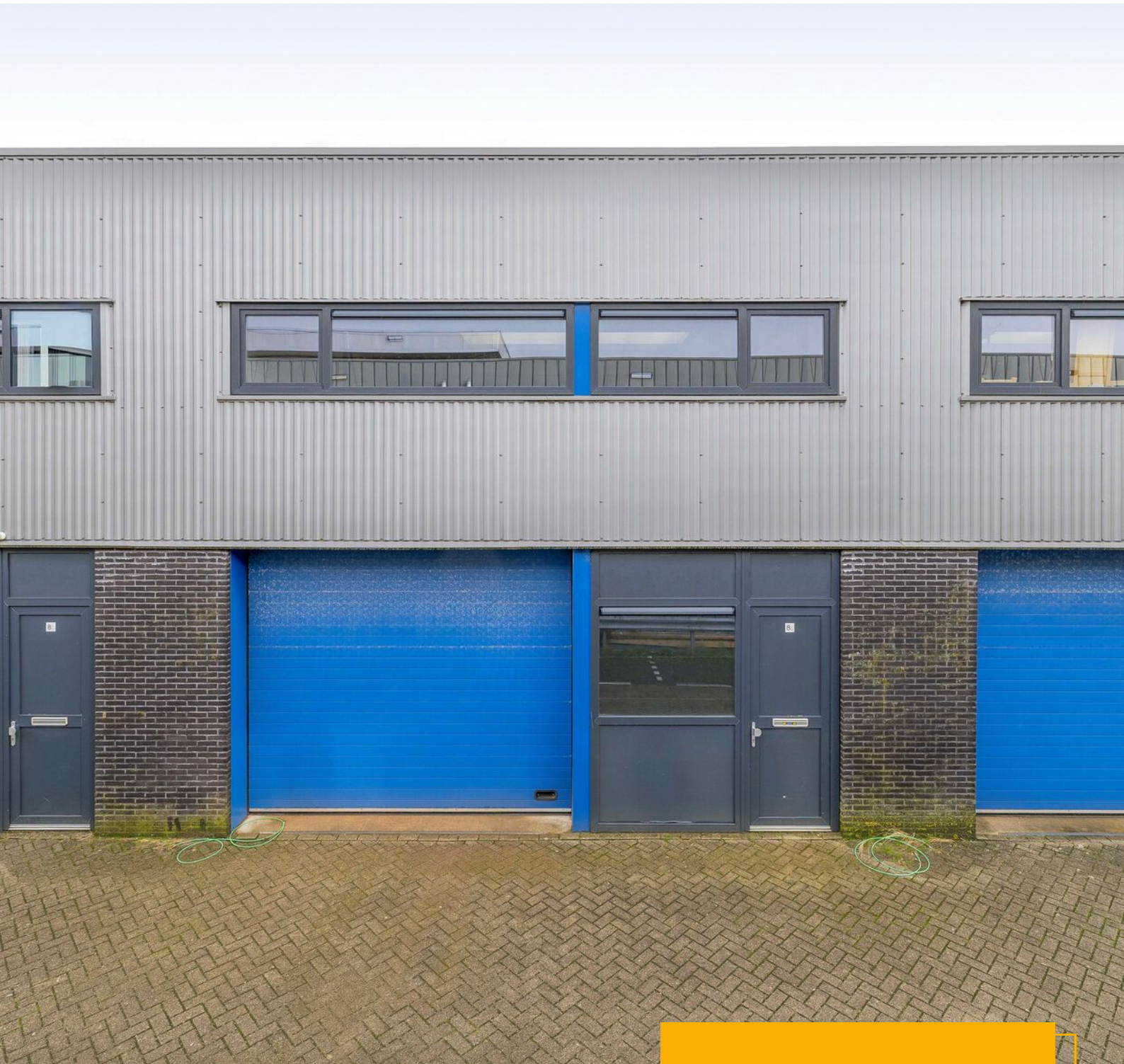




VAN DER WAALSSTRAAT 8 C

2665 JK Bleiswijk

€ 227.500 K.K.

 133 m²

 66 m²

OMSCHRIJVING

Van Der Waalsstraat 8 C

Deze bedrijfsunit, gelegen aan de Van der Waalsstraat 8-C op bedrijventerrein 'De Hoefslag' in Bleiswijk, biedt een totale bruto oppervlakte van 133 m². De unit is verdeeld over 66m² op de begane grond en 66m² op de eerste verdieping. De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij directe verbindingen naar de A12 en N209, en biedt een dynamische en inspirerende werkomgeving. Daarnaast beschikt de unit over twee eigen parkeerplaatsen.

De Van der Waalsstraat 8-C bevindt zich op het bedrijventerrein "De Hoefslag" in Bleiswijk. Dit bedrijventerrein staat bekend om zijn diverse mix van ondernemingen en uitstekende infrastructuur. De nabijheid van grote verkeersaders zoals de A12 en N209 zorgt voor een vlotte bereikbaarheid naar omliggende steden zoals Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer.

Oppervlakte:

De unit heeft een totale oppervlakte van 133 m².
- 66m² bedrijfsruimte op de begane grond.
- 66m² (staalconstructie) verdiepingsvloer, uitstekend in te richten als kantoor, showroom of hobbyruimte.

Parkeerplaatsen:

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen voor de unit.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "De Hoefslag 2012" met de gemengde bestemming "Gemengd".

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1.

De unit is voorzien van het volgende:

- Vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte van ca. 3,41 m.;
- Overheaddeur met een hoogte van 3,00m en breedte van 3,60m.;
- Eigen meterkast inclusief krachtstroom;
- Gasaansluiting (wel aanwezig, niet aangesloten)
- Voorzien van glasvezel tot aan de voordeur;

Verkoopcondities:

Vraagprijs: €227.500 k.k.

Datum overdracht notaris: In overleg

Type: Kosten Koper

Notaris: Notaris ter keuze koper

Overdrachtsbelasting: 10,4% overdrachtsbelasting van toepassing

Aanvaarding:

Direct.

Op zoek naar een bedrijfsunit op een goede locatie? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

KENMERKEN

Van Der Waalsstraat 8 C



Overdracht

Vraagprijs	€ 227.500,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	64 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	124 m ²
Vrije hoogte	3,4 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Industrieterrein Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

Uitrusting

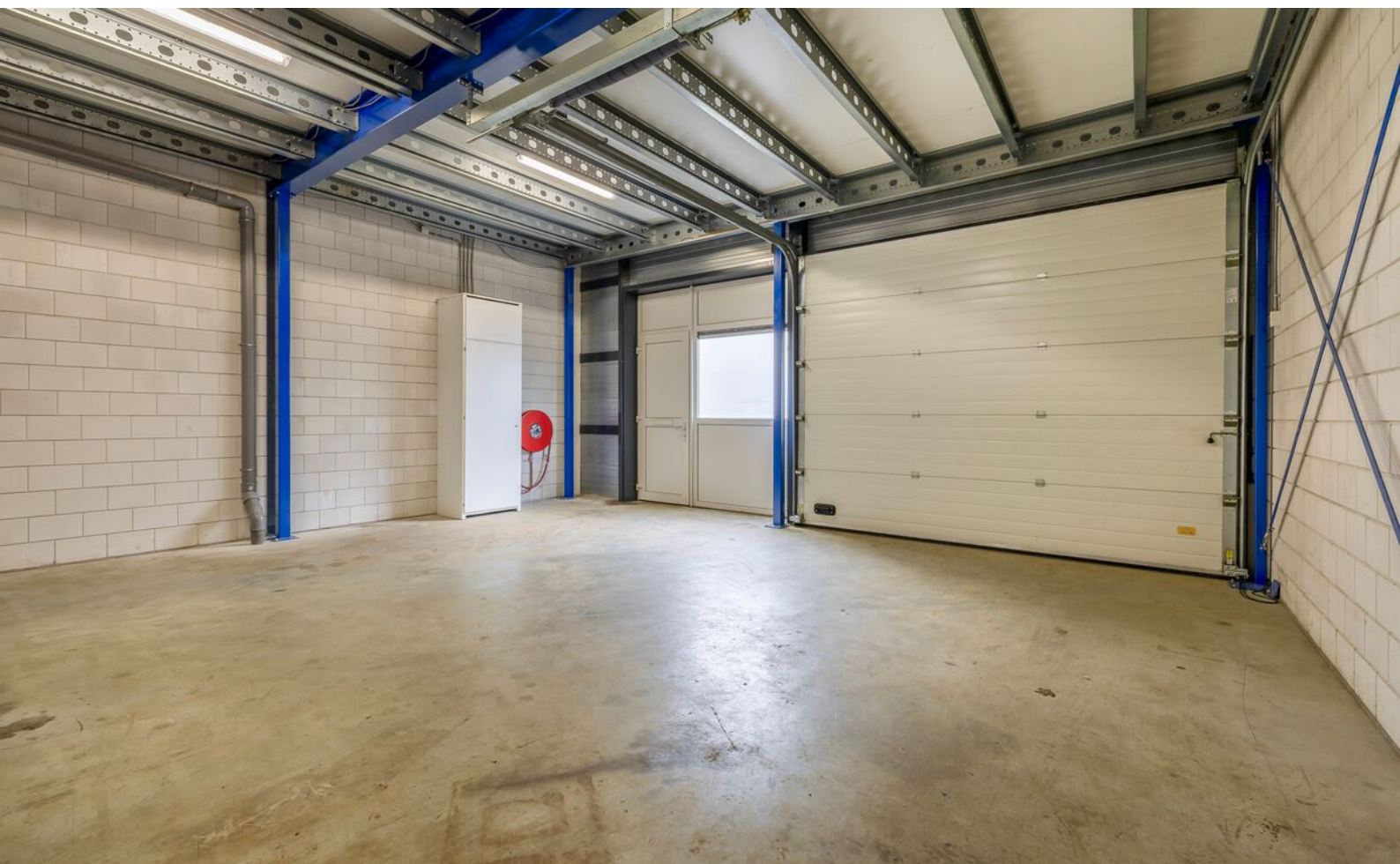
Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





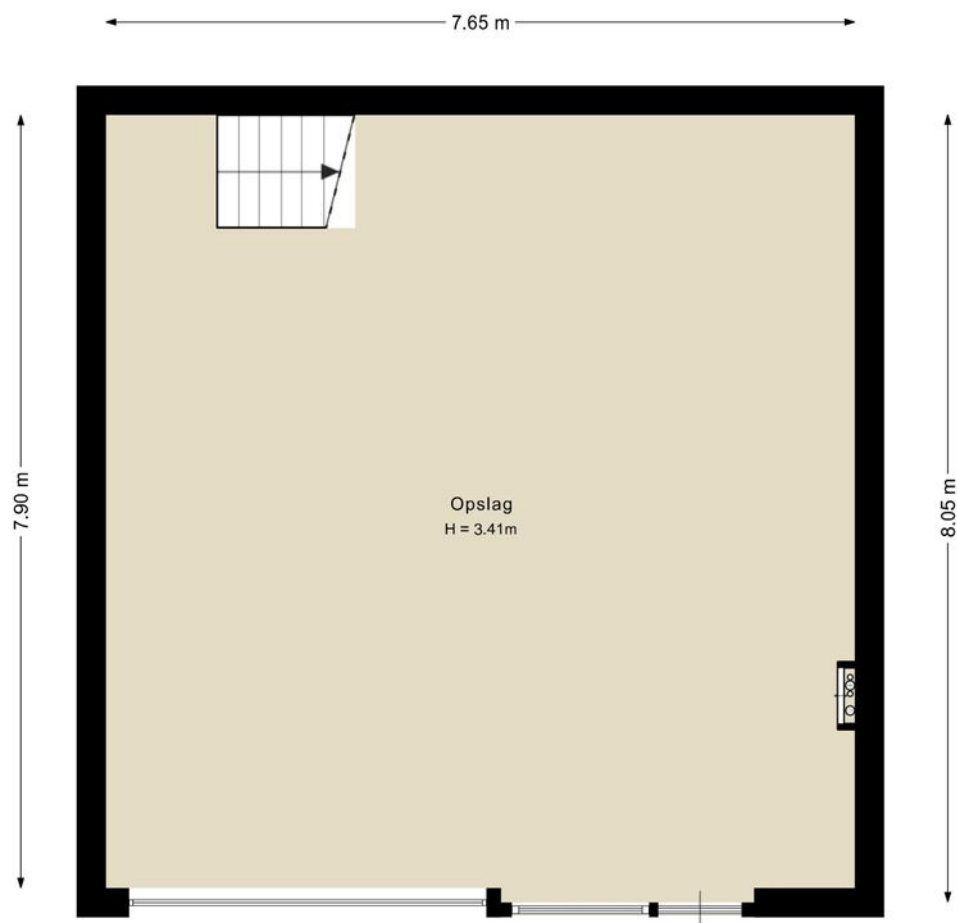






PLATTEGROND

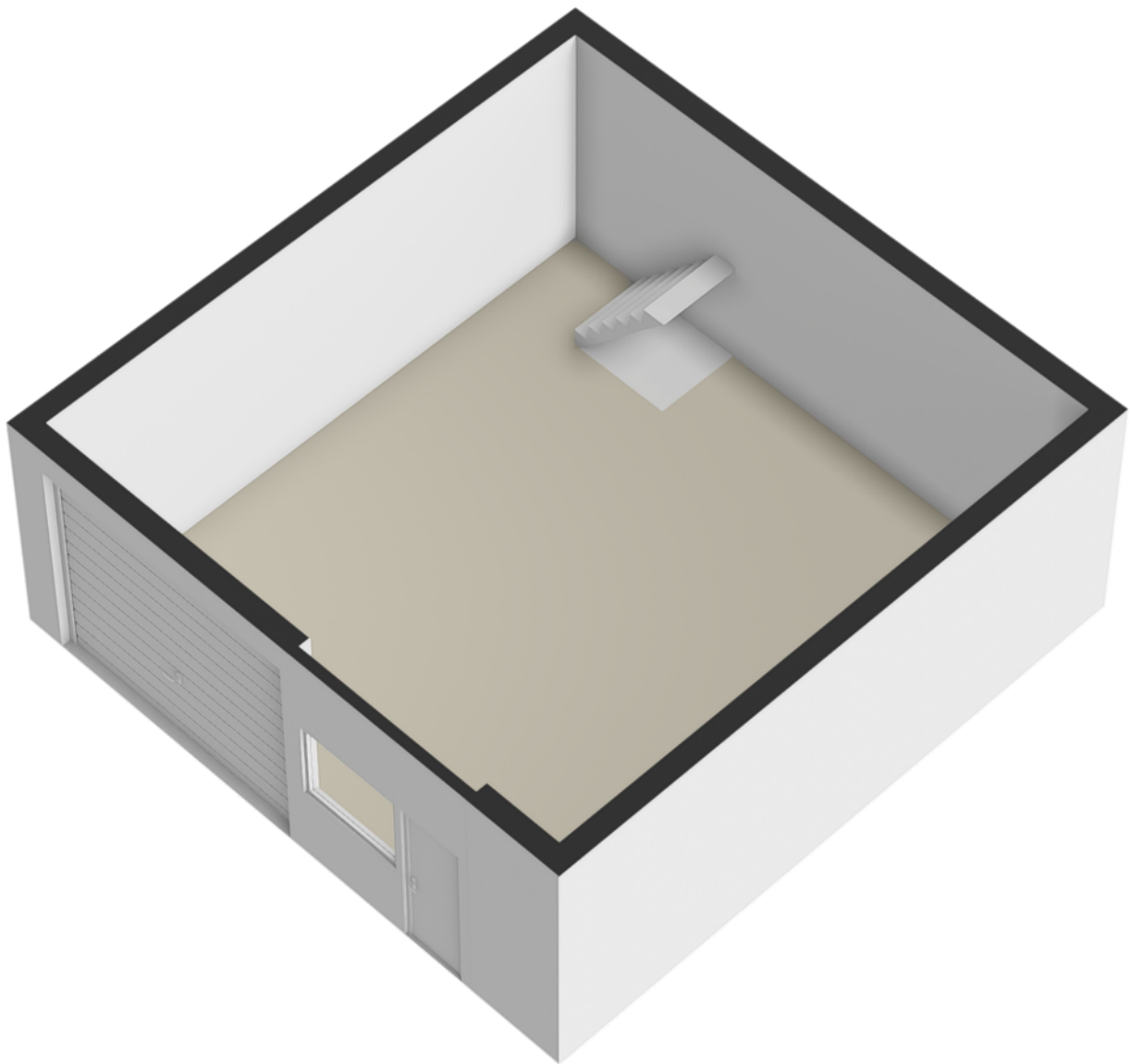
2D BEGANE GROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

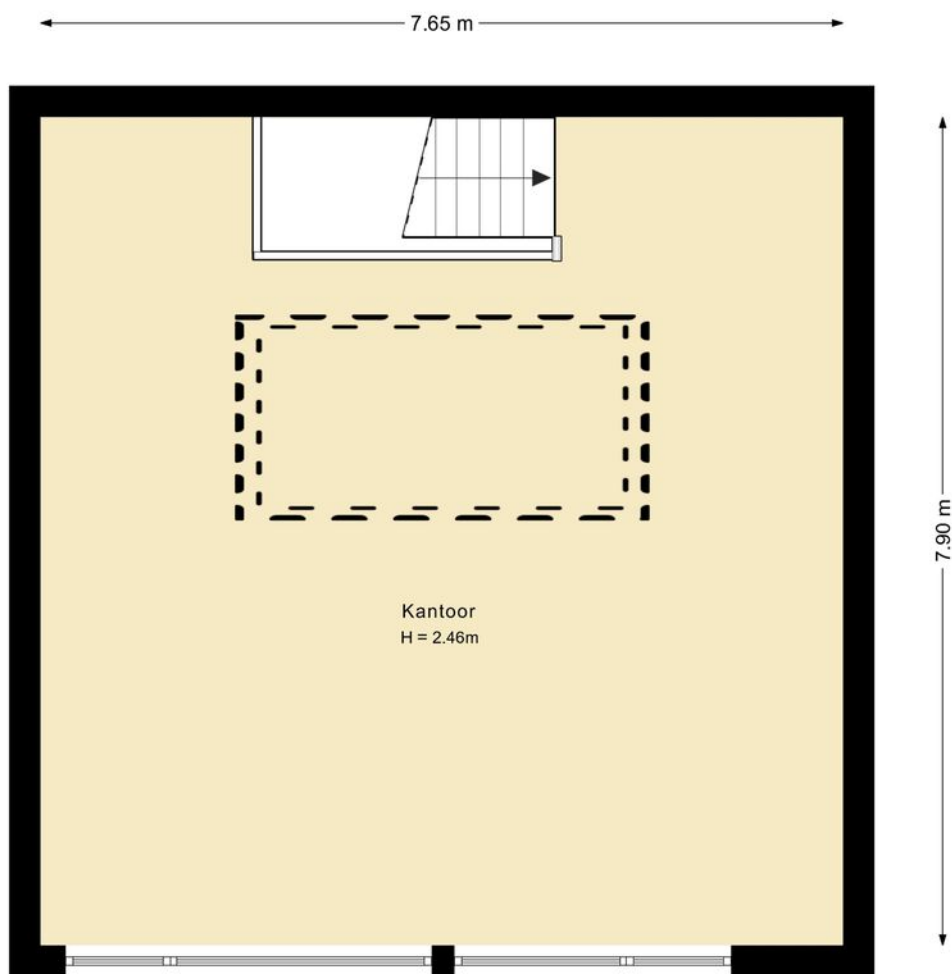
PLATTEGROND

3D BEGANE GROND



PLATTEGROND

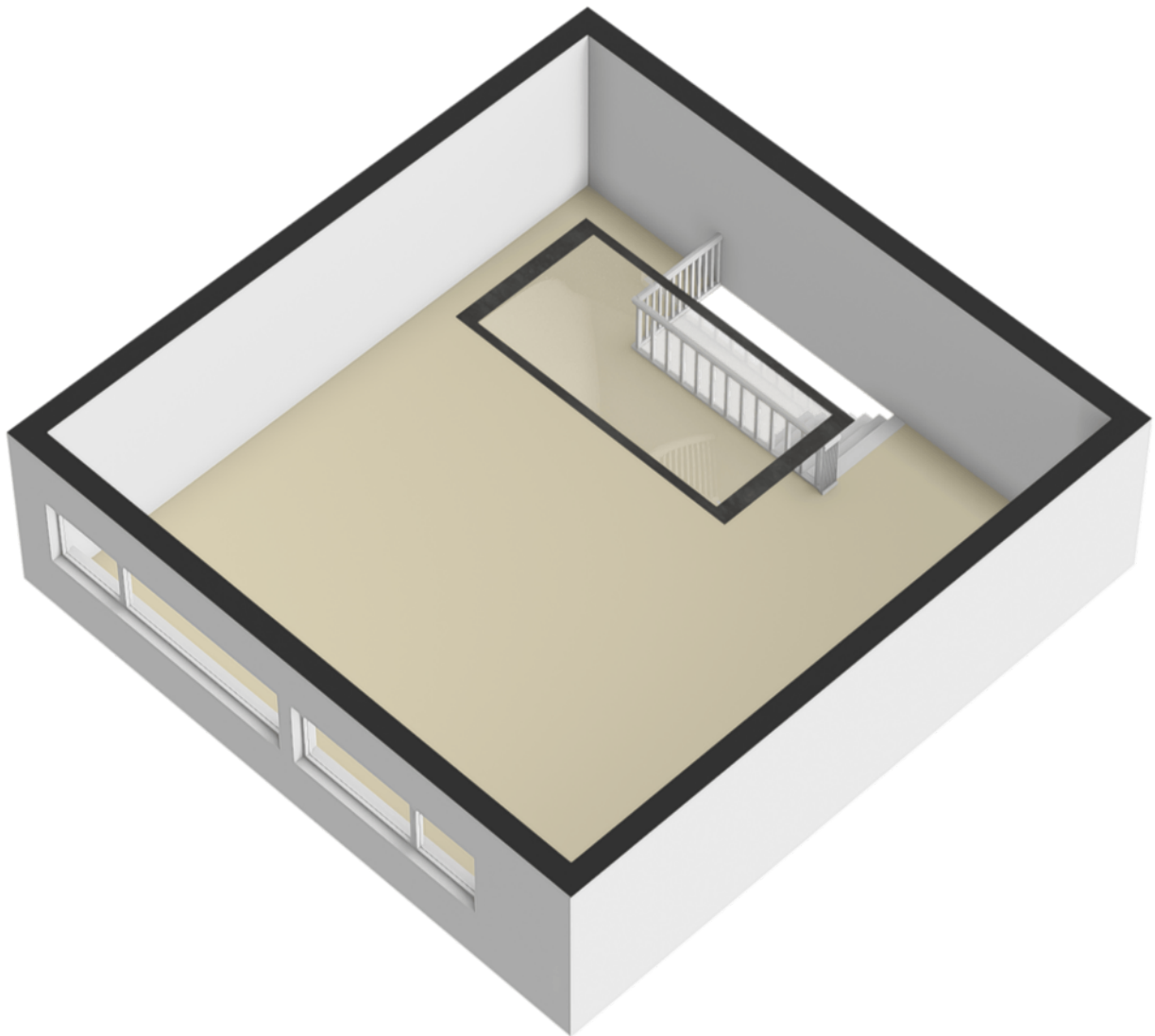
2D EERSTE VERDIEPING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

3D EERSTE VERDIEPING



LOCATIE OP KAART

Van Der Waalsstraat 8 C

