



HUREN?

P.C. Staalweg 108, Bilthoven

€ 1.750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
o o o o o o .nl

TE HUUR! Multifunctionele bedrijfsunit op het mooie bedrijventerrein "Larenstein" in Bilthoven!

Op het moderne bedrijvenpark "Larenstein" is dit zeer nette en compleet afgewerkte bedrijfspand te huur. Het pand is zeer hoogwaardig en compleet afgewerkt en verkeert in goede staat.

De bedrijfsunit heeft een totale verhuurbare vloeroppervlakte van 142 m², gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De aanwezige entresol vloer is door de voormalige huurder geplaatst en is demontabel, afhankelijk van uw wensen.

De begane grond van de bedrijfsunit heeft een vrije hoogte van 3,93 meter, is voorzien van betonvloer (vloerbelasting 1.500 kg/m²)voorzien van schrobput, toiletruimte en elektrische overheaddeur. Ook is de bedrijfsunit voorzien van krachtstroom.

Middels de houtentrap is de eerste verdieping bereikbaar. De betonnen verdiepingsvloer heeft een vloerbelasting van 400 kg/m². De te openen ramen aan de voorzijde zorgen voor veel daglicht en dus een fijne werkomgeving. Het pand is gasloos en volledig voorzien van airconditioning en warmtepomp installatie.

De bedrijfsunit beschikt aan de voorzijde over twee eigen parkeerplaatsen voorzien van laadvoorziening. Het representatieve bedrijventerrein "Larenstein" kent een uitstekende ligging ten opzichte van de Rijksweg A27 en A28. Daarnaast is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed te noemen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele bedrijfsunit in Bilthoven!

Kenmerken

Vrije hoogte op begane grond van 3,93 meter;

Vloerbelasting:
begane grond 1.500 kg/m²
verdieping 400 kg p/m²

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen met laadvoorziening;

Krachtstroom aansluiting;

Volledig voorzien van airco en warmtepomp;



HUREN?



Bilthoven
P.C. Staalweg 108

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Betonvloer met schrobput;
- Elektrisch overheaddeur (3 x 3 m);
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Airco op de begane grond en eerste verdieping;
- Houten trap naar de eerste verdieping;
- Te openen ramen;
- Vliering op de begane grond (kan desgewenst worden verwijderd)
- Toiletvoorziening op de begane grond;
- Warmtepomp;
- Meerdere wandcontactdozen;
- Wanden en plafond wit gespoten;
- Laadpunten bij de parkeerplaatsen;
- Krachtstroom aansluiting;

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 142 m² verhuurbare vloeroppervlakte, gelijkwaardig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De aanwezige entresol vloer (ca. 20 m²) is door de voormalige huurder geplaatst en is demontabel, afhankelijk van uw wensen.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

De bedrijfsruimte beschikt over twee parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn gesitueerd aan de voorzijde van de bedrijfsunit en tevens voorzien van elektrische laadpalen.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Larenstein' en aangeduid met een enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Voor meer informatie inzake de bestemmingsmogelijkheden verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Huurprijs

€ 1.750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 57,- per maand te vermeerderen met btw ten behoeve van het parkmanagement. Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven ten behoeve van gas, water en elektriciteit.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze

HUREN?

Bilthoven
P.c. Staalweg 108

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







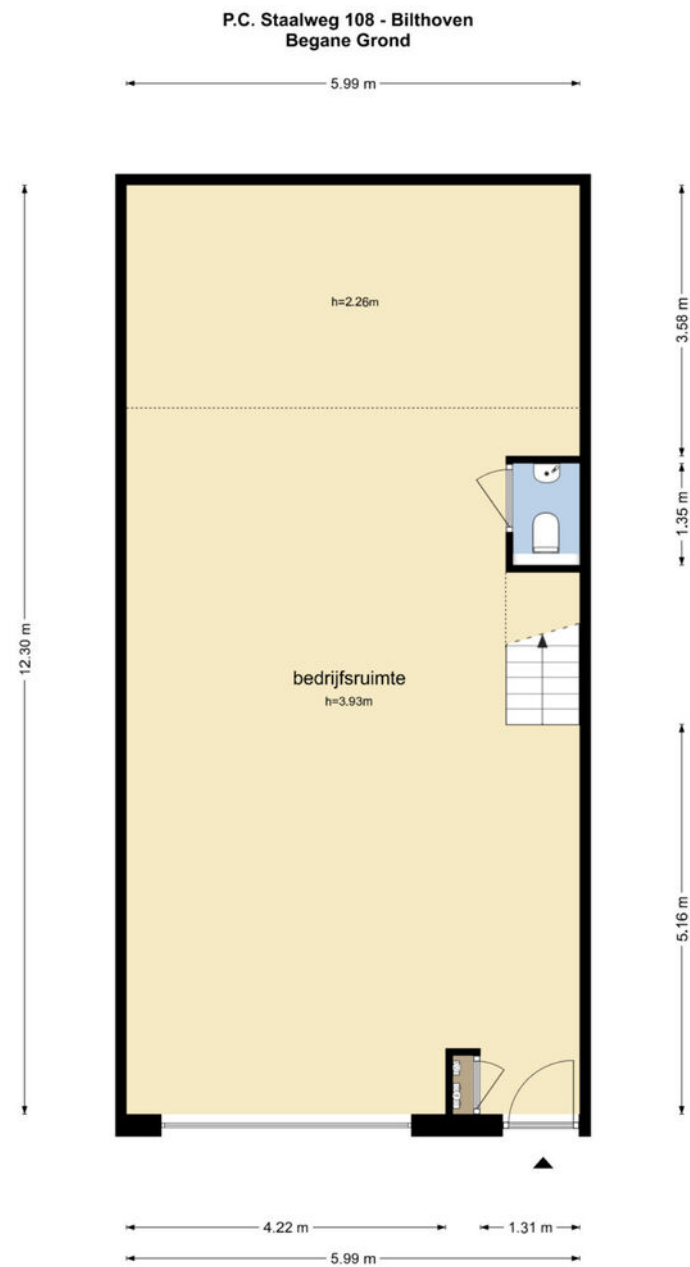






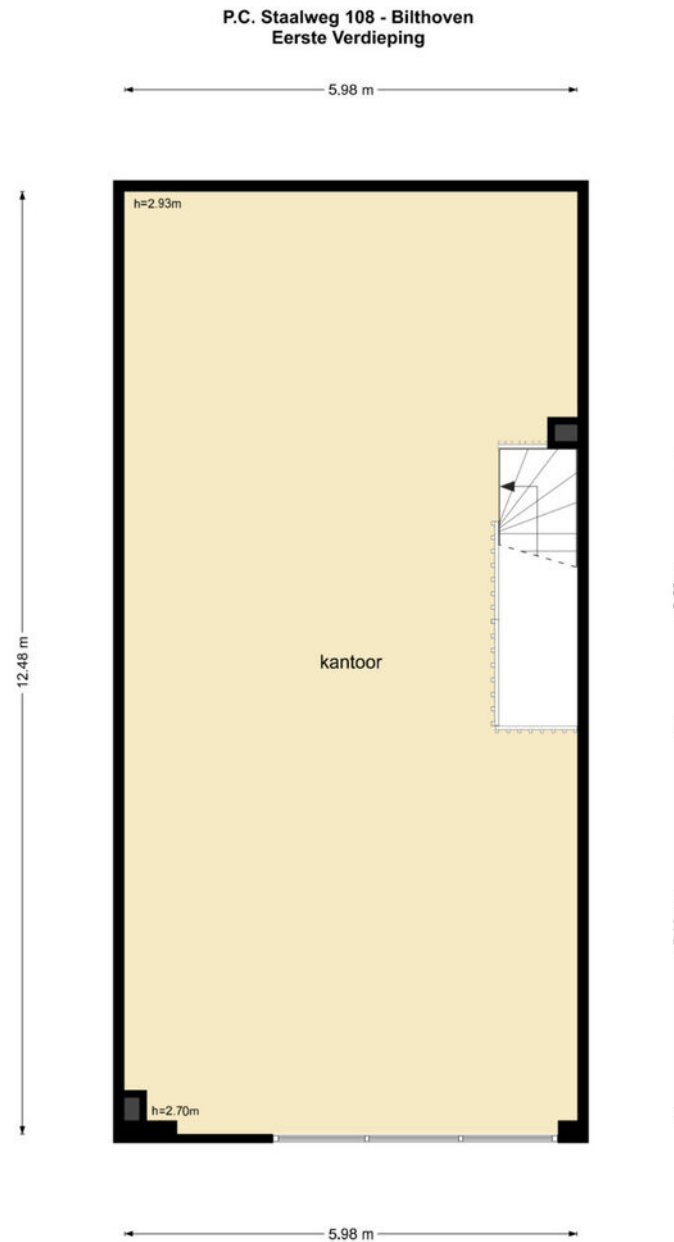


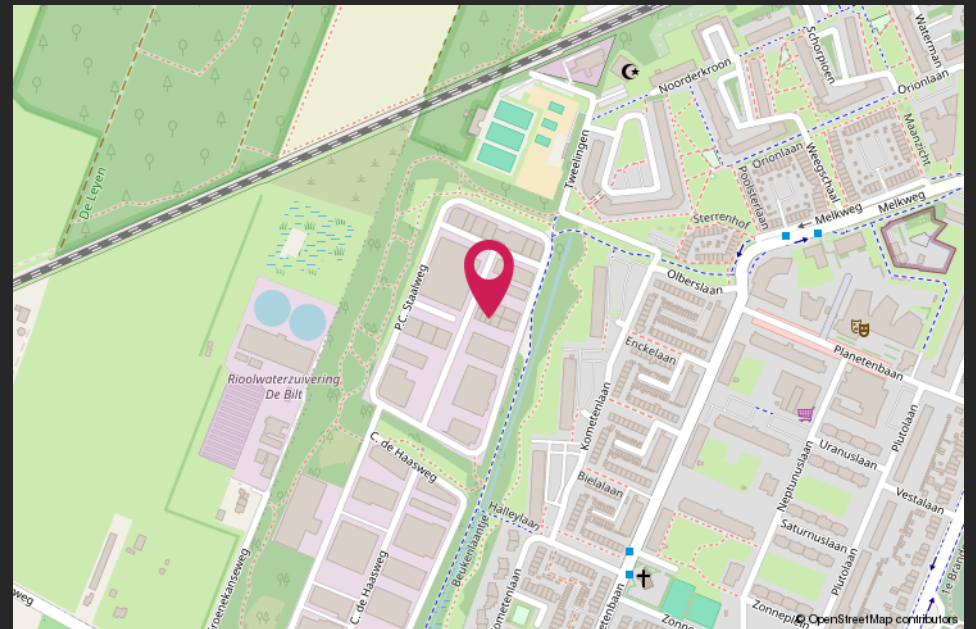
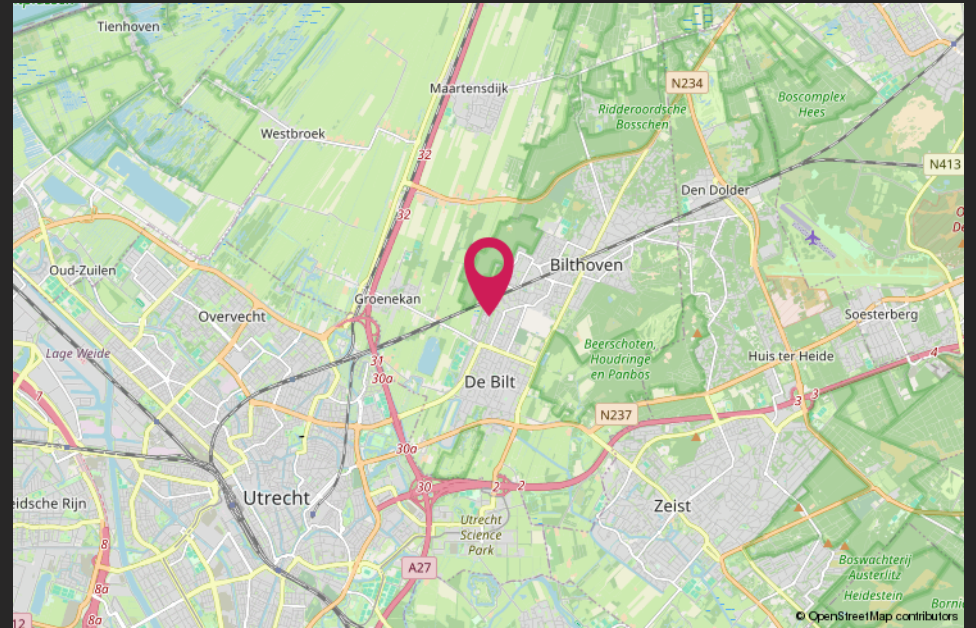
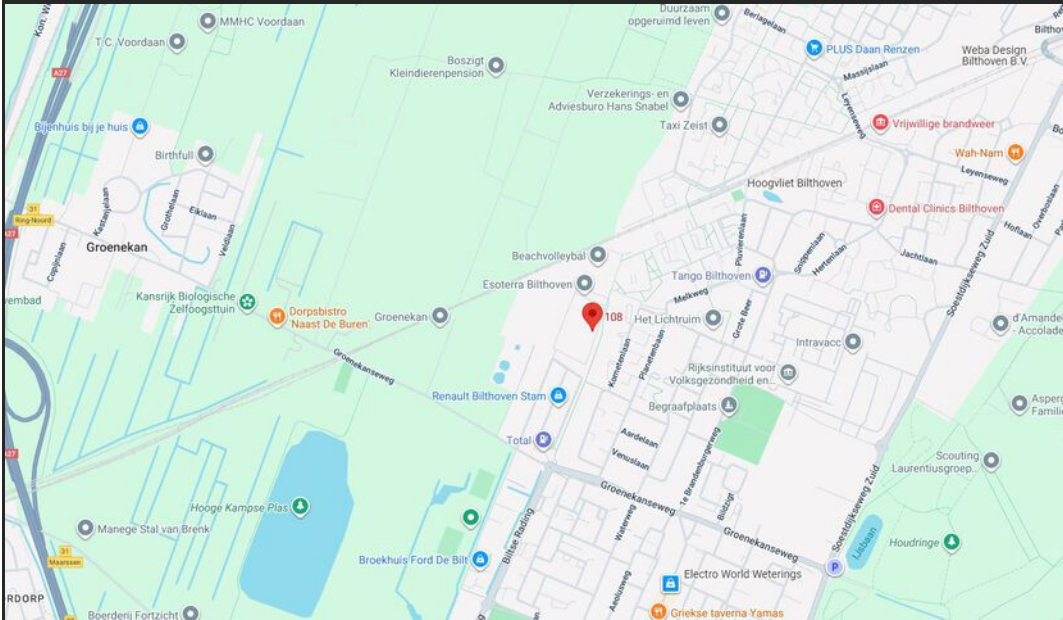
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl