

GOED ONDERNEMEN

BEGINT BIJ BLK & PARTNERS



STOPPELPLOEG 8 U 2 TE BIDDINGHUIZEN

TE HUUR



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type

Bouwjaar

Oppervlakte

Huurprijs

Huurtermijn

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

2025

77 m²

€ 10.000,- p.j.

In overleg

Overheaddeur

Toilet

Pantry

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSUNIT

Aan de Stoppelploeg 8 U2 in Biddinghuizen wordt een representatieve en goed onderhouden bedrijfsunit, gebouwd in 2025, te huur aangeboden. De unit maakt deel uit van een verzorgd bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Noorderbaan en biedt een praktische combinatie van bedrijfsruimte en kantoor.

De begane grond is ingericht als bedrijfs-/werkruimte met een overheaddeur en separate loopdeur aan de voorzijde, ideaal voor opslag, lichte productie of werkplaatsactiviteiten. De begane grond is voorzien van een toilet en trapkast. Via een vaste trap is de verdieping bereikbaar, waar zich een praktische werk-/kantoorruimte voorzien van pantry bevindt.

Dankzij de moderne uitstraling, functionele indeling en gunstige ligging ten opzichte van de N305 en N710 is dit object geschikt voor ondernemers die een compacte en efficiënte werkplek zoeken.

Ligging en bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen aan de Oogstweg op bedrijventerrein Noorderbaan te Biddinghuizen (gemeente Dronten). Dit kleinschalige terrein kenmerkt zich door een mix van moderne bedrijfsruimten en lichte bedrijvigheid.

De locatie is goed bereikbaar via de N305

(Larserweg) en N710, met directe verbindingen richting Dronten, Lelystad en de A6. Parkeergelegenheid is aanwezig langs de openbare weg.

Kenmerken en voorzieningen:

- Bedrijfsunit verdeeld over twee bouwlagen
- Loopdeur en geïsoleerde overheaddeur aan de voorzijde
- Begane grond: bedrijfs-/werkruimte, voorzien van keurig afgewerkt toilet
- Verdieping: bereikbaar via vaste trap, voorzien van een pantry
- Verlichting aanwezig
- Onderdeel van een verzorgd bedrijfsverzamelcomplex (VvE)

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 77 m² (NVO).

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeergelegenheid direct langs de straat.

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.

Huurprijs:

€ 10.000,- excl. BTW per jaar.

Energiekosten:

Voor rekening van huurder.

Servicekosten:
Voorschot in overleg, verrekend middels
periodieke afrekening.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:
In overleg.

Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.

Omzetbelasting:
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur,
c.q. de huurprijs wordt verhoogd met
omzetbelasting. Indien er niet wordt
geopteerd voor belaste verhuur, wordt de
huurprijs verhoogd met een nader door de
accountant van verhuurder vast te stellen
percentage.

Zekerheidsstelling huur:
Een waarborgsom of bankgarantie ter
grootte van een kwartaalhuur te
vermeerderen met omzetbelasting.

Contract huur:
ROZ-huurcontract voor kantoor- en
bedrijfsruimte, met bijbehorende algemene
bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na
ingangsdatum huur, op basis van de
wijziging van het maand prijsindexcijfer
volgens de consumentenprijsindex (CPI)
reeks CPI-Alle Huishoudens (op basis van
het meest recente basisjaar), gepubliceerd
door het Centraal Bureau voor de Statistiek
(CBS).

Bijzonderheden:
Het hierbij aangeboden wordt aangeboden
onder voorbehoud goedkeuring door
eigenaar. Huurder is zelf verantwoordelijk
voor uitvoering van eigen due-dilligence.







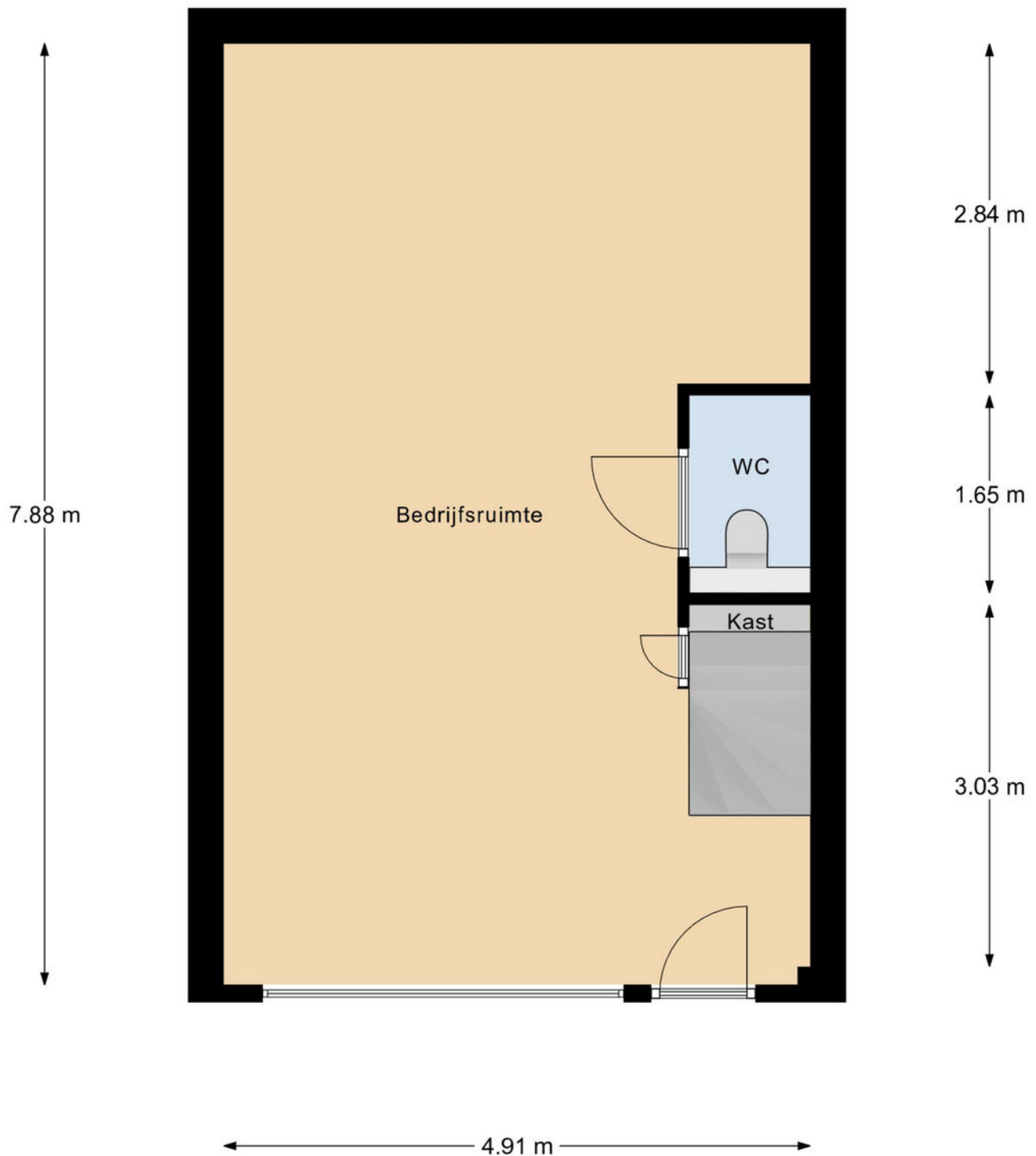






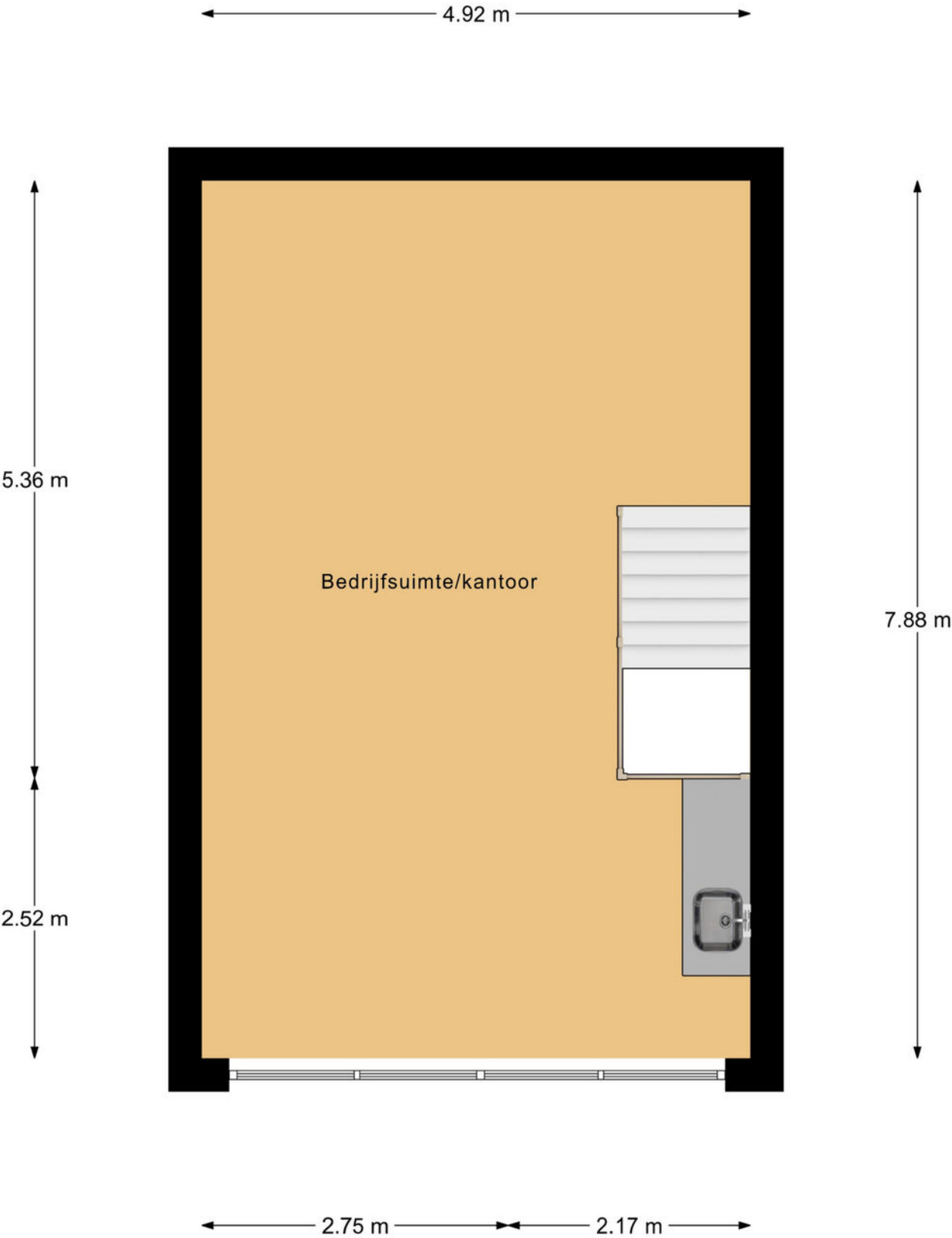


Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BLK Partners



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie E

Perceel 3450

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.



Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen.

Beleggingen, sale and leaseback, consultancy en vastgoedbeheer

Wij begeleiden beleggers bij de aankoop en verkoop van vastgoed, van kleinschalige objecten tot omvangrijke portefeuilles. Daarbij kijken we verder dan de transactie alleen: we analyseren rendement, risico en marktontwikkelingen, zodat u weloverwogen keuzes kunt maken.

Een bijzondere vorm van vastgoedfinanciering is sale and leaseback. Hierbij verkoopt u uw pand, maar blijft u het gebruiken door het terug te huren. Zo verstevigt u direct uw liquiditeitspositie en behoudt u operationele flexibiliteit. Onze adviseurs begeleiden het hele traject en zorgen dat de voorwaarden aansluiten bij uw onderneming.

Daarnaast ondersteunen wij ondernemers en beleggers met vastgoedbeheer. Van financieel en technisch beheer tot het onderhouden van huurrelaties: wij nemen het werk uit handen en zorgen voor een optimale waardeontwikkeling van uw vastgoed.

Tot slot bieden wij consultancy voor strategische vraagstukken. Of het nu gaat om herontwikkeling, marktanalyses of positionering van uw vastgoedportefeuille: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen.

Vastgoed
Ned.



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet

T. (0341) 467 009

E. info@blk-partners.nl

W. blk-partners.nl



Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.