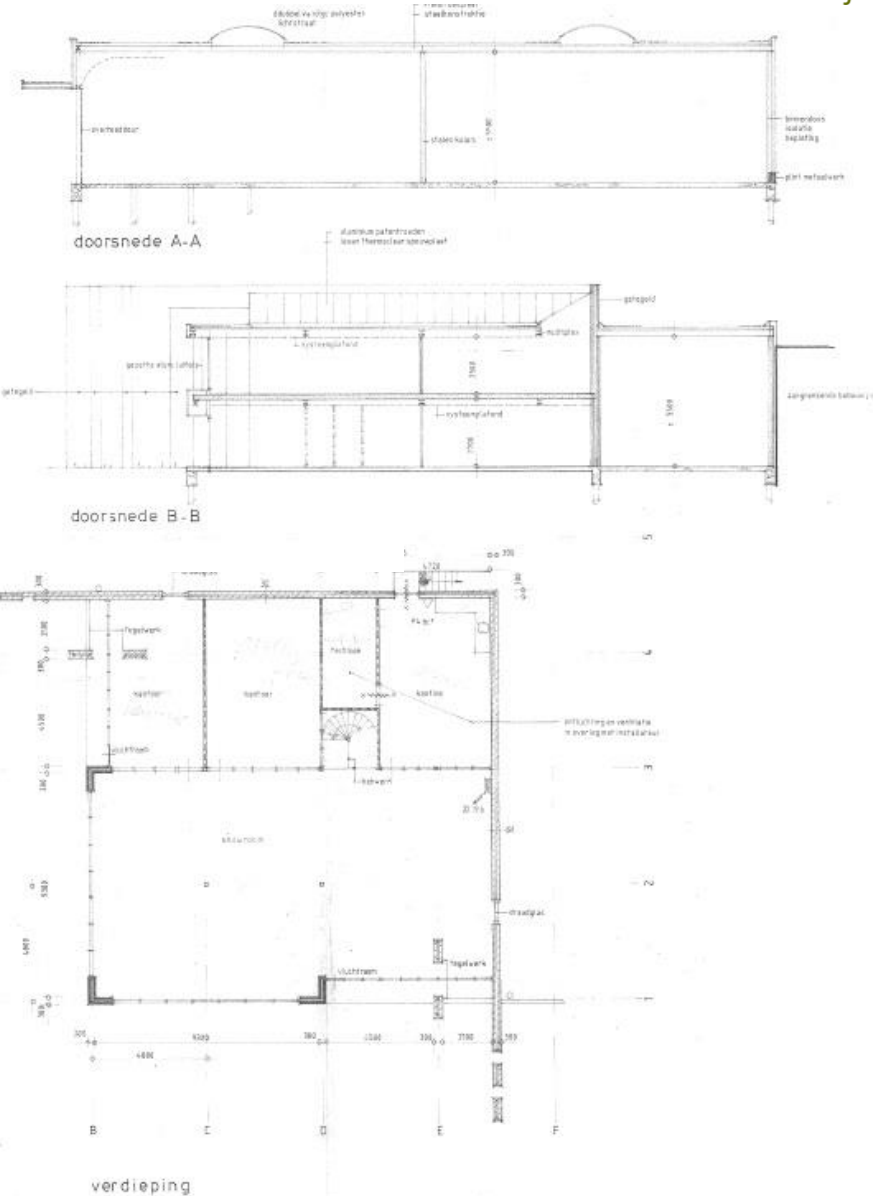
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).







begane grond









Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.