



BOEKEL
De Vlonder 213 a T9
€ 2.495,= p.m. excl. BTW

Bedrijfsobject

WEGENS VERHUIZING BESCHIKBAAR!
ZEER LUXE AFGEWERKTE BEDRIJFS- EN
KANTOORRUIMTE OP GOEDE LOCATIE IN BOEKEL!



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte ca. 295m²
Begane grond: ca. 175m²
Verdieping 1: ca. 120m²

Energie label in aanvraag.

- ✓ Vrije hoogte: ca. 7,25m
- ✓ Alarminstallatie
- ✓ 8 parkeerplaatsen incl. 1 laadpaal
- ✓ Airconditioning
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Afsluitbaar terrein met elektrische rolpoort





De Vlonder 213, Boekel

WEGENS VERHUIZING BESCHIKBAAR!
ZEER LUXE AFGEWERKTE BEDRIJFS- EN
KANTOORRUIMTE OP GOEDE LOCATIE IN
BOEKEL!

Oppervlakten:
Begane grond: circa 175m²
Verdieping 1: circa 120m²
Totaal: circa 295m²

Parkeren:
8 eigen plaatsen incl. 1 laadpaal.

Voorzieningen:
- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Elektrische overheaddeur;
- Loopdeur;
- Glasvezel aanwezig;
- Diverse wandcontactdozen (incl. krachtstroom);

- LED-verlichtingsarmaturen;
- Toiletruimte;
- Afsluitbaar terrein middels elektrische rolpoort;
- Elektrische krachtstroominstallatie;
- Camerabewaking binnen en buiten;
- Vrije hoogte: circa 7,25 m;
- Alarminstallatie.
- Elektrische rolluiken en screens;
- Vloerverwarming beneden en boven;
- Volledig voorzien van airco's voor verwarming en koelen;
- 2x complete keukens met gangbare apparatuur (incl. vaatwasser);

Omschrijving

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan:
De Vlonder West fase 3, Boekel.

Het object heeft hierin de bestemming:
Bedrijventerrein.

Binnen deze bestemming is het volgende toegestaan:

- Bedrijven in de milieucategorie 2 en 3.1.
- Opslag en uitstalling;
- Ondersteunende kantoorfaciliteiten;
- Productiegebonden detailhandel.

HUURGEGEVENS:

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

€ 2.495,= per maand excl. BTW.

Huurperiode:

In overleg.

Vergoeding levering en diensten
gemeenschappelijke diensten:

€ 25,= per maand excl. BTW t.b.v:

- Onderhoud buitenterrein;
- Camerabewaking;
- Administratiekosten;
- Overige gemeenschappelijke diensten.

Nutsvoorzieningen

Nader te bepalen verrekenbaar
voorschot (afhankelijk van het gebruik
door huurder).

Huurbetaling:

Per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter
grootte van drie maanden huur plus
BTW.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst
één jaar na de ingangsdatum van de
overeenkomst worden aangepast op
basis van het consumentindexcijfer (CPI)
reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar
2025 = 100) gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90%
criterium voldoet, zal er van rechtswege
sprake zijn van omzetbelasting
vrijgestelde huur. In dat geval zal de
overeengekomen kale huurprijs zodanig
worden verhoogd dat het voor de
verhuurder ontstane financiële nadeel
wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst:

ROZ-model 2025, huurovereenkomst
kantoorruimte en andere bedrijfsruimte
in de zin van artikel 7:230a BW met de
benodigde aanvullingen en Algemene
Bepalingen.































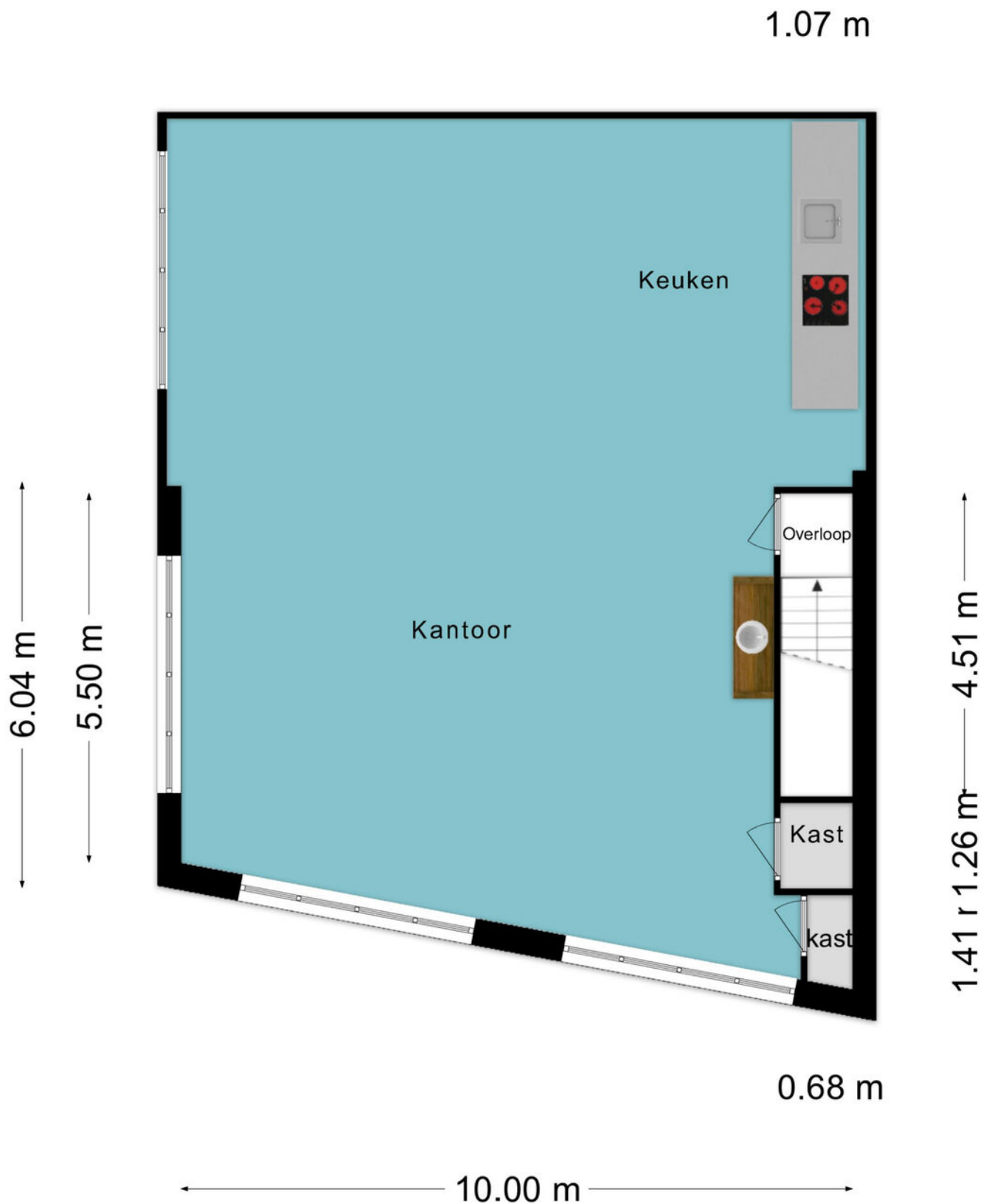




Plattegrond

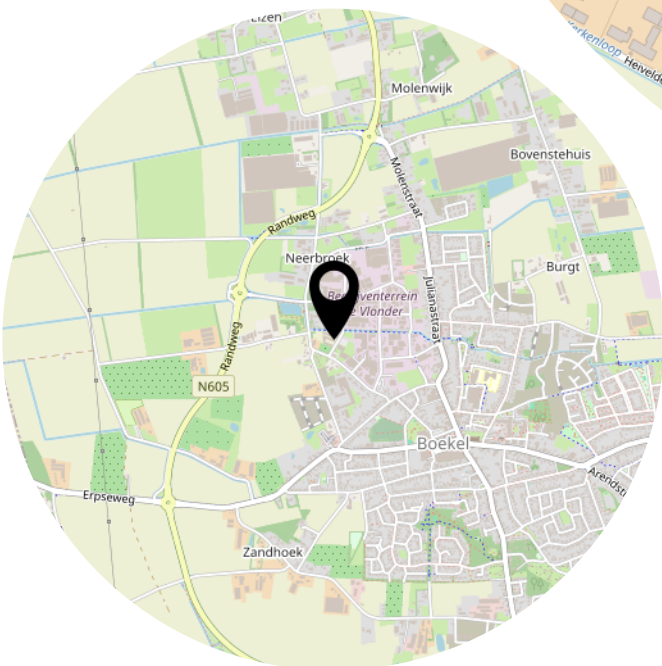
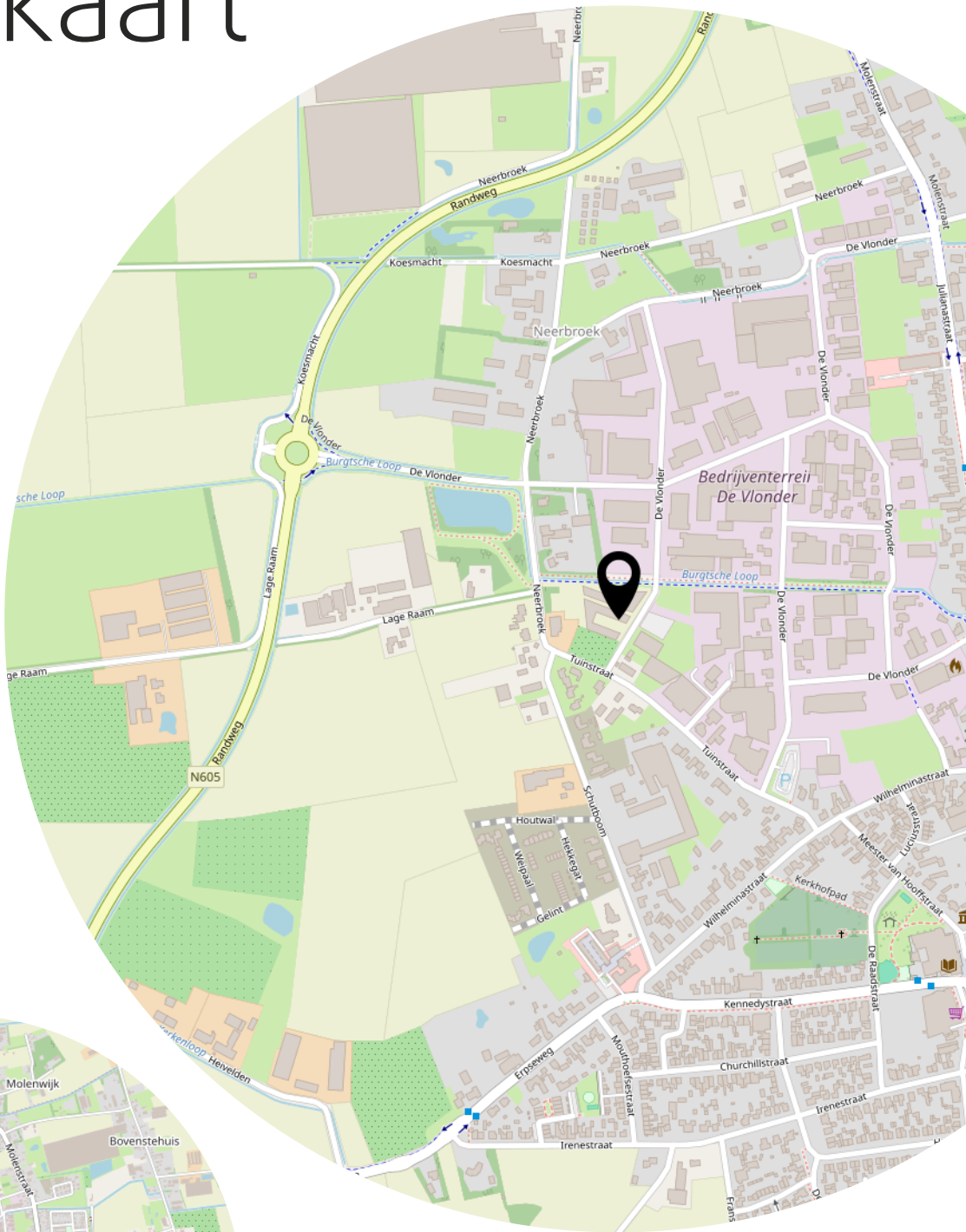


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl