

Nieuwbouw bedrijfsunits te koop in Best!

# Zandstraat 14-16 Best



Diverse nieuwbouw bedrijfsunits - verdeeld over 2 bouwlagen

Vanaf circa 92 m<sup>2</sup> met 2 parkeerplaatsen

**TE KOOP**

# TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)



# TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

## Locatiegegevens

### Locatie:

De te koop aangeboden nieuwe bedrijfsunits met 2 parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex 'Blend' aan de Zandstraat 14R (unit 18), Zandstraat 14D (unit 30), Zandstraat 14C (unit 31), Zandstraat 16H (unit 44) en Zandstraat 16B (unit 50) te Best, zijn gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit representatieve bedrijventerrein heeft een sterke focus op industriële en commerciële activiteiten.

### Bereikbaarheid:

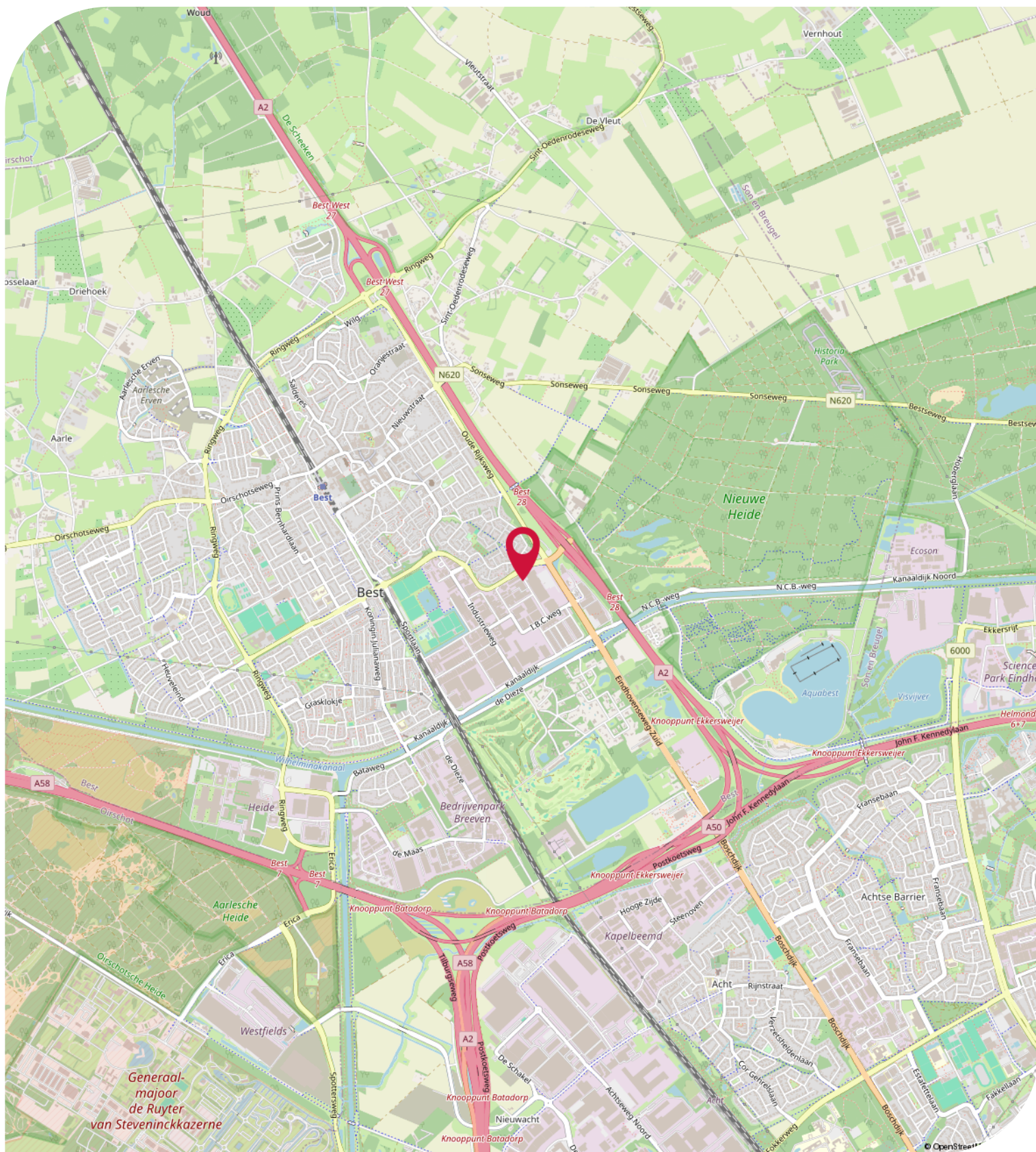
Bedrijventerrein 't Zand is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het terrein ligt direct nabij de op- en afritten van de A2 en A58, wat zorgt voor snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg en Den Bosch. Daarnaast bevindt NS-station Best zich op korte afstand, met directe treinverbindingen richting Eindhoven en Utrecht. Ook is er een goede busverbinding tussen het station en het bedrijventerrein. Deze centrale ligging maakt 't Zand tot een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven met regionale én landelijke ambities.



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

**Zandstraat 14R - unit 18 - circa 96 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte** - onderverdeeld in:

Circa 48 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

Circa 48 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte / kantoorruimte - 1e verdieping

**Zandstraat 14D - unit 30 - circa 92 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte** - onderverdeeld in:

Circa 46 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

Circa 46 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte / kantoorruimte - 1e verdieping

**Zandstraat 14C - unit 31 - circa 92 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte** - onderverdeeld in:

Circa 46 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

Circa 46 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte / kantoorruimte - 1e verdieping

**Zandstraat 16H - unit 44 - circa 110 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte** - onderverdeeld in:

Circa 55 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

Circa 55 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte / kantoorruimte - 1e verdieping

**Zandstraat 16B - unit 50 - circa 110 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte** - onderverdeeld in:

Circa 55 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

Circa 55 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte / kantoorruimte - 1e verdieping

### Parkeergelegenheid:

**unit 18** - beschikt over 2 parkeerplaatsen

**unit 30** - beschikt over 2 parkeerplaatsen

**unit 31** - beschikt over 2 parkeerplaatsen

**unit 44** - beschikt over 2 parkeerplaatsen

**unit 50** - beschikt over 2 parkeerplaatsen

### Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- overheaddeur afmeting 3,2 x 4 meter (bxh)
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.000 kg / m<sup>2</sup> op de begane grond en 350 kg / m<sup>2</sup> op de verdiepingsvloer
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- toiletruimte met fonteintje
- kozijnen, ramen, puien voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- vloerverwarmingslangen begane grond
- glasvezel tot aan de meterkast

### Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

## TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

# Objectgegevens

### Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

### Aanvaarding:

Per direct.

### Kadastrale gegevens Zandstraat 14-16 te Best:

Gemeente: Best

Sectie: C

Perceelnummer: 2.497

Oppervlakte: 5.765 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunits gelegen aan de Zandstraat 14-16 te Best op Bedrijventerrein 't Zand is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

2025

## Koopgegevens

### Koopsom:

**Unit 18** - € 240.000,00 vrij op naam

**Unit 30** - € 200.000,00 vrij op naam

**Unit 31** - € 200.000,00 vrij op naam

**Unit 44** - € 250.000,00 vrij op naam

**Unit 50** - € 250.000,00 vrij op naam

### Notaris:

Door koper nader te bepalen.

### Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

### B.T.W.:

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

### Meer informatie:

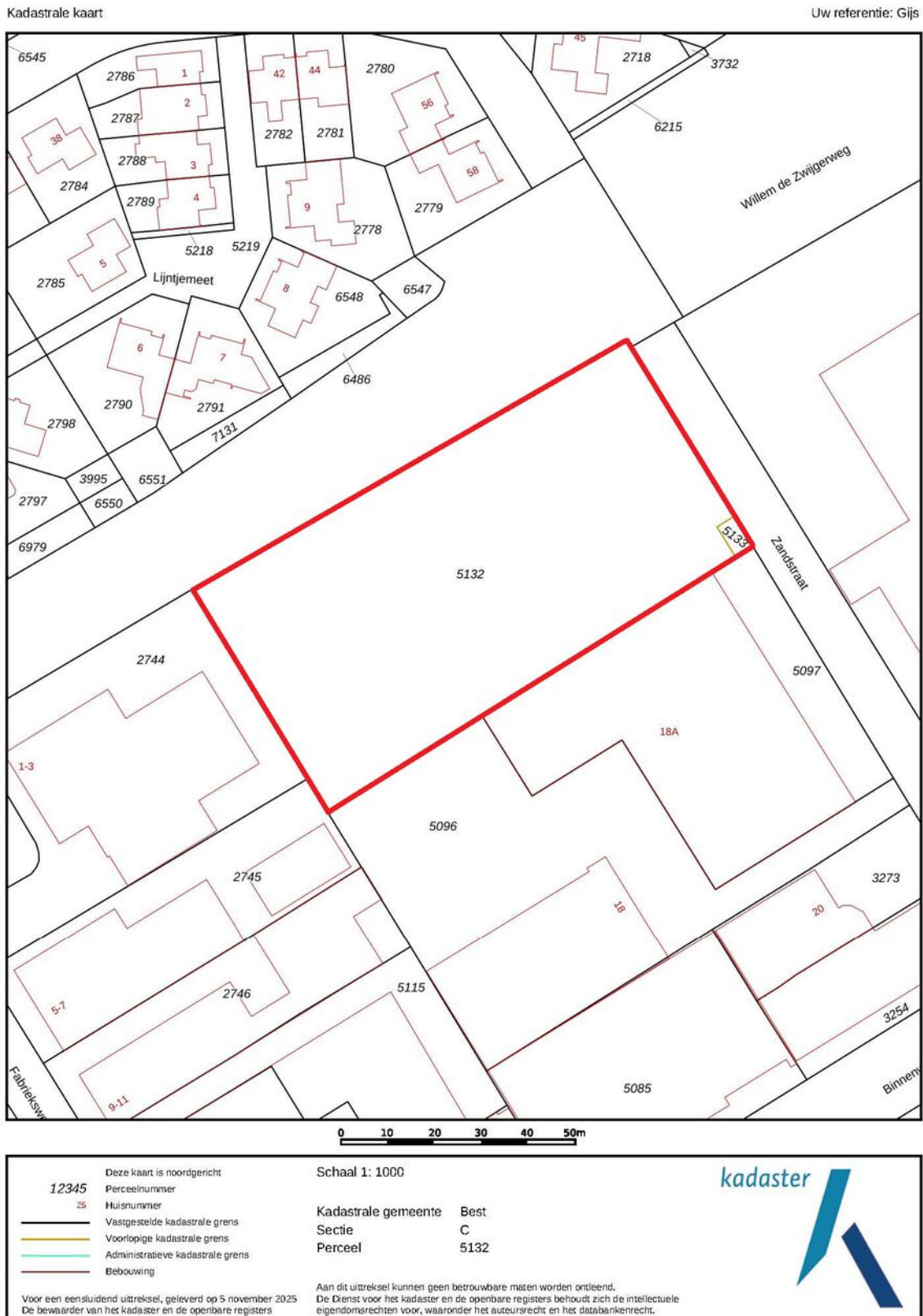
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te koop zijn aan de Zandstraat 14-16 te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsunits aan de Zandstraat 14-16 te Best.

TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

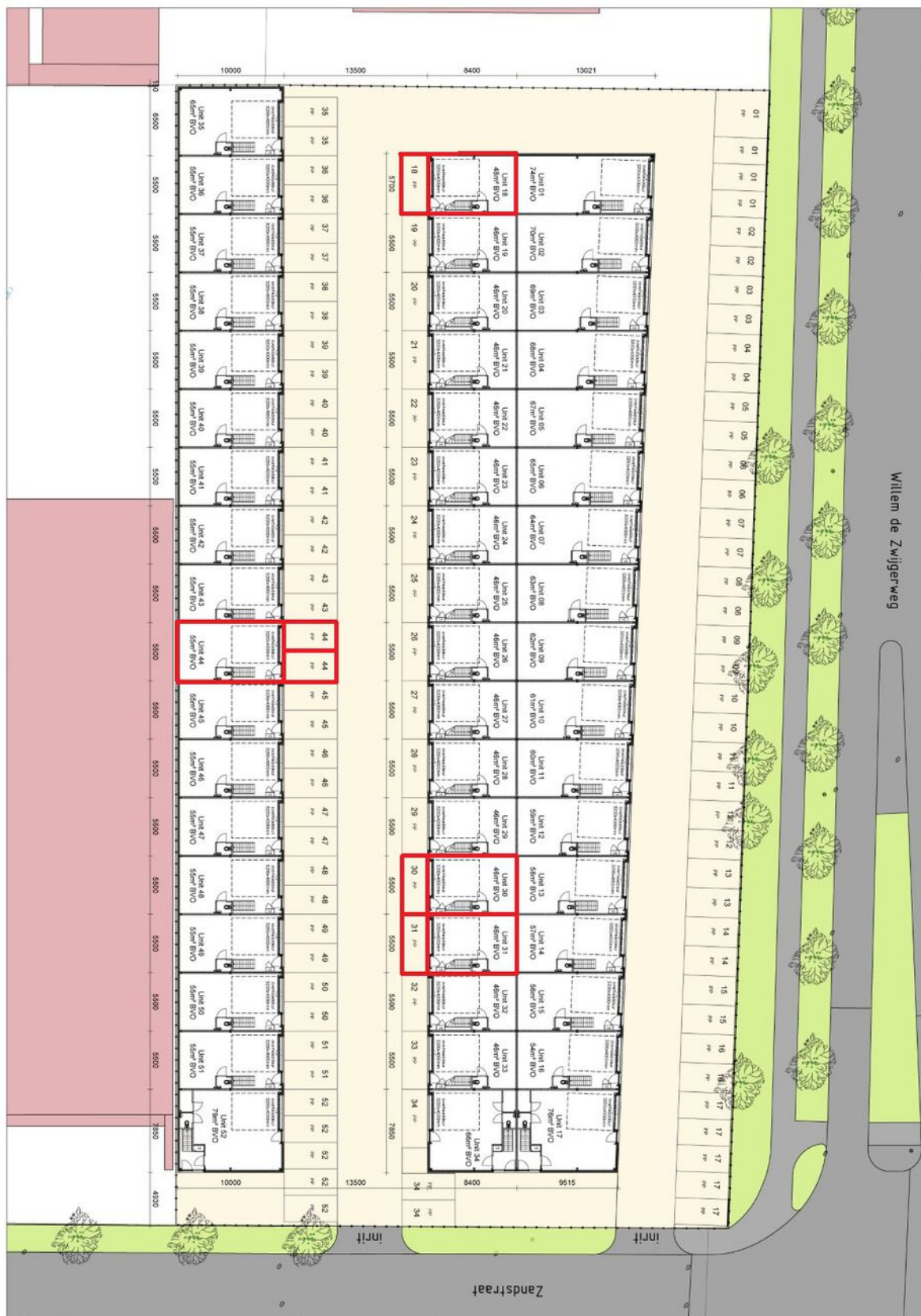
# Kadastrale Kaart



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

# Begane grond

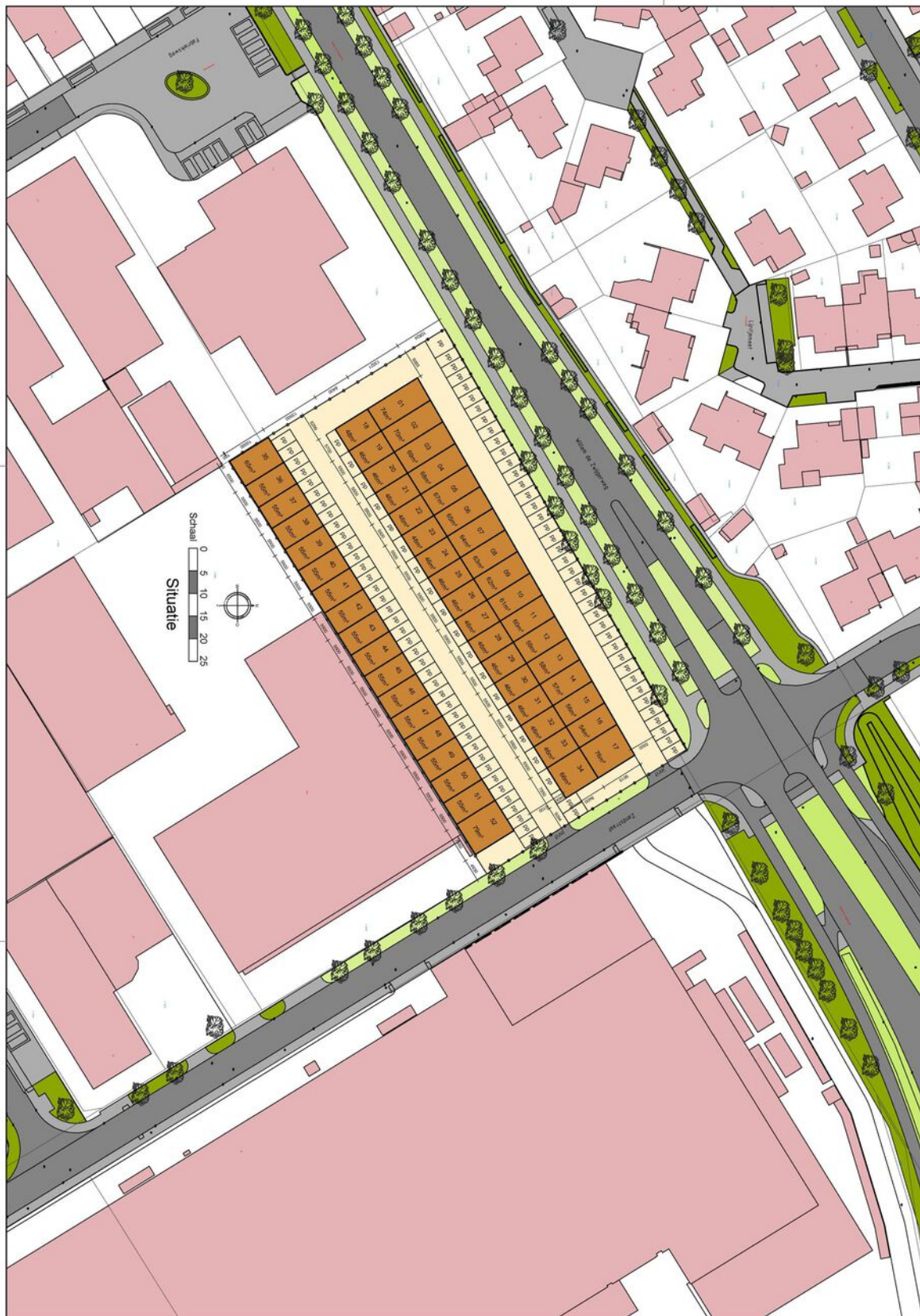




TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

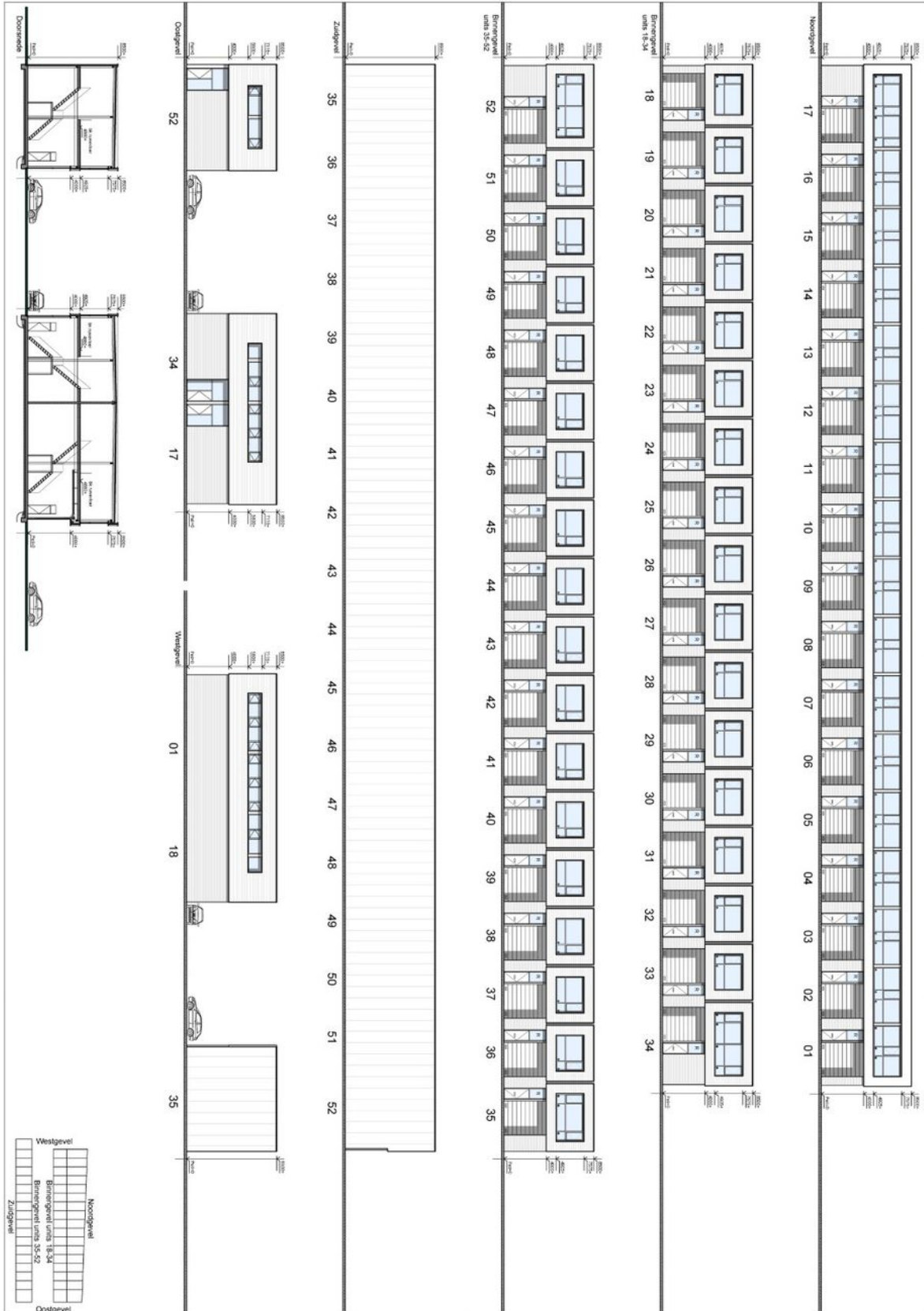
# Situatie



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

# Gevels



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Maurice Schäfer**  
**Telefoon:** **+31 (0)40 250 70 60**  
**E-mail:** **info@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.