

The image shows the exterior of a modern industrial building with a grey corrugated metal facade and large windows. A red metal frame structure spans the entrance area. A white van is parked in the foreground on a paved area. The sky is clear and blue.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Lorentzstraat 85 is gelegen op het bedrijventerrein de Hoefslag. Het object maakt onderdeel uit van een kleinschalig maar representatief verzamelcomplex. Het hoge opleveringsniveau en de markante uitstraling zijn één van de kenmerken. Met name de separate entree naar de verdieping is een voordeel.

TE KOOP

Lorentzstraat 85 - **Bleiswijk**

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Lorentzstraat 85 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 130 m ² b.v.o. bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 20 m ² b.v.o. kantoorruimte. ca. 90 m ² b.v.o. betonnen entresol

Het pand beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
ca. 130 m ²	ca. 110 m ²	3

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrische overheaddeur (4 m¹. x 4.2 m¹)
- heater
- krachtstroom
- vrije hoogte ca. 4,5 m
- t.l.-verlichting
- toilet
- separate representatieve entree

Kantoorruimte

- kozijnen met isolatieglas
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- vloerbelasting 400 kg/m²
- kabelgoten
- c.v.-installatie + radiatoren
- screens
- airconditioning

Entresol

- ca. 35 m²
- ca. 350 kg/m²

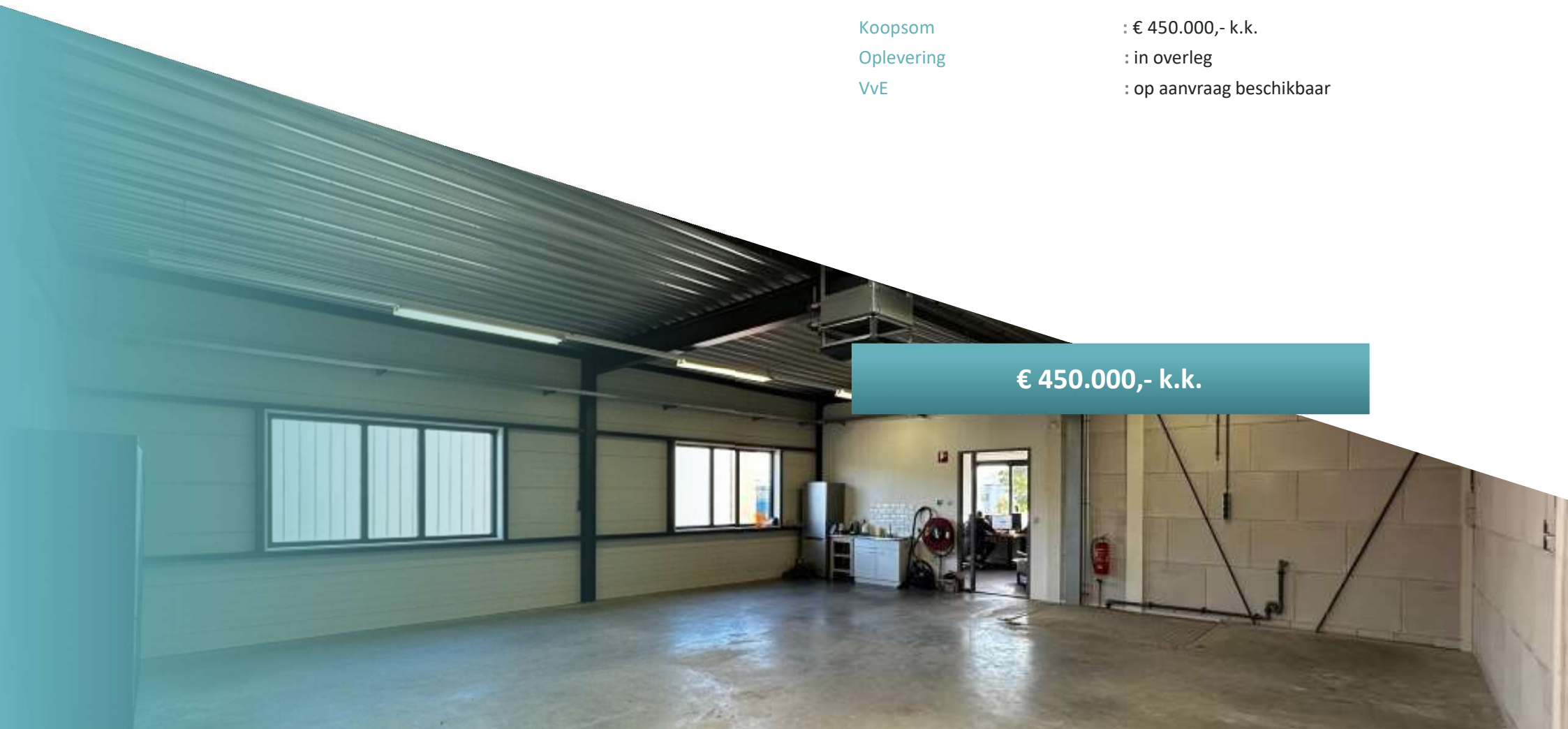
Betonnen verdiepingvloer

- pantry
- verwarming
- t.l.- verlichting

KOOPSOM & OPLEVERING

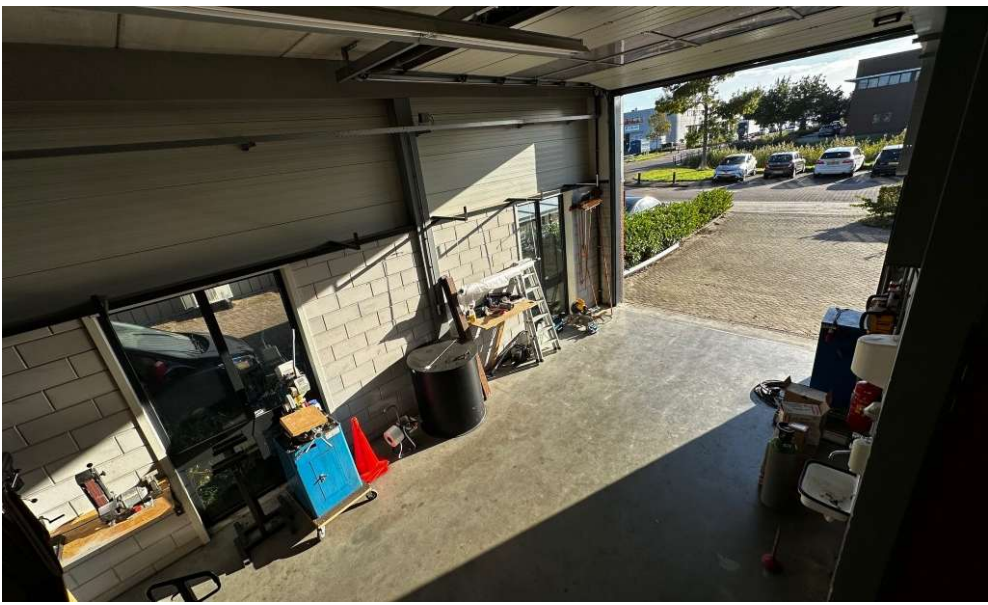
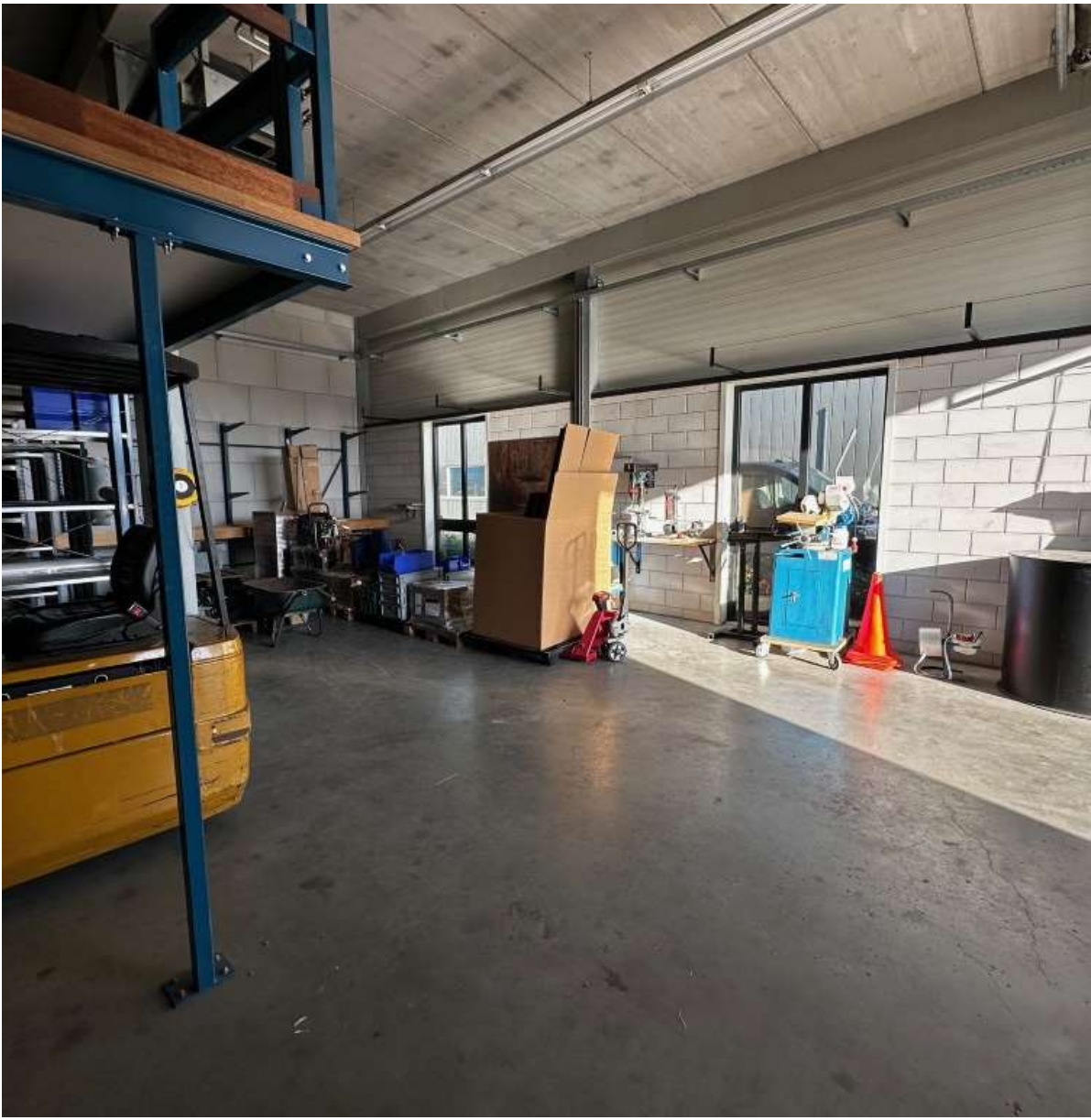
Koopsom	: € 450.000,- k.k.
Oplevering	: in overleg
VvE	: op aanvraag beschikbaar

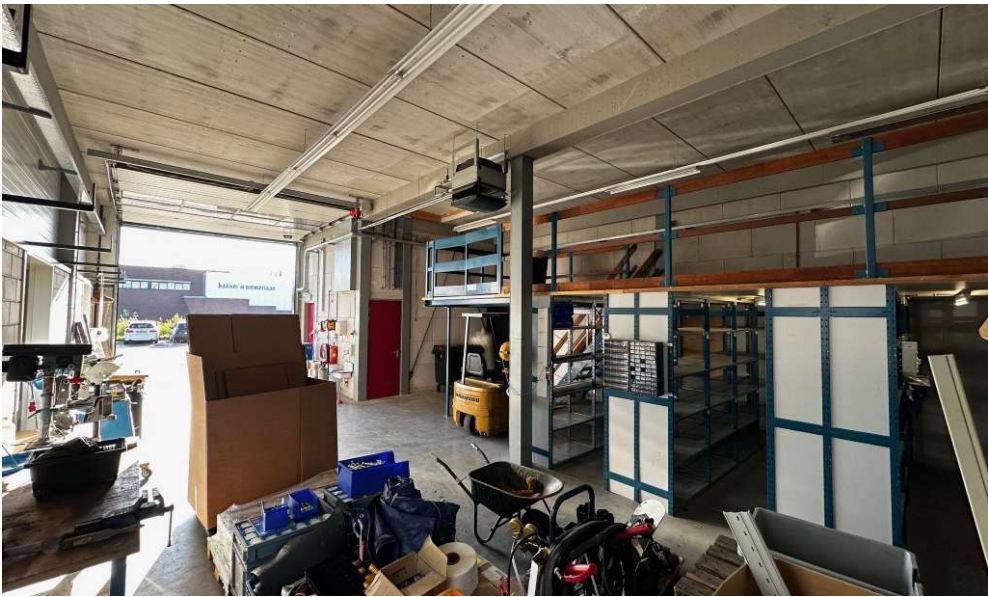
€ 450.000,- k.k.



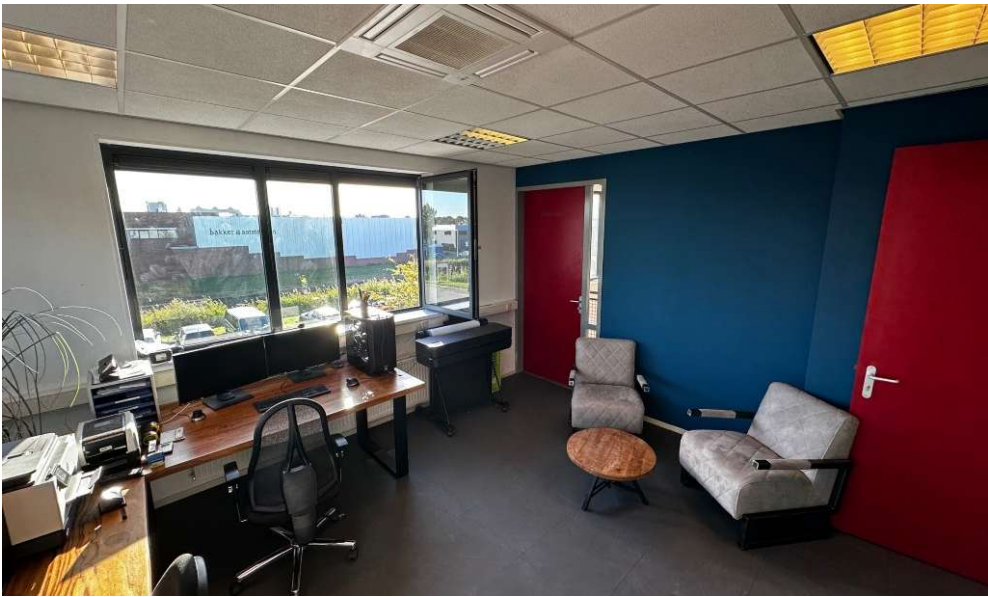




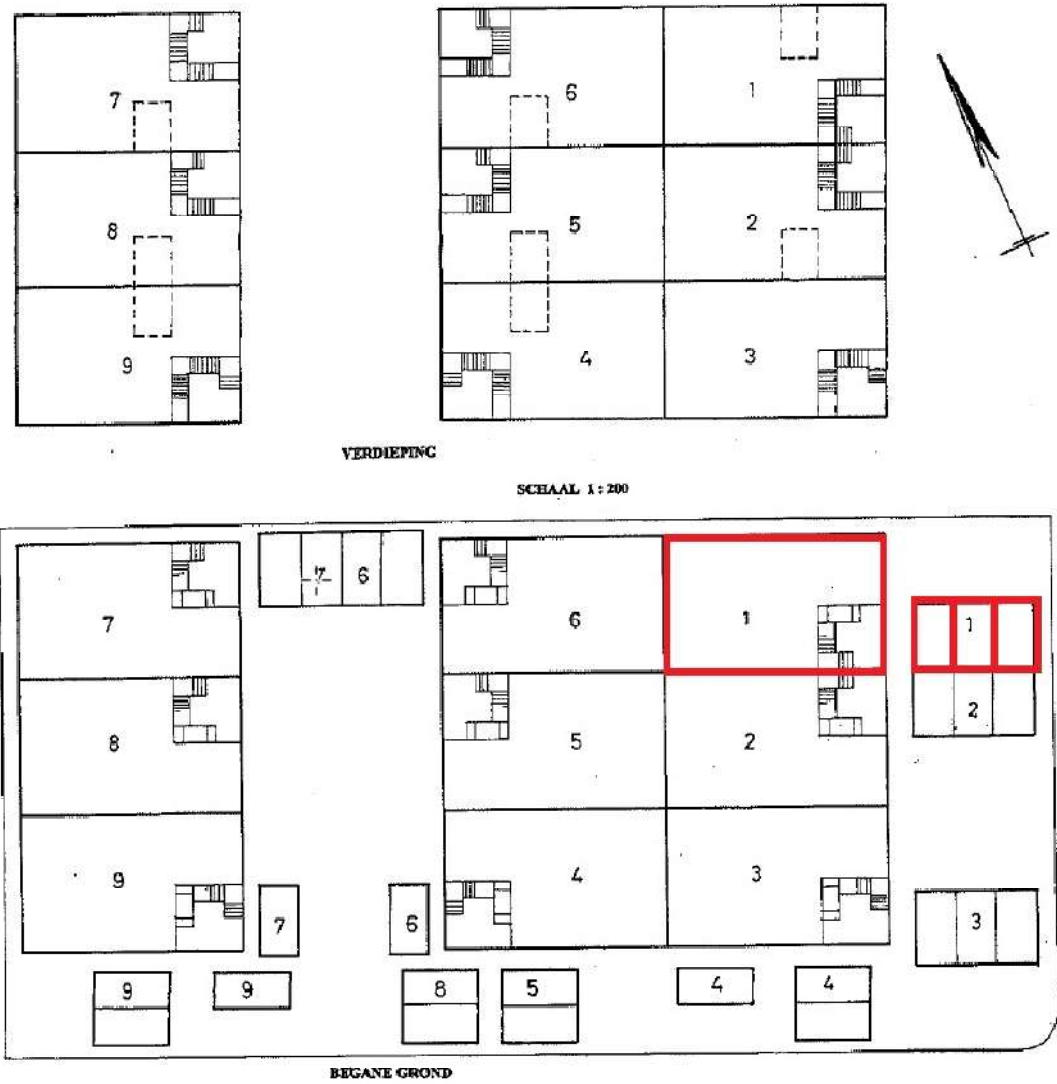








PLATTEGROND



Bestemming

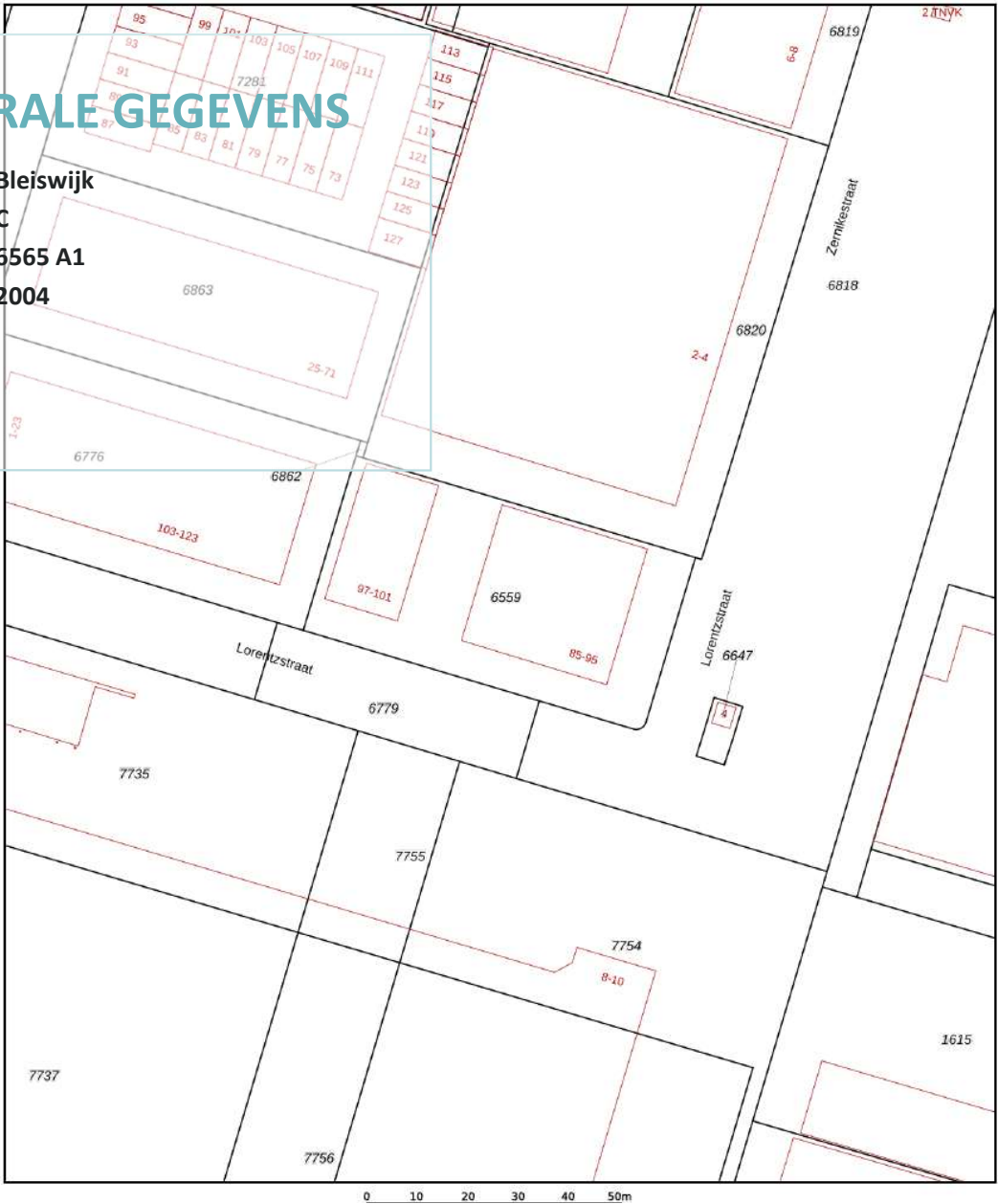
De bestemming van de Lorentzstraat 85 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan de Hoefslag 2012

Planstatus	: onherroepelijk (vastgesteld 31 januari 2013)
Overheid	: gemeente Lansingerland
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: bedrijf tot en met categorie 3.1
Maatvoering	: bouwhoogte max 9 m ¹

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Bleiswijk
Sectie	: C
Nummer	: 6565 A1
Bouwjaar	: 2004



ENERGIELABEL

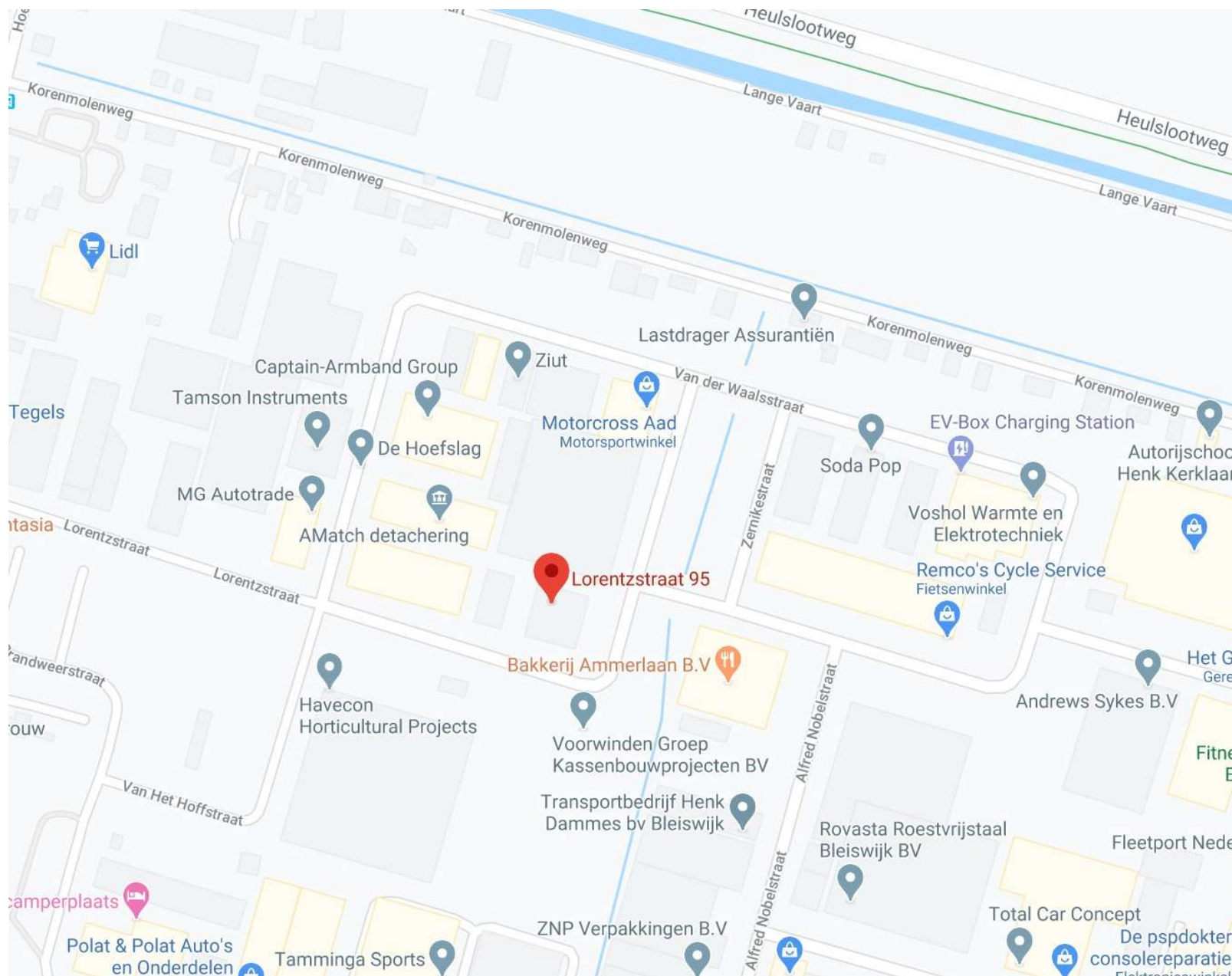


2665JG 85

Status van het energielabel:	DEFINITIEF		
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	1621010000016034		
BAG pand id	1621100000000533		
Provisional id	-		
Labelklasse	D		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	04-06-2025		
Opnamedatum	04-06-2025		
Geldig tot	04-06-2035		
Certificaathouder	AAA-Lex Offices B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2024		
Gebr. opp. thermische zone	33,56 m²		
	BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	191,39	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik	247,73	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	-	-	kWh/m²·jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	-	%
Aandeel hern. energie EMG forf.	-	-	%
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	156,83		kWh/m²·jr

LOCATIE

De Lorentzstraat 85 is gelegen op bedrijventerrein “De Hoefslag” te Bleiswijk. Dit bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar vanaf de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam. Via deze Provinciale weg zijn ook de A13 en de A20, en daarmee Rotterdam en Delft, beide binnen ca. 15 autominuten te bereiken. De locatie kenmerkt zich door representativiteit, ruime opzet en goede bereikbaarheid.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.



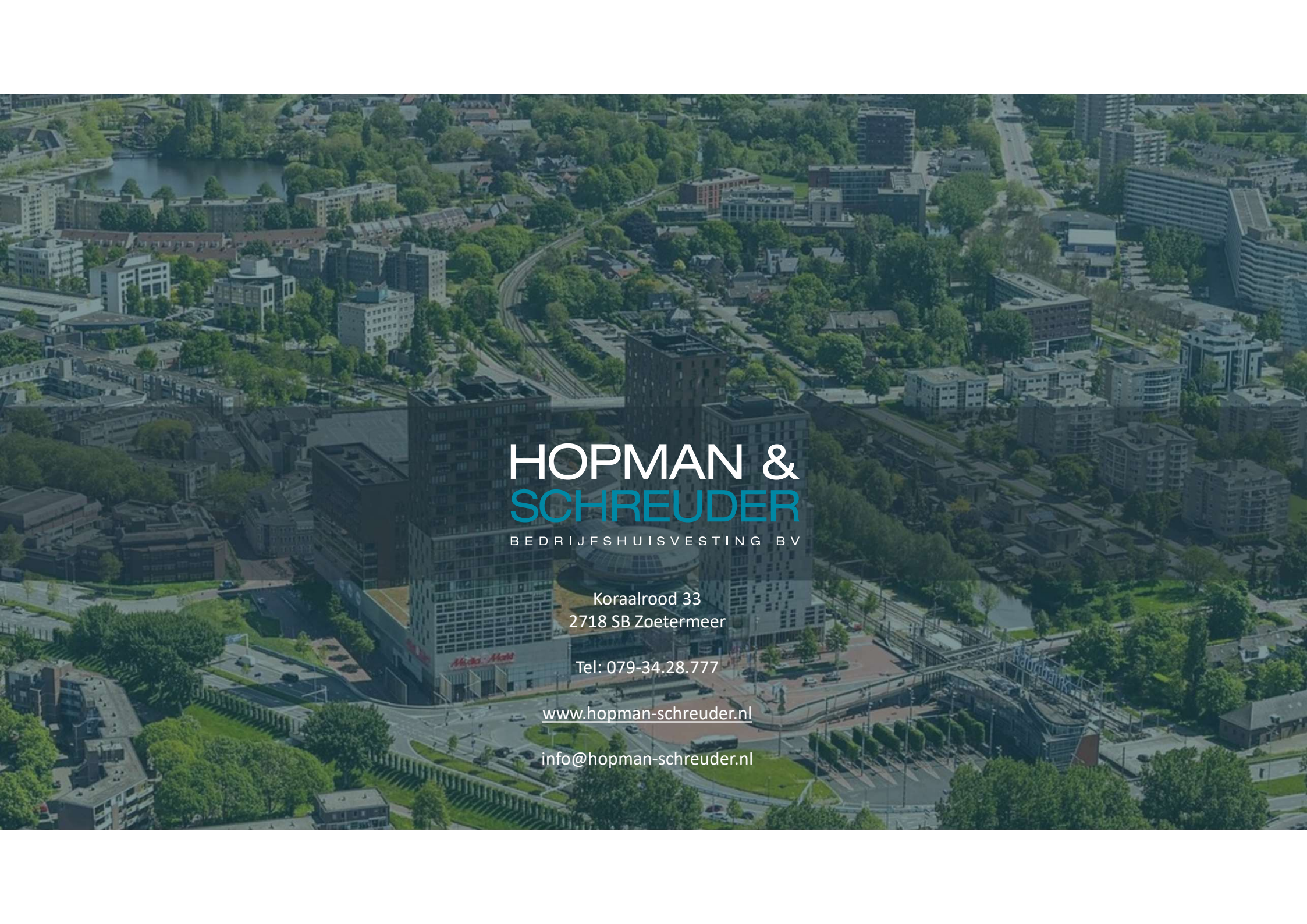
Over **Hopman & Schreuder**

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl