

The image shows the exterior of a modern industrial building. The upper floor features a long row of large, multi-paned windows with white frames. The ground floor consists of a series of dark grey vertical panels, each housing a white roll-up door and a dark blue entrance door. The entrance doors have small windows and are numbered 43, 41, and 39 from left to right. The overall aesthetic is clean and professional, with a blue-tinted overlay across the entire image.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Zeppelinstraat 27 is gelegen op het bedrijventerrein Oudeland in Berkel & Rodenrijs. Het object maakt deel uit van het project “Take Off Bedrijfsunits”. De architectuur, de verdieping met veel raampartijen, zorgen voor een opvallende, vriendelijke en transparante uitstraling. Op korte termijn komt hier een representatieve bedrijfsunit voor verkoop beschikbaar.

TE KOOP

Zeppelinstraat 27 - **Berkel & Rodenrijs**

Representatieve bedrijfsruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Zeppelinstraat 27 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : ca. 72 m² b.v.o.

eerste verdieping : ca. 72 m² b.v.o.

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	VERDIEPING	PARKEERPLAATSEN
ca. 72 m ²	ca. 72 m ²	2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer/ voorzien van vloerafwerking
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- overheaddeur 3,5m¹ hoog
- krachtstroom
- diverse wandcontactdozen
- t.l.-verlichting
- toilet

verdiepingsvloer

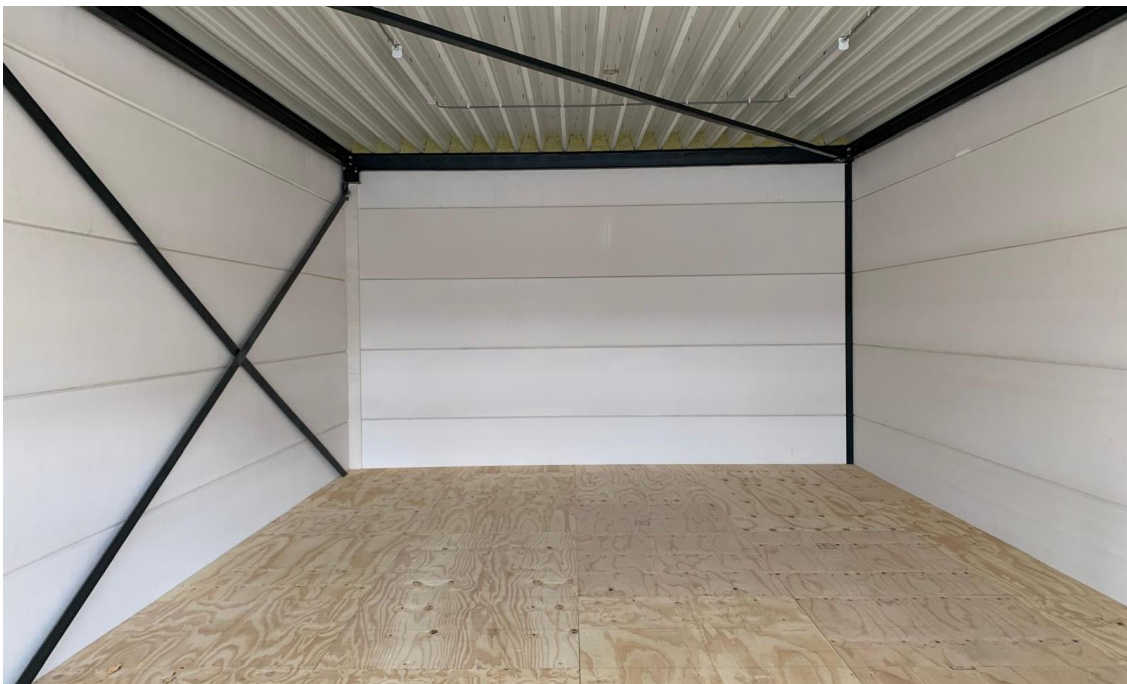
- verlichtingsarmaturen
- huidige vloerbedekking
- kozijnen met isolatieglas (hoge ramen)
- airco splitunits
- pantry

KOOPSOM & OPLEVERING

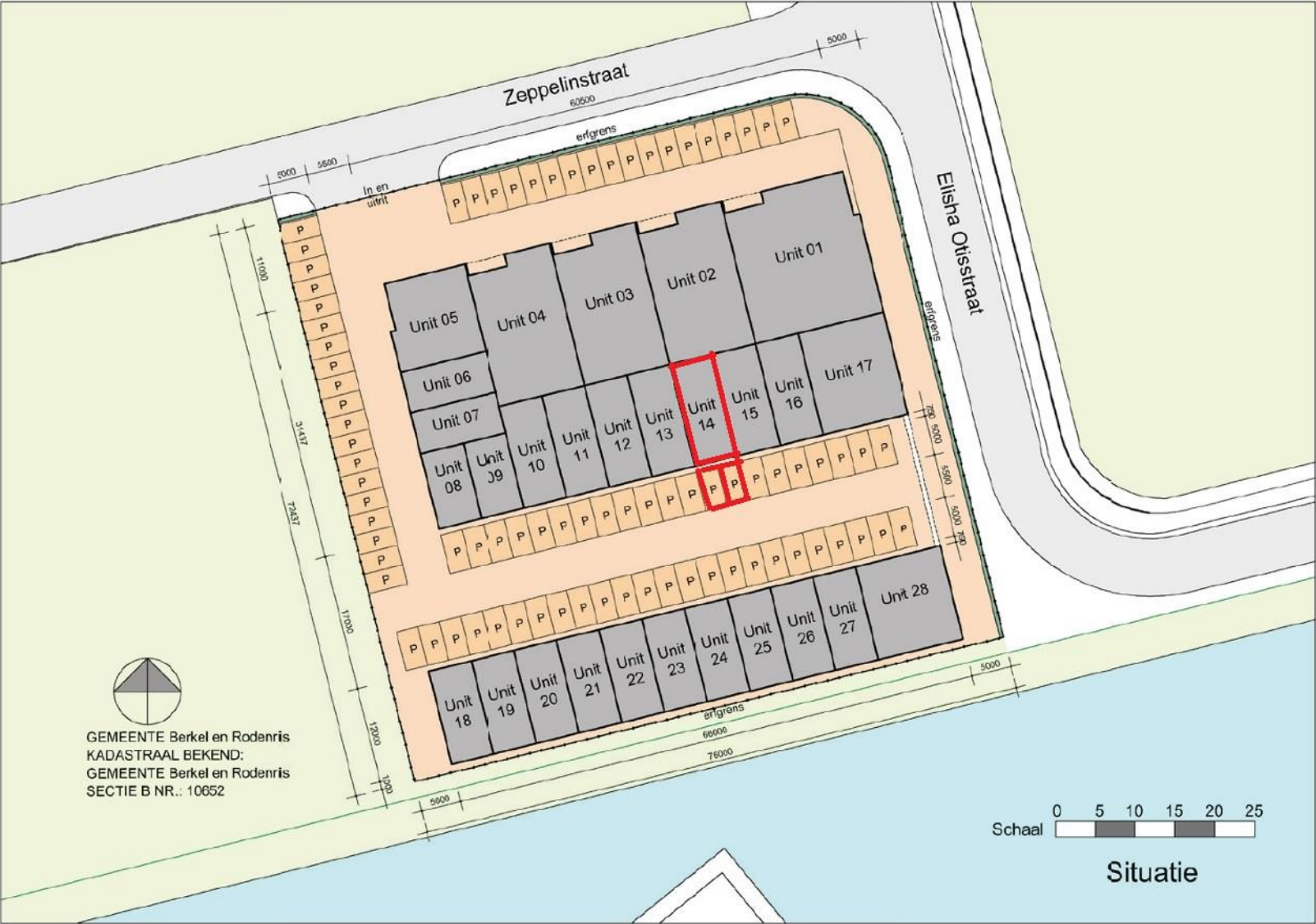
Koopsom	: € 265.000,- k.k. excl. BTW
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 168,37 per maand
OZB	: € 1.554,-
Waterschapsbelasting	: € 129,23

€ 265.000,- k.k. excl. BTW



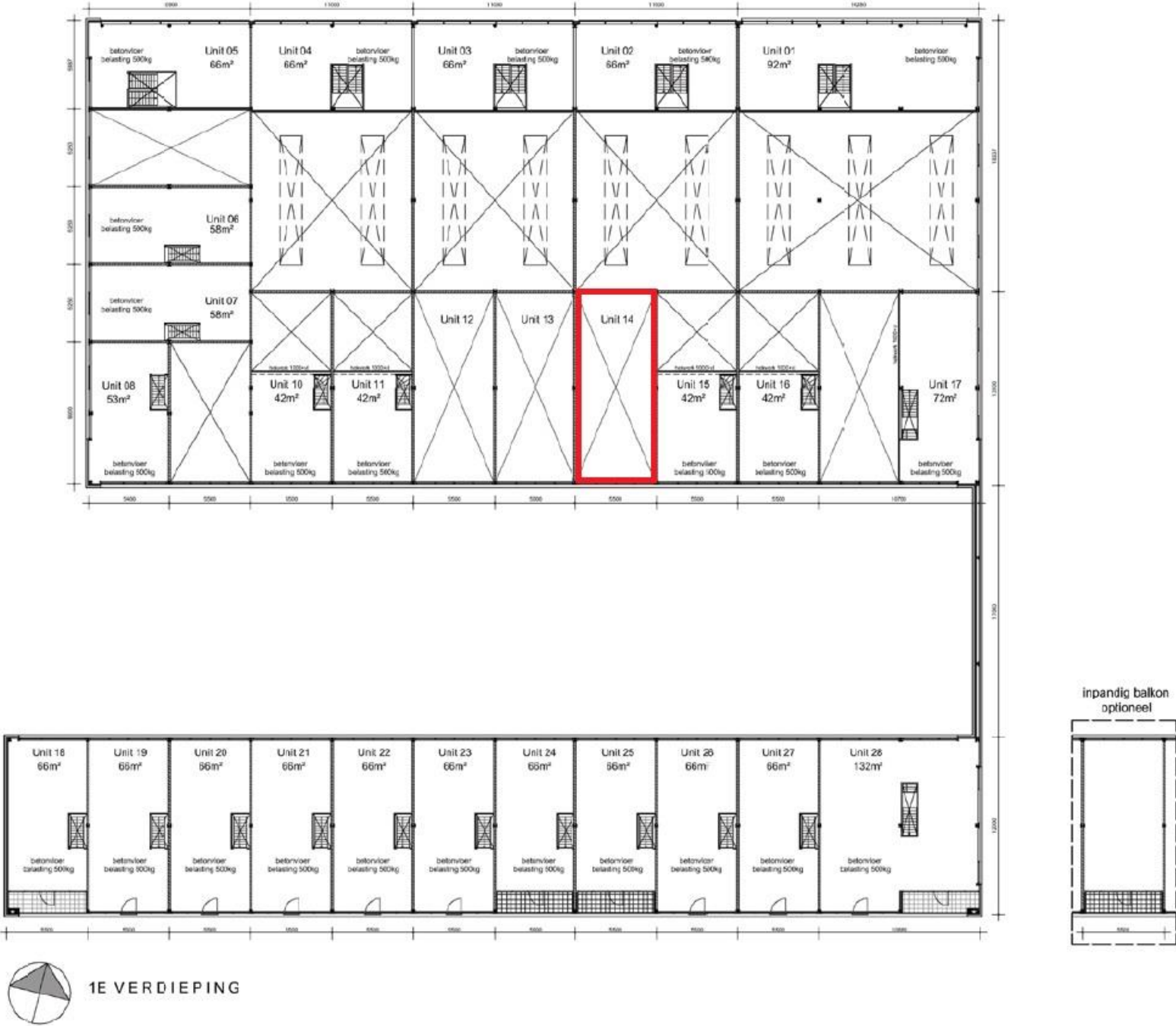


PLATTEGROND
SITUATIE





PLATTEGROND
VERDIEPING



1E VERDIEPING

Bestemming

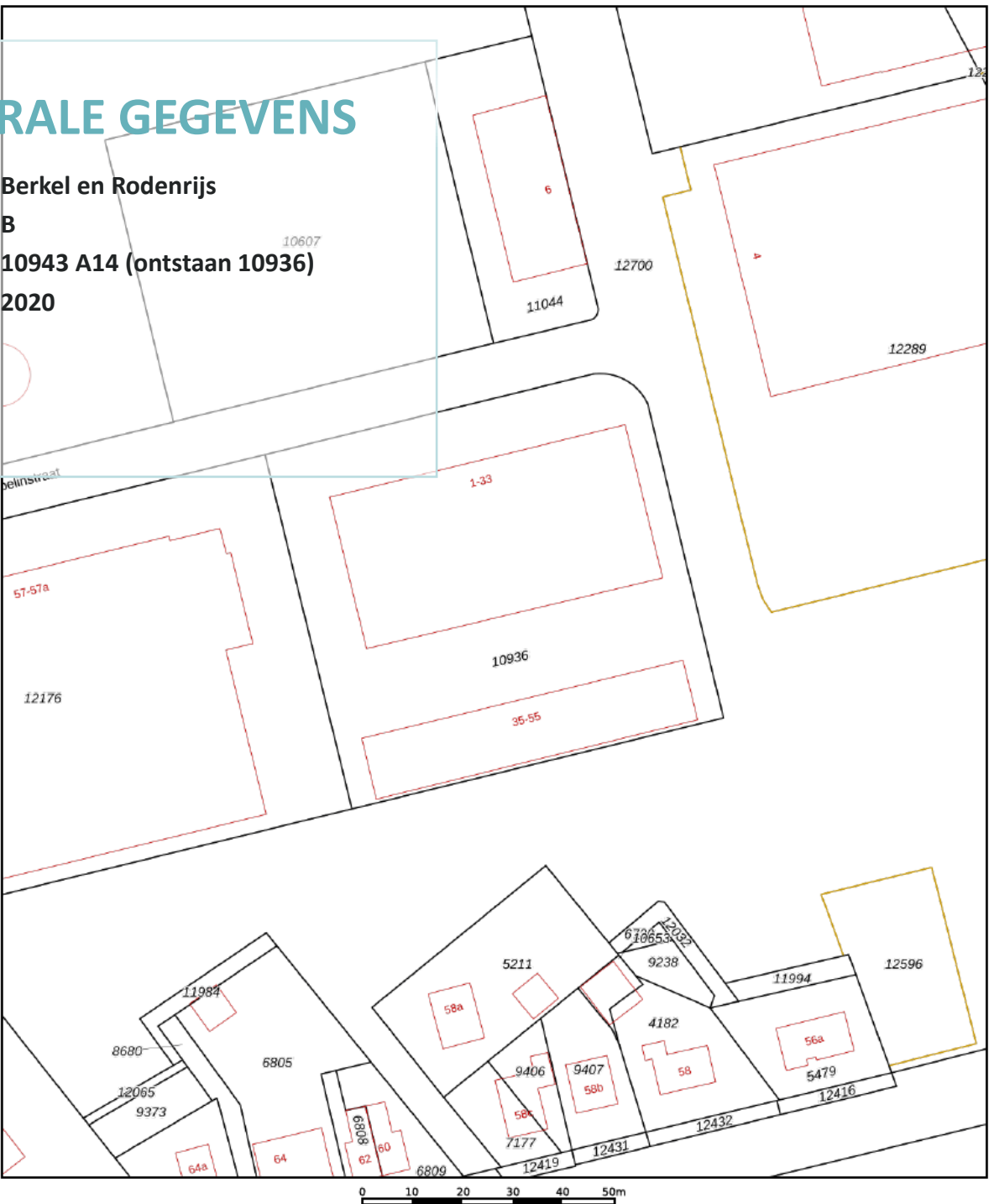
De bestemming van de Zeppelinstraat 27 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland

Planstatus	: vastgesteld 31-03-2011
Overheid	: gemeente Lansingerland
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1
Maatvoering	: maximum bouwhoogte 8 m / minimum bouwhoogte 4 m maximum goothoogte 4 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Berkel en Rodenrijs
Sectie : B
Nummer : 10943 A14 (ontstaan 10936)
Bouwjaar : 2020



ENERGIELABEL



Dit gebouw heeft energielabel **A++**



Isolatie		Installaties	
Gevels		Hoofdsysteem	
Gevelpanelen		Verwarming	Warmtepomp
Daken		Warm water	Elektrische boiler
Vloeren		Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Ramen		Koeling	Compressiekoeling
Buitendeuren		Verlichting	2,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
		Zonnepanelen	Niet aanwezig

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	33,7 %
---	------------------------------	--------

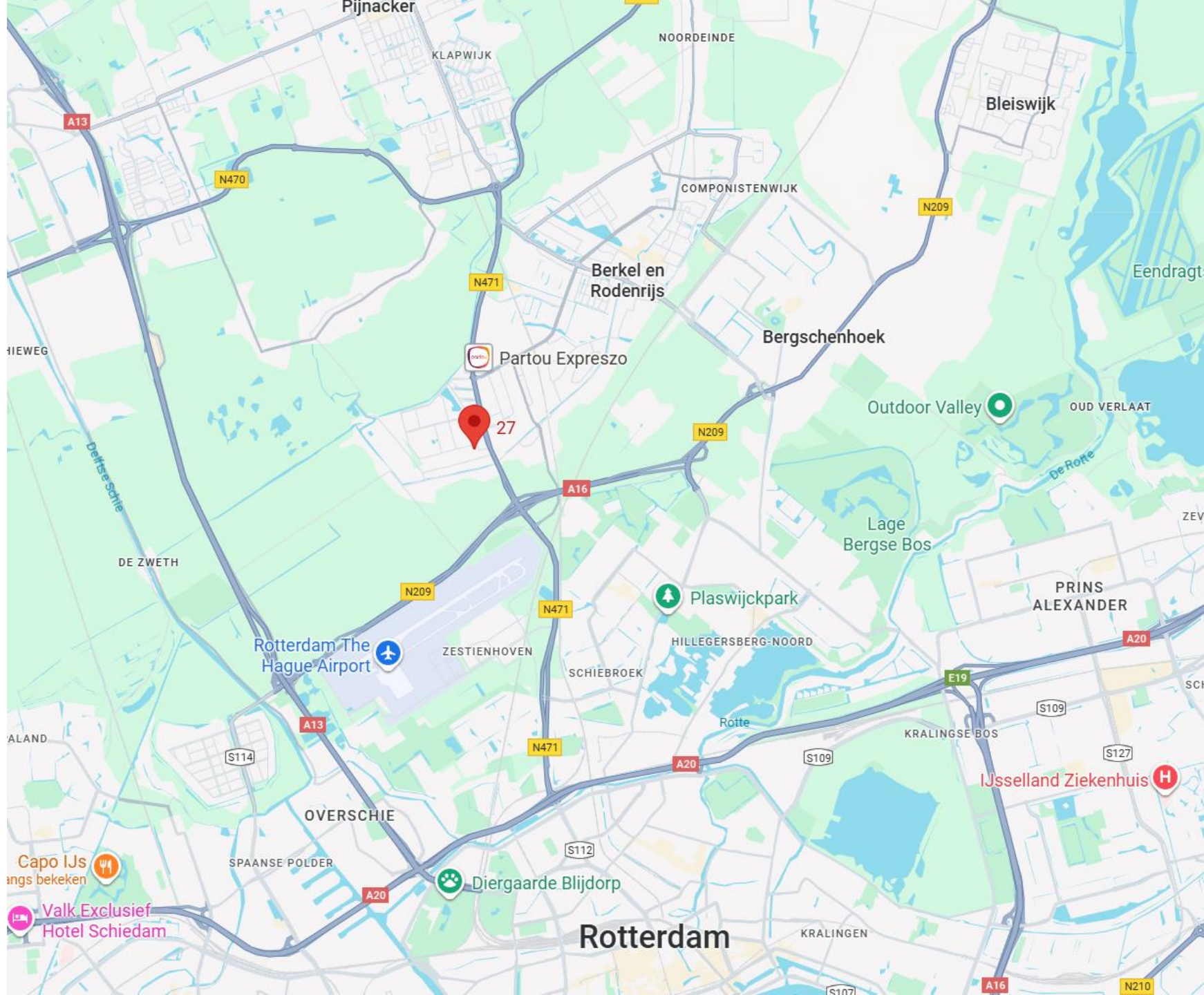
Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres		Naam	Vakbekwaamheidsnummer
Zeppelinstraat 27		Cees Heeneman	5393.3793.7971
2652XB Berkel en Rodenrijs		Certificaathouder	
BAG-ID: 1621010000030164		AAA-Lex Offices B.V.	
Bouwjaar	Detailaanduiding	Inschrijfnummer	
2020		EPG2021-56	
Compactheid	Gebruiksfunctie	KvK-nummer	
1,32	100% Kantoor	69371008	
Gebruiksoppervlakte		Soort opname	
68 m²		Basisopname	
		Certificerende instelling	
		EPG-Certificering	



LOCATIE

De Zeppelinstraat 27 ligt zeer centraal tussen de gemeentes Delft, Zoetermeer, Pijnacker-Nootdorp en Lansingerland in. Op hemelsbreed ongeveer 500 meter vindt u Rotterdam-The Hague Airport en binnen circa 15 minuten bent u in het centrum van Rotterdam en in ongeveer 30 minuten in het centrum van Den Haag. Het terrein is goed bereikbaar via de provinciale wegen die snel aansluiting geven op de snelwegen A20, A13 en A12. In de toekomst komt daar de ontsluiting op de nieuwe A13/A16 bij. Op circa 10 minuten lopen treft u bovendien een halte aan van de E-lijn van de RET.

Op Bedrijvenpark Oudeland zijn onder andere horeca groothandel Sligro gevestigd, maar ook Pro Alloy Nederland, McDonalds, Hilti, pakketvervoerder DPD en Van der Linde catering en evenementen.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl