

BORCULO

Spoorstraat 19

Huurprijs op aanvraag



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Representatief bedrijfspand op
zichtlocatie in Borculo!

198 m² bedrijfsruimte
76 m² kantoorruimte

Per direct beschikbaar

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor jou zijn



#100.888 m2 verkocht & verhuurd in 2020

In 2020 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars betrokken bij ruim 100.000 m2 oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Even voorstellen



John van Dijk

NVM Register Makelaar
johnvandijk@thomapost.nl
0314-369 859

Geboren te Hummelo -en Keppel en voor een groot deel opgegroeid en werkzaam geweest in de regio Achterhoek.

Aankoop, verkoop, huur, verhuur en advies over beleggingen. Dat is waar ik mij graag mee bezig houd. Ik bemoei mij daarnaast veel met functie- en bestemmingswijzingen, ofwel transformaties van panden en terreinen. Wat voor een nieuwe bestemming krijgt zo'n pand, wat betekent dat voor de marktwaarde? Dat zijn allemaal vraagstukken waarbij je bij mij terecht kan!

“Naast plaatselijke vastgoedkennis, hebben we zeker ook alle specialistische kennis in huis waarbij we landelijk onze klanten volgen”

Ons bereik op social media



11.876
likes



1.621
volgers



925
volgers

Kenmerken

Hoofdfunctie

Huurprijs

BTW belast

Bouwjaar

Oppervlakte bedrijfsruimte

Oppervlakte kantoorruimte

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Deelverhuur

Parkeren

Ligging

Bedrijfsruimte met kantoor

Op aanvraag

Ja

1991

198 m²

76 m²

Goed

Goed

Deelverhuur is mogelijk

1 parkeerplek op eigen terrein

Nabij het centrum van Borculo

Omschrijving

Te huur: representatief bedrijfspand op zichtlocatie in Borculo!

Aan de Spoorstraat 19, op een goed bereikbare locatie nabij het centrum van Borculo, bieden wij een multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur aan. Deze locatie is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte, met de mogelijkheid tot detailhandel (conform bestemmingsplan Borculo, Centrum 2011).

Naast het geheel, is het ook mogelijk om de begane grond of de 1e verdieping apart te huren. Voor de mogelijkheden hiervan kunt u contact met ons opnemen.

Ligging

Het pand bevindt zich aan de Spoorstraat, een straat met een goede verkeersstroming en zichtlocatie. De centrale ligging in Borculo zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als per fiets of openbaar vervoer. Parkeergelegenheid is in de directe omgeving ruim aanwezig.

Indeling en oppervlakte

Begane grond:

- Ruime bedrijfsruimte voorzien van een overheaddeur, ideaal voor goederenontvangst en logistiek.
- TL-verlichting aanwezig in de bedrijfsruimte.
- Kantoorruimte aan de voorzijde.
- Centrale hal met trapopgang naar de eerste verdieping.
- Vanuit de bedrijfsruimte is eveneens een interne trap naar de verdieping aanwezig.

Eerste verdieping:

- Drie afzonderlijke kantoorruimtes, geschikt als werk- of vergaderruimtes.
- Ruime bedrijfsruimte met diverse gebruiksmogelijkheden.
- Pantry en toilet.
- TL-verlichting aanwezig in de bedrijfsruimte.

Voorzieningen

- Grote raampartijen voor veel daglichttoetreding
- Pantry en toilet
- Systeemplafonds met verlichting
- Internet- en elektravoorzieningen

- Mogelijkheid tot gevelreclame

Bestemming

Borculo, Centrum 2011 met de bestemming 'Detailhandel'

Huurcondities

Huurprijs op aanvraag

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar

Huurtermijn

Standaard 5 (vijf) + 5 (vijf) jaar

Zekerheidsstelling

3 maanden huur

Interesse?

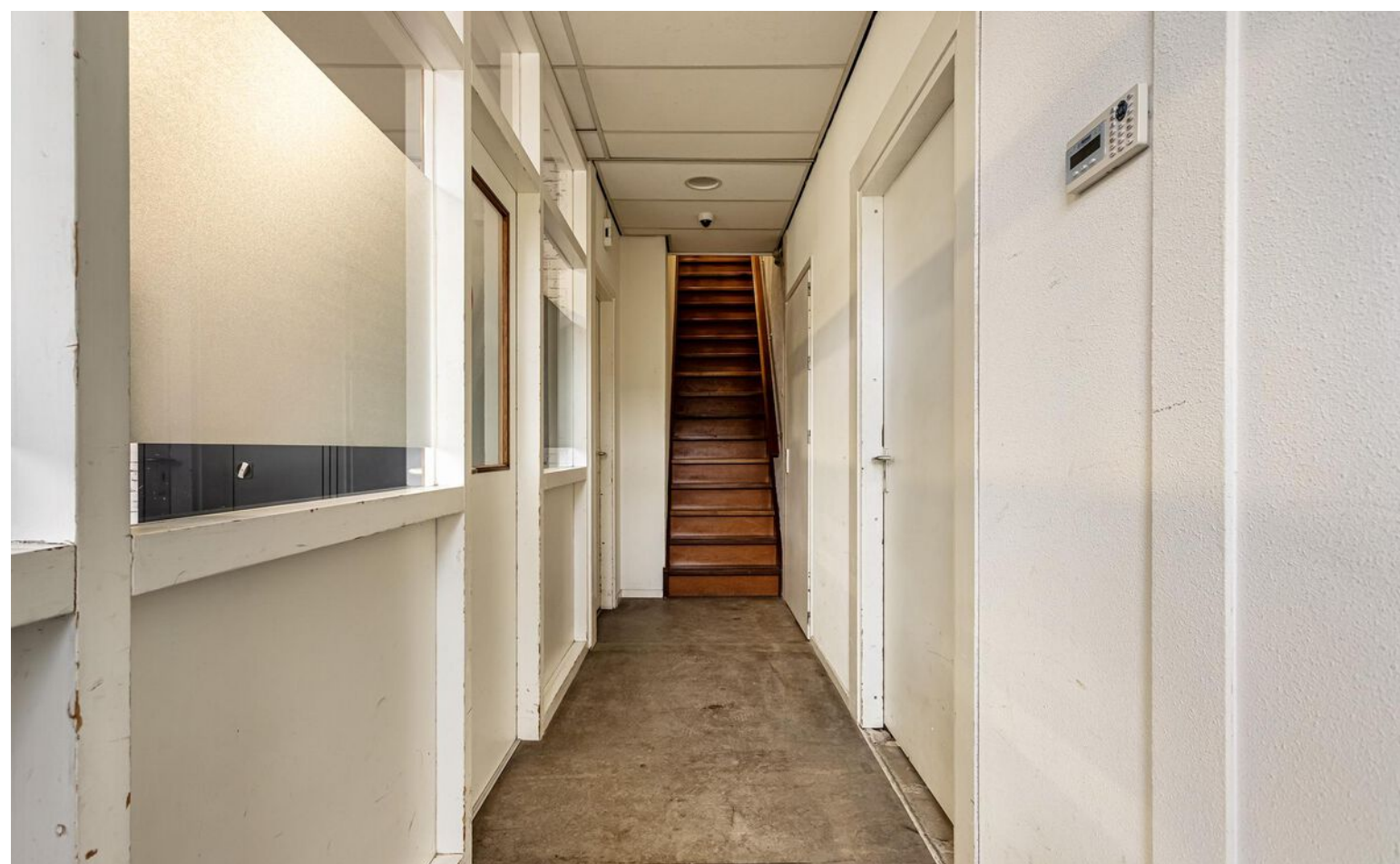
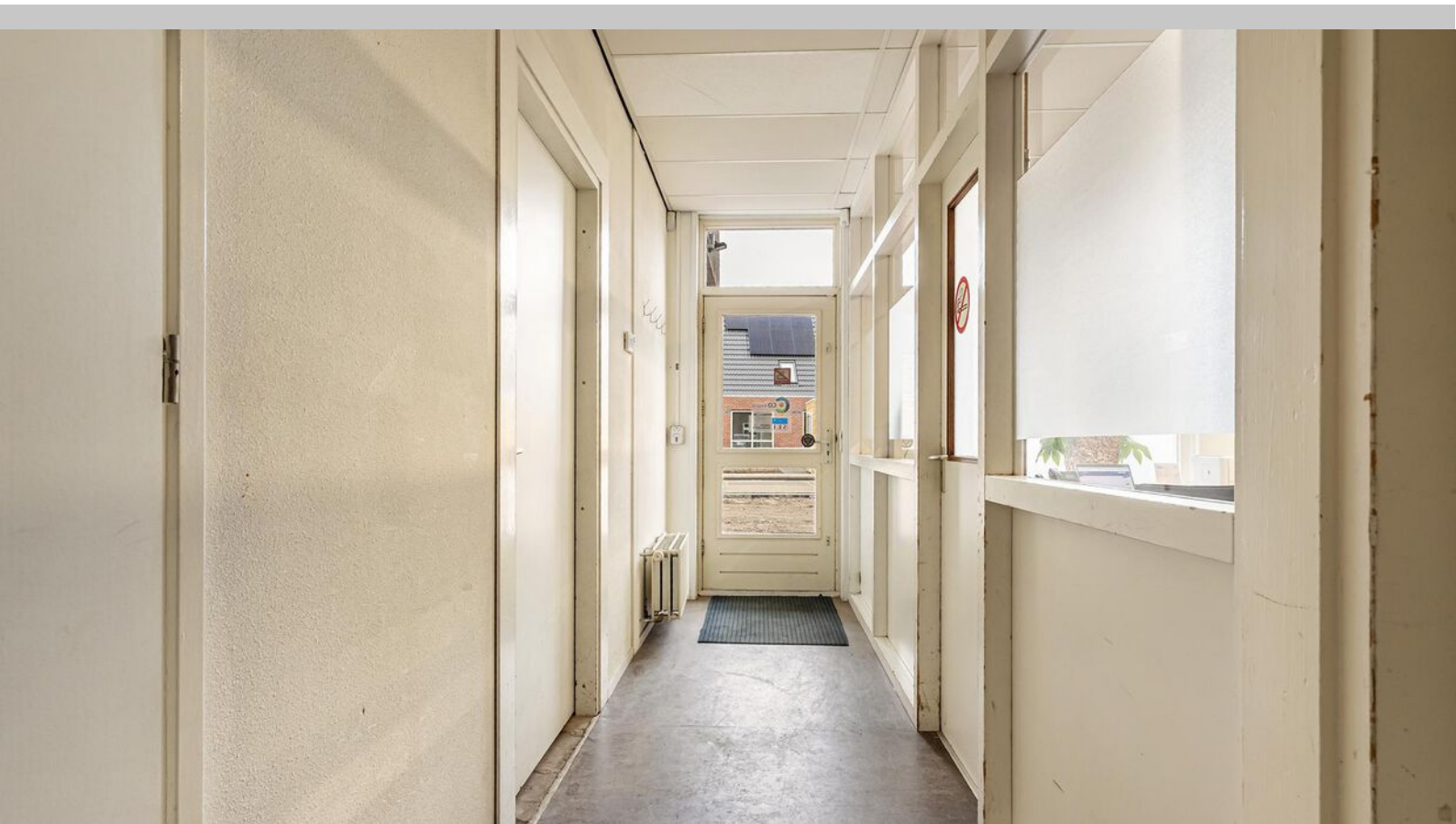
Heb je interesse in deze representatieve ruimte in hartje Borculo? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

BTW belaste huur

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

DISCLAIMER

Alhoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kan Thoma Post Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze informatie, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn op al onze werkzaamheden de Algemene Voorwaarden van de NVM van toepassing.

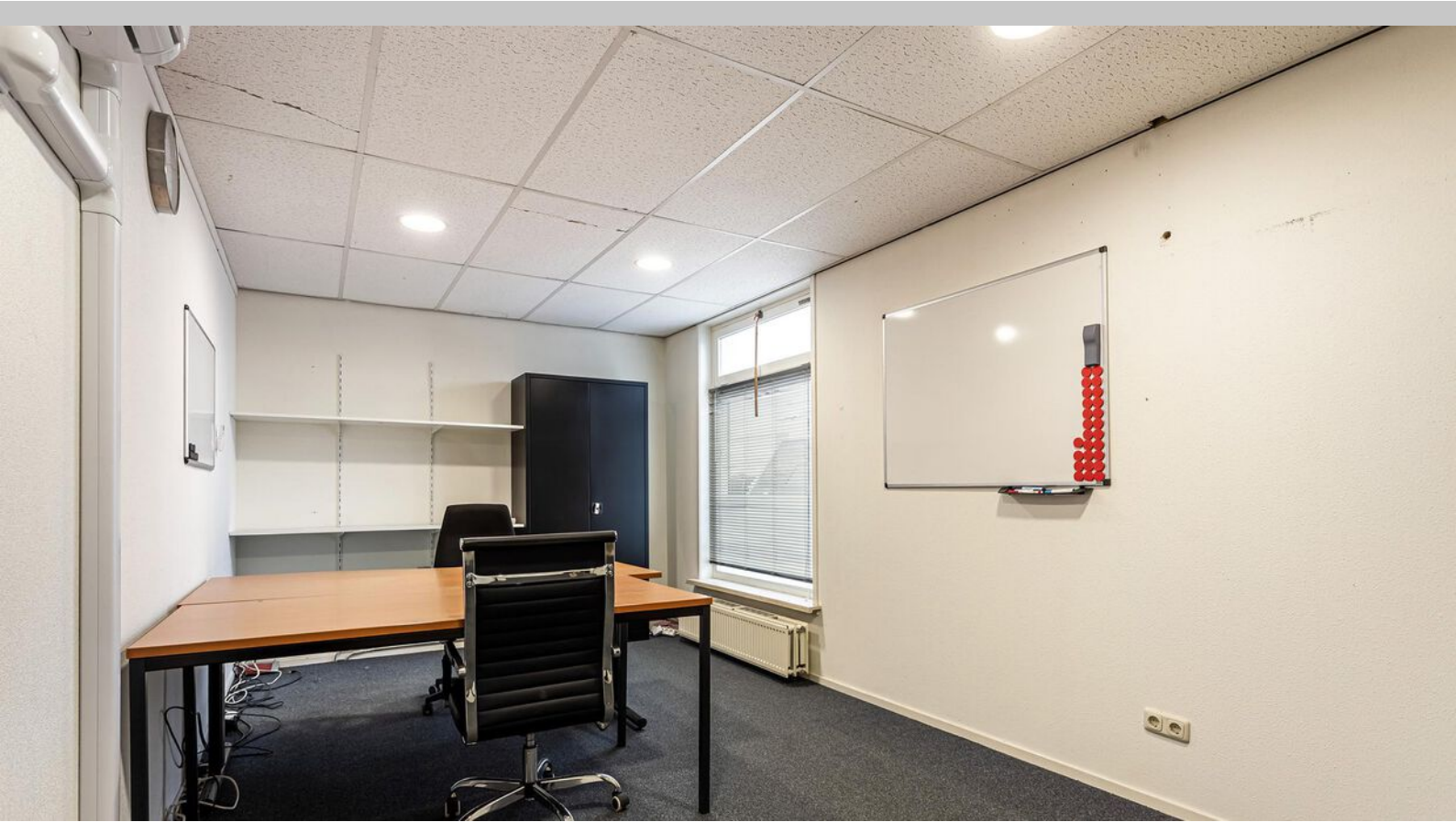


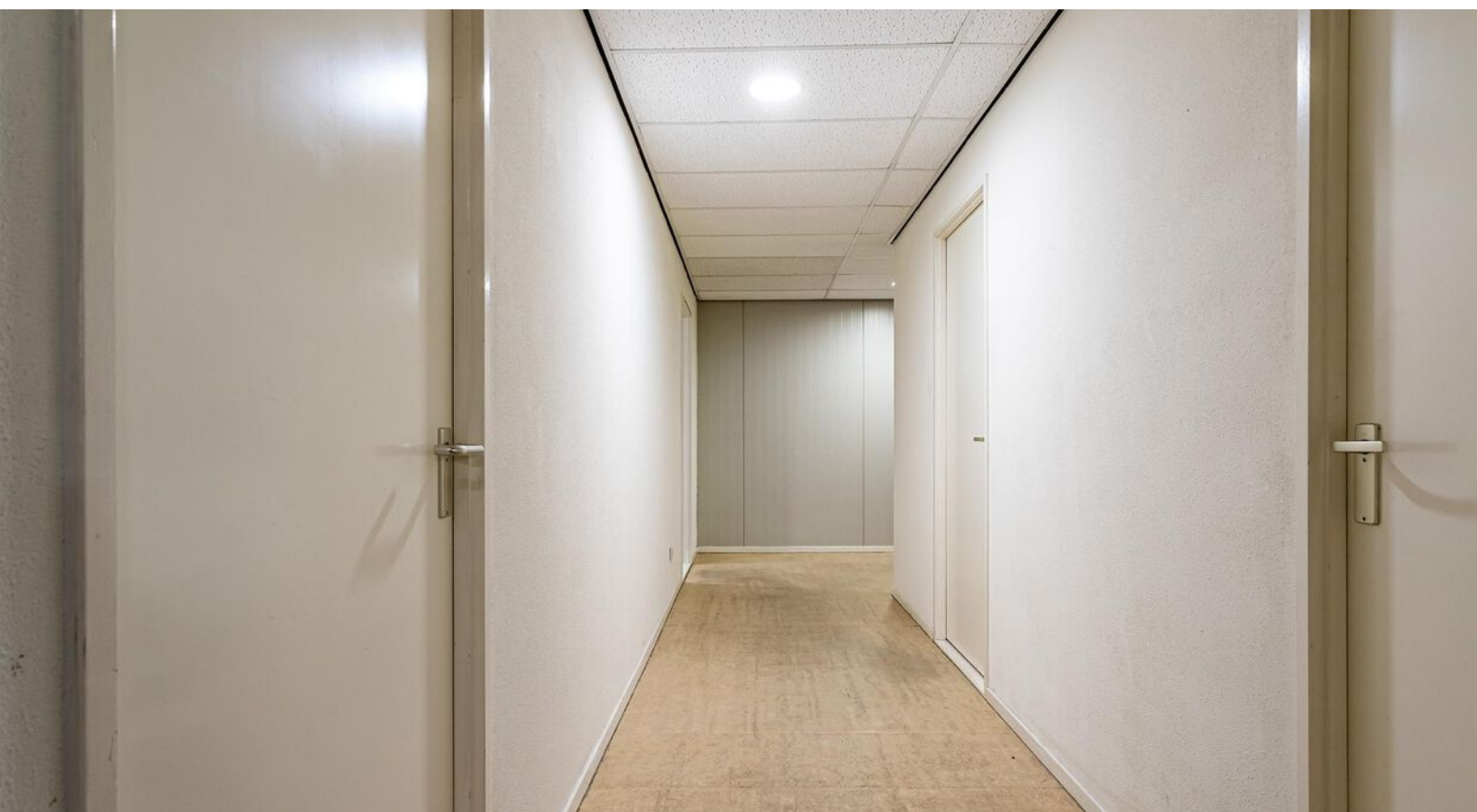




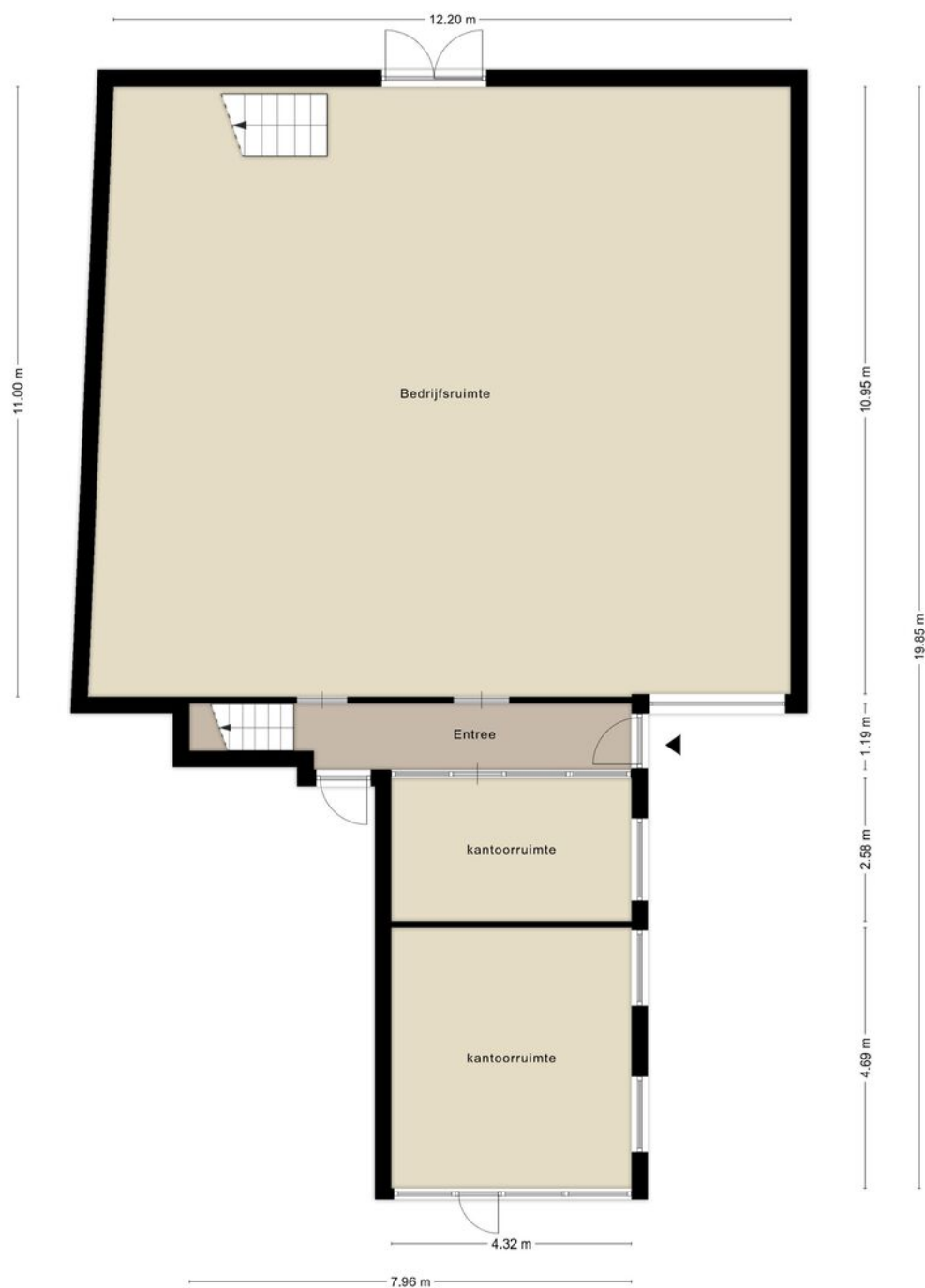








Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

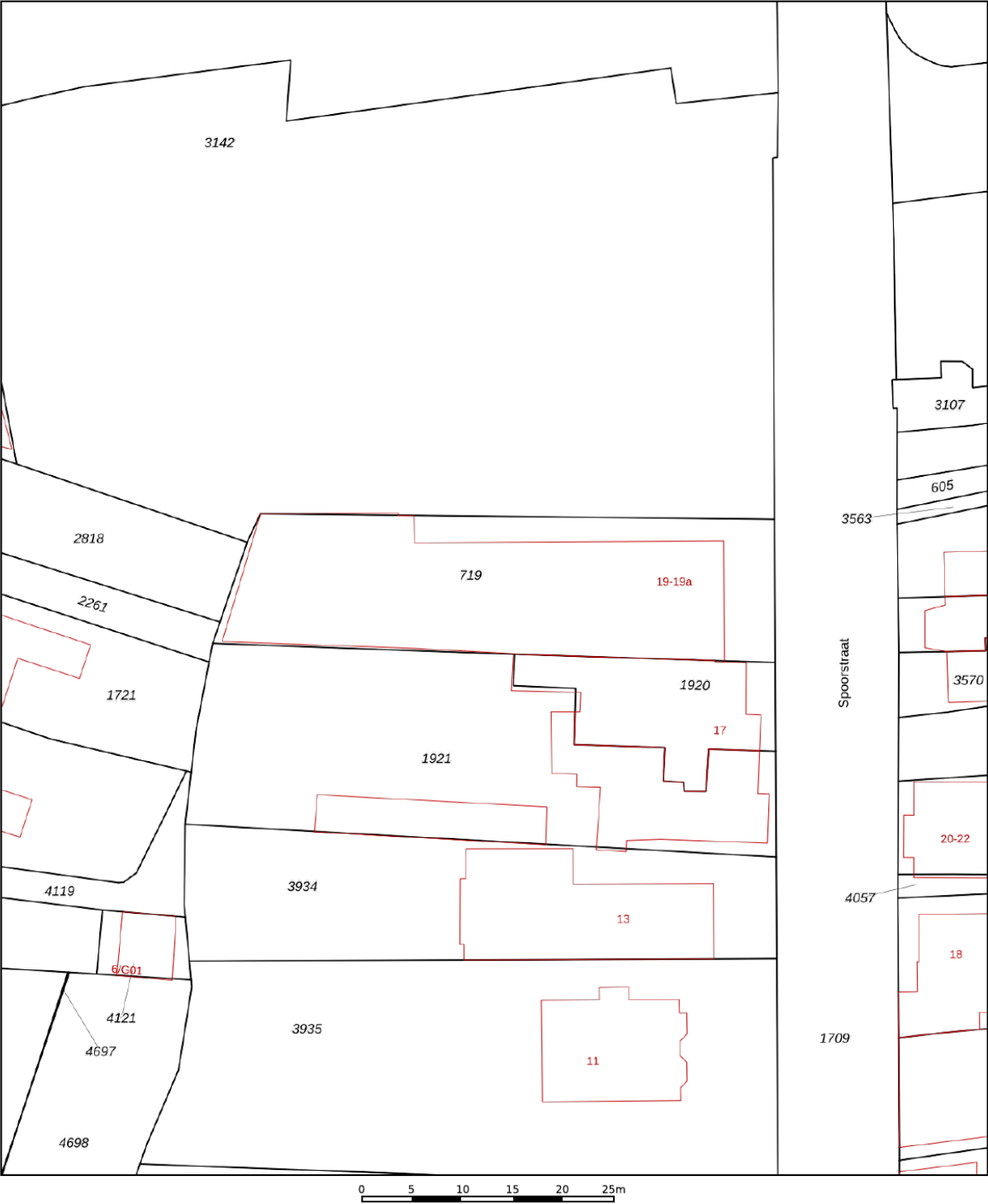
Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Borculo

Sectie D

Perceel 719

kadaster

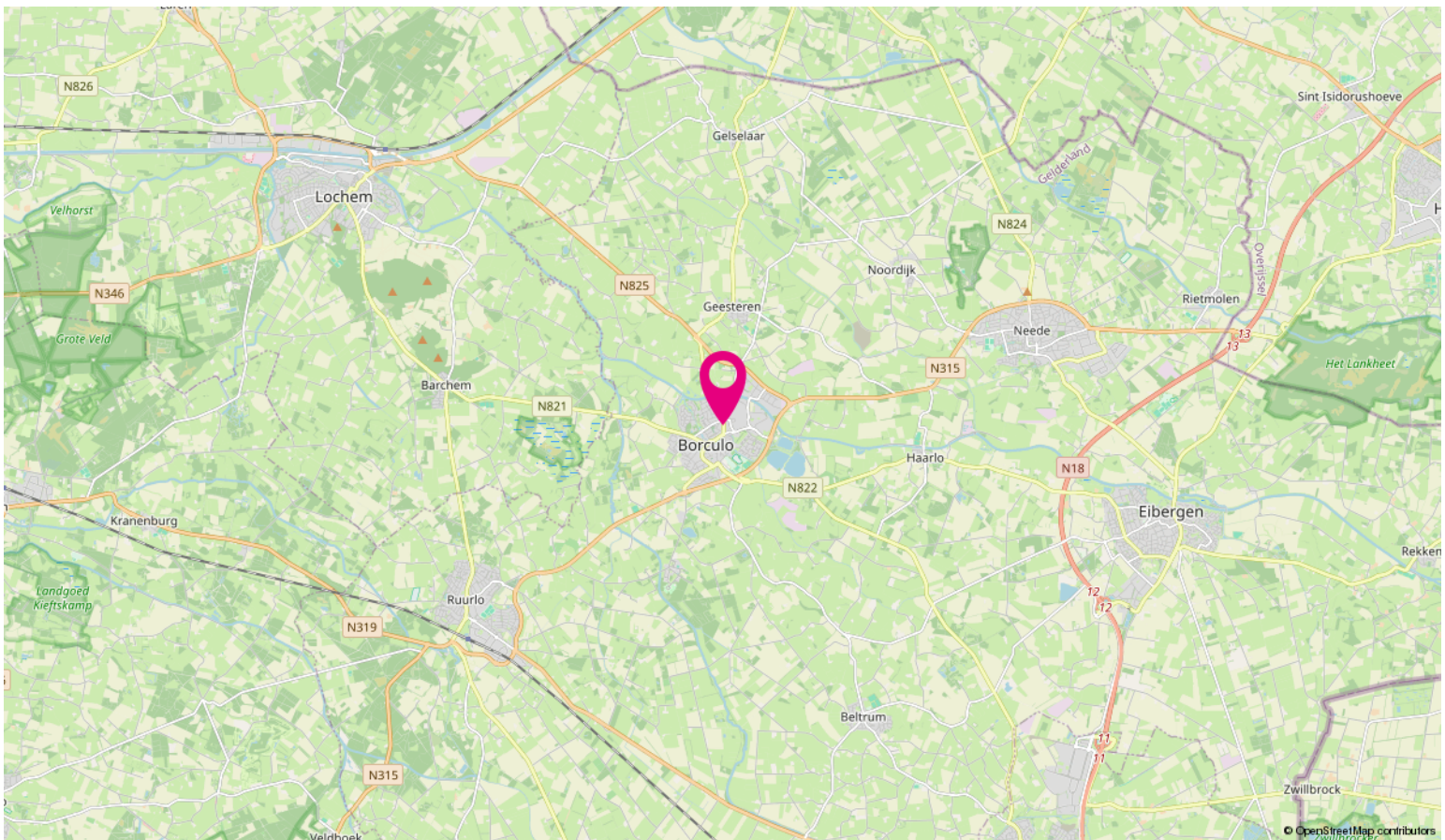


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij stellen ons graag aan je voor



John van Dijk
Register Makelaar



Marielle Tieben
Financieel Medewerker



Maureen Hulstein
Commercieel Medewerker



Mike Kothuis
Vastgoedadviseur



Doris Reehorst
Commercieel & Strategisch
Adviseur

Expertises Thoma Post bedrijfsmakelaars Achterhoek

Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed
- bedrijfspand taxeren

Naast deze bedrijf gerelateerde expertises kun je ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van een woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek, certificeren en woning taxaties.

Voordelen van een bedrijfsmakelaar in Doetinchem, Winterswijk en Lochem

Voor bedrijfsmatig vastgoed ben je bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde bedrijfsmakelaars helpen wij je graag. Om je zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen van Thoma Post Bedrijfsmakelaars. Voor onze vestigingen in de Achterhoek (Doetinchem, Winterswijk en Lochem) staan de bedrijfsmakelaars John, Sjoerd, Silvia, Marielle en Maureen je persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Doetinchem
Keppelseweg 15, 7001 CE Doetinchem