



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR

Sonseweg 15, Best



PROJECTINFORMATIE

Sonseweg 15, Best

Aan de Sonseweg 15 in Best bieden wij een opslagruimte met een ruim buitenterrein te huur aan. Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de rand van Best en is geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan opslag in combinatie met buitenruimte voor bijvoorbeeld opslag, stalling of logistieke activiteiten. Dankzij het ruime terrein zijn laden, lossen en manoeuvreren met voertuigen eenvoudig mogelijk. De ligging nabij de A2 en A58 zorgt daarnaast voor een goede verbinding met Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch.

METRAGES (BVO)

Opslagruimte 1: circa. 400 m², in units vanaf 300 m²

Opslagruimte 2: circa. 650 m²

Buitenterrein: circa. 5.550 m², in units vanaf 4.000 m²

De opslagruimtes en het buitenterrein zijn gezamenlijk of separaat te huur. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PARKEREN

Op het verharde buitenterrein zijn parkeerplaatsen te gebruiken en is er voldoende ruimte voor het laden- en lossen van goederen.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn de opslagunits enkel te gebruiken voor statische opslag of loonwerkbedrijven.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Sonseweg 15, Best

GEBRUIK WASPLAATS

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om gebruik te maken van de wasplaats.

HUURCONDITIES

Huurprijs opslagruimtes: € 40,- per m2 per jaar exclusief btw.

Huurprijs buitenterrein: € 25,- per m2 per jaar exclusief btw.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Sonseweg 15, Best

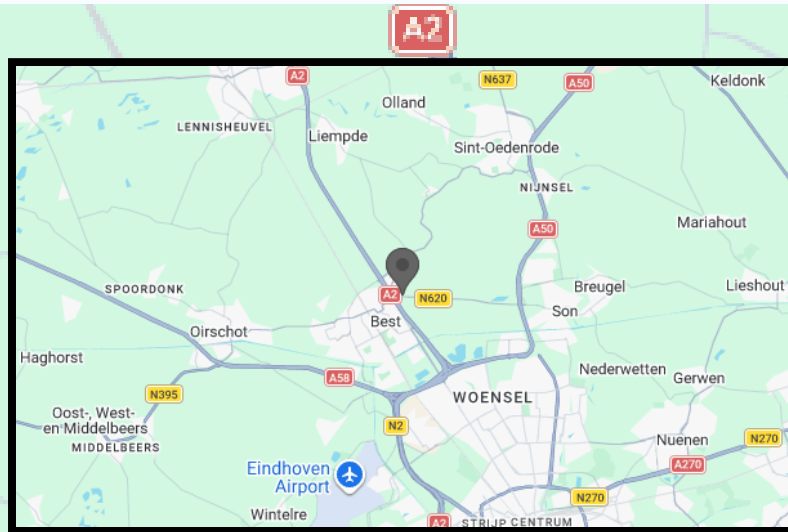
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonseweg 15, Best



MEDIA

Sonseweg 15, Best



MEDIA

Sonseweg 15, Best



MEDIA

Sonseweg 15, Best



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl