

A modern industrial building with a two-story structure. The upper floor features a series of large, dark-framed windows. The ground floor has a series of dark, horizontal-slatted doors, likely for loading and unloading. Three blue doors are visible, each with a small sign above it. The building is situated on a paved area with white dashed lines. A white car is partially visible on the left side. The sky is overcast with grey clouds.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Facetlaan 29 is gerealiseerd op een zeer fraaie locatie aan de Prismalaan Oost hoek Zoetermeerselaan in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), op het moderne bedrijvenpark “Prisma”. Het complex is gelegen aan de belangrijkste toegangsweg tot het bedrijvenpark. Er komt een representatieve bedrijfsruimte voor verkoop beschikbaar.

TE KOOP

Facetlaan 29 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsunit + 2 eigen parkeerplaatsen

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Facetlaan 29 heeft een totale oppervlakte van ca. 168 m² bvo als volgt onderverdeeld:

Begane grond : ca. 69 m² bvo bedrijfsruimte

Eerste verdieping : ca. 69 m² bvo (thans ingericht als kantoorruimte)

Mezzanine: ca. 30 m²

Bij het gehuurde behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 99 m²

VERDIEPING

ca. 69 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,5 m¹ hoog)
- betonvloer
- vrije hoogte ca. 4,5 m¹ / 7 m¹
- afgewerkte toiletruimte
- verlichtingsarmaturen
- diverse WCD's
- krachtstroom aansluiting

verdieping

- pantry
- systeemplafond met LED verlichting
- airconditioning
- te openen raam
- huidige PVC vloerafwerking
- diverse WCD's

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

Oplevering

Diversen

VvE

: € 305.000,- k.k. te vermeerderen met BTW

: in overleg

: koper dient zich te confirmeren aan het
huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

: € 110,58 per maand

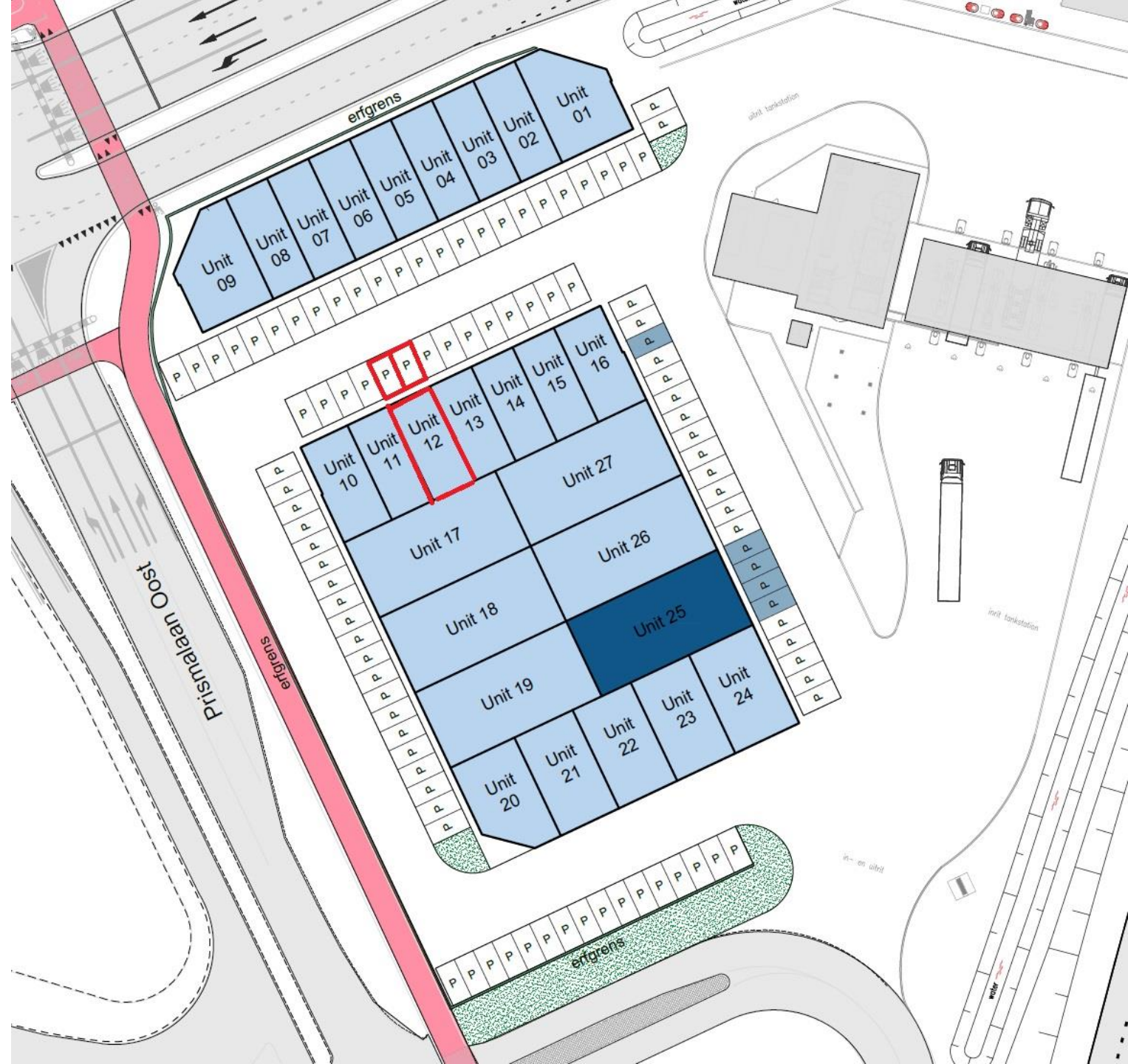
€ 305.000,- k.k. excl. BTW



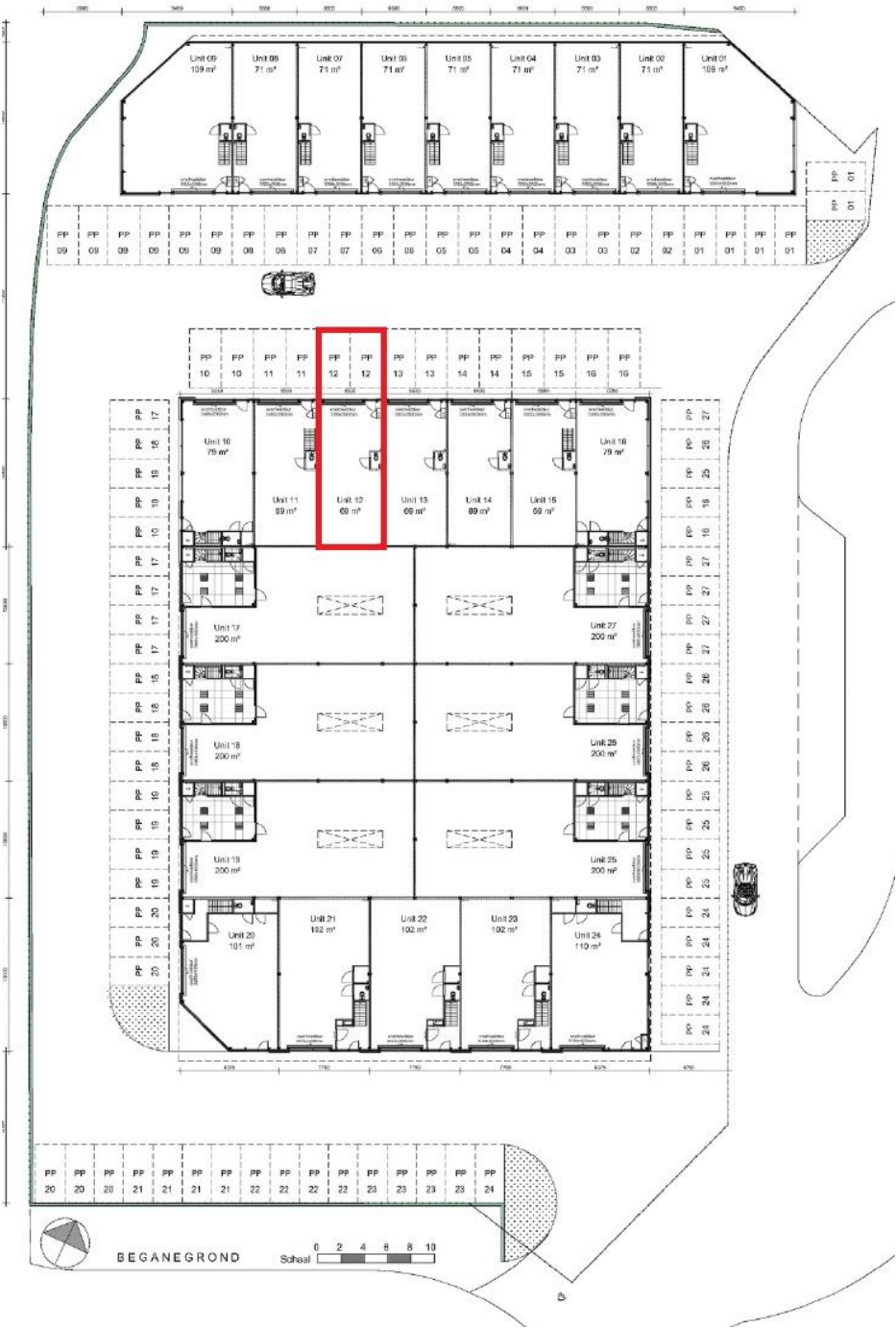




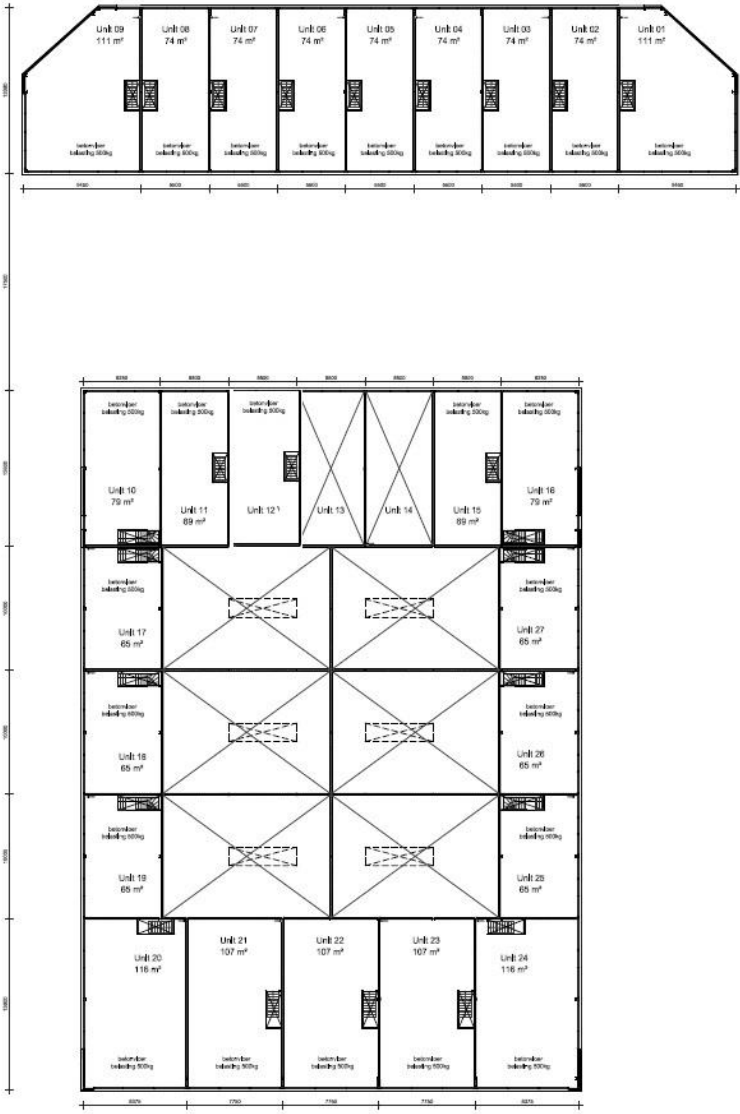
PLATTEGROND SITUATIE



PLATTEGROND
BEGANE GROND

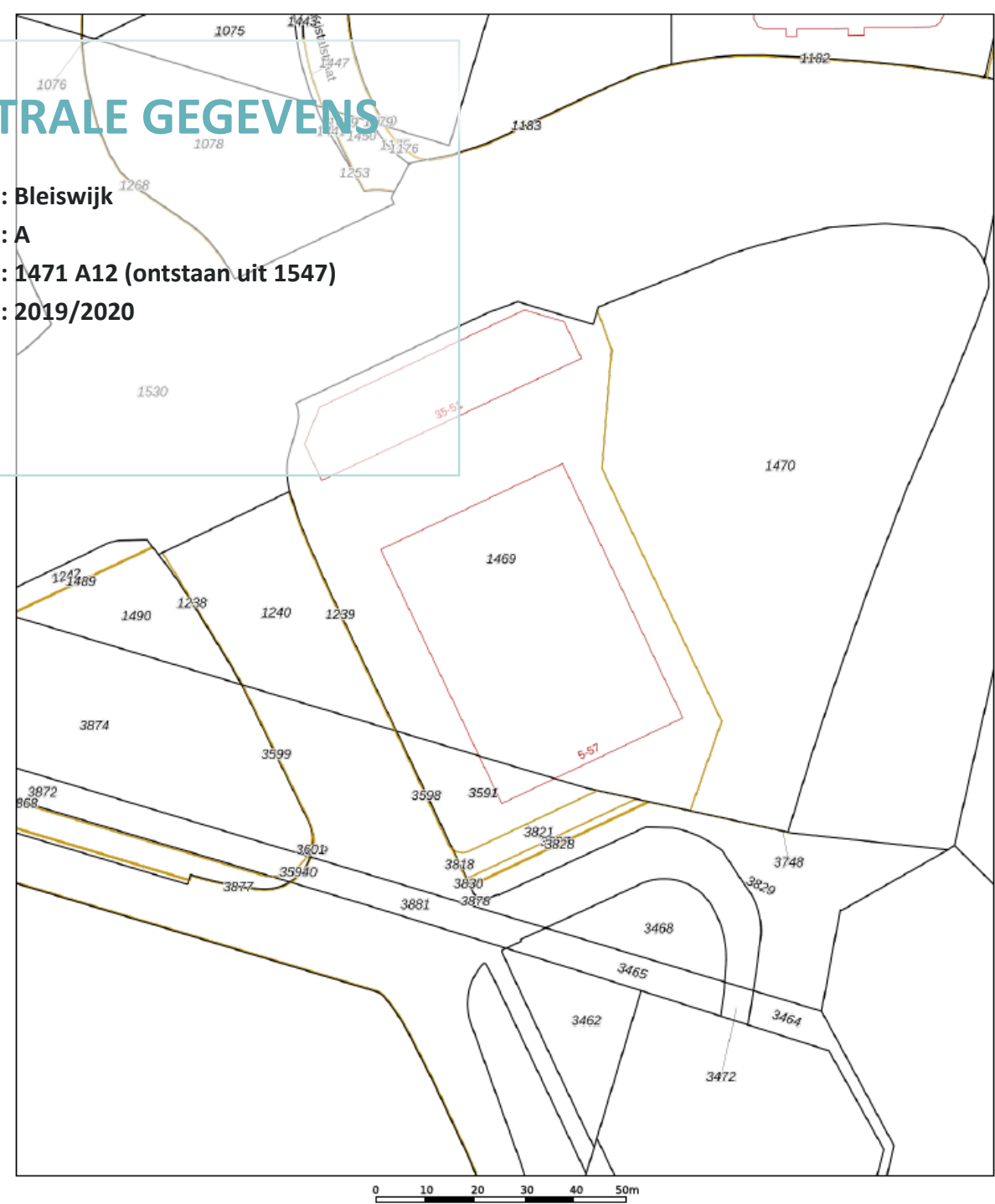


PLATTEGROND VERDIEPING



1st VERDIEPING

Schaal 0 2 4 6 8 10



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **A++**



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem
Gevels	Verwarming	Warmtepomp
Gevelpanelen	Warm water	Elektrische boiler
Daken	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Verbeteradvies
Vloeren	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Ramen	Verlichting	4,4 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	32,2 %
---	------------------------------	--------

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres		Naam	Vakbekwaamheidsnummer
Facellaan 29		Cees Heeneman	5393.3793.7971
2665NR Bleiswijk		Certificaathouder	
BAG-ID: 1621010000030136		AAA-Lex Offices B.V.	
Bouwjaar	Detailaanduiding	Inschrijfnummer	
2020		EPG2021-56	
Compactheid	Gebruiksfunctie	KvK-nummer	
1,28	100% Kantoor	69371008	
Gebruiksoppervlakte		Soort opname	
61 m²		Basisopname	
		Certificerende instelling	
		EPG-Certificering	



LOCATIE

Het Bedrijvenpark “Prisma” ligt in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad en prima ontsloten. De vier grootste steden van Nederland slag A12 (Den Haag-Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijvenpark en dus ook van onze projectlocatie. Middels treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) zijn alle openbaar vervoer haltes op Prisma goed te bereiken.

Op Bedrijvenpark “Prisma” zijn onder andere Hoogvliet (dc), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. Op korte afstand treft u bovendien een tankstation en vestigingen van McDonalds en KFC aan.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl