

Te koop

■ Industrieweg 7, Bladel



Unieke
bedrijfs
ruimte



Vraagprijs:

€ 5.000.000,- k.k.

Op een perceel van 17.282
m² gelegen

Unieke kans, op
fantastische zichtlocatie,
aan de Rondweg in
Bladel gelegen

Bedrijfsruimte van 11.400
m² met 600 m² kantoor



Volop
ruimte en
mogelijk-
heden

Bouwperiode	1950 - 1996
Perceeloppervlakte	17.282 m ²
VVO bedrijfsruimte	11.400 m ²
VVO kantoorruimte	600 m ²

Unieke kans, op fantastische zichtlocatie, aan de Rondweg in Bladel op 10 minuten van de op- en afrit van A67 gelegen bedrijfsruimte van totaal ca. 12.000 m². De locatie kenmerkt zich door een uitstekende ligging, op de bedrijventerrein 'De Sleutel', aan de poort van Brainport regio Eindhoven, met een optimale bereikbaarheid richting industriële en logistieke knooppunten zoals Eindhoven, Venlo en Antwerpen. De ruimte bestaat uit ca 11.160 m² bedrijfshal met een vrije hoogte van 7,3 meter, 240 m² magazijn en 600 m² kantoorruimte, verdeeld over 2 bouwlagen. Dit alles gelegen op een perceel van 17.282 m² wat volop mogelijkheden biedt!

VLOEROPPERVLAKTE:

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 12.000 m², als volgt verdeeld:

- Bedrijfshal ca. 11.160 m²
- Kantoorruimte begane grond ca. 350 m²
- Kantoorruimte eerste verdieping ca. 250 m²
- magazijn/wc groep begane grond ca. 240 m²



Overal kraanbanen en
LED verlichting







Bedrijfsruimte

- alle bedrijfshallen zijn voorzien van kraanbanen
- voorzijde voorzien van 3 elektrische segmentdeuren (8m x 5,40m)
- bedrijfshallen voorzien van elektrische segmentdeuren
- verlichting middels LED opbouwarmaturen
- alle bedrijfshallen voorzien van lichtstraten voor daglichttoetreding
- vrije hoogte ca. 7,3 meter
- vele krachtstroomaansluitingen
- zware elektra aansluiting met traforuimte
- gecontracteerd vermogen: 288 kWh (aansluitcapaciteit 630kWh)
- verwarming middels gas heaters en gas stralers
- sanitair groep, lockerruimte en wasruimte
- magazijn met compressorruimte



Kantoor





Entree

Kantoor

- entree met elektrische deur en stalen draaitrap naar eerste verdieping
- kantine met terras (patio)
- alarminstallatie
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje (begane grond en eerste verdieping)
- pantry voorziening
- verwarming middels radiatoren (Remeha, 2015)
- nagenoeg volledig voorzien van isolerende beglazing
- begane grond voorzien van systeemplafond met LED verlichting
- kantoren eerste verdieping voorzien van systeemplafond inbouw TL verlichting
- eerste verdieping grotendeels voorzien van airco



Voorzien van systeemplafond met LED verlichting











Buitenterrein

- 40 parkeerplaatsen op eigen terrein, eenvoudig uit te breiden
- overkapping voor 5 auto's
- overdekte fietsenstalling
- 5 parkeerplaatsen voorzien van EV-laadpunten
- gehele buitenterrein is met klinkers verhard
- achterop gelegen buitenterrein voorzien van kraanbaan



Patio grenzend aan
kantine







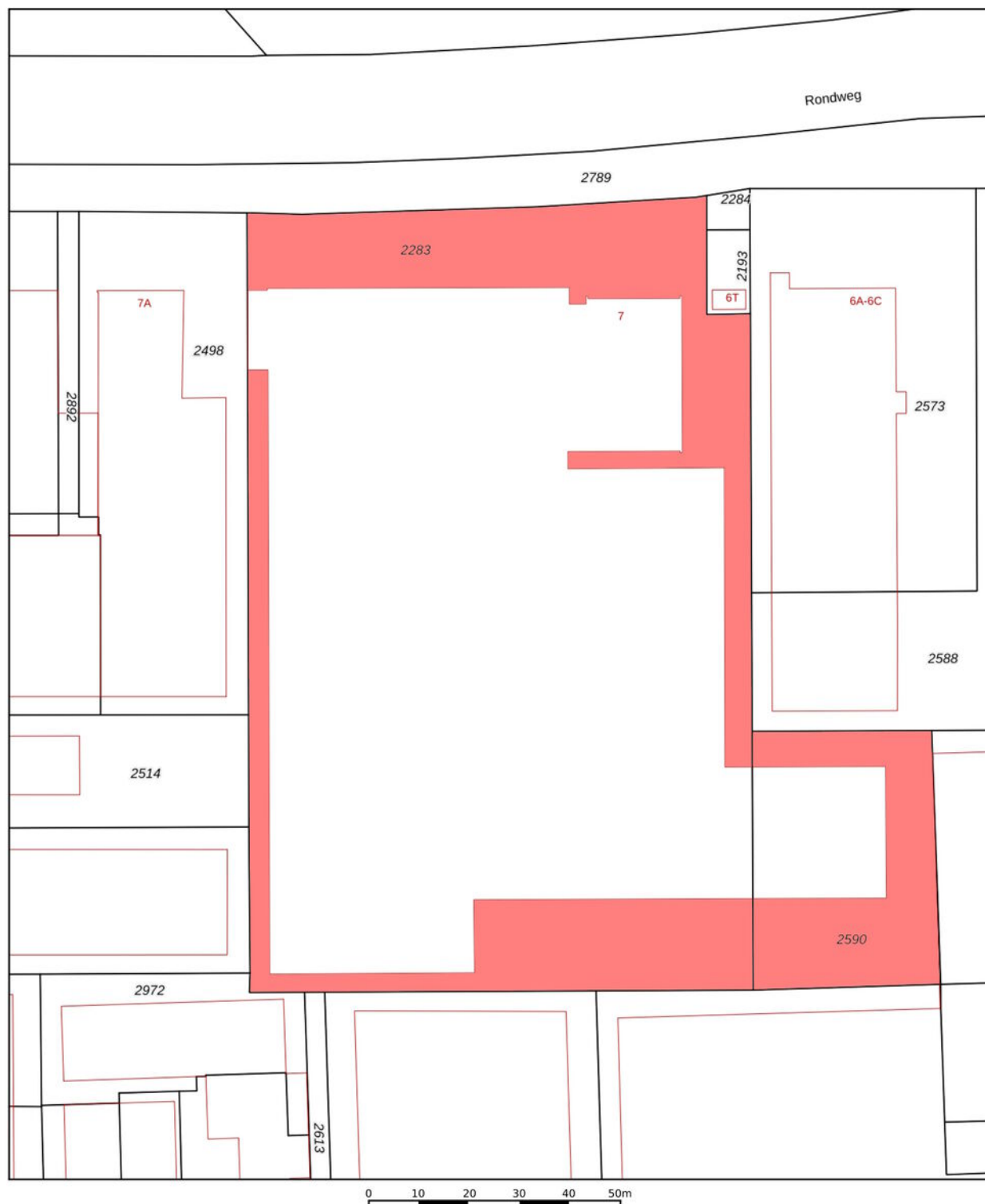




De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 248 m²

Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.
Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.

Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bladel	
25	Huisnummer	Sectie	D	
		Perceel	2283	
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		