



Adres: Strengenweg 1 Q, 9531 TE Borger

Vraagprijs € 69.950,00 kosten koper

Omschrijving

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te koop aan: Hoogwaardige bedrijfsunit (Strengenweg 1 Q, Borger) van ca. 50 m² op het bedrijventerrein "Aan de Strengen" in Borger.

Bent u op zoek naar de ideale investering met mogelijkheid voor een locatie van uw onderneming vanaf 2027? Zoek niet verder! Ontdek deze bedrijfsunit gelegen aan de bruisende Strengenweg te Borger. Deze moderne unit biedt een uitstekende gelegenheid voor (startende) ondernemers.

De unit is ontworpen met hoogwaardige materialen en voorzien van moderne gemakken om aan uw zakelijke eisen te voldoen. Enkele kenmerken zijn onder andere:

- Goede isolatie: houdt uw werkruimte comfortabel, het hele jaar door.
- Elektrische overheaddeur plus zijdeur: voor gemakkelijke toegang tot uw bedrijfsruimte.
- Eigen elektra voorziening: volledige controle over uw energieverbruik.
- Elektra-aansluiting van 3 x 25 ampere (230 volt), krachtstroom.
- De unit is aangesloten op water, riolering en hemelwaterafvoer.
- Gevlinderde betonvloer.
- Aansluiting overeenkomstig richtlijn netwerkbeheerder.
- De unit is voorzien van een gemeenschappelijk verhard buitenterrein aan de voorzijde en een circa vier meter strook grond aan de achterzijde.

Deze unit is verhuurd voor een periode van twee jaar tot 31 oktober 2027 voor een huurprijs van € 5.700,- excl. BTW per jaar. Deze kan opgezegd worden door huurder of verhuurder tot drie maanden voor 31 oktober 2027. Zonder opzegging van huurder of verhuurder wordt deze overeenstemming voortgezet voor twee jaar tot 31 oktober 2029.

De unit heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 50 m² waardoor er voldoende ruimte is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Door de hoogte van het gebouw (ca. 7.5m) is de unit ook uitermate geschikt om er een verdiepingvloer in te realiseren.

Waarom kiezen voor het bedrijventerrein "Aan de Strengen"?

Gelegen op een strategische locatie en aan uitvalswegen zoals de N34, N374 en N857 is dit de perfecte plek voor een beginnend bedrijf of natuurlijk een opslagplaats voor uw eigen doeleinden. Ook biedt Borger zelf vele voorzieningen waardoor het een nog aantrekkelijkere bestemming is!

BESTEMMING

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, voor zover deze zijn genoemd in de milieucategorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven;
 - b. de op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaande bedrijvigheid;
- Eventuele specifieke vergunningen voor het gebruik zullen door koper of huurder zelf moeten worden aangevraagd.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Een bedrag van € 250,-- als jaarlijkse bijdrage (voor o.a. opstalverzekering van het gebouw) aan de Vereniging van Eigenaren.

DISCLAIMER

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze tekst de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen de makelaar en ontwikkelaar niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend. Deze advertentie kan niet worden gezien als een aanbod dat juridisch bindend kan worden geaccepteerd door een geïnteresseerde.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Prijs: € 69.950,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 50 m²

In units vanaf: 50 m²

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

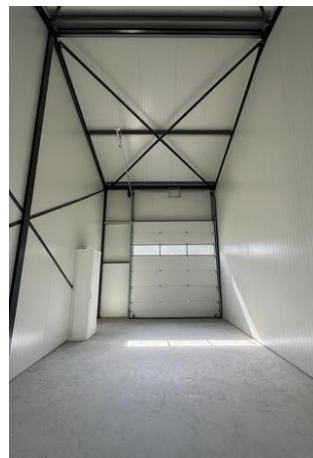
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Busknooppunt: op 500 m tot 1000 m

Foto's





Plattegrond

