

TE HUUR



P.C. STAALWEG 60
BILTHOVEN

P.C. STAALWEG 60

BILTHOVEN

Te huur:

Kantoorruimte met bedrijfsruimte gelegen op bedrijventpark 'Larenstein' te Bilthoven. De kantoorruimte is voorzien van veel glas en de bedrijfsruimte heeft een elektrische overheaddeur. Er is voldoende parkeergelegenheid en de kantoorruimte met bedrijfsruimte is goed bereikbaar middels de aansluiting op de rijksweg A27 (Almere-Breda).

Vloeroppervlak:

Totaal circa 218 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- circa 54 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- circa 62 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping;
- circa 79 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping;
- circa 23 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Er zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs:

€ 1.950,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De kantoorruimte met bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

kantoorruimte:

- vloerverwarming;
- mechanische ventilatie;
- 2 toiletten;
- 2 pantry's;
- alarminstallatie;
- dubbelglas;
- rookmeldinstallatie.

Bedrijfsruimte:

- gevlinderde betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- TL verlichting.

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte met bedrijfsruimte is goed te bereiken. De oprit van de rijksweg A27 (Almere-Breda) bevindt zich op 5 autominuten afstand. De rijksweg A27 biedt aansluiting naar de rijkswegen A28 en A12. Op 1 kilometer afstand bevindt zich een bushalte met een busverbinding van Hilversum naar Zeist en een busverbinding van naar Nieuwegein via Utrecht centraal station. Op 2 kilometer afstand bevindt zich het centrum van De Bilt.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Bouwjaar:

2011.

P.C. STAALWEG 60

BILTHOVEN

Energielabel:

A+++.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€2.450,= per jaar te vermeerderen met BTW ten behoeve van:

- aandeel in het parkmanagement;
- verbruik en vastrecht elektra en water;
- internet;
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

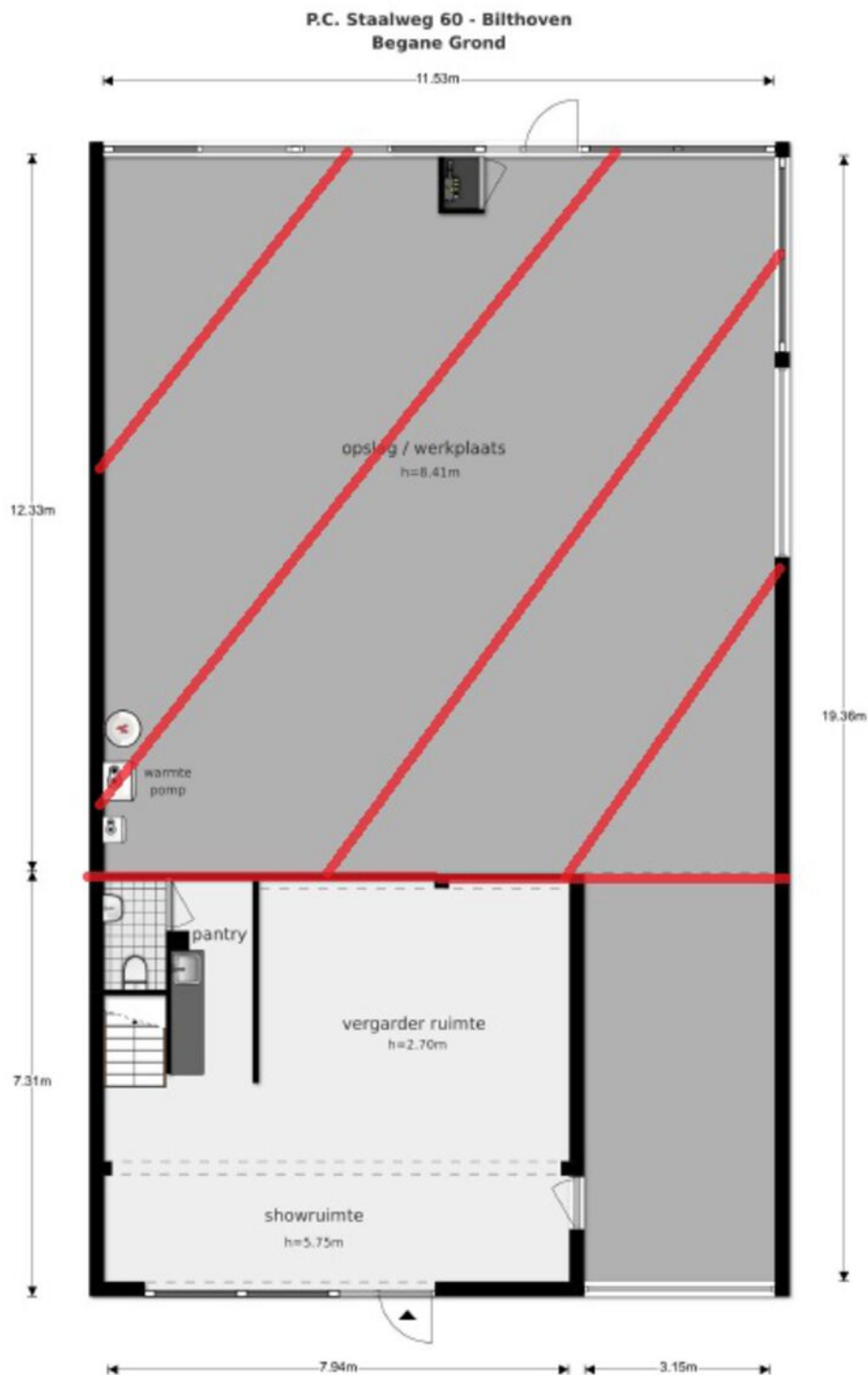
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekening zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





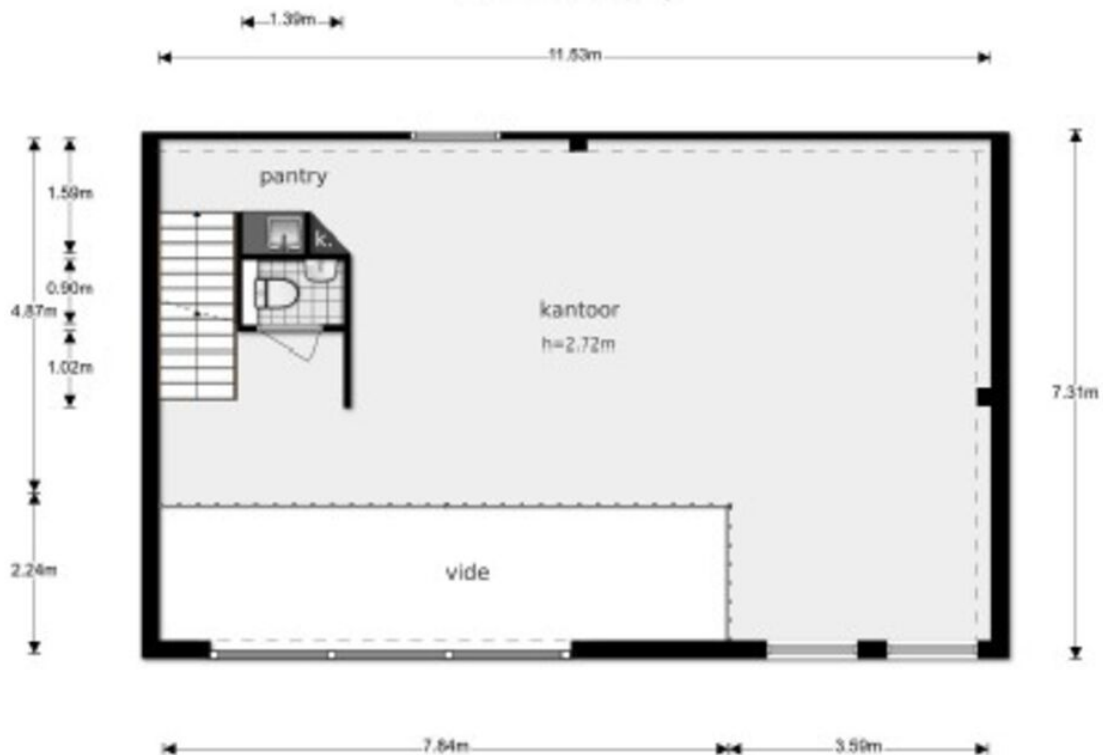




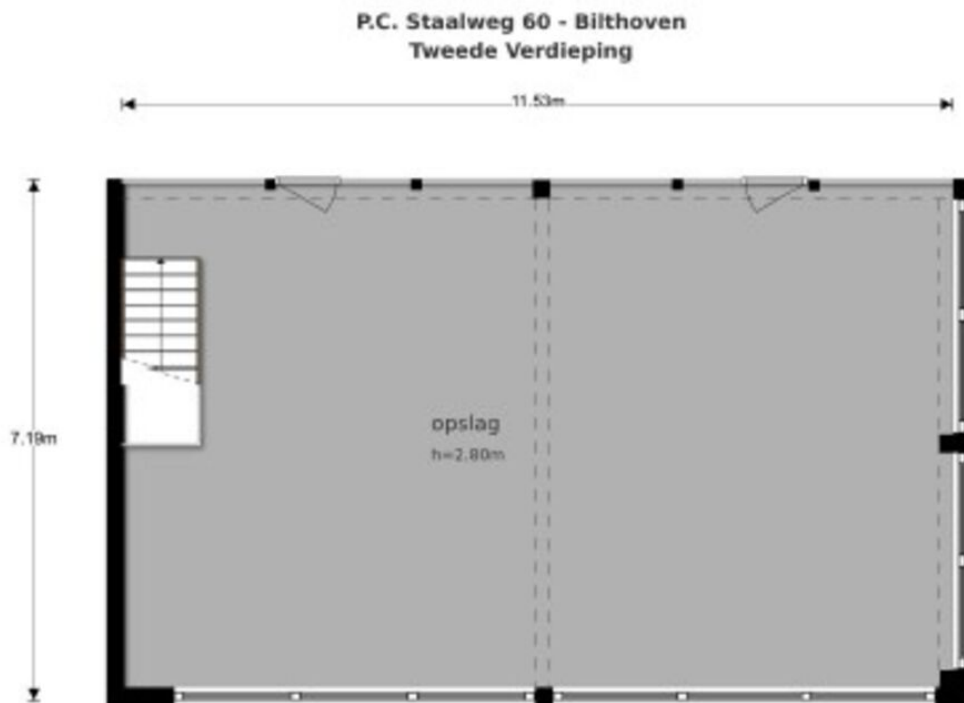
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecterco.nl

behoort niet tot het gehuurde

**P.C. Staalweg 60 - Bilthoven
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST