

Nieuwbouw bedrijfsunit te huur met 3 parkeerplaatsen!

De Waal 20 P - unit 21 Best



Ca 69 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Ca 69 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

De Waal 20 P te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 20 P te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 20 P te Best (5684 PH)



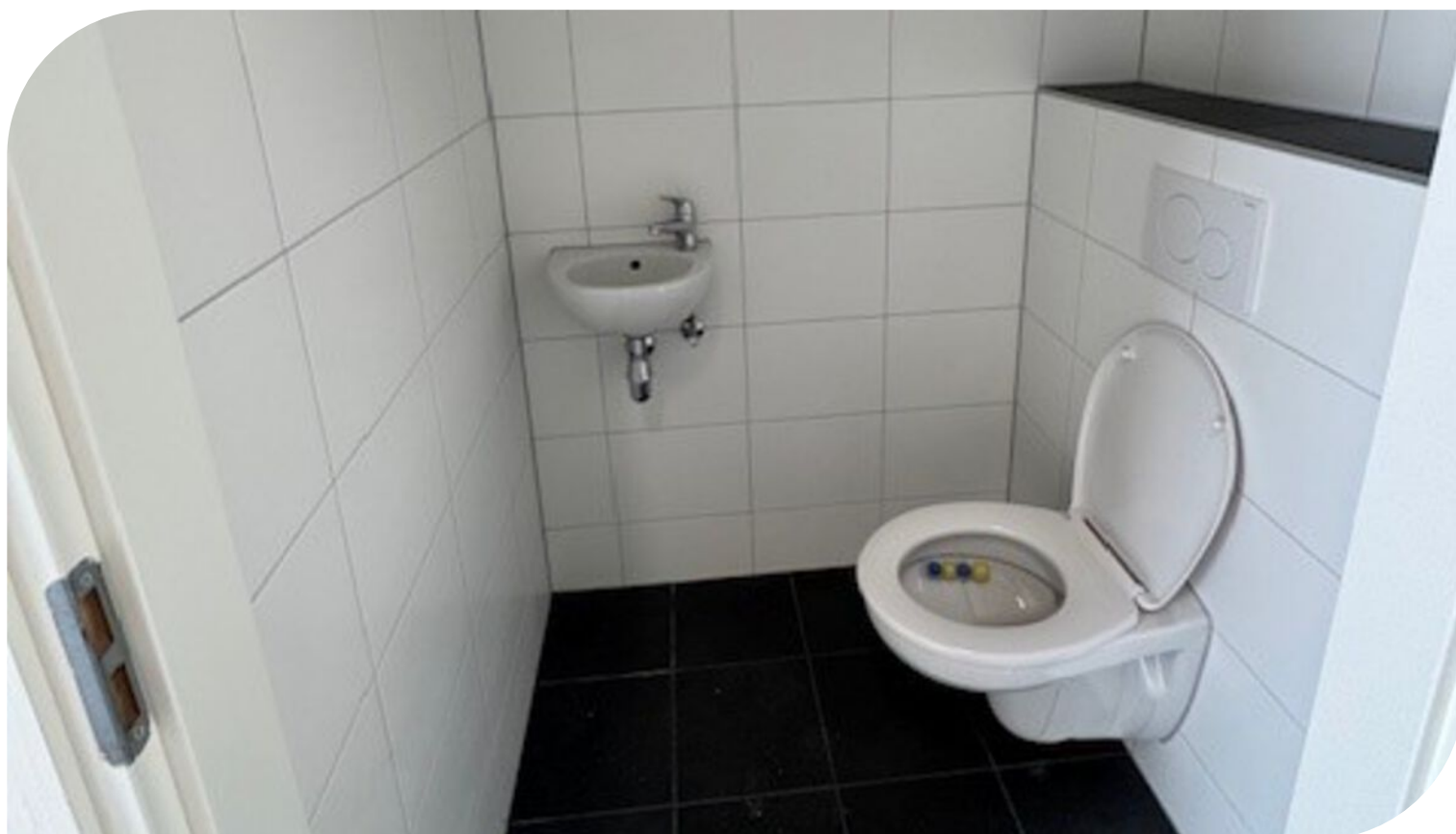
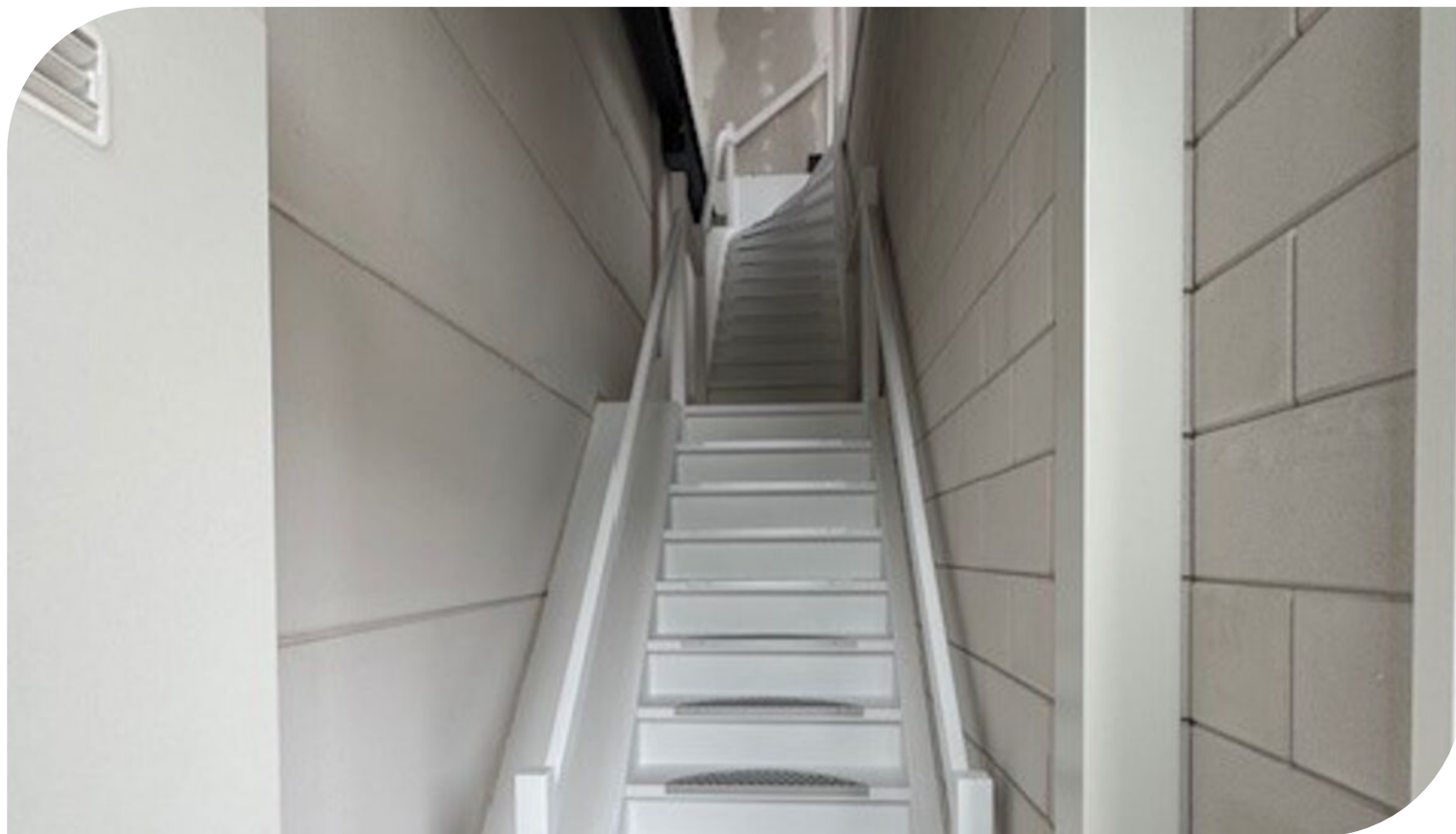
TE HUUR

De Waal 20 P te Best (5684 PH)



TE HUUR

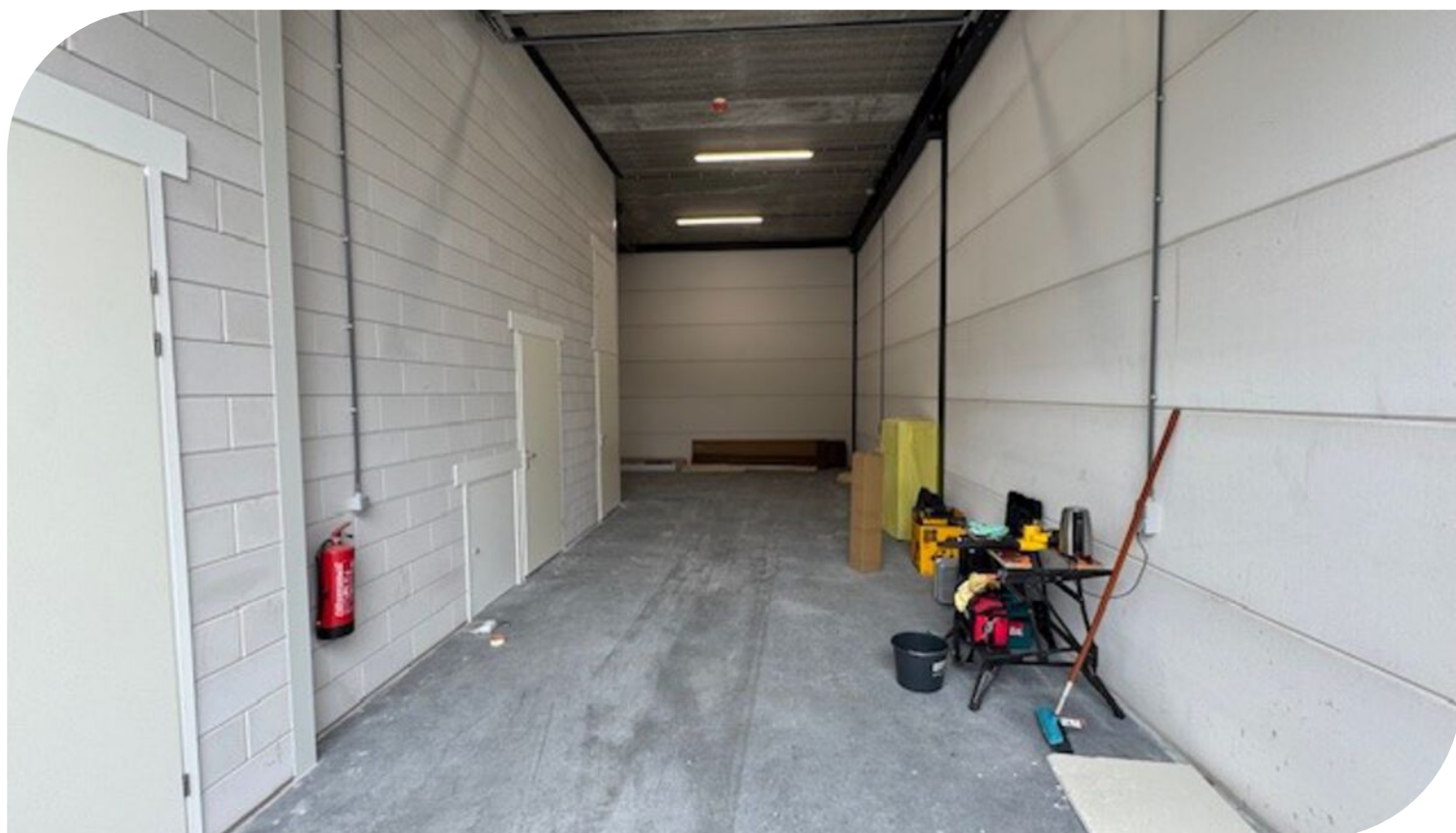
De Waal 20 P te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 20 P te Best (5684 PH)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden nieuwbouw bedrijfsunit met 3 parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex BreevenPark aan De Waal te Best is gelegen op bedrijventerrein Breeven. Het representatieve bedrijventerrein Breeven kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van lichte industriële en logistieke activiteiten alsmede kantoren. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Matas Electronics, Brabant Engineering, Heliox, 365zon.nl en Smart Robotics.

Bereikbaarheid:

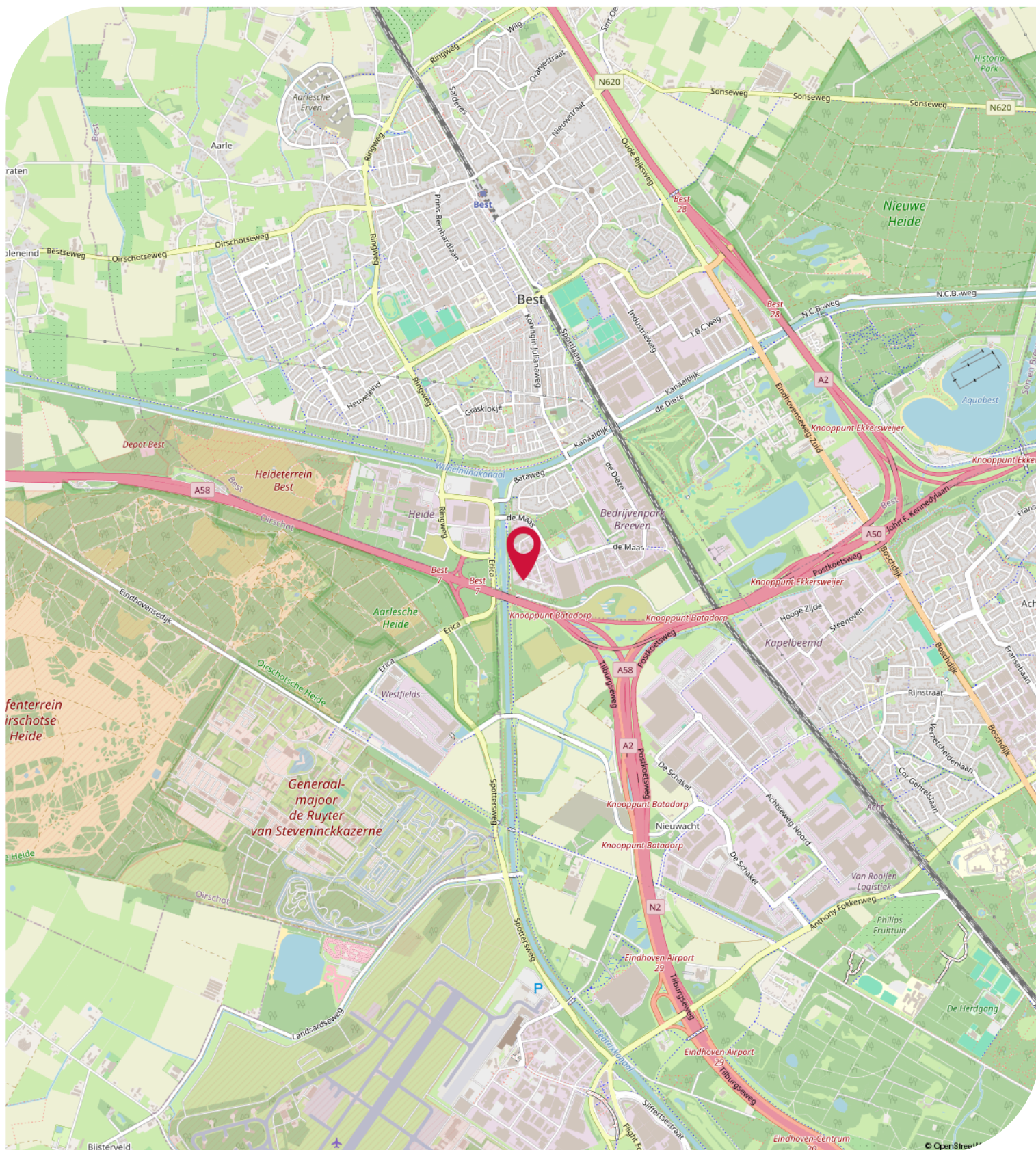
De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Het bedrijventerrein is gelegen aan de snelweg A58 (Eindhoven – Tilburg) bij de op- en afritten hiervan. Via de noordoostzijde van het bedrijventerrein zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Eindhoven – Amsterdam) binnen enkele minuten bereikbaar. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed. Op loopafstand van het object bevindt zich een bushalte. Bovendien bevindt zich bij het centrum van Best een NS-station (traject Eindhoven – 's Hertogenbosch).



TE HUUR

De Waal 20 P te Best (5684 PH)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 138 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 69 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 69 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

3 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, rondom van het bedrijfspand, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- elektrische overheaddeur afmeting 3,3 x 4 meter (bxh)
- 2 toiletruimtes zowe; boven als beneden
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, units worden gasloos uitgevoerd
- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- volledig afgescheiden trappengang
- kantoorruimte volledig gescheiden van bedrijfshal
- brandblusmiddelen
- vloer bedrijfsruimte is monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- ruwe onafgewerkte betonnen verdiepingsvloer, draagvermogen 350 kg/m²
- kozijnen, ramen, puien voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- volwaardige keuken met combi oven/magnetron, koelkast, vaatwasser en een boiler
- kantoorruimte hoogwaardig afgewerkt
- kantoorruimte voorzien van airco

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens De Waal 20 P te Best - Breevenpark - unit 21:

Gemeente: Best

Sectie: F

Perceelnummer: 1328 A21

Oppervlakte: 148 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Waal 20 P te Best op Bedrijventerrein Breeven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2024

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 18.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van deze bedrijfsunit aan De Waal 20 P te Best op Bedrijventerrein Breeven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

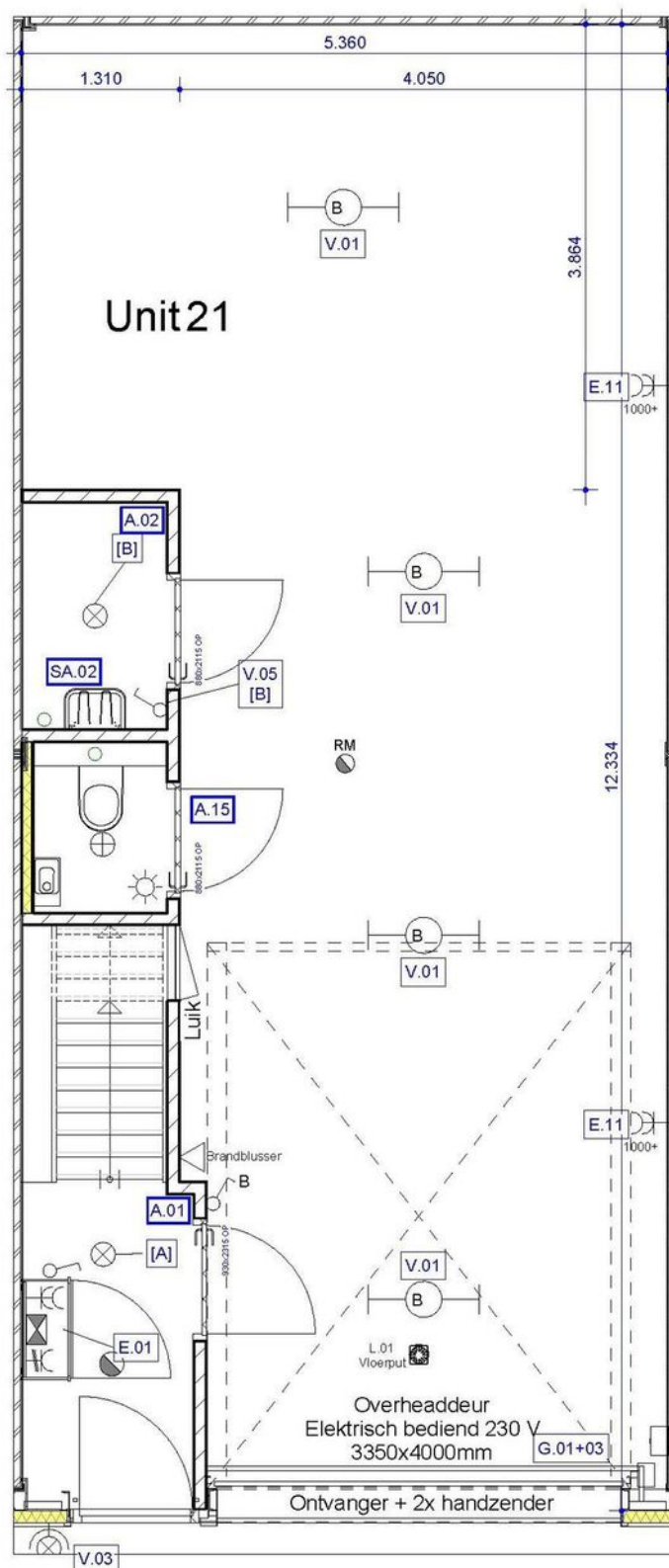
Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in deze bedrijfsunit aan De Waal 20 P te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

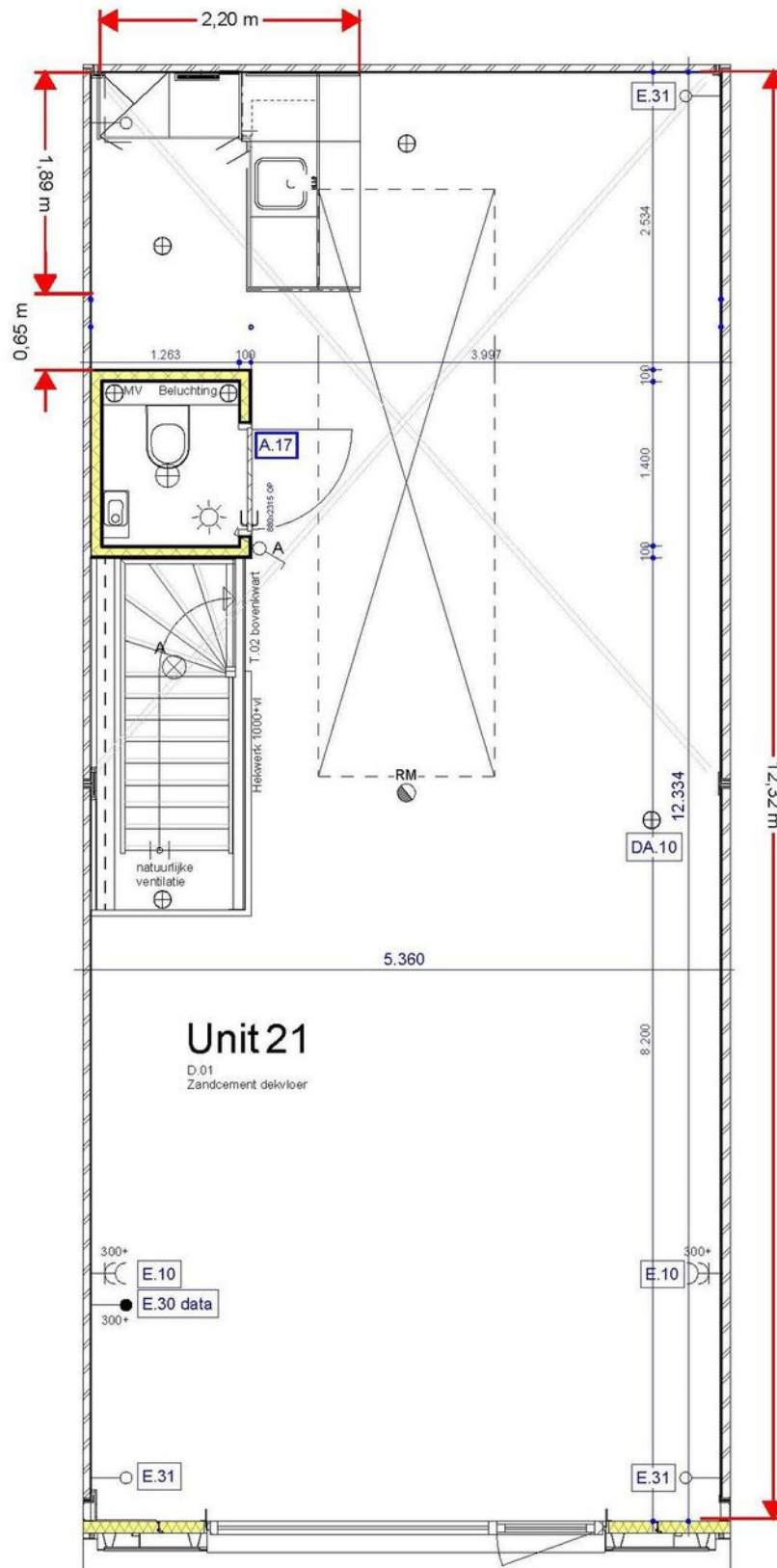
Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsunit met kantoor aan De Waal 20 P te Best.

Kadastrale Kaart





Plattegrond - 1e verdieping



TE HUUR

De Waal 20 P te Best (5684 PH)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.