

2 nieuwbouw bedrijfsunits met 1 of 3 eigen parkeerplaatsen!

Zandstraat 14 + 14A Best



Unit 33 - circa 92 m² bedrijfsruimte + 1 parkeerplaats

Unit 34 - circa 132 m² bedrijfsruimte + 3 parkeerplaatsen

TE KOOP

TE KOOP

Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best



TE KOOP

Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best



TE KOOP

Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best



Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden nieuwe (hoek)bedrijfsunits met 1 of 3 parkeerplaatsen in dit complex Blend aan de Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best, zijn gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit representatieve bedrijventerrein heeft een sterke focus op industriële en commerciële activiteiten.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein 't Zand is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het terrein ligt direct nabij de op- en afritten van de A2 en A58, wat zorgt voor snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg en Den Bosch. Daarnaast bevindt NS-station Best zich op korte afstand, met directe treinverbindingen richting Eindhoven en Utrecht. Ook is er een goede busverbinding tussen het station en het bedrijventerrein. Deze centrale ligging maakt 't Zand tot een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven met regionale én landelijke ambities.



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Unit 33 - circa 92 m² bedrijfsruimte - onderverdeeld in:
Circa 46 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
Circa 46 m² bedrijfs- / kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
Unit 34 - circa 132 m² bedrijfsruimte - onderverdeeld in:
Circa 66 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
Circa 66 m² bedrijfs- / kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

Unit 33 beschikt over 1 parkeerplaats
Unit 34 beschikt over 3 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- overheaddeur afmeting 3,2 x 4 meter (bxh)
- glasvezel tot aan de meterkast
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- trap naar verdieping
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- vloer bedrijfsruimte is monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- ruwe onafgewerkte betonnen verdiepingsvloer, draagvermogen 350 kg/m²
- kozijnen, ramen, puiken voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- toiletruimte met fonteintje

Aanvaarding:

Q4 2025

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- 100 % bestraat met klinkers

Oplevering:

Het project is momenteel in aanbouw. De verwacht oplevering zal omstreeks december 2025 zijn.

Kadastrale gegevens Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best:

Gemeente: Best
Sectie: C
Perceelnummer: 2497
Oppervlakte: 5.765m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunits aan de Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best op Bedrijventerrein 't Zand is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Koopgegevens

Koopsom:

Unit 33 - € 275.000,00 vrij op naam.

Unit 34 - € 425.000,00 vrij op naam.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

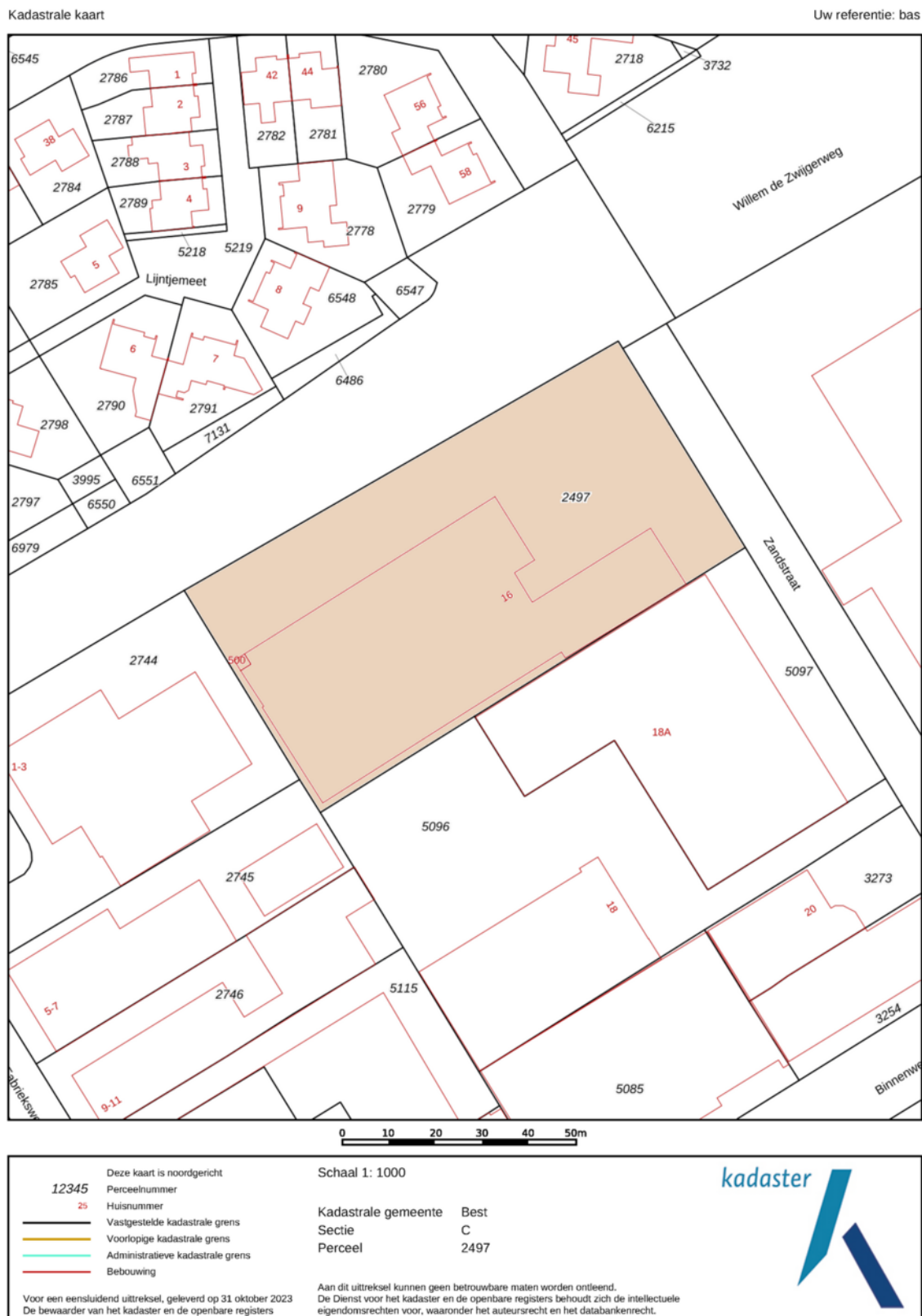
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te koop zijn aan de Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsunits aan de Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best.

TE KOOP

Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best

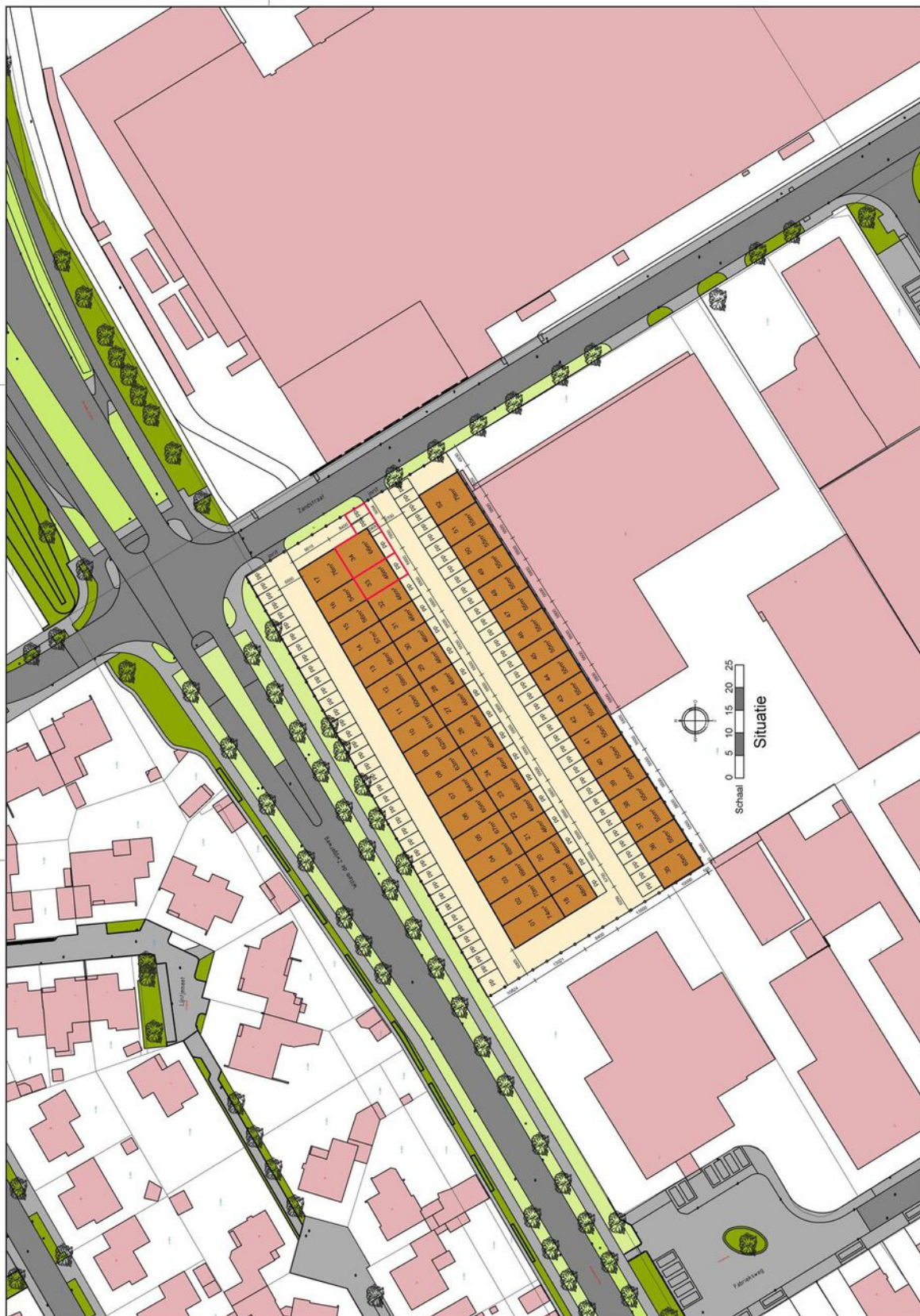
Kadastrale Kaart



TE KOOP

Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best

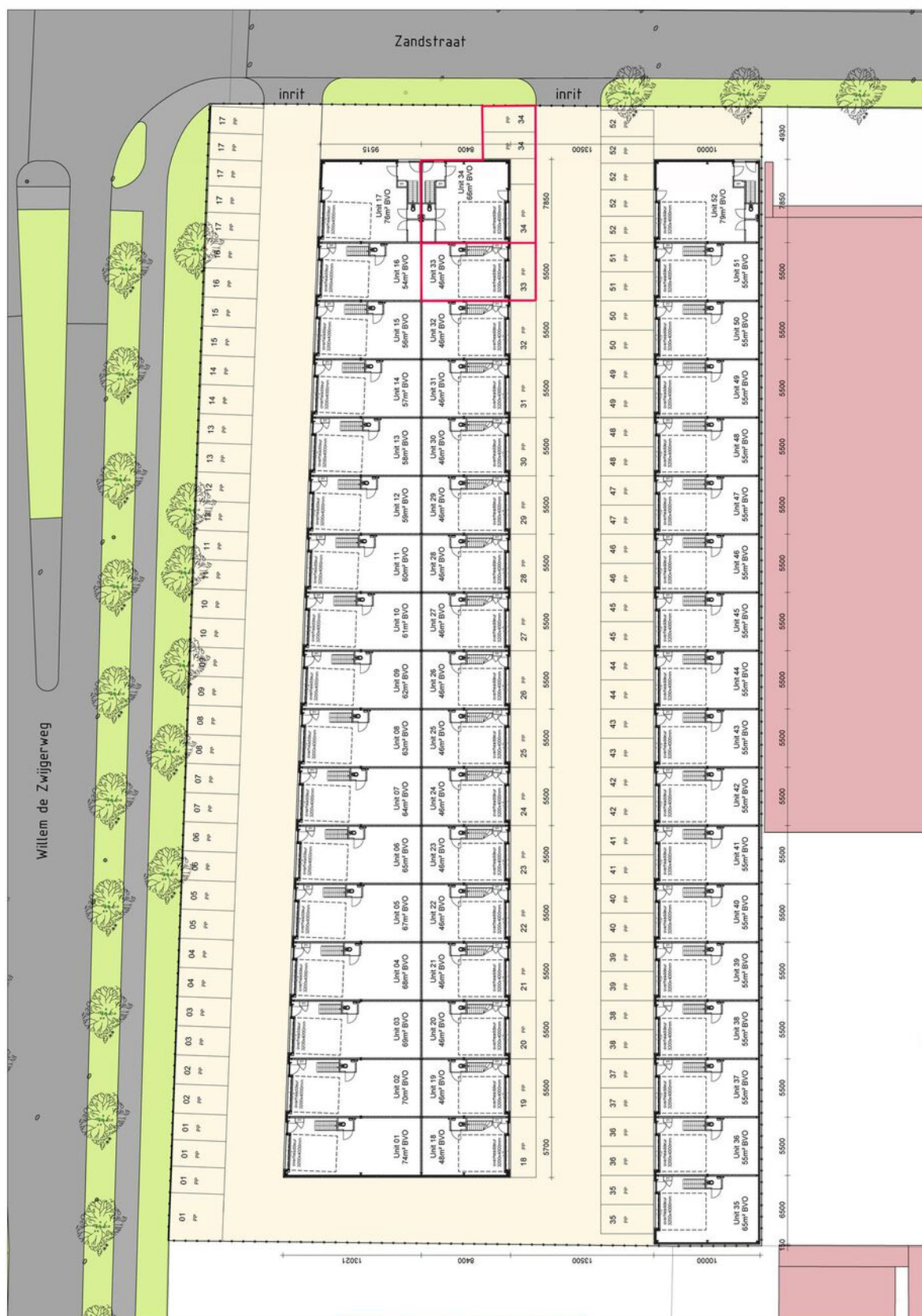
Plattegrond - Situatie



TE KOOP

Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best

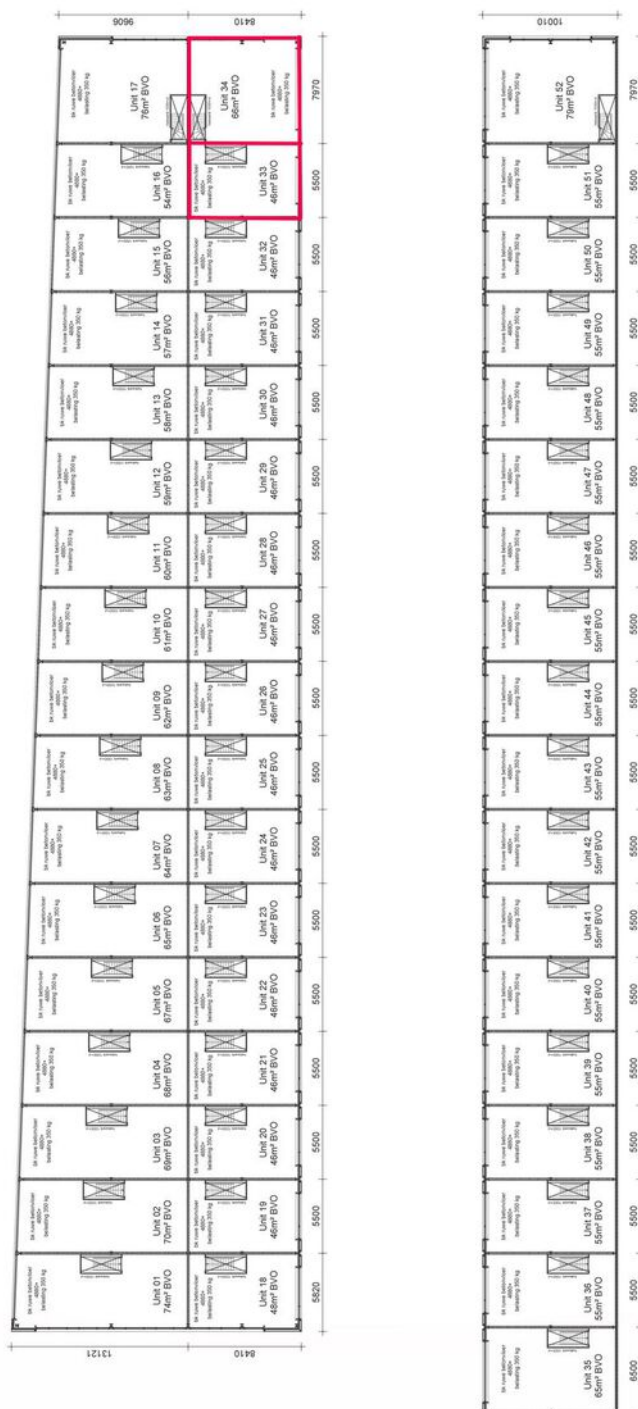
Plattegrond - Begane grond



TE KOOP

Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best

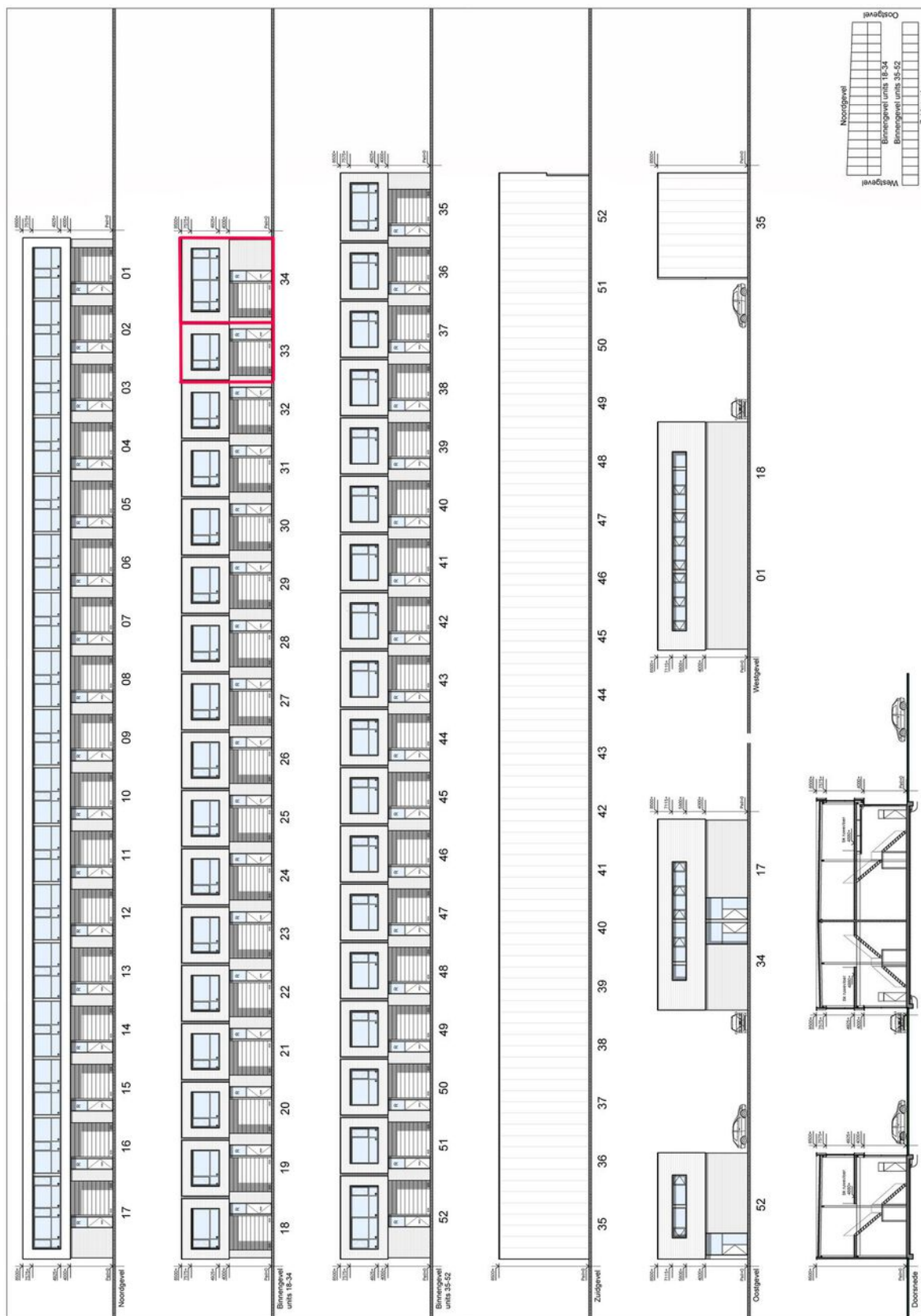
Plattegrond - Verdieping



TE KOOP

Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best

Plattegrond - Gevels



TE KOOP

Zandstraat 14 (unit 34) + 14A (unit 33) te Best

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.