

Bij een huurperiode vanaf twee (2) jaar ontvangt u jaarlijks één (1) maand huurvrij!

De Waal 45 + De Waal 79 Best



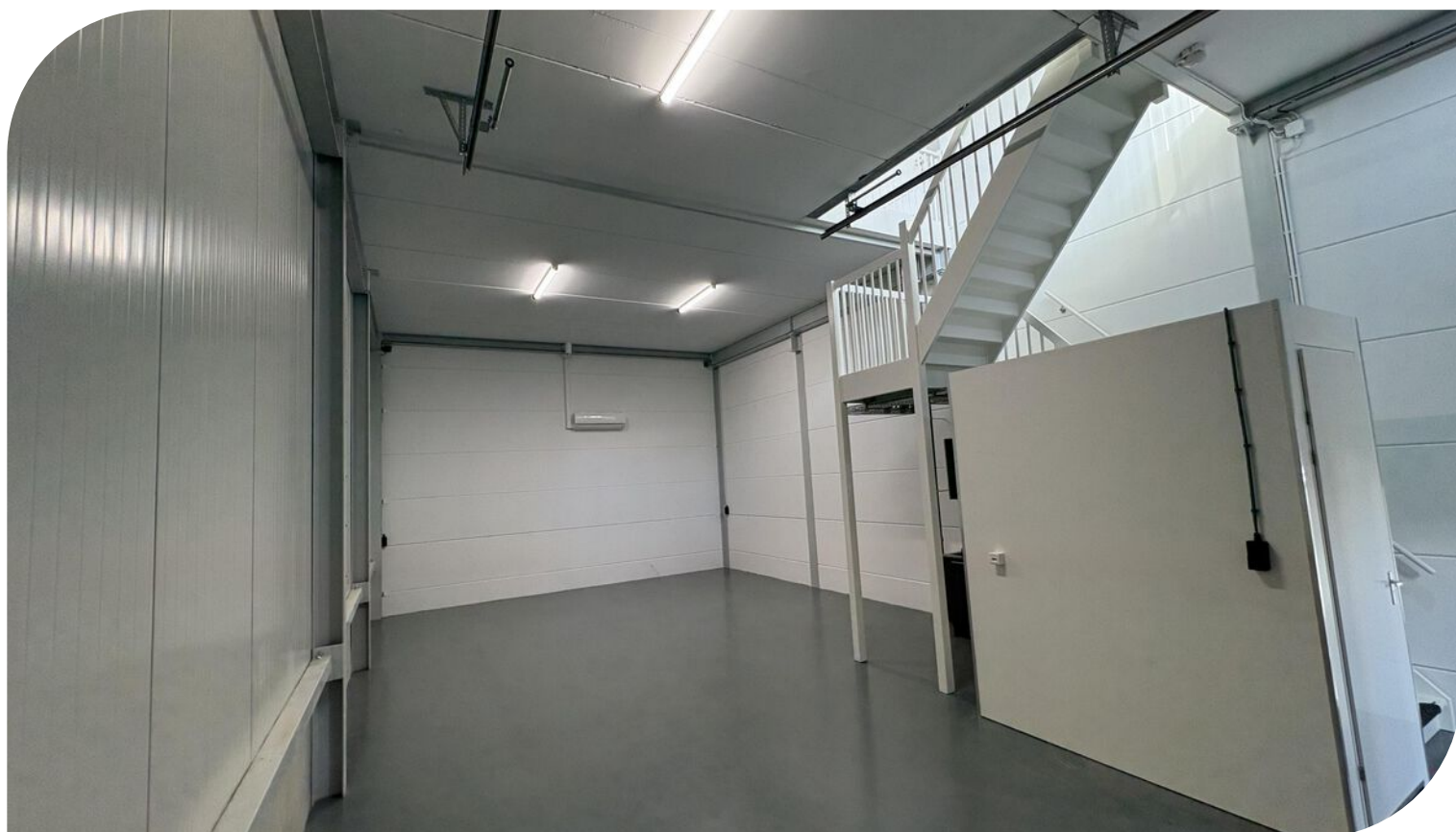
De Waal 45 - Circa 160 m² bedrijfsruimte + 3 parkeerplaatsen

De Waal 79 - Circa 127 m² bedrijfsruimte + 2 parkeerplaatsen

TE HUUR

TE HUUR

De Waal 45 + De Waal 79 te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 45 + De Waal 79 te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 45 + De Waal 79 te Best (5684 PH)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden nieuwbouw bedrijfsunits met parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex BreevenPark aan De Waal te Best zijn gelegen op bedrijventerrein Breeven. Het representatieve bedrijventerrein Breeven kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van lichte industriële en logistieke activiteiten alsmede kantoren. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Matas Electronics, Brabant Engineering, Heliox, 365zon.nl en Smart Robotics.

Bereikbaarheid:

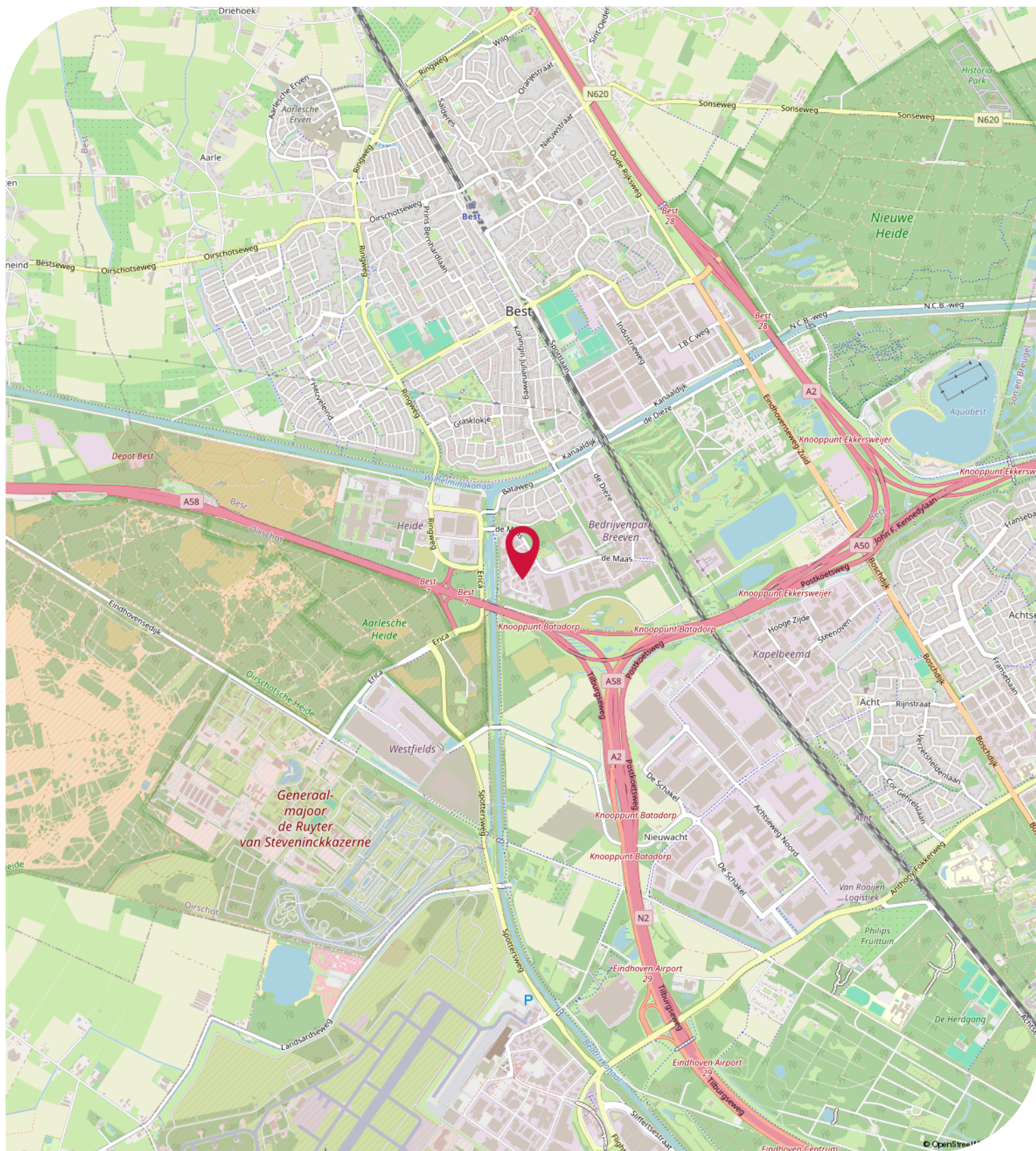
De Bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Het bedrijventerrein is gelegen aan de snelweg A58 (Eindhoven – Tilburg) bij de op- en afritten hiervan. Via de noordoostzijde van het bedrijventerrein zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Eindhoven – Amsterdam) binnen enkele minuten bereikbaar. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed. Op loopafstand van het object bevindt zich een bushalte. Bovendien bevindt zich bij het centrum van Best een NS-station (traject Eindhoven – 's Hertogenbosch).



TE HUUR

De Waal 45 + De Waal 79 te Best (5684 PH)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

De Waal 45 - circa 160 m² (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

De Waal 79 - circa 127 m² (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

De Waal 45 - 3 parkeerplaatsen

De Waal 79 - 2 parkeerplaatsen

Aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 4.6 meter
- volledig vrije overspanning
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- monolithisch afgewerkte betonvloer begane grond
- verlichting middels LED TL-armaturen
- brandmeldinstallatie
- toilet voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van wasbak en keukenkastjes
- airconditioning

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens De Waal 45 & De Waal 79 te Best:

Gemeente: Best

Sectie: F

Perceelnummer: 961

Oppervlakte: 5.086 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de De Waal 45 & De Waal 79 te Best op Bedrijventerrein Breeven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

De Waal 45 - € 21.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

De Waal 79 - € 15.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Bij een huurperiode vanaf twee (2) jaar ontvangt u jaarlijks één (1) maand huurvrij, met een maximum van vier (4) maanden huurvrij in totaal.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Waal 45 & De Waal 79 te Best op Bedrijventerrein Breeven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te huur zijn aan De Waal te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte aan De Waal 45 & De Waal 79 te Best.

TE HUUR

De Waal 45 + De Waal 79 te Best (5684 PH)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gijs



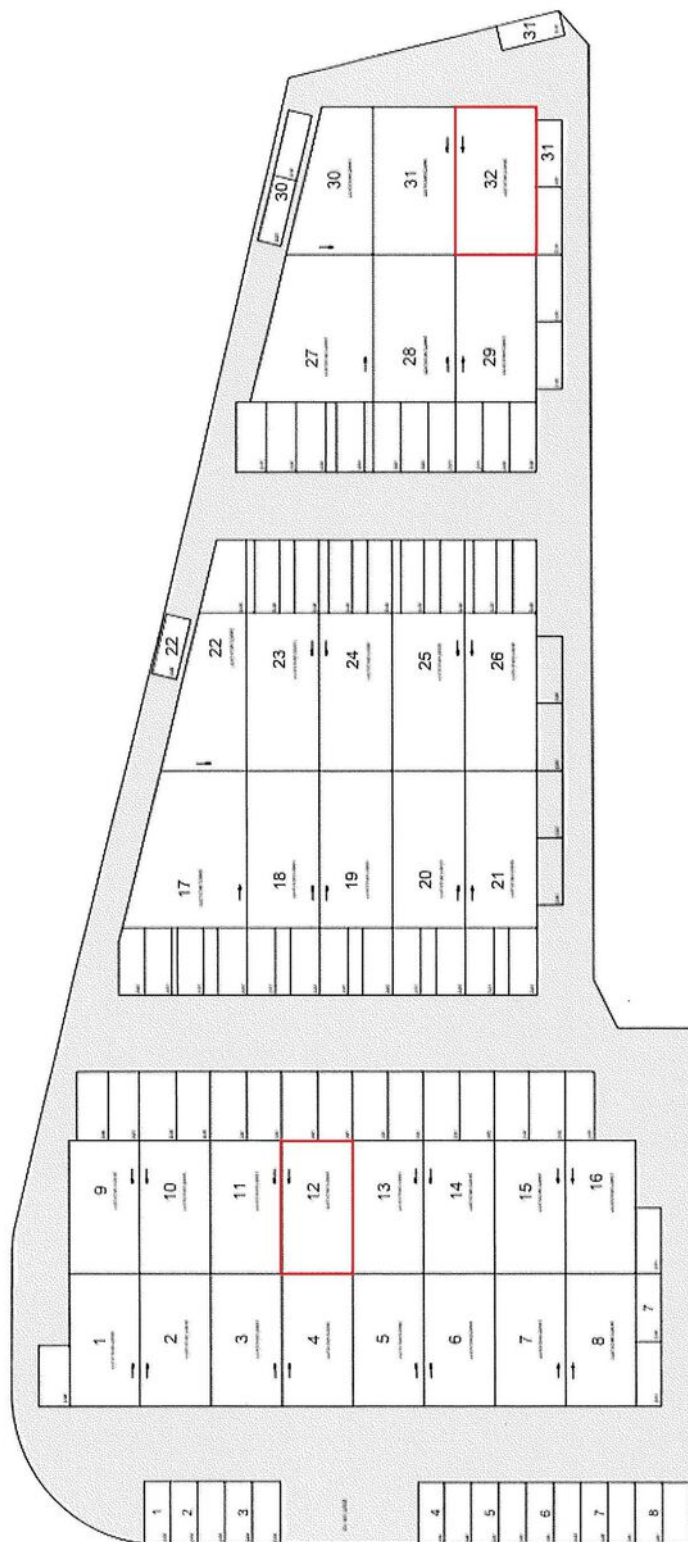
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Best	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie F	
	Bebouwing	Perceel 961	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



TE HUUR

De Waal 45 + De Waal 79 te Best (5684 PH)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.