



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Industrieweg 206-208, Best



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 206-208, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Wonen en werken op een top locatie!

Multifunctionele Bedrijfsruimte te Huur in Best. Wij bieden een veelzijdige bedrijfsruimte te huur aan, gelegen op het industrieterrein 't Zand in de gemeente Best.

Deze ruimte is ideaal geschikt voor diverse zakelijke doeleinden en biedt de volgende kenmerken:

- Begane grond: showroom, opslag of werkruimte met een oppervlakte van 210 m² voorzien van airconditioning en centrale verwarming inclusief kantoorruimten, archief en extra (tussen) ruimte voor b.v. magazijn, eventueel anders in te delen naar keuze.
- Nu is er een serre aan de voorzijde, maar indien gewenst word deze verwijderd en er een bedrijfs deur geïnstalleerd. Zodat u met een bus of heftruck binnen kunt.
- Woning: Boven de showroom/kantoren bevindt zich een bedrijfswoning van 110 m² met drie en mogelijkheid tot vier slaapkamers, een ruime badkamer, een woonkamer met open keuken, en een dakterras van 60 m². De woning wordt verwarmd middels een centrale verwarming (CV-ketel 2022).

Locatie:

Deze locatie ligt op korte afstand van de Hornbach en McDonald's, en is gunstig gelegen tussen de belangrijke uitvalswegen A2 en A58. Hierdoor geniet u van uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid voor uw bedrijf.

Voorzieningen:

Gas, electra, water, riool, en internet zijn aanwezig.

Wij hanteren strikte controleprocedures voor uw identiteit en bedrijfsactiviteiten om een geschikte match te garanderen.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 206-208, Best

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 2.850,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: Eigen meters.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 1 maanden.

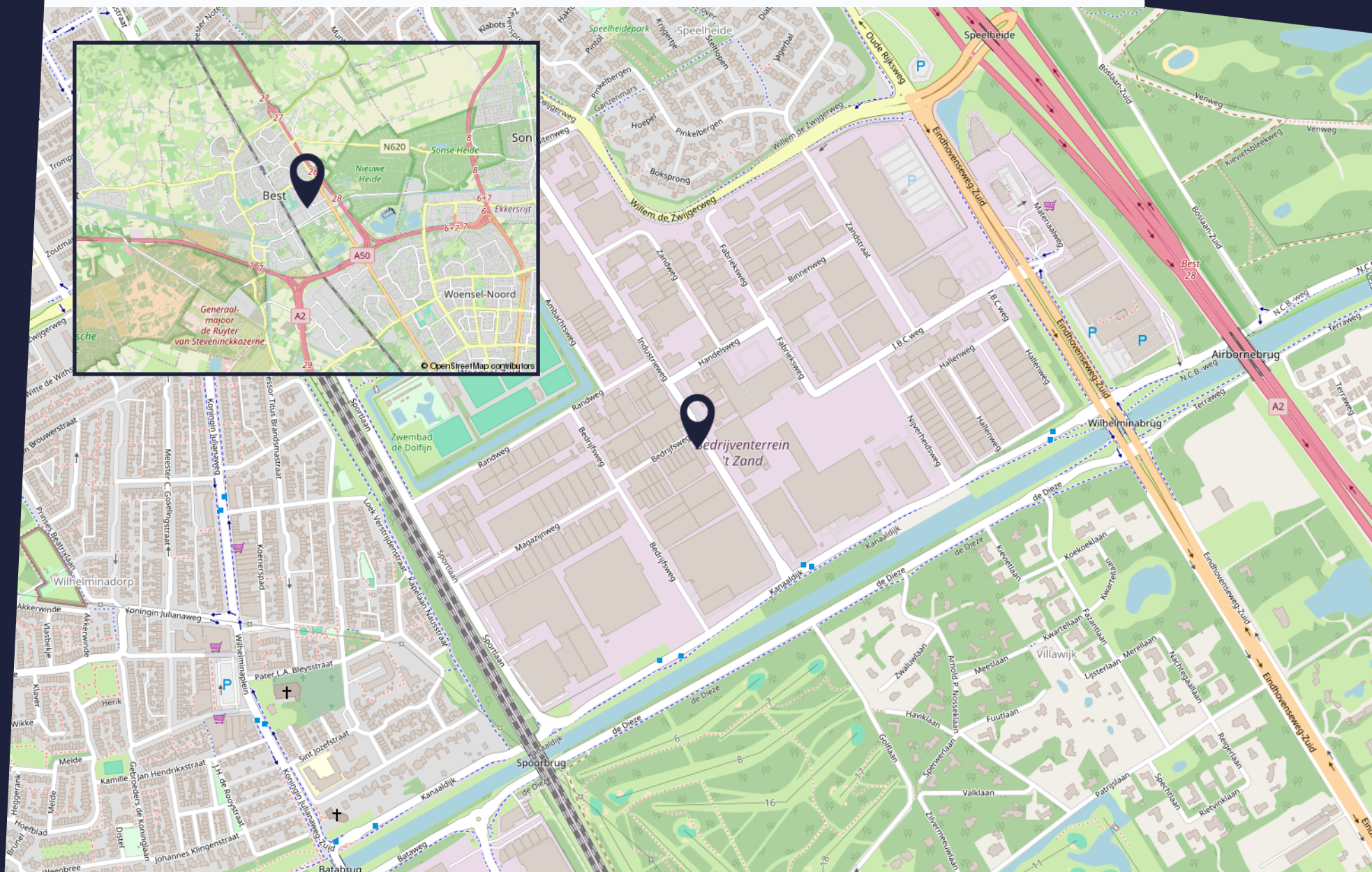
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industrieweg 206-208, Best

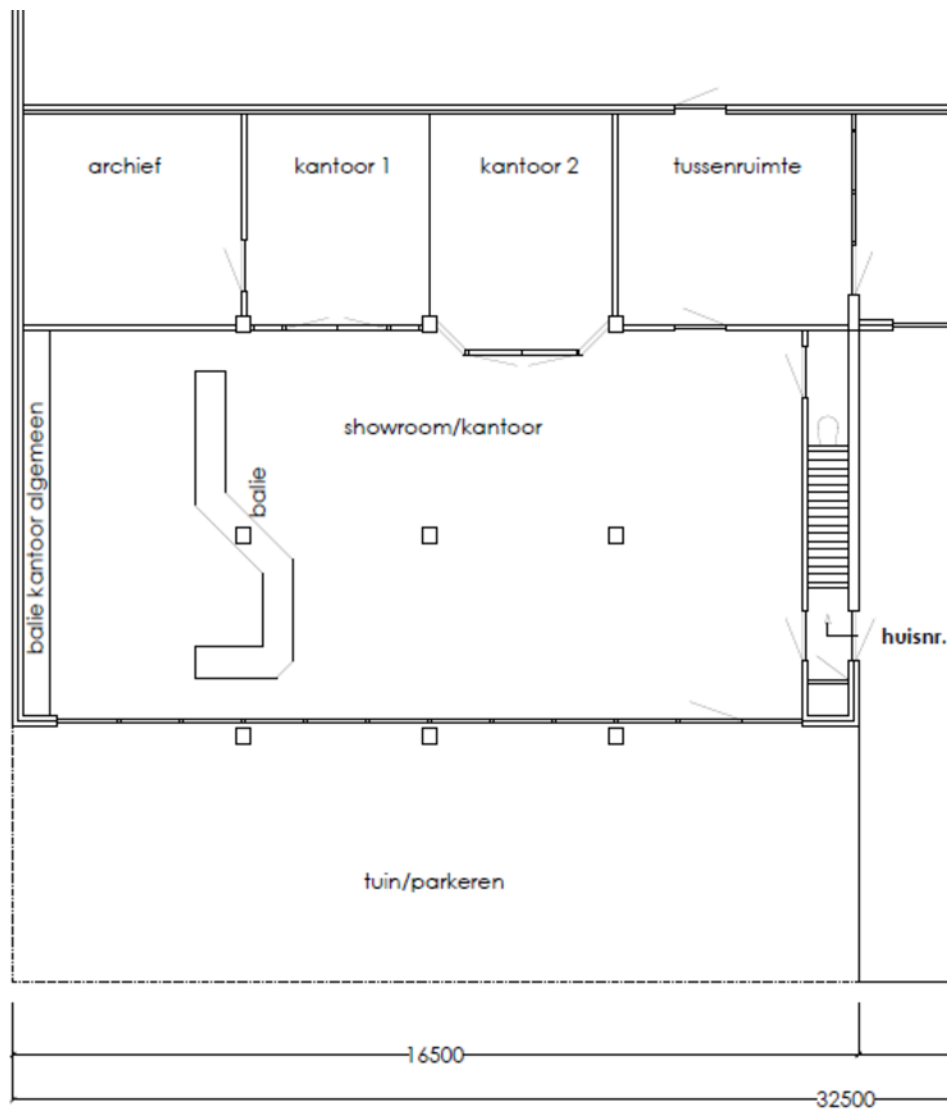
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

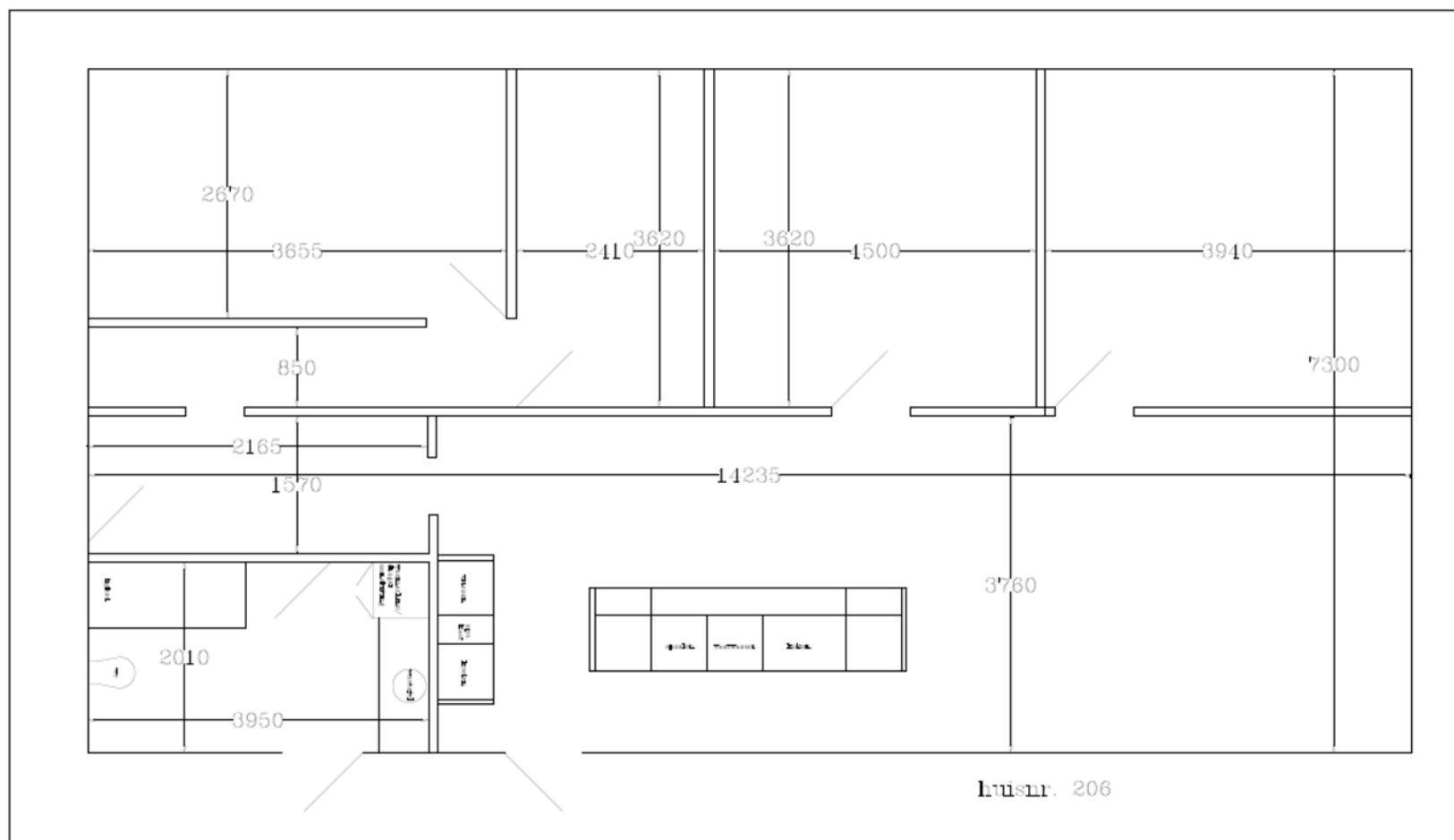
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

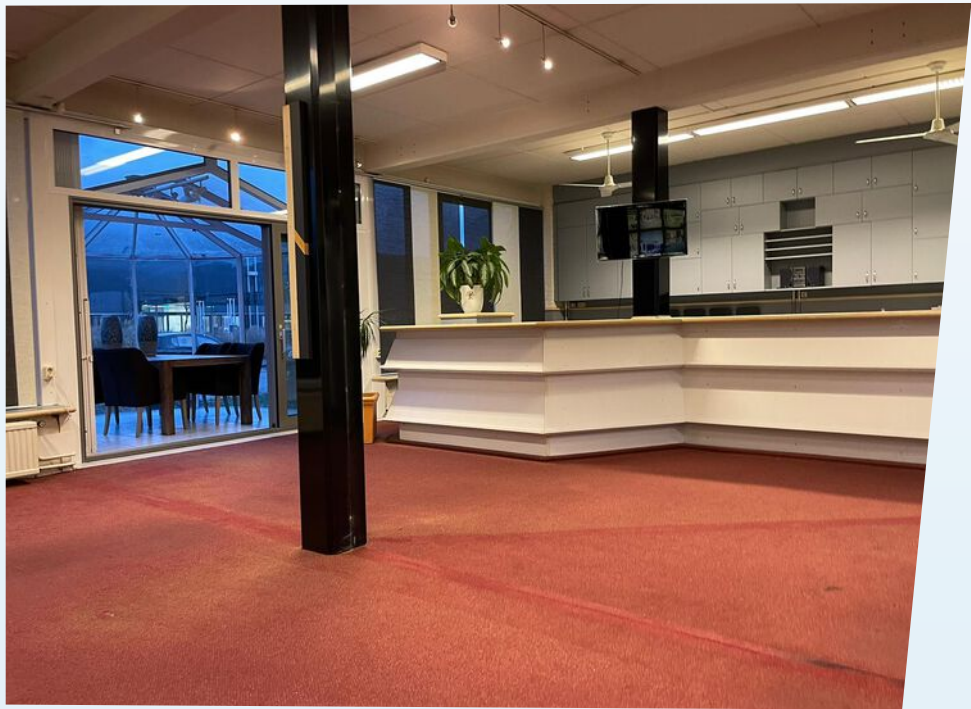


FOTOREPORTAGE

Industrieweg 206-208, Best

















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl