



The background image shows a modern industrial building with a long, horizontal row of windows. Below the windows is a dark facade with several large glass doors and windows. In front of the building is a parking lot paved with interlocking bricks. Several cars are parked in the lot, including a silver sedan on the left and a dark car on the right. The sky is clear and blue.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Op een strategische locatie aan de Facetlaan in Bleiswijk, op bedrijvenpark “Prisma”, is deze bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur. Dit moderne pand maakt deel uit van het project ‘De Jade fase 2’, bestaande uit 27 hoogwaardige bedrijfsruimten. De unit heeft een oppervlakte van circa 200 m² op de begane grond en is gelegen op een goed bereikbare en zichtbare locatie, nabij de A12 en A20.

TE HUUR

Facetlaan 15 - **Bleiswijk**

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor van ca. 317 m² bvo (verdeeld over begane grond en verdieping)

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Facetlaan 15 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 200 m ² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: 117 m ² bvo bedrijfsruimte, thans ingericht als kantoor.

Het pand beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

200 m²

KANTOORRUIMTE

117 m²

PARKEERPLAATSEN

5

Ontdek meer →

The image shows the interior of a large warehouse. The floor is made of grey concrete. In the foreground, there are several wooden pallets, some of which are loaded with various items like boxes and a large wooden spool. A red pallet jack is parked on the floor. The walls are made of light-colored, horizontally ribbed panels. The ceiling is high and has a series of black metal beams. A large white diagonal line is drawn across the image, separating the warehouse photo from the text on the right.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- 5 parkeerplaatsen
- gevlinderde betonvloer 1.000kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- goede vloer, gevel en dakisolatie
- isolerende beglazing
- aluminium kozijnen
- betegeld toilet
- systeemplafond entree
- LED armaturen
- meterkastinrichting

kantoorruimte

- systeemplafond + LED armaturen
- pantry
- WCD + UTP aansluitingen verdeeld over de ruimte
- 2 airco units voor het verwarmen en koelen van de ruimte
- betonnen verdiepingsvloer belasting 500 kg/m²

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 45.000,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 3.750,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de Facetlaan 15 bedragen € 420,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- schoonmaak en diensten, verzorgd door de VvE
- onderhoudswerkzaamheden, verzorgd door de VvE

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.



€ 35,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

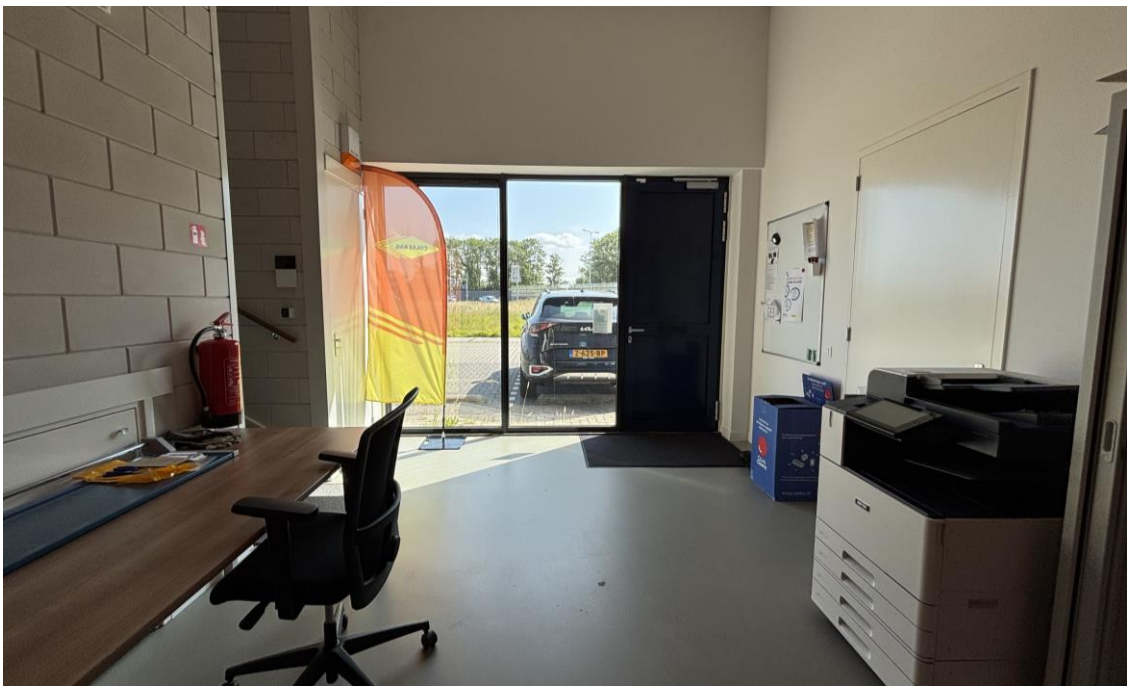
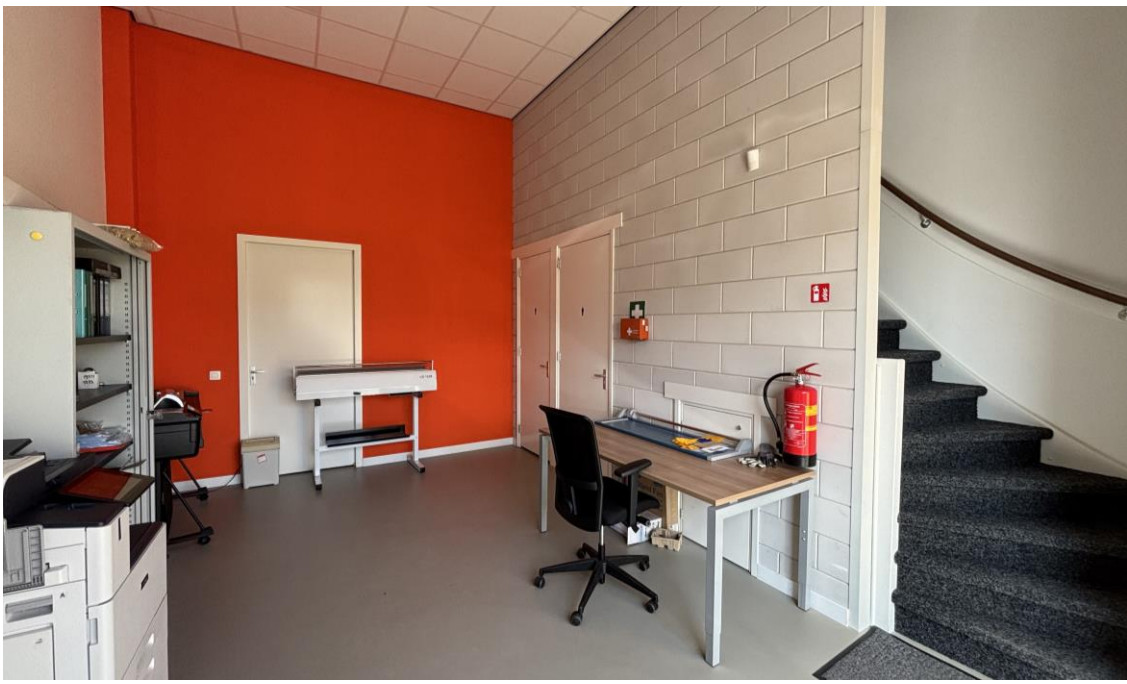
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

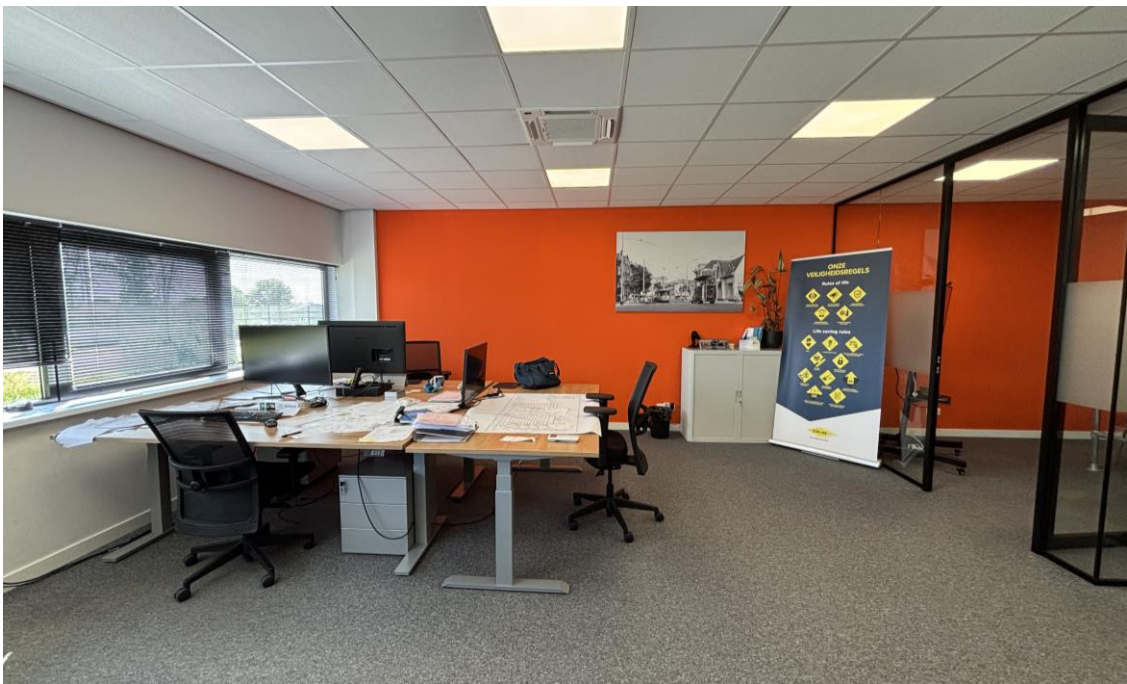
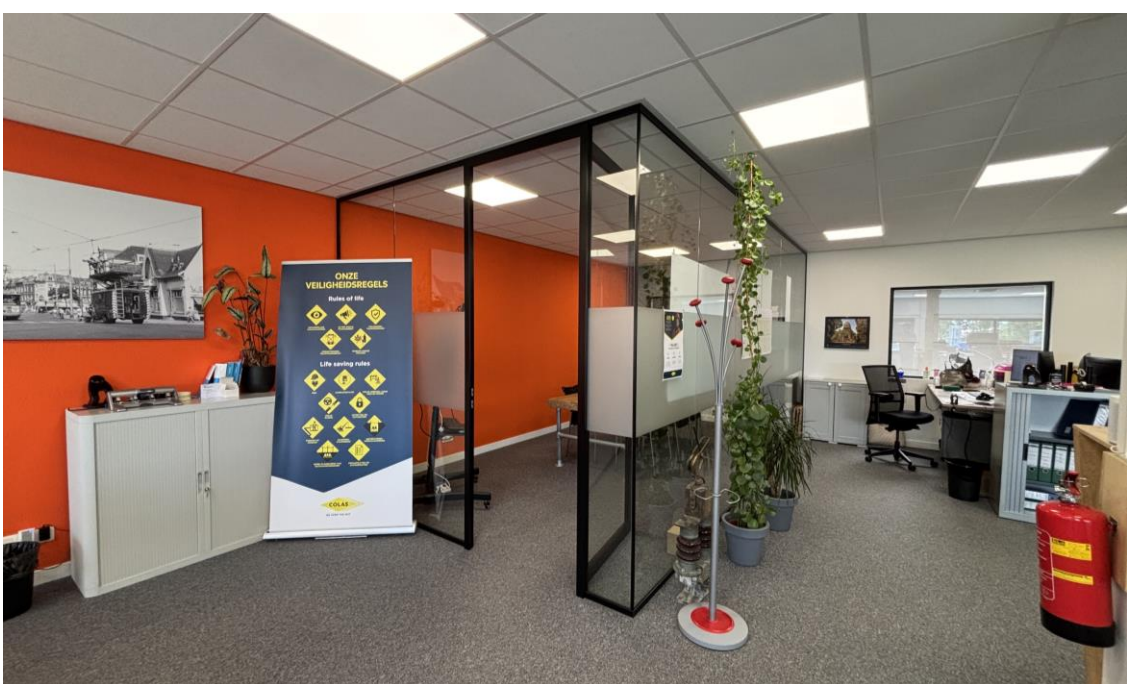
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

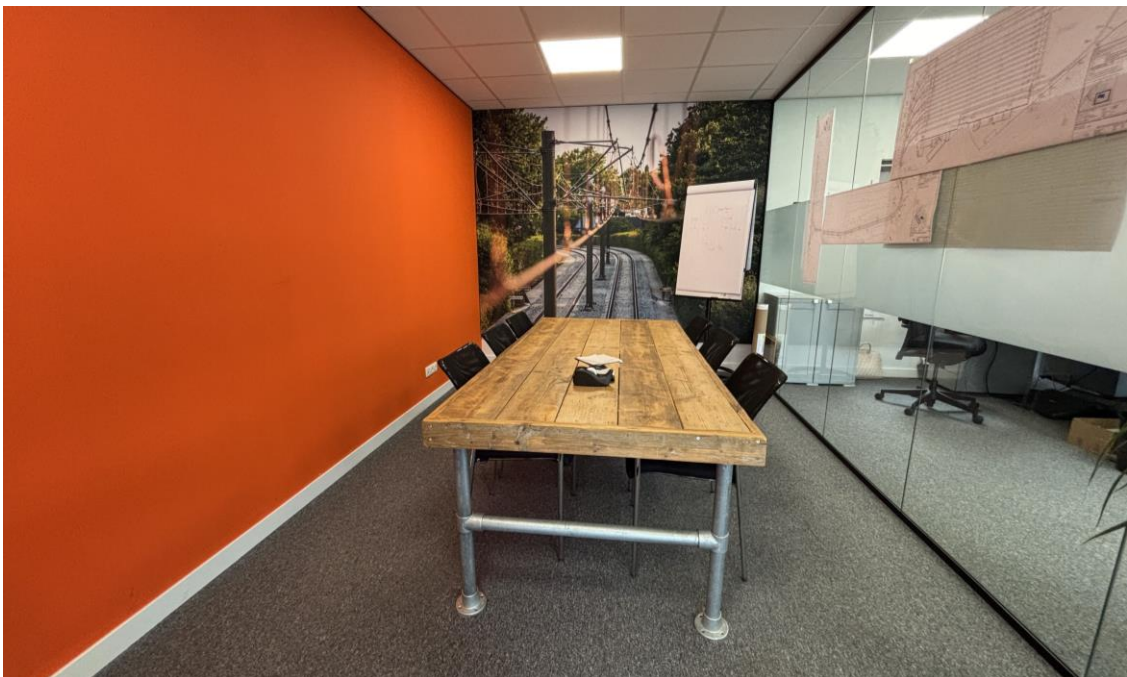
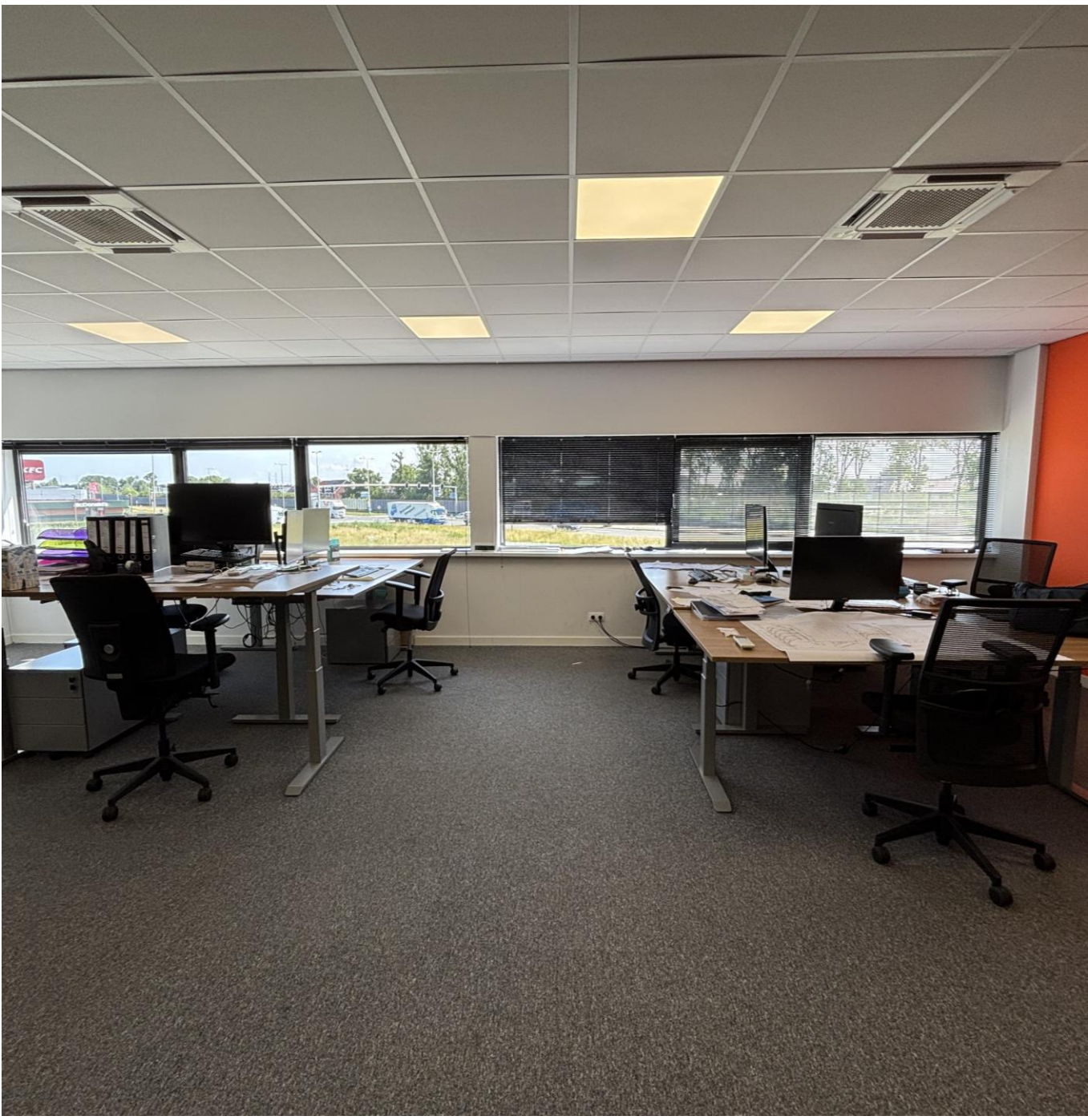




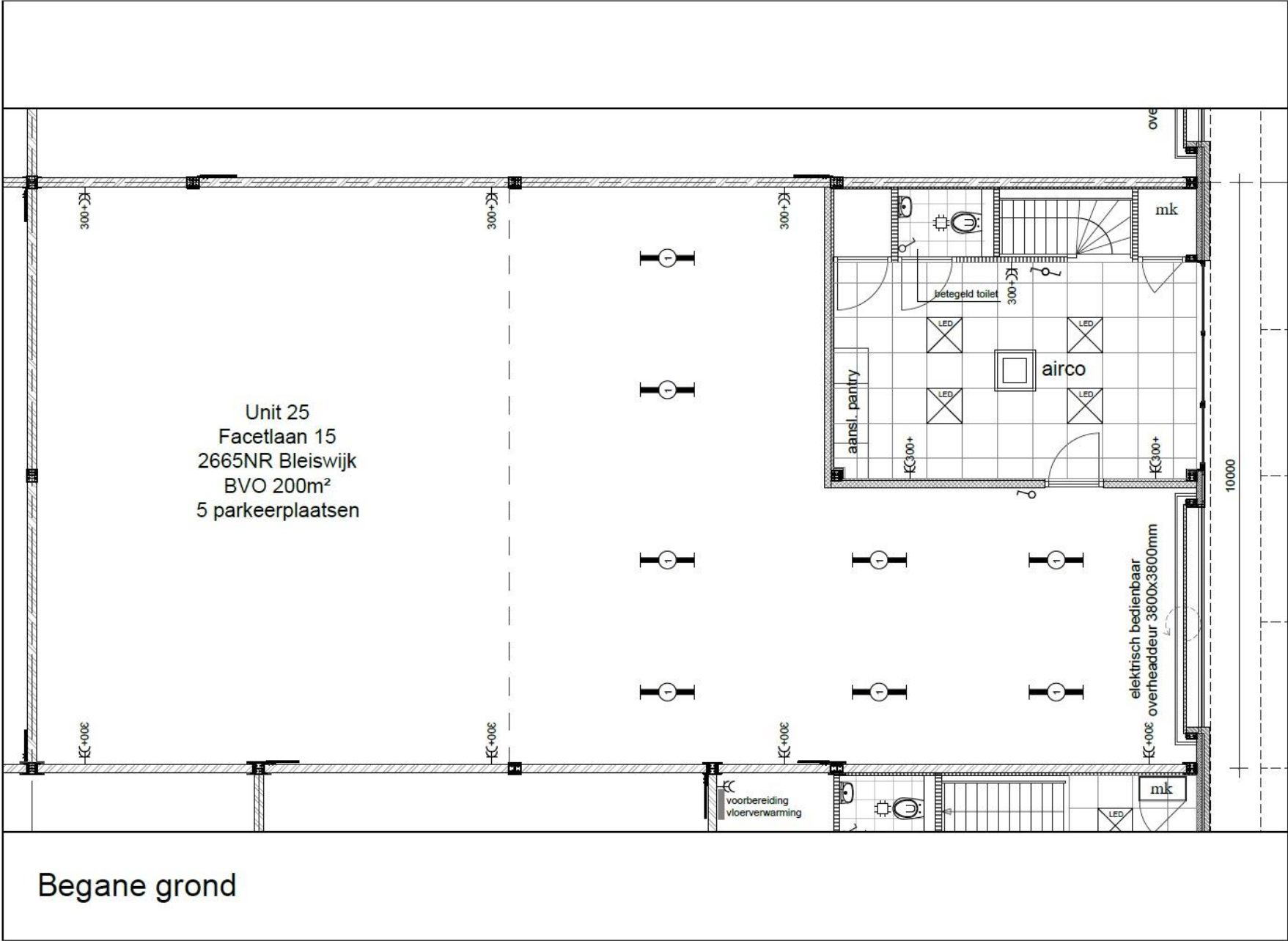




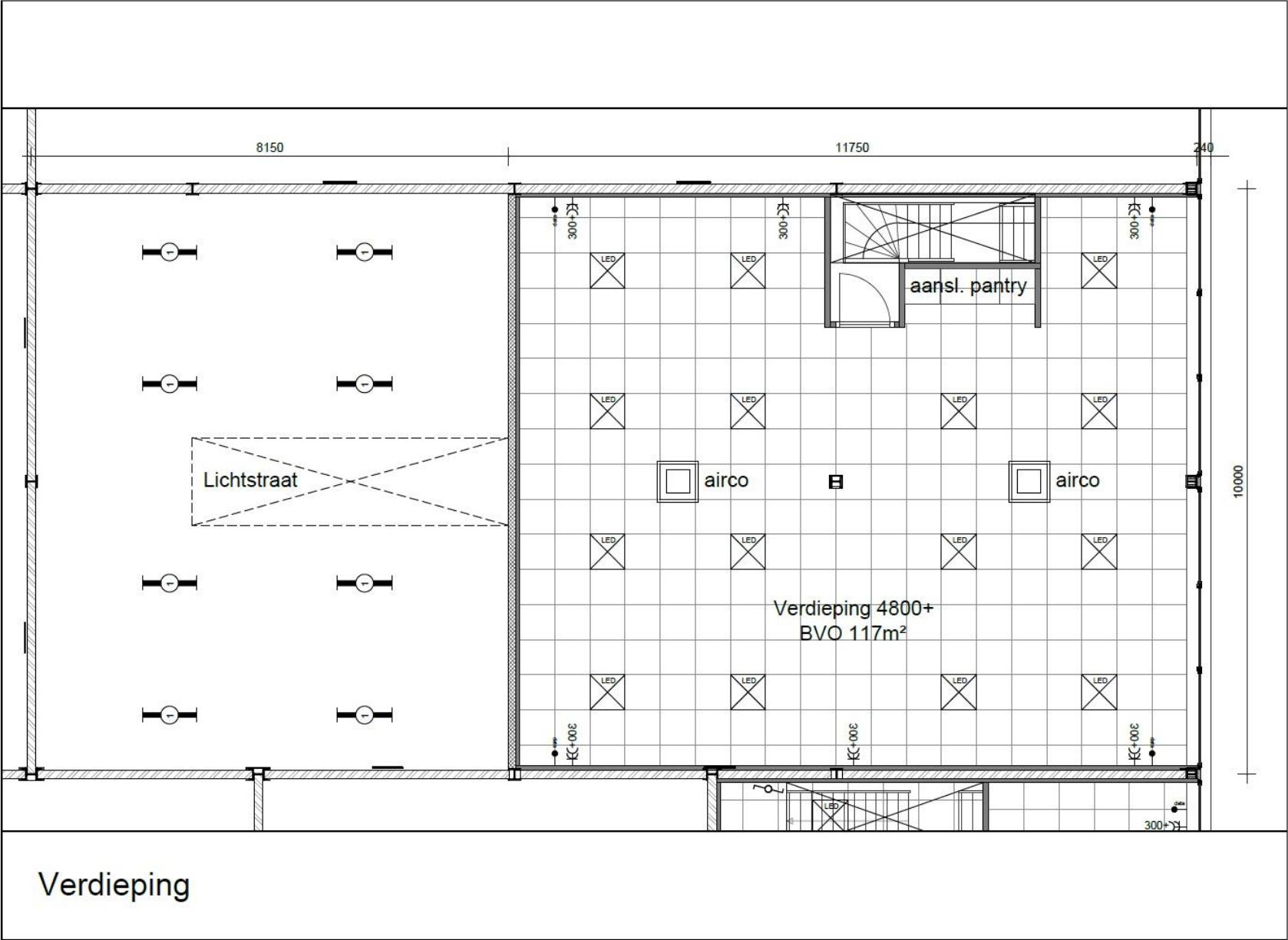




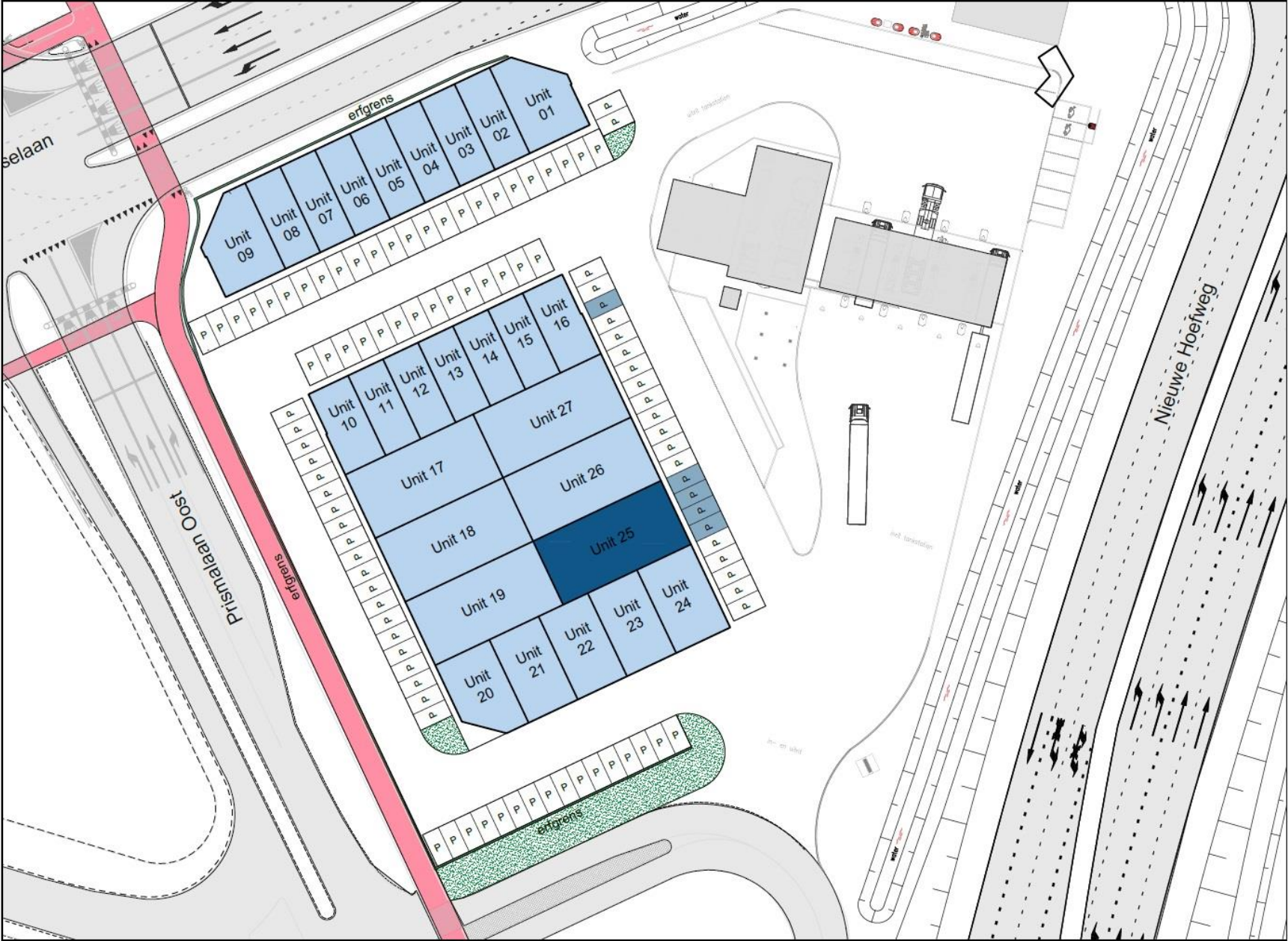
PLATTEGROND
BEGANE GROND



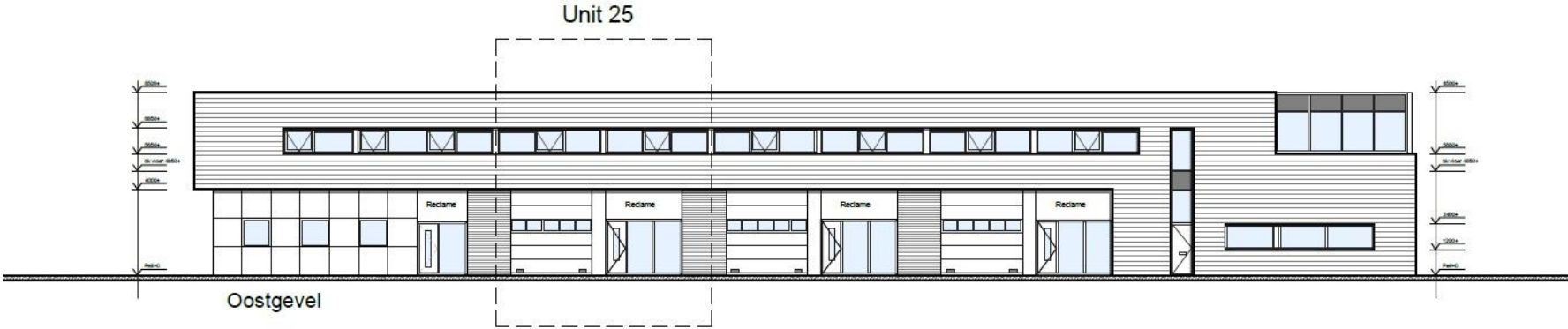
PLATTEGROND
1E VERDIEPING



PLATTEGROND
SITUATIE



PLATTEGROND
GEVEL



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bleiswijk
Sectie : A
Nummer : 1471 A25 (ontstaan uit 1547)
Bouwjaar : 2020

Bestemming

De bestemming van Facetlaan 15 is “bedrijventerrein”.

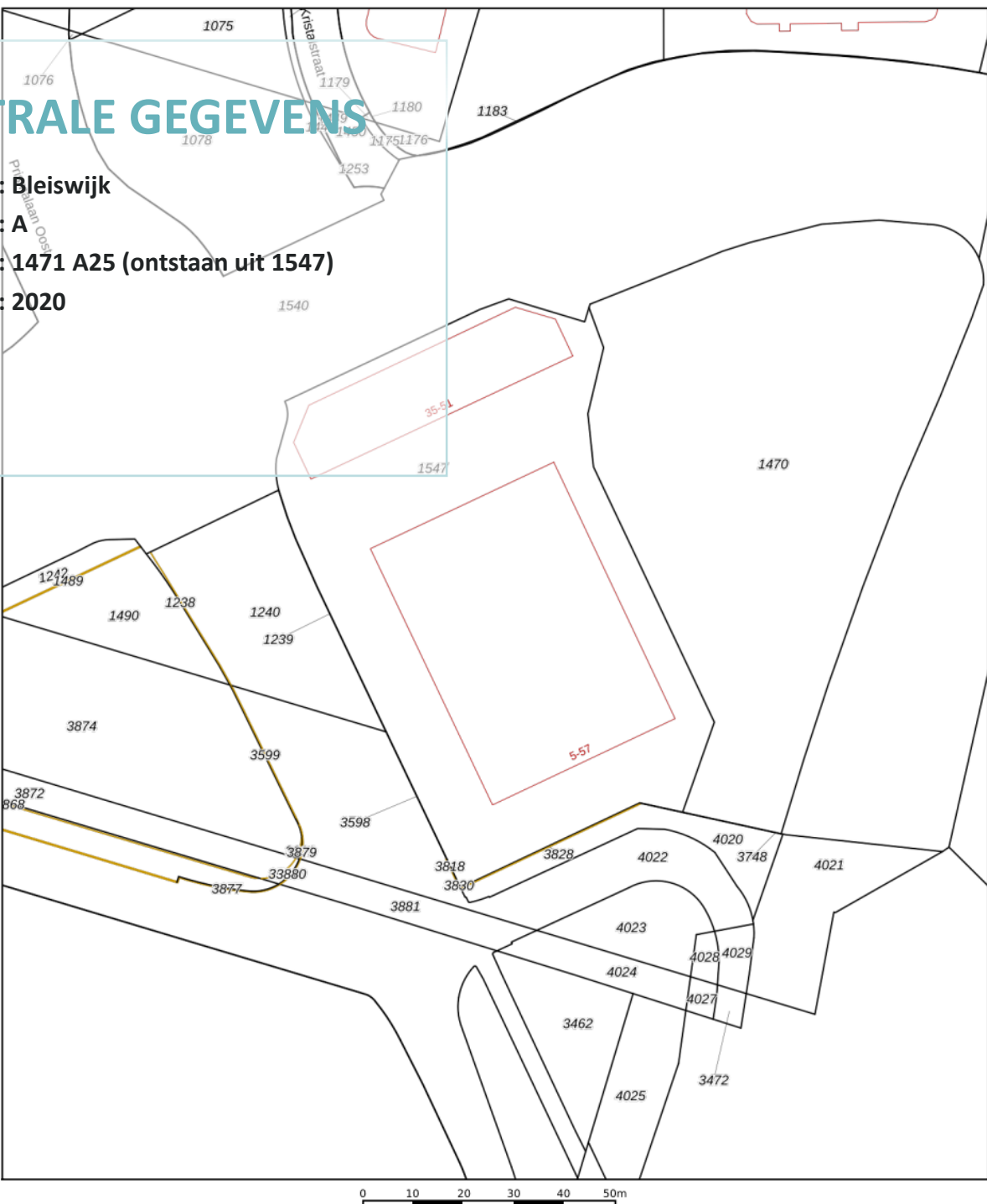
Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus : vastgesteld 18-07-2013

Gemeente : Lansingerland

Categorie : Bedrijf tot en met categorie 3.1

Enkelbestemming : Bedrijventerrein





A

ENERGIELABEL

2665NR 15	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	1621010000030129
BAG pand id	-
Labelklasse	A
EI	0,60
EI forfaitair	0,60
Registratiedatum	09-09-2020
Opnamedatum	08-09-2020
Geldig tot	08-09-2030
Certificaathouder	E-Label Nederland B.V.
Ingetrokken	-

LOCATIE

Bedrijvenpark “Prisma” ligt in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad en prima ontsloten. De vier grootste steden van Nederland zijn eenvoudig te bereiken. De afslag A12 (Den Haag – Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijvenpark en dus ook van onze projectlocatie. Middels treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) is de Facetlaan 15 uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op Bedrijvenpark “Prisma” zijn onder andere Hoogvliet (dc), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. Op korte afstand treft u bovendien een tankstation en vestigingen van McDonalds en KFC aan.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl