



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 16A | Blaricum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	BusinessPark27, Blaricum
Oppervlakte	Totaal circa 100 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee (2) parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.450,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 100,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Moderne en representatieve hoekunit te huur op bedrijventerrein 'Businesspark 27' in Blaricum. De functionele unit kenmerkt zich door de zichtlocatie en de hoeveelheid daglichttoetreding en is keurig onderhouden. Met 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 50 m² kantoorruimte op de verdieping is deze unit voor een legio aan ondernemingen geschikt. De bereikbaarheid is optimaal te noemen. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend toegankelijk. De op- en afritten van de A27 bevinden zich op korte afstand, waardoor een snelle verbinding met onder andere Hilversum, Almere en Utrecht gegarandeerd is. Ook bushaltes richting regionale knooppunten liggen op loopafstand. Bij de bedrijfsunit horen twee eigen parkeerplaatsen, gelegen voor het gebouw.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTEN

Bedrijfsruimte begane grond circa 50 m².

Kantoorruimte eerste verdieping circa 50 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Overheaddeur
- Betonvloer
- Heater
- Uitstortgootsteen

Kantoorruimte

- Vaste trap naar de verdieping
- Te openen ramen
- Systeemplafond v.v. LED-verlichting
- Vloerafwerking tapijt
- Verwarming middels radiatoren
- Toilet en douche
- Pantry v.v. vaatwasser en combi magnetron/oven

PARKEERGELEGENHEID

Twee (2) parkeerplaatsen v.v. parkeervakindeling gelegen direct voor en naast het gebouw.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.450,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Glasbewassing
- Onderhoud groenvoorziening
- Onderhoud roldeur
- NEN keuring incl. onderhoud technische installatie/ brandblussers

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

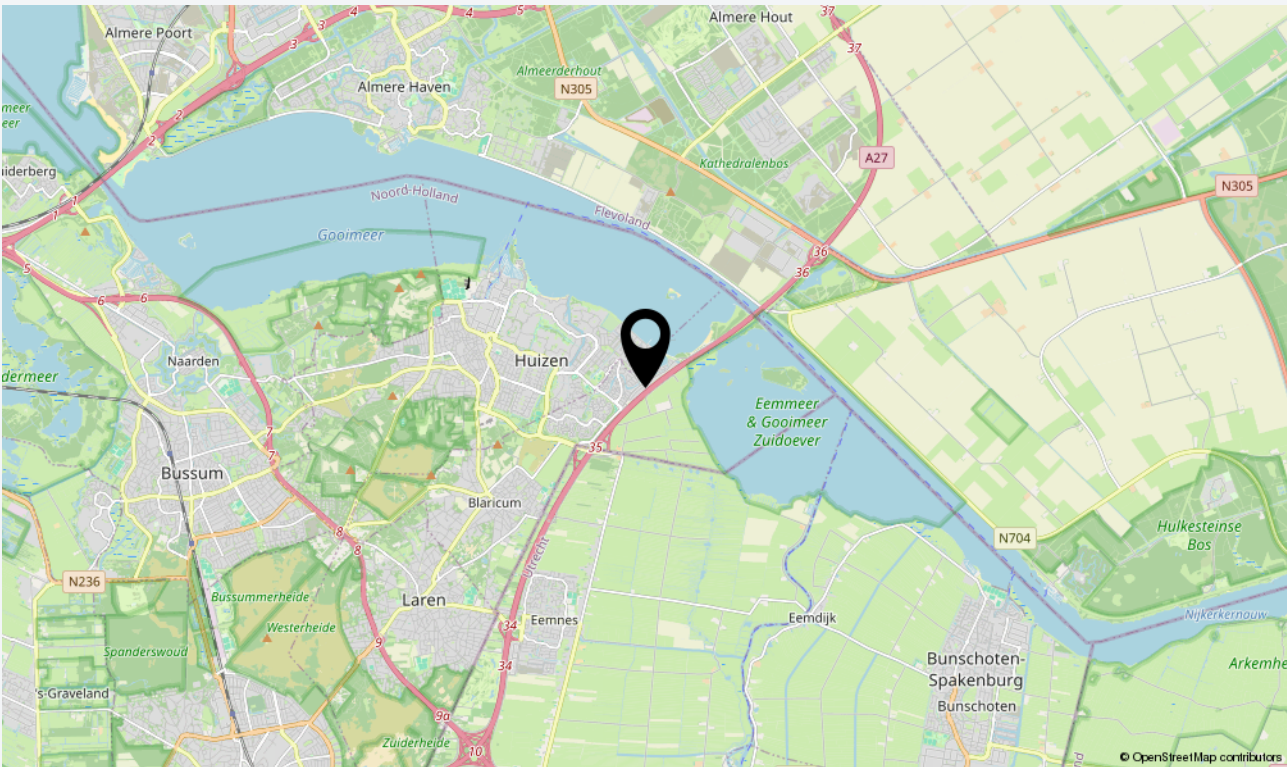
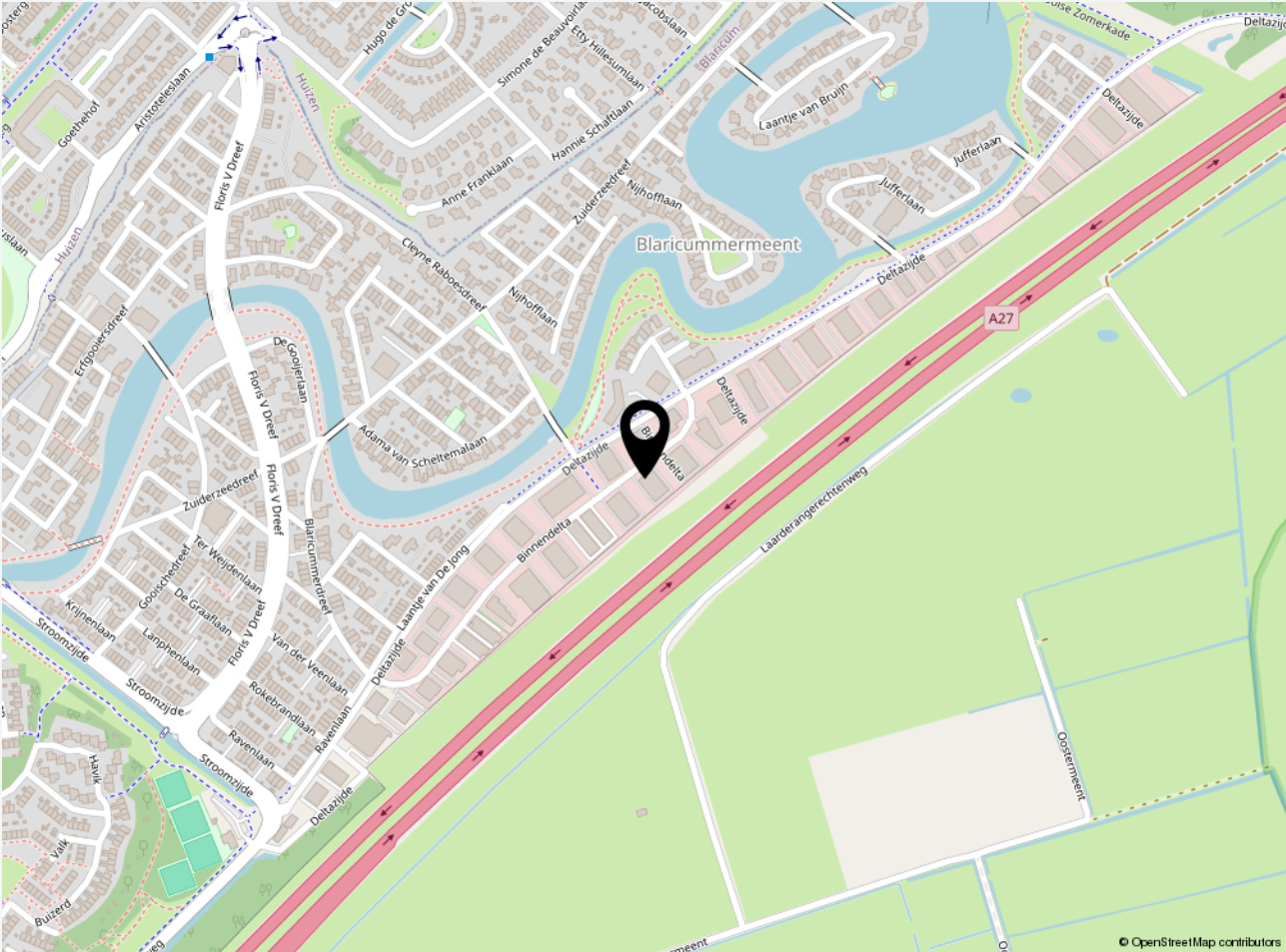
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

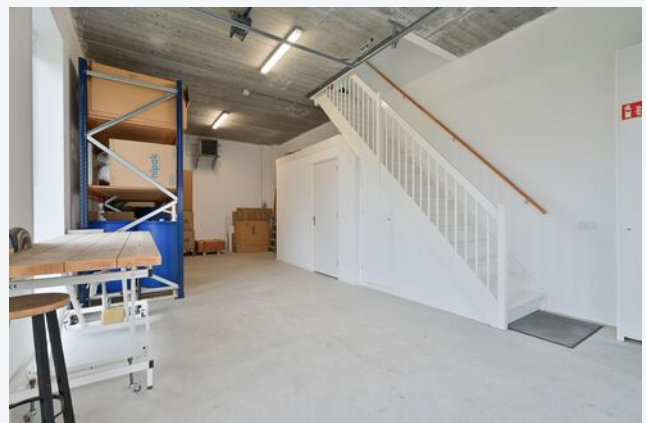
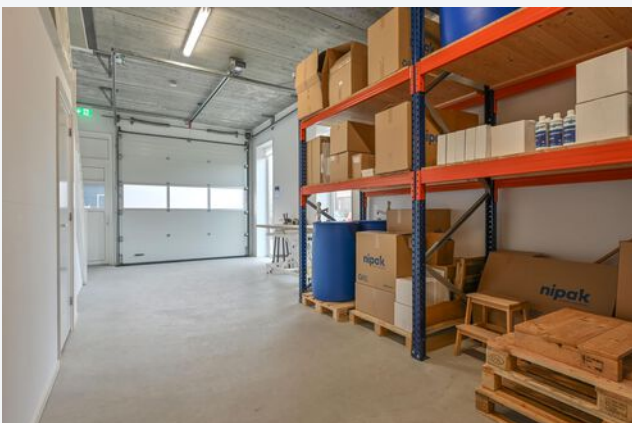
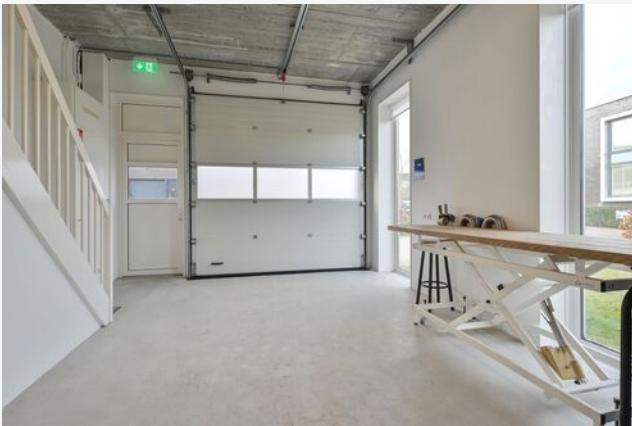


LOCATIE





FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

