



Adres: Zandstraat 14, 5683 PL Best

Omschrijving

Moderne bedrijfsunits Zandstraat 14-K (unit 23) en 14-L (unit 22) te huur, apart of samen!

Deze twee naast elkaar gelegen units in het representatieve complex Blend op bedrijventerrein 't Zand in Best bieden maximale flexibiliteit: huur één unit voor circa 92 m² of beide samen voor circa 184 m² door de scheidingsmuur te openen. Elke unit is nieuwbouw met een multifunctionele indeling, geschikt voor werkplaats, opslag of kantoor. Ideaal voor start-ups, MKB of groeiende bedrijven die willen schalen.

Indeling en afmetingen

Per unit: circa 92 m², verdeeld in circa 46 m² bedrijfsruimte op de begane grond (vrije hoogte tot verdiepingsvloer circa 4,9 m, totale hoogte circa 8,5 m) en circa 46 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping. Bij verhuur van beide units samen ontstaat één aaneengesloten ruimte van circa 184 m², met behoud van alle voorzieningen.

Voorzieningen

Elke unit heeft een eigen entree met loopdeur, overheaddeur (circa 3,2 x 4 m b x h), meterkast met water- en elektra-aansluitingen, uitstekende isolatie (vloer, dak, gevel), monoliet afgewerkte vloer (draagkracht 1.000 kg/m²), ruwe betonvloer verdieping (draagkracht 350 kg/m²), HR++-beglazing en toiletruimte met fonteintje.

Ligging en bereikbaarheid

Op het moderne bedrijventerrein 't Zand in Best, direct nabij A2 en A58 voor snelle bereikbaarheid naar Eindhoven, Tilburg en Den Bosch; NS-station Best op korte afstand met goede busverbindingen.

Parkeren

Per unit 1 eigen parkeerplaats; bij verhuur samen 2 parkeerplaatsen.

Huurprijs en condities (indicatief)

Apart per unit: circa € 13.500 per jaar excl. btw (gebaseerd op vergelijkbare units).

Samen: circa € 27.000 per jaar excl. btw, met optie om muur te openen.

Bestemmingsplan

Bedrijfsbestemming 't Zand, gemeente Best; details via omgevingsloket.

Bijzonderheden

Flexibele verhuur: apart (unit 23 of 22, elk circa 92 m²) óf samen (circa 184 m² door muur te openen);

Nieuwbouw complex Blend, topisolatie en HR++ beglazing;

Per unit: overheaddeur 3,2 x 4 m, draagkracht vloer 1.000 kg/m², verdieping 350 kg/m²;

1 parkeerplaats per unit;

Uitstekende ligging nabij A2/A58 en OV;

Indicatieve huur: € 13.500/jaar per unit excl;

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Prijs: € 1.125,- per maand

Oppervlakte: 92 m²

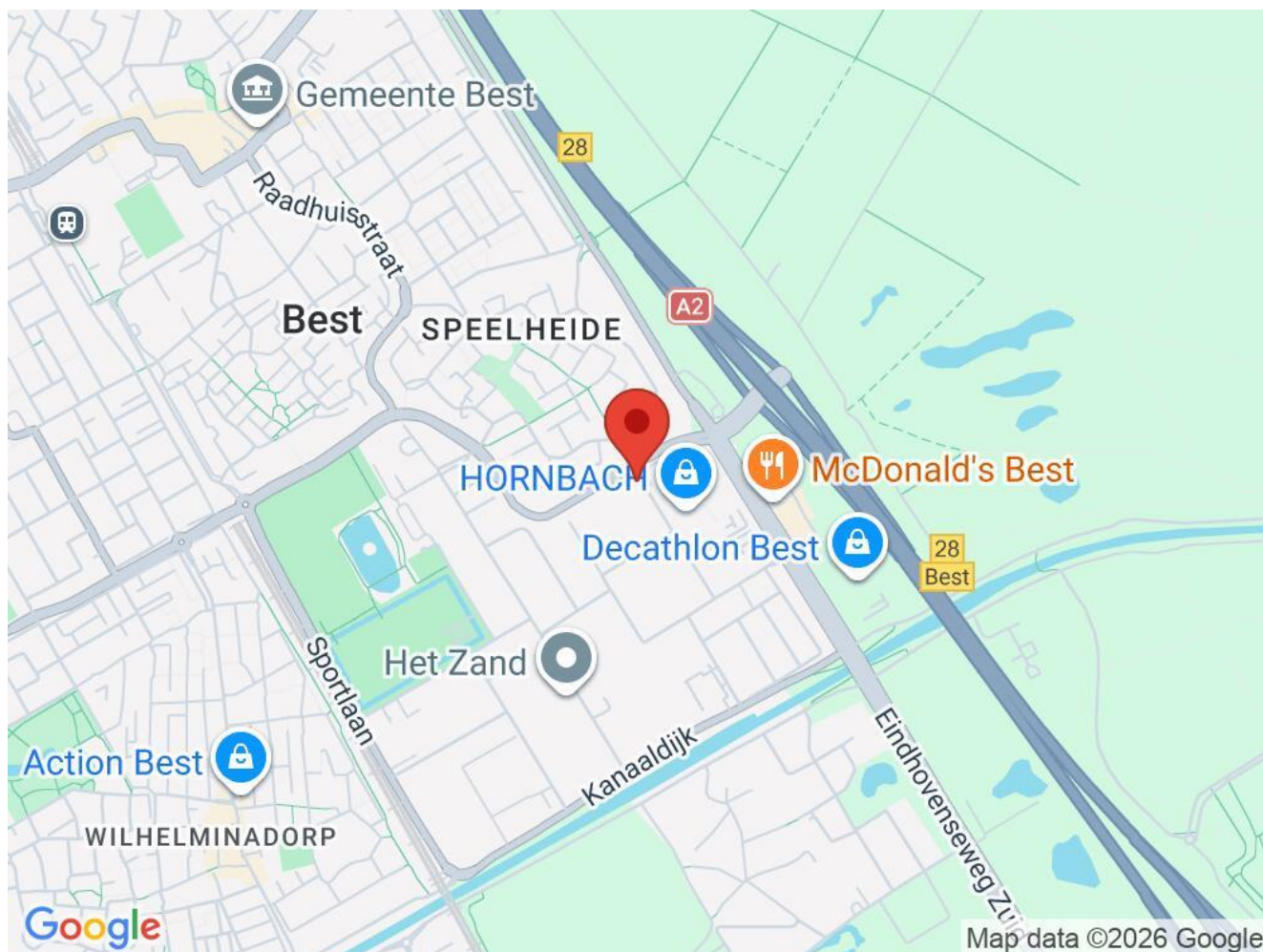
Gebouw

Blend, Best

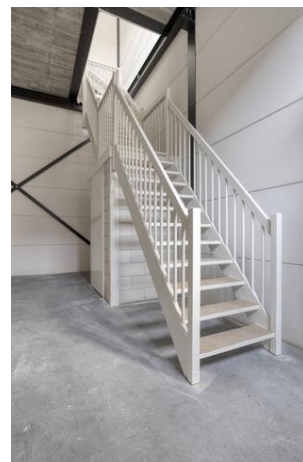
Omgeving

Bedrijventerrein

Locatiekaart

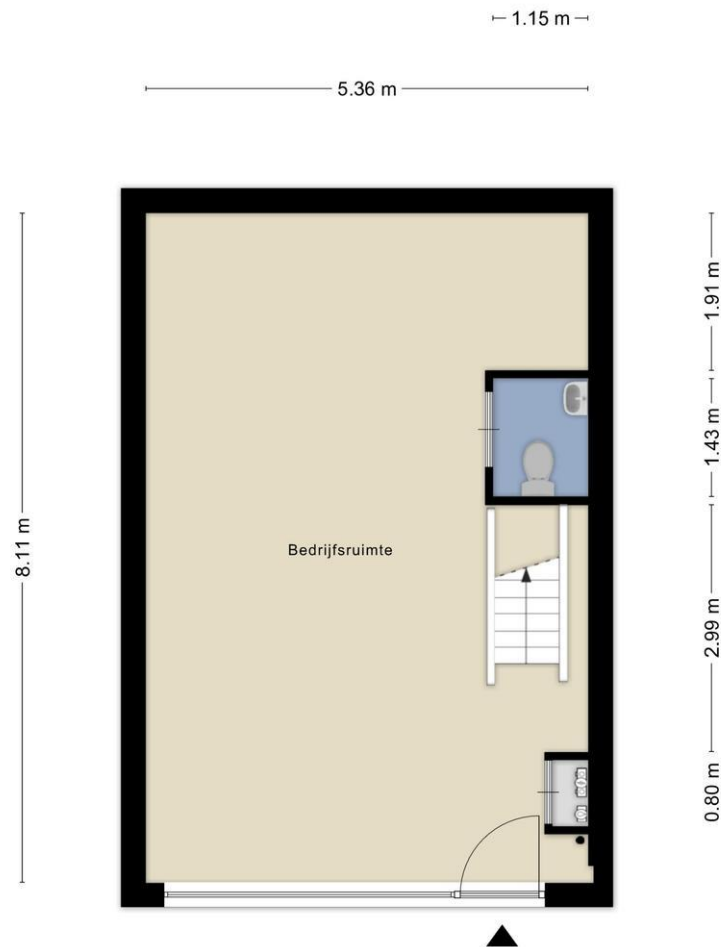


Foto's



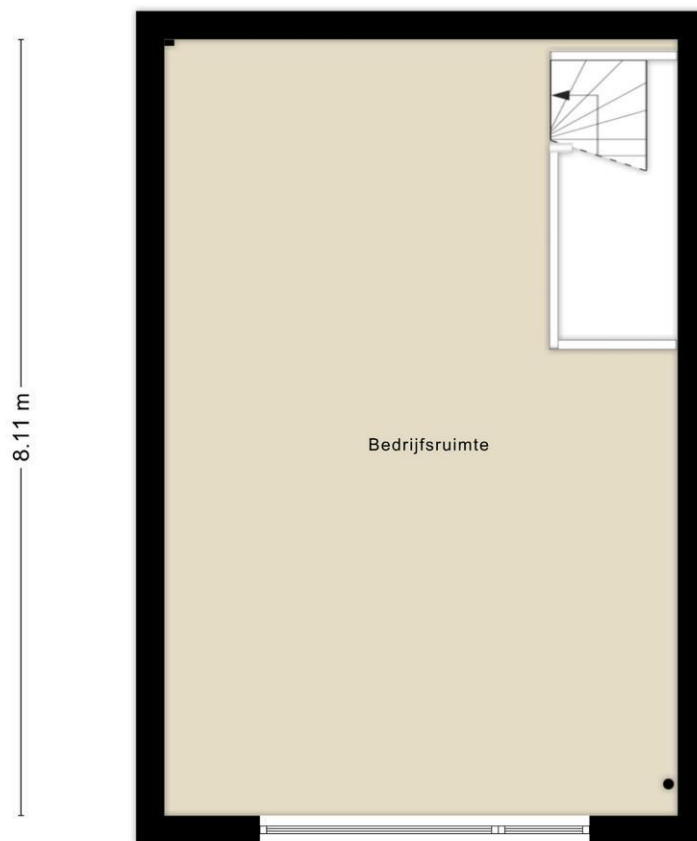


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.36 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl