

2 hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits te koop op bedrijventerrein De Sleutel!

Hallenstraat 5 Bladel



2 bedrijfsunits te koop van ieder ca 136 m² (b.v.o.)

verdeeld over twee bouwlagen

TE KOOP

TE KOOP

Hallenstraat 5 te Bladel (5531 AB)



TE KOOP

Hallenstraat 5 te Bladel (5531 AB)



TE KOOP

Hallenstraat 5 te Bladel (5531 AB)



TE KOOP

Hallenstraat 5 te Bladel (5531 AB)



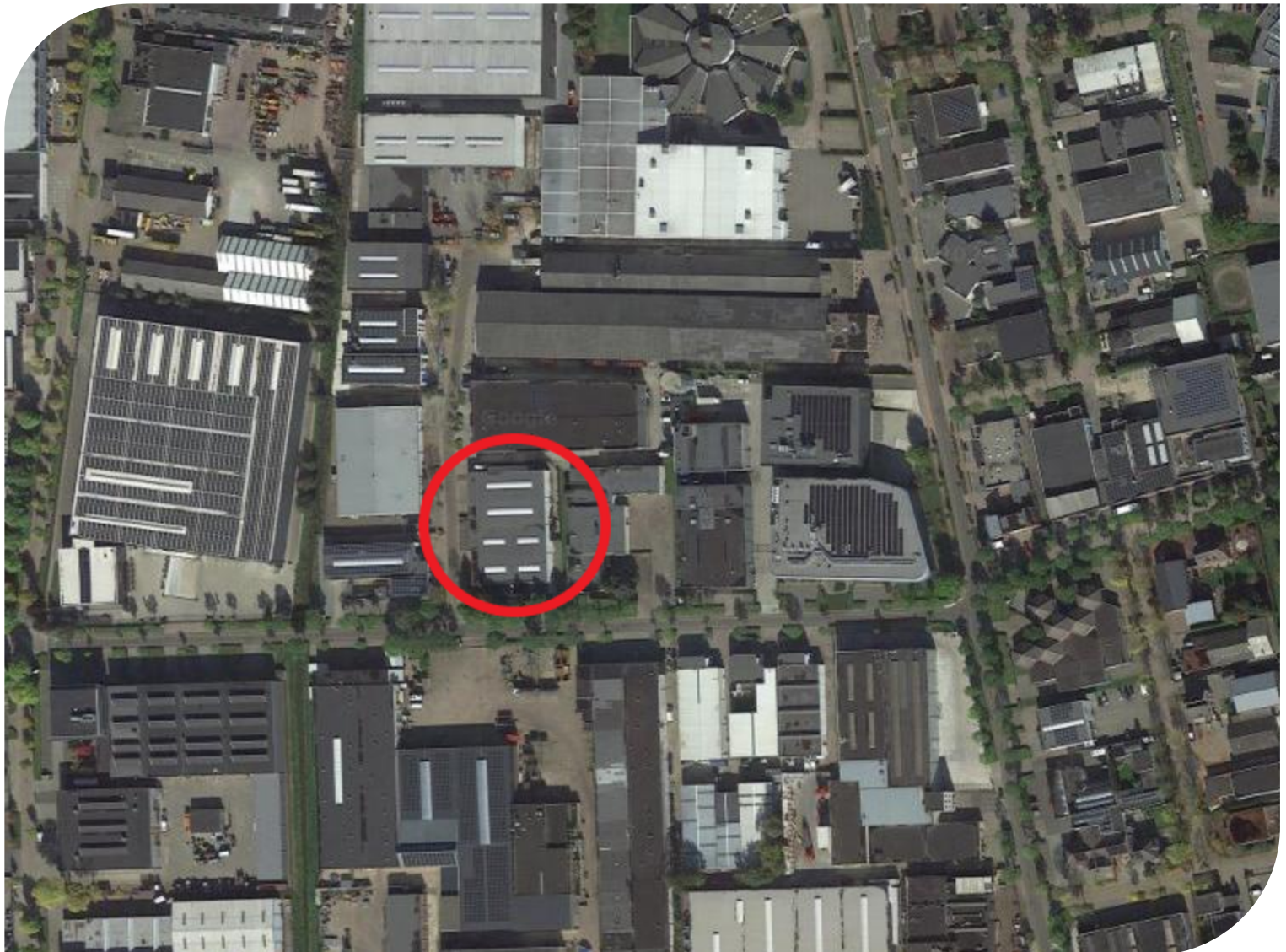
Locatiegegevens

Locatie:

Deze te koop aangeboden bedrijfsunits met een architectonische uitstraling zijn gelegen op Bedrijfventerrein De Sleutel en maken onderdeel uit van een nieuwbouw bedrijfscomplex van 20 duurzame nieuwbouw units. Project "HALL20" wordt gerealiseerd in Bladel, aan de Hallenstraat 5. De locatie ligt op een hoek Hallenstraat/Fabrieksweg, op ca. 700 meter van de kruising met de N284.

Bereikbaarheid:

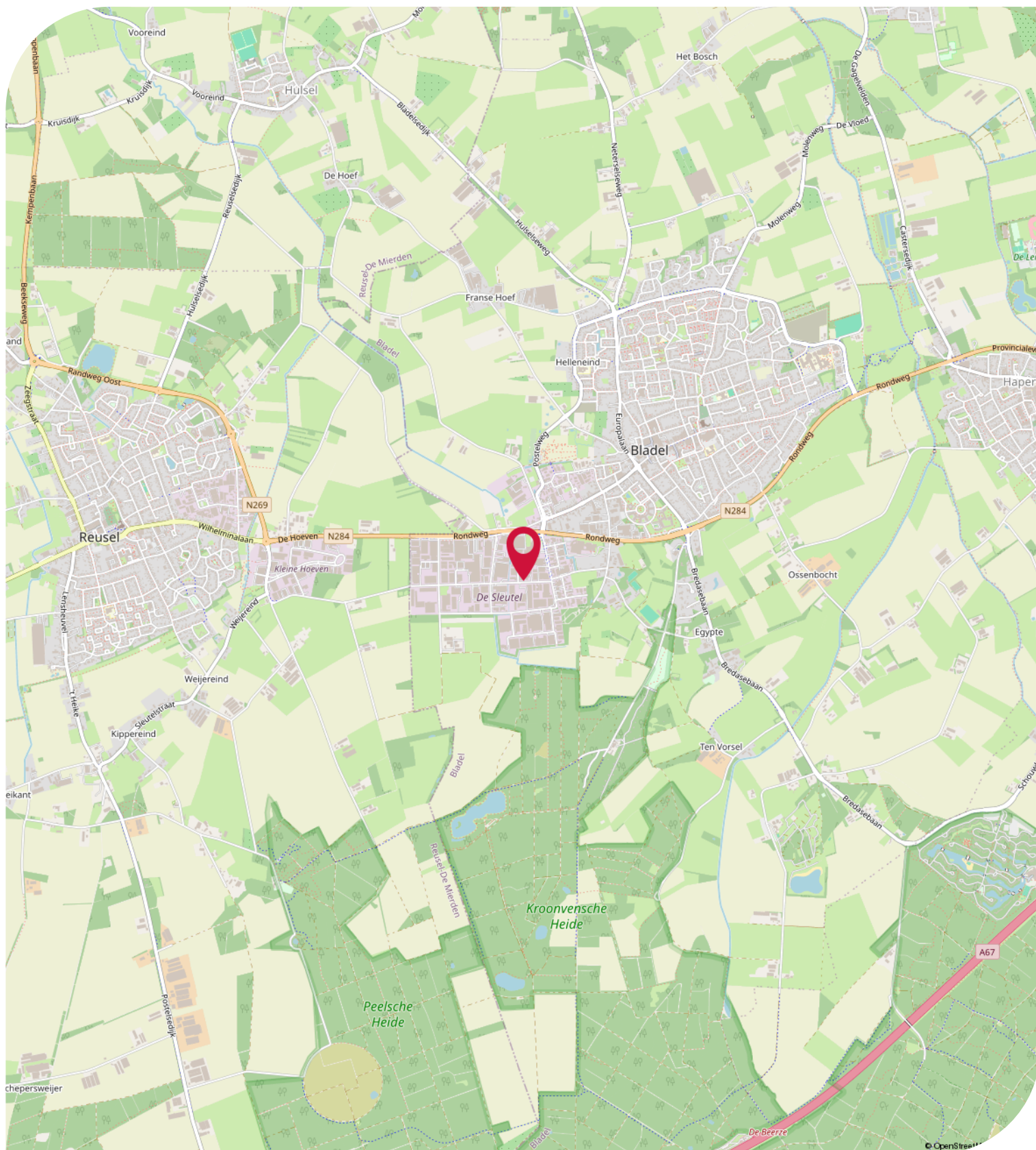
Het bedrijfventerrein De Sleutel ligt aan de zuidwestzijde van Bladel. Het bedrijfventerrein wordt ontsloten door De Hoeven (N284) tussen Reusel aan de ene kant en Hapert, met toegang tot de A67 (Turnhout (B)-Eindhoven) aan de andere kant. De bebouwing is divers: van industriële- en groothandelsbedrijven tot kleine kantoor- en bedrijfsgebouwen. Bekende bedrijven op bedrijfventerrein De Sleutel zijn onder andere Pon Energy Rental, Van Ham Tenten en Podia, en Therminon.



TE KOOP

Hallenstraat 5 te Bladel (5531 AB)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Unit 05: Ca 136 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen, 2 parkeerplaatsen

Unit 06: Ca 136 m² bedrijfsruimte (b.v.o) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen, 3 parkeerplaatsen

Parkeergelegenheid:

Eigen parkeerplaatsen, gelegen aan de voorzijde van de bedrijfsunits.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte begane grond van ca 4,7 meter
- gebouwhoogte van ca 8,5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.000 kg/m²
- 1 overheaddeur per bedrijfsunit 4x3,18 meter (HxB)
- gevulderde betonvloer op de begane grond
- uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- vloerbelasting van de betonnen verdiepingsvloer bedraagt 350 kg/m²
- ruime daglichttoetreding op de verdieping
- toilet met fontein
- iedere unit heeft eigen aansluitingen t.b.v. water en elektra (aansluitkosten worden aan kopers doorberekend)
- verhard buitenterrein
- lidmaatschap Vereniging van Eigenaren

Elke unit is flexibel in te delen, er is een mogelijkheid tot inbouw van onder andere een afgesloten trapopgang, een keuken en/of tweede toilet. De aannemer is u daarbij graag van dienst met een maatwerk offerte.

Opleveringsniveau gemeenschappelijk terrein:

- 100% bestraat met betonklinkers

Oplevering:

Q3 2025 (prognose)

Kadastrale gegevens Hallenstraat 5 te Bladel:

Gemeente: Bladel

Sectie: D

Perceelnummer: 2529

Oppervlakte: 2.769 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Hallenstraat 5 te Bladel op Bedrijventerrein De Sleutel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Praktische info:

Informatie m.b.t. afwerking en technische omschrijving zal u op verzoek separaat toegezonden worden.

Objectgegevens

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor thans een beheerder is aangesteld.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze VvE zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement met daarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld. Bij de eigendomsoverdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd. Deze is ter grootte van de jaarbijdrage (conform aanvangsbegroting) van het betreffende appartementsrecht. De daaropvolgende periodieke bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld. Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:
 - * De opstalverzekering
 - * De aansprakelijkheidsverzekering
 - * Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak en buitenonderhoud

Appartementsrechten

De grond en de daarop te realiseren bebouwing wordt gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik. Elke unit is separaat met een hypotheek te belasten en/of te verkopen/verhuren.

Betalingen

De kopers betalen bij de eigendomsoverdracht de grondtermijn en in een aantal termijnen de diverse stadia van de bouw. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst.

Aanvang en oplevering

Zodra zowel de omgevingsvergunning onherroepelijk is en 60% van de units onvoorwaardelijk is verkocht, of zoveel minder ter beoordeling aan de ontwikkelaar, wordt met de bouw van dit project gestart. De bouwtijd van het casco bedraagt circa 10-11 maanden (200 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de betonnen begane grondvloer).

Tekening en impressie

Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving is hetgeen in de technische omschrijving staat bepalend. De artist impressies zijn slechts indicatief en geven een beeld van hoe de gebouwen er straks uit gaan zien. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Details en kleurstelling kunnen afwijken van de latere werkelijkheid.

Objectgegevens

Nadere bijzonderheden

De in deze verkoopdocumentatie en op de verkooptekeningen gebruikte nummering betreft bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gebruikt, ook in de correspondentie met Twins en de projectnotaris. Deze bouwnummers zijn niet de toekomstige huisnummers. De gemeente kent deze huisnummers toe.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde financiële middelen en vergunningen. Volgens het thans geldende bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Sleutel”, vastgesteld per 17 maart 2011, is deze locatie bestemd voor bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen (zie <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels> voor een nadere toelichting). Volgens de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit kunt u verplicht zijn om bij de gemeente melding te maken van het oprichten en/of veranderen van een bedrijf.

De netbeheerders leggen tegenwoordig alleen (hoofd)leidingwerk aan op particulier terrein indien daarvoor rechten zijn gevestigd. Deze rechten op het hebben, houden, onderhouden, vervangen of verwijderen van dit leidingwerk worden gevestigd via de splitsingsakte.

De koper mag het op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst gekochte appartementsrecht pas verkopen na één jaar na sleuteloverdracht of anders met schriftelijke toestemming van de verkoper. Hiervoor worden in de overeenkomst omstandigheden omschreven ten gevolge waarvan deze toestemming niet geweigerd kan worden.

De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voorgeschreven door diverse overheidsinstellingen gelden slechts in algemene situaties. Afhankelijk van de aard van het gebruik kunnen de betreffende instellingen nadere voorzieningen voorschrijven, welke voor rekening van de koper komen.

Koopgegevens

Koopsom:

Unit 05: € 199.500,00 vrij op naam

Unit 06: € 205.000,00 vrij op naam

Notaris:

Projectnotaris voor kosten van verkoper.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom dient koper binnen 10 werkdagen na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst te storten bij de projectnotaris.

B.T.W.:

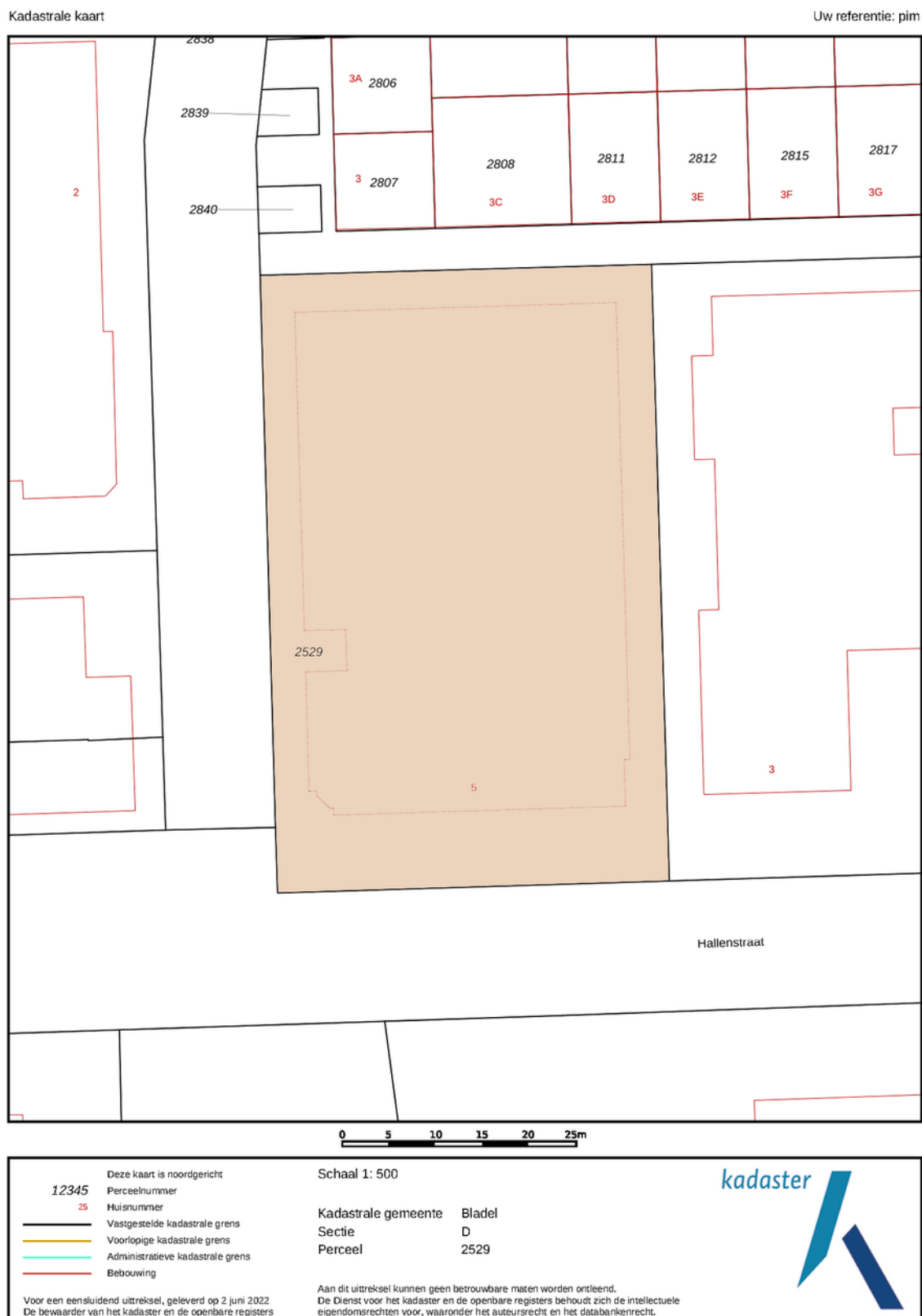
De verkoop is vrijgesteld van overdrachtsbelasting maar te vermeerderen met B.T.W.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze 2 nieuwbouw bedrijfsunits welke te koop zijn aan de Hallenstraat 5 te Bladel, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Voor het project is een uitgebreide brochure beschikbaar inclusief technische omschrijving en tekeningen. U kunt deze vrijblijvend opvragen middels deze pagina of direct bij onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM.

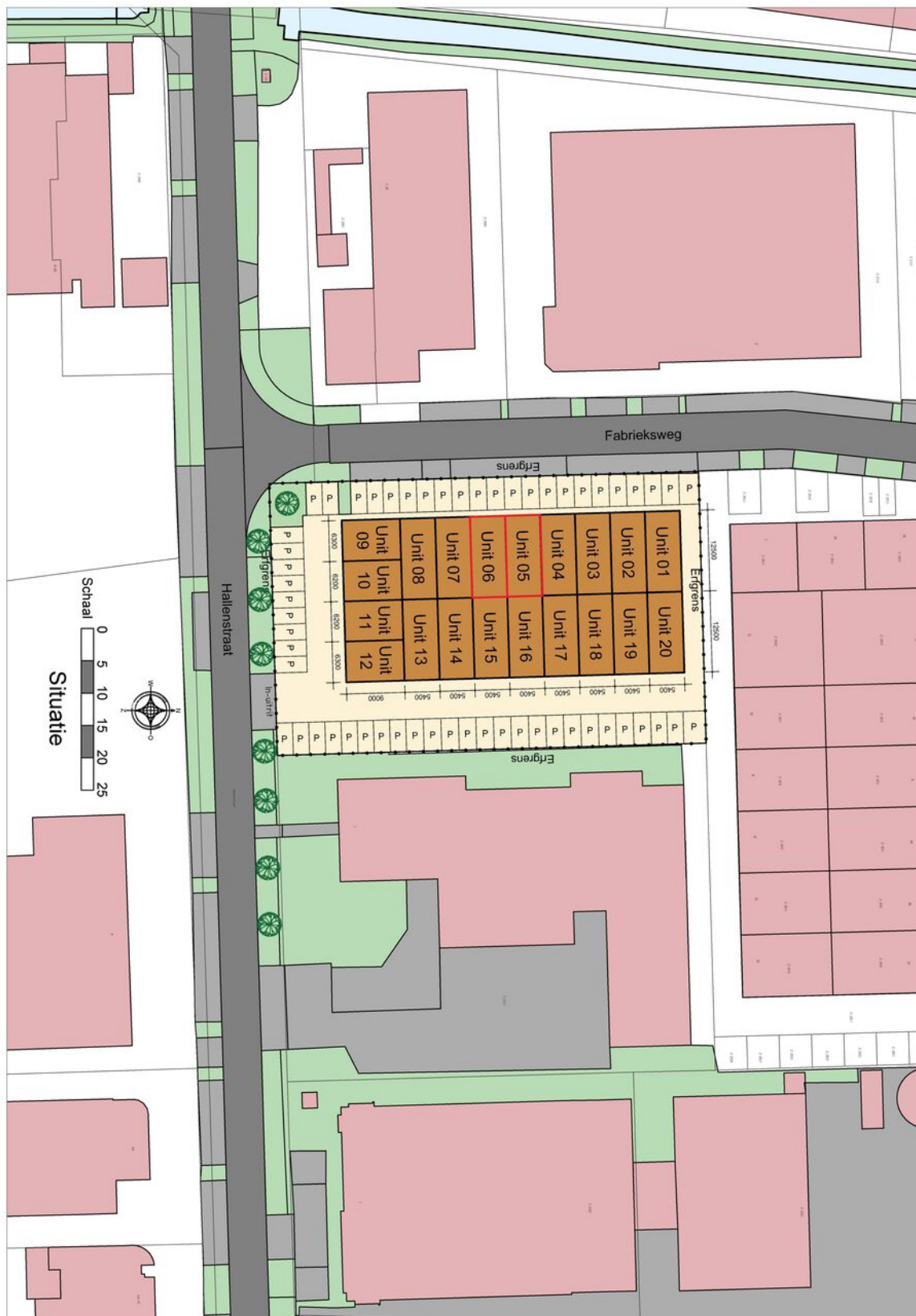
Kadastrale Kaart



TE KOOP

Hallenstraat 5 te Bladel (5531 AB)

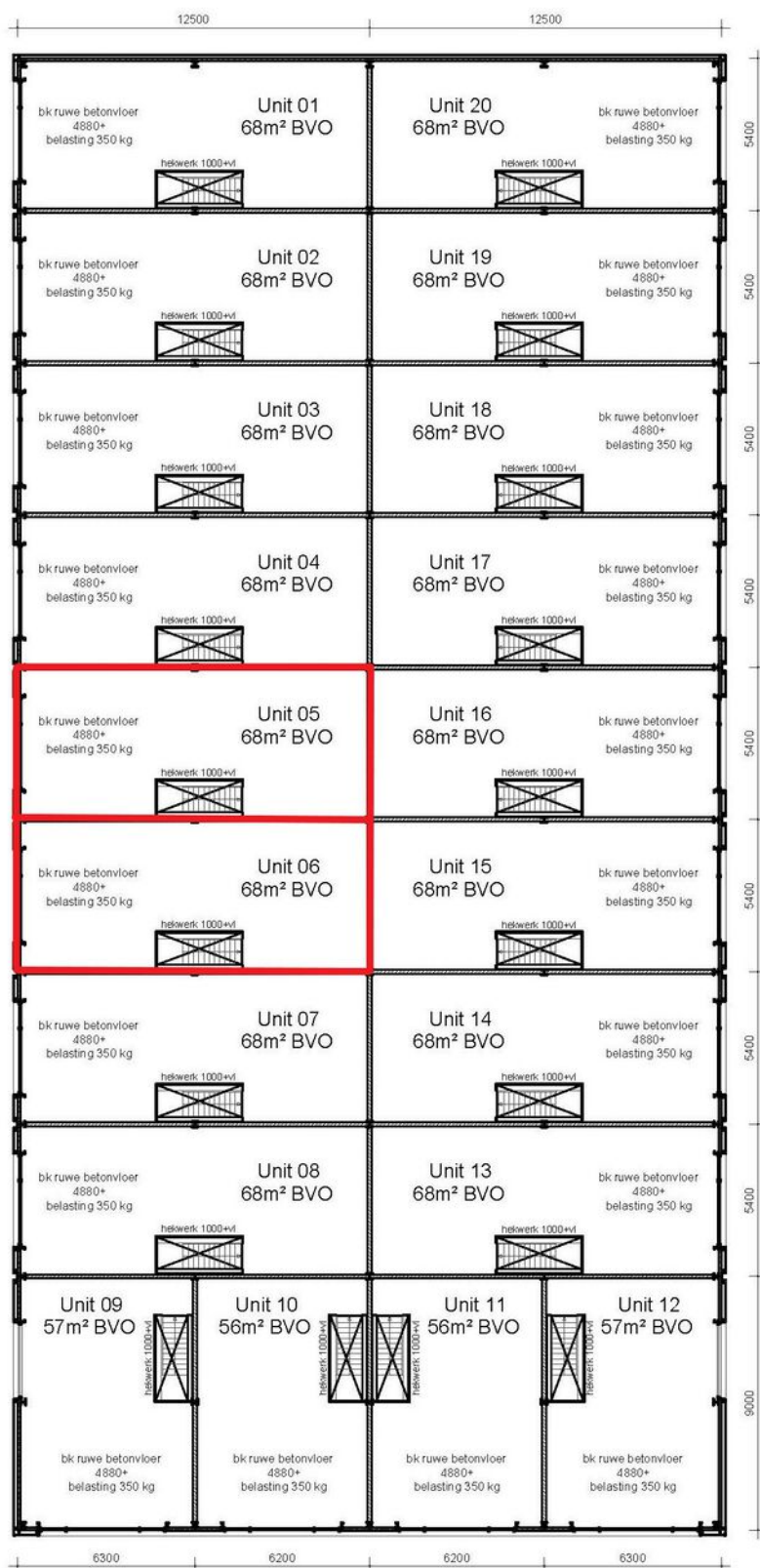
Situatie



Begane grond



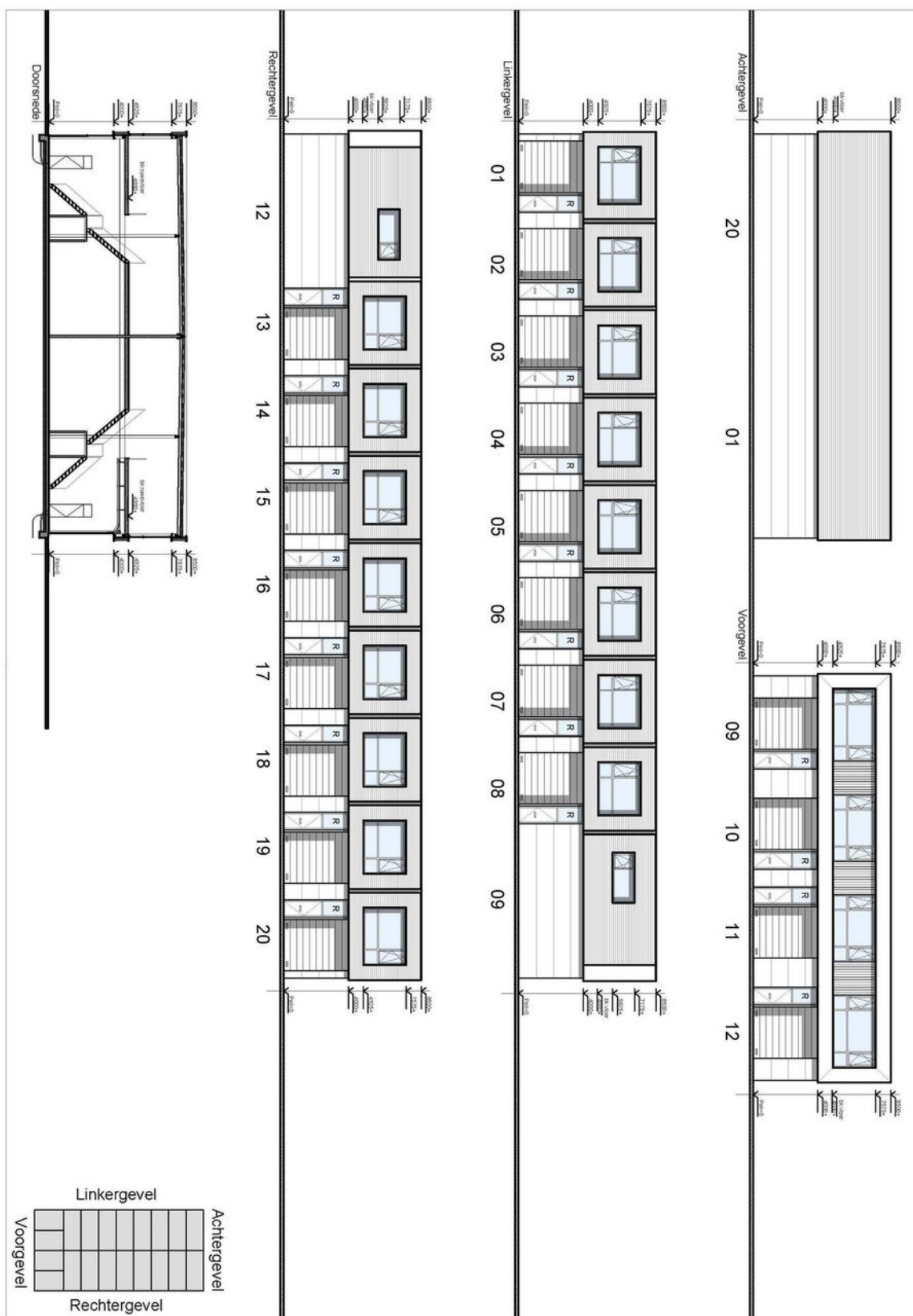
1e verdieping



TE KOOP

Hallenstraat 5 te Bladel (5531 AB)

Gevels



TE KOOP

Hallenstraat 5 te Bladel (5531 AB)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.