

Bedrijvenpark Best

Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits te koop op Bedrijventerrein Breeven!

De Waal 24 - 28 Best



23 bedrijfsunits vanaf circa 64 m² tot circa 222 m²

Verdeeld over 2 of 3 bouwlagen en met 1, 2, 3 of 4 ppl

TE KOOP

TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)



TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)



TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)



Hoekunit

3 bouwlagen



TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)

Hoekunit

2 bouwlagen



Hoekunit

3 bouwlagen



TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)

Tussenunit

2 bouwlagen



Tussenunit

3 bouwlagen



TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)



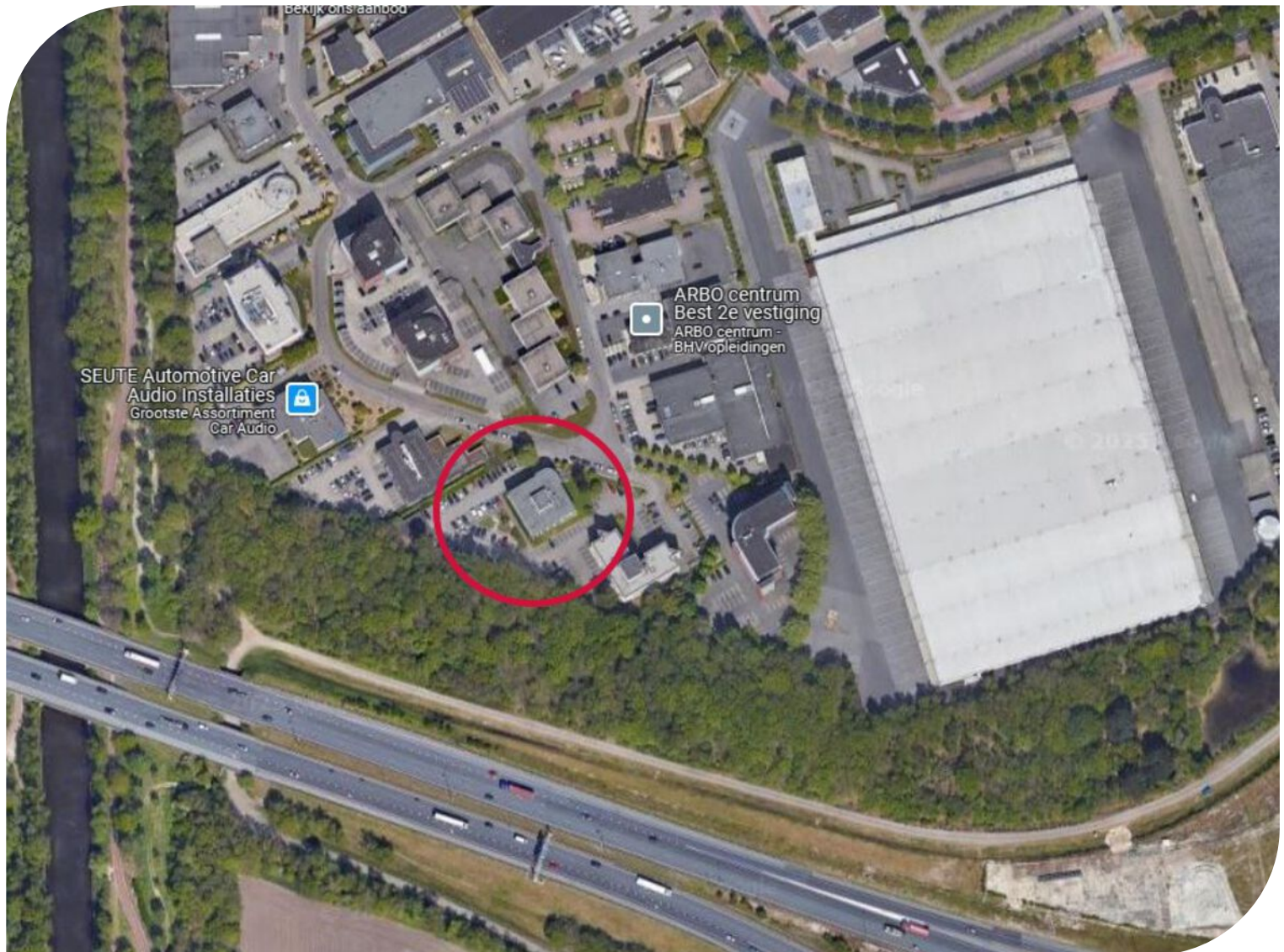
Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden nieuwbouw bedrijfsunits met parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex Breevenpark Best aan De Waal te Best zijn gelegen op bedrijventerrein Breeven. Het representatieve bedrijventerrein Breeven kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van lichte industriële en logistieke activiteiten alsmede kantoren. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Matas Electronics, Brabant Engineering, SRP, 365zon.nl en Smart Robotics.

Bereikbaarheid:

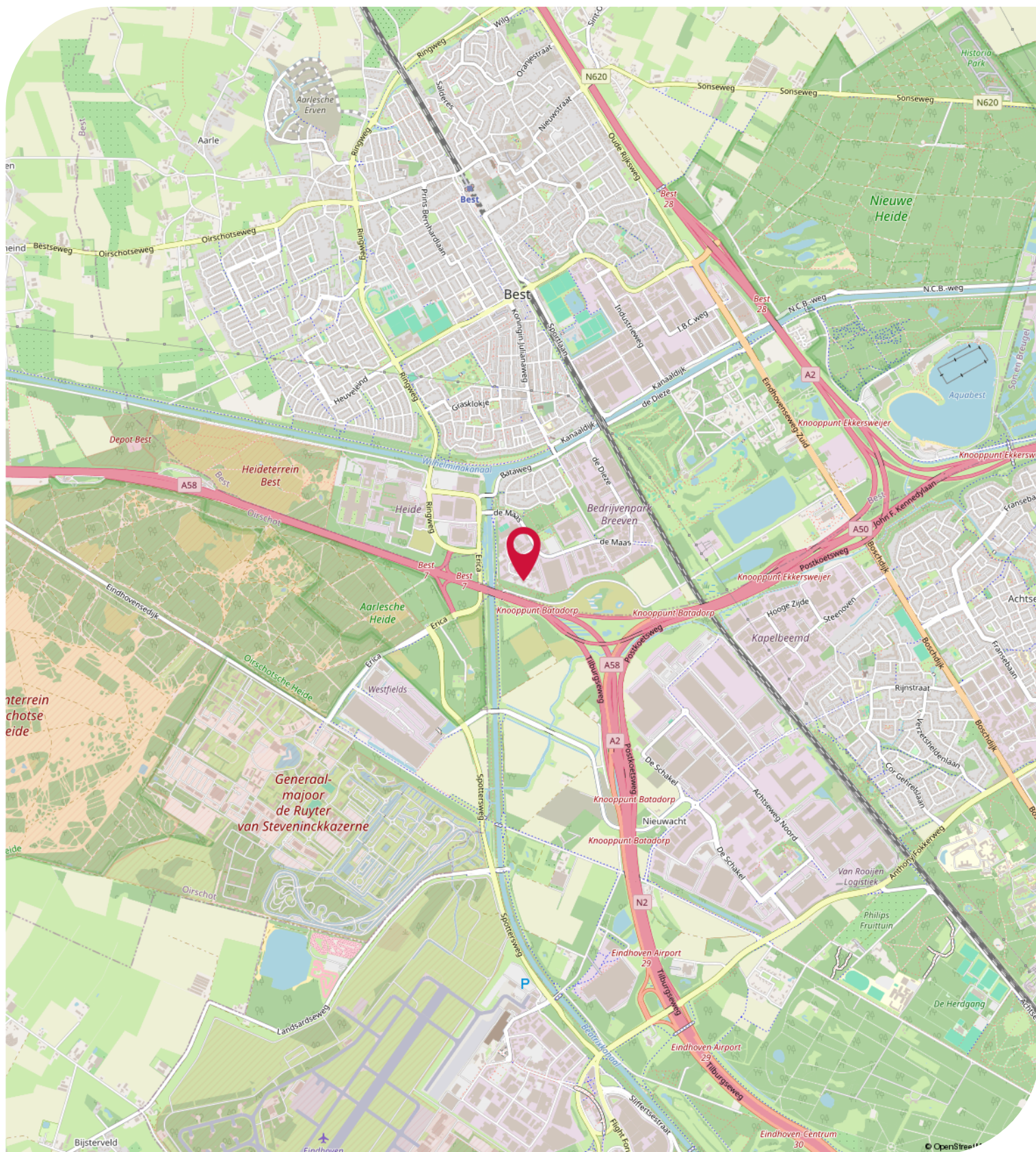
De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Het bedrijventerrein is gelegen aan de snelweg A58 (Eindhoven – Tilburg) bij de op- en afritten hiervan. Via de noordoostzijde van het bedrijventerrein zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Eindhoven – Amsterdam) binnen enkele minuten bereikbaar. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed. Op loopafstand van het object bevindt zich een bushalte. Bovendien bevindt zich bij het centrum van Best een NS-station (traject Eindhoven – 's Hertogenbosch).



TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare bedrijfsunits voor de verkoop:

23 bedrijfsunits - van circa 64 m² tot circa 222 m² - onderverdeeld in:

- Unit 01:** circa 124 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 1 parkeerplaats
- Unit 02:** circa 86 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 1 parkeerplaats
- Unit 03:** circa 86 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 1 parkeerplaats
- Unit 04:** circa 86 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 1 parkeerplaats
- Unit 05:** circa 86 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 1 parkeerplaats
- Unit 06:** circa 86 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 07:** circa 86 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 08:** circa 114 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 09:** circa 115 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 3 bouwlagen - 3 parkeerplaatsen
- Unit 10:** circa 167 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 3 bouwlagen - 3 parkeerplaatsen
- Unit 11:** circa 222 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 3 bouwlagen - 3 parkeerplaatsen
- Unit 12:** circa 64 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 13:** circa 118 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 14:** circa 118 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 15:** circa 118 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 16:** circa 124 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 17:** circa 124 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 18:** circa 124 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 19:** circa 124 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 20:** circa 124 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 21:** circa 114 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - 2 parkeerplaatsen
- Unit 22:** circa 155 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 3 bouwlagen - 3 parkeerplaatsen
- Unit 23:** circa 207 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 3 bouwlagen - 3 parkeerplaatsen

Parkeergelegenheid:

Elke bedrijfsunit beschikt over 1, 2, 3 of 4 parkeerplaatsen, gelegen op eigen terrein..

Opleveringsniveau/kenmerken bedrijfsunits:

- betonnen verdiepingsvloeren
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m² en voor de verdieping 400 kg/m²
- vrije hoogte begane grond circa 3,7 meter
- vrije hoogte verdieping circa 3,25 meter
- alle unit zijn voorzien van een overheaddeur 3,3 x 3,2 meter (HxB) (2,6 meter bij unit 2 t/m 7)
- alle units hebben een separate loopdeur
- eigen nutsvoorzieningen per unit (elektra, water, riool), aansluiting water en elektra niet in koopsom inbegrepen
- moderne, luxe architectuur met een hoogwaardige afwerking
- elke unit is volledig gasloos en energiezuinig door hoge isolatiewaarde
- lidmaatschap Vereniging van Eigenaren
- mogelijkheid tot plaatsen van reclameaanduiding op de gevel
- solide investering met uitstekende verhuurmogelijkheden
- units zijn voor gebruiker 24 uur per dag toegankelijk
- mogelijkheid tot het plaatsen van een warmtepomp, zonnepanelen en laadpalen

Objectgegevens

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met betonklinkers

Aanvaarding:

Q4 2025 start de bouw.

Kadastrale gegevens De Waal 24 - 28 te Best:

Gemeente: Best

Sectie: F

Perceelnummer: 679

Oppervlakte: 3.057 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit nieuwbouw bedrijfscomplex aan De Waal 24-28 te Best op Bedrijventerrein Breeven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Bouwjaar:

2025

TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)

Koopgegevens

Koopsom:

- Unit 01:** € 249.500,00 vrij op naam
- Unit 02:** € 179.950,00 vrij op naam
- Unit 03:** € 174.950,00 vrij op naam
- Unit 04:** € 174.950,00 vrij op naam
- Unit 05:** € 174.950,00 vrij op naam
- Unit 06:** € 179.500,00 vrij op naam
- Unit 07:** € 179.500,00 vrij op naam
- Unit 08:** € 219.950,00 vrij op naam
- Unit 09:** € 289.950,00 vrij op naam
- Unit 10:** € 309.950,00 vrij op naam
- Unit 11:** € 399.950,00 vrij op naam
- Unit 12:** € 149.950,00 vrij op naam
- Unit 13:** € 227.750,00 vrij op naam
- Unit 14:** € 227.750,00 vrij op naam
- Unit 15:** € 227.750,00 vrij op naam
- Unit 16:** € 239.950,00 vrij op naam
- Unit 17:** € 239.950,00 vrij op naam
- Unit 18:** € 239.950,00 vrij op naam
- Unit 19:** € 239.950,00 vrij op naam
- Unit 20:** € 239.950,00 vrij op naam
- Unit 21:** € 224.950,00 vrij op naam
- Unit 22:** € 289.950,00 vrij op naam
- Unit 23:** € 379.950,00 vrij op naam



Bijzonderheden:

Géén overdrachtsbelasting (10,4%) van toepassing.

Notaris:

Nader te bepalen.

B.T.W.:

De koopsom is te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Meer informatie:

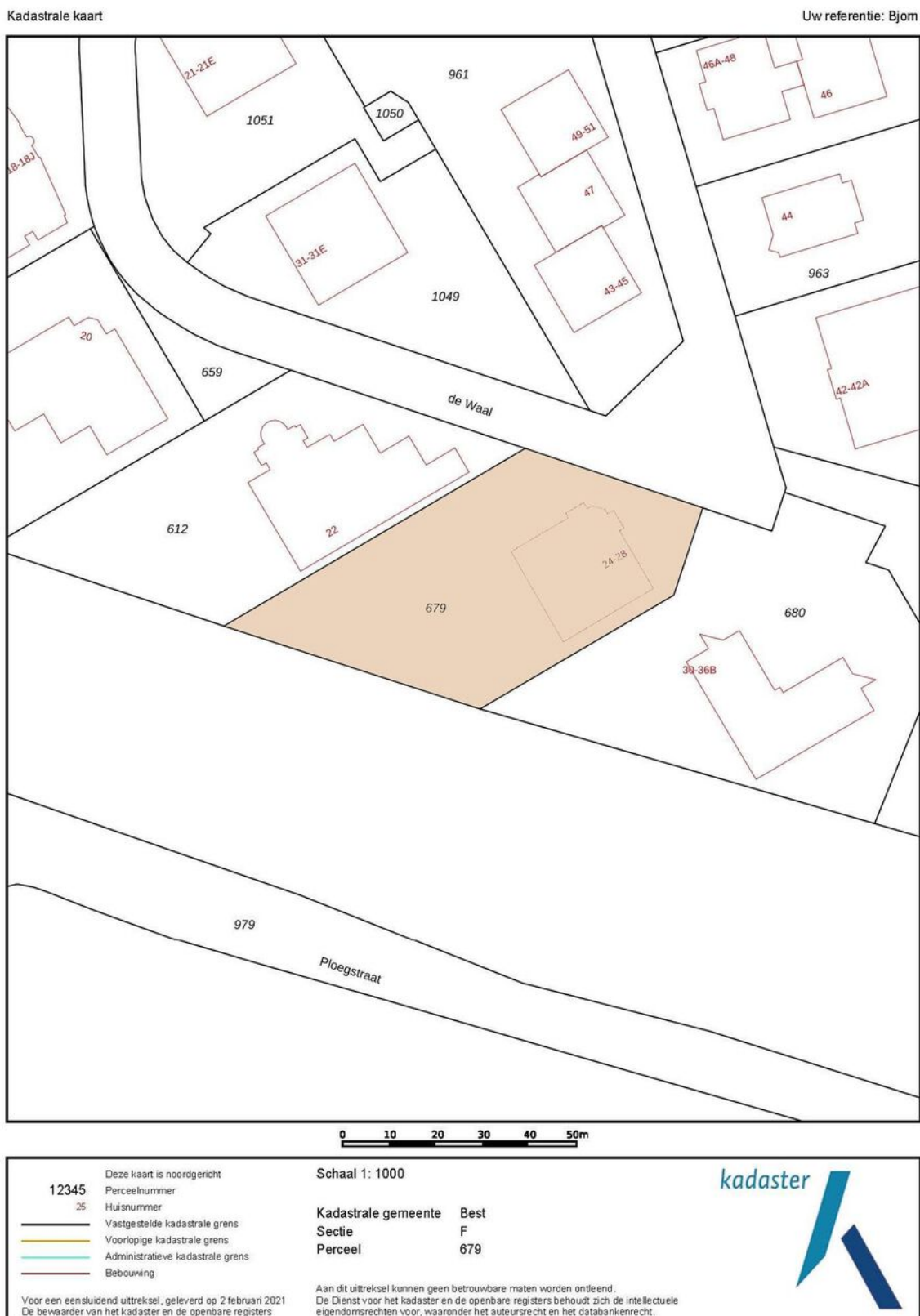
Wenst u meer informatie over deze hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits welke te koop zijn aan De Waal 24-28 te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze nieuwbouw bedrijfsunits op Bedrijvenpark Best gelegen aan De Waal 24-28 te Best.

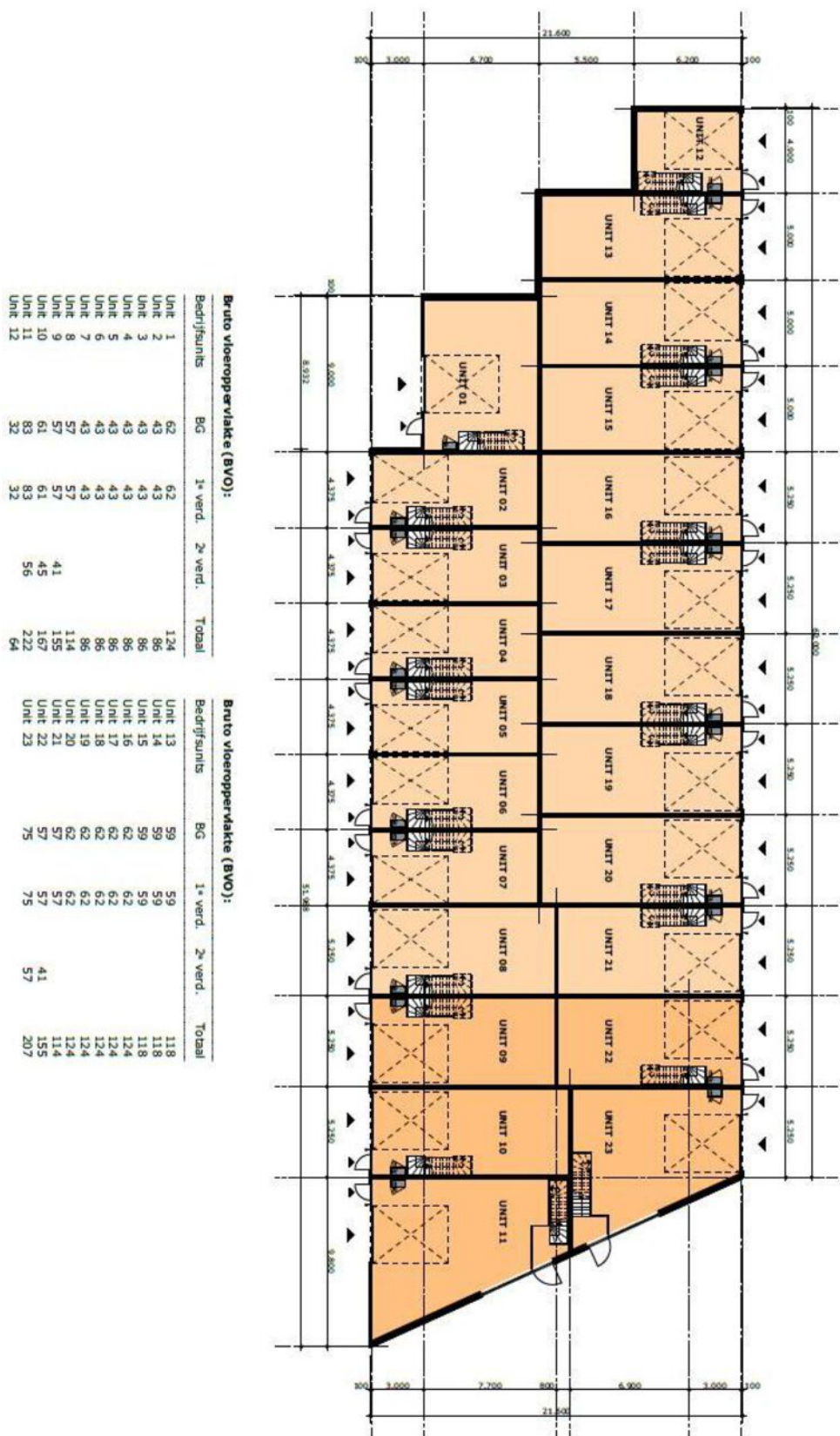
TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)

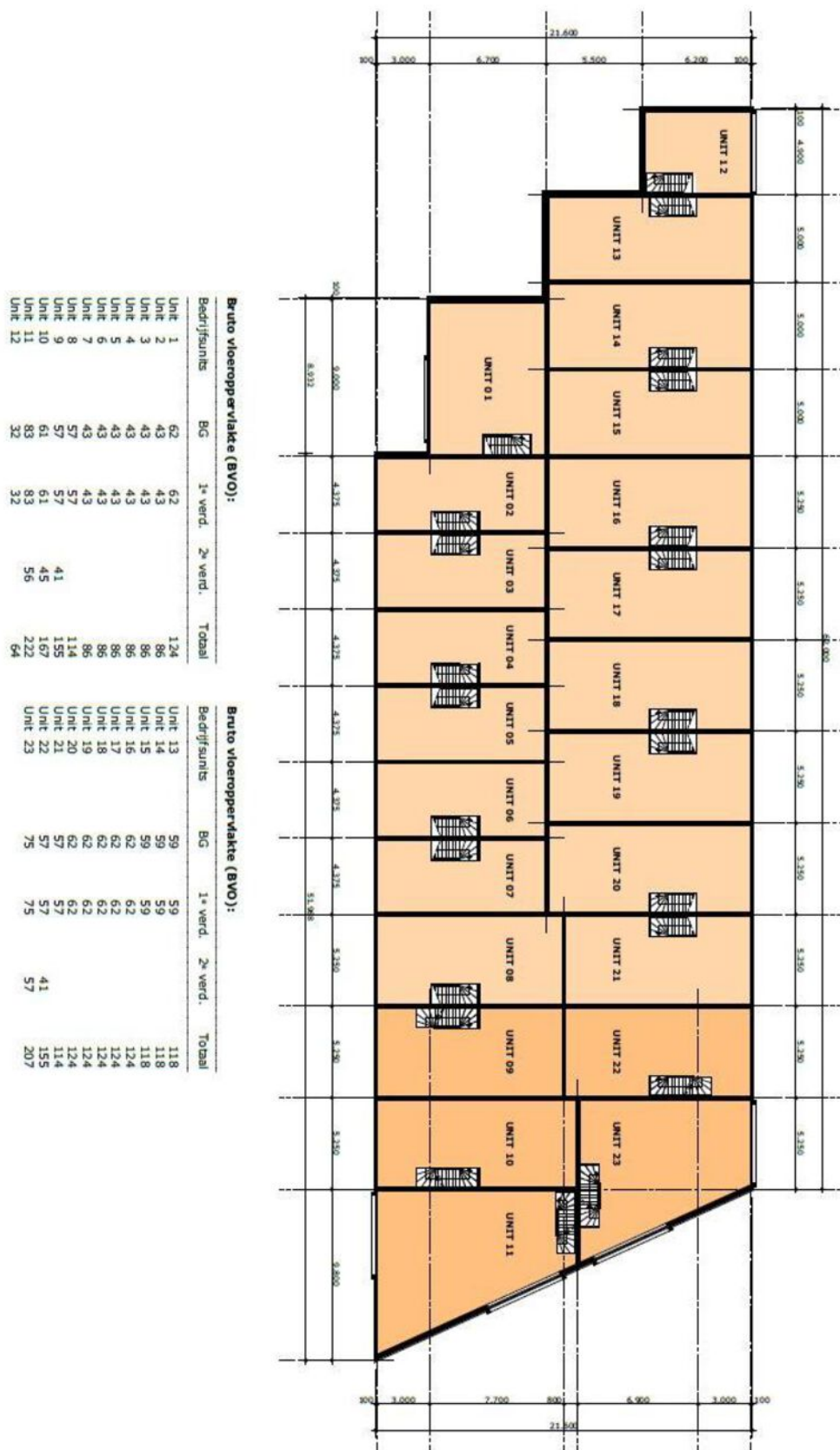
Kadastrale Kaart



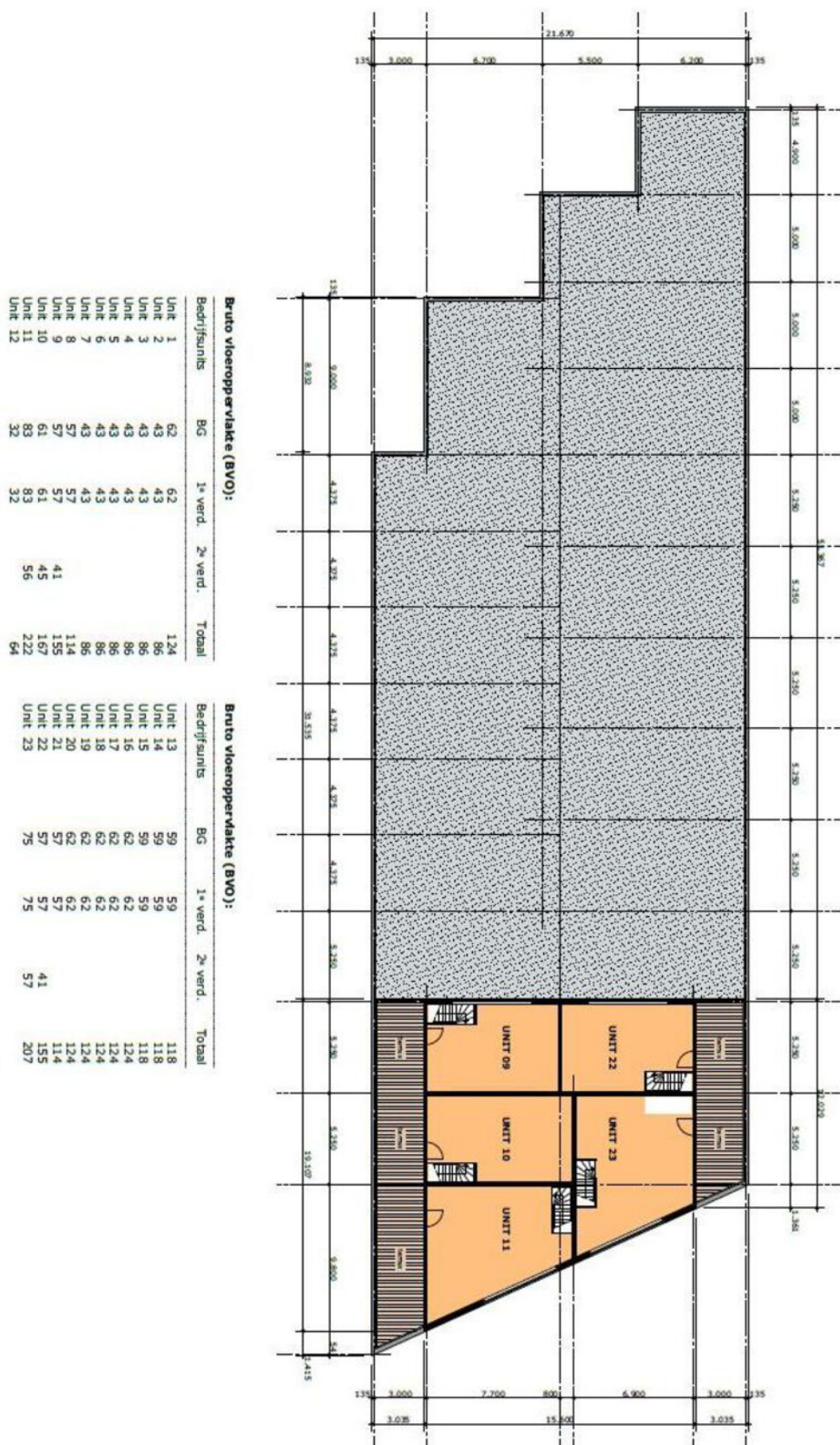
Plattegrond - begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - 2e verdieping



TE KOOP

De Waal 24-28 te Best (5684 PH)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.