



BEDRIJFSRUIMTE

TOEGANGSEWEG 50 BOSKOOP



TE HUUR € 44.000 p.j.
ca. 720 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 44.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 720 m²

Bouwjaar

2002

Parkeerfaciliteiten

Parkeren geschiedt op eigen terrein.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (5,5 m x 5 m);
- vrije hoogte van tussen circa 5,5 meter en 8,5 meter.
- krachtstroom;
- betonvloer met een nuttige vloerbelasting van circa 1.500 kg/m² in de hal en circa 3.000 kg/m² op het buitenterrein (gedeeltelijk);
- lichtstraat;
- brandblussers;
- tussenmeter voor elektra;
- verlichting;
- wateraansluiting;
- afsluitbaar hekwerk.



Algemeen

Het betreft een in 2002 gebouwde bedrijfshal gelegen op een goede locatie aan de Toegangsweg 50 in Boskoop. Bij het bedrijfspand kan een stuk verhard buitenterrein gehuurd worden van in totaal circa 2.500 m². Een buitenterrein van een dergelijke omvang is nauwelijks voorhanden, wat dit object onderscheidend maakt.

De voor de verhuur beschikbare bedrijfshal heeft een totale oppervlakte van circa 666 m². Daarnaast is er een portacabin aanwezig van circa 54 m² te gebruiken voor toilet, kantine en kantoor.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Kwekerij Houweling, Plantentuin Esveld, Proeftuin van Holland en Buck Bar Kitchen.

Bereikbaarheid:

Dankzij de centrale ligging van Boskoop tussen de grote steden van de Randstad - Rotterdam, Den Haag en Amsterdam - zijn de snelwegen A12 en A4 snel en eenvoudig bereikbaar. Hierdoor is er een uitstekende verbinding met zowel het nationale als internationale wegennet. Daarnaast bevindt het treinstation van Boskoop zich op loopafstand.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden tot en met milieucategorie 2.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 720 m² verdeeld over:

- circa 666 m² bedrijfsruimte;
- circa 54 m² kantoor-, kantine- en toiletruimte.

Tevens beschikt het object over circa 2.500 m² buitenterrein.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Parkeerplaats(en):

Parkeren geschiedt op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (5,5 m x 5 m);
- vrije hoogte van tussen circa 5,5 meter en 8,5 meter.
- krachtstroom;
- betonvloer met een nuttige vloerbelasting van circa 1.500 kg/m² in de hal en circa 3.000 kg/m² op het buitenterrein (gedeeltelijk);
- lichtstraat;
- brandblussers;
- tussenmeter voor elektra;
- verlichting;
- wateraansluiting;
- afsluitbaar hekwerk.

Huurprijs:

€ 44.000,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten.

Tevens kan het buitenterrein van circa 2.500 m² erbij gehuurd te worden. De huurprijs hiervan betreft € 44.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekostenvoorschot:

€ 3.600,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van voorschot verbruik gas, water en elektra.

Tevens is huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging van de eventueel reeds aanwezige installaties.

Algemeen

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Maximaal drie jaar, in overleg te bepalen.

Huurbetaling:

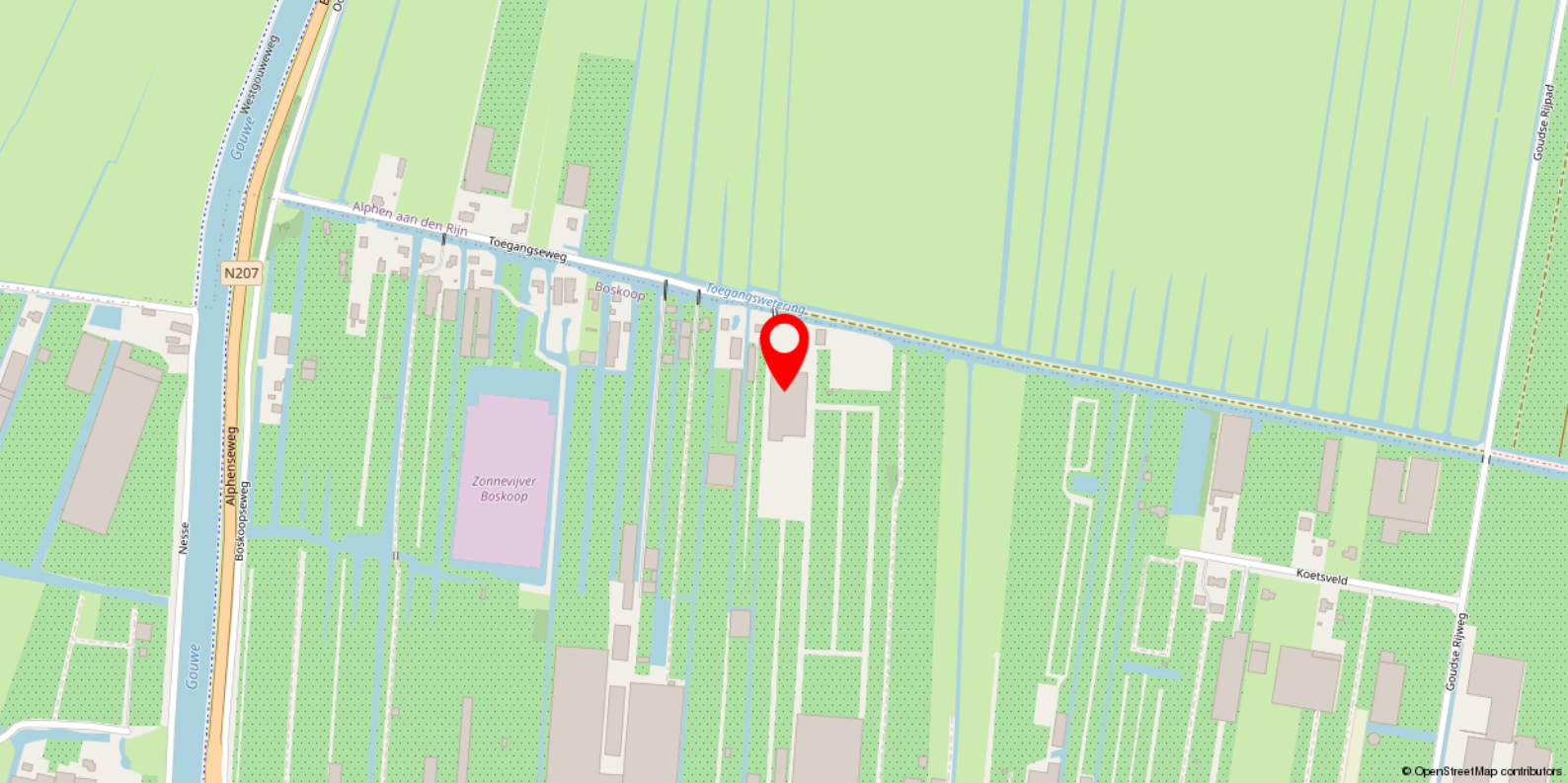
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

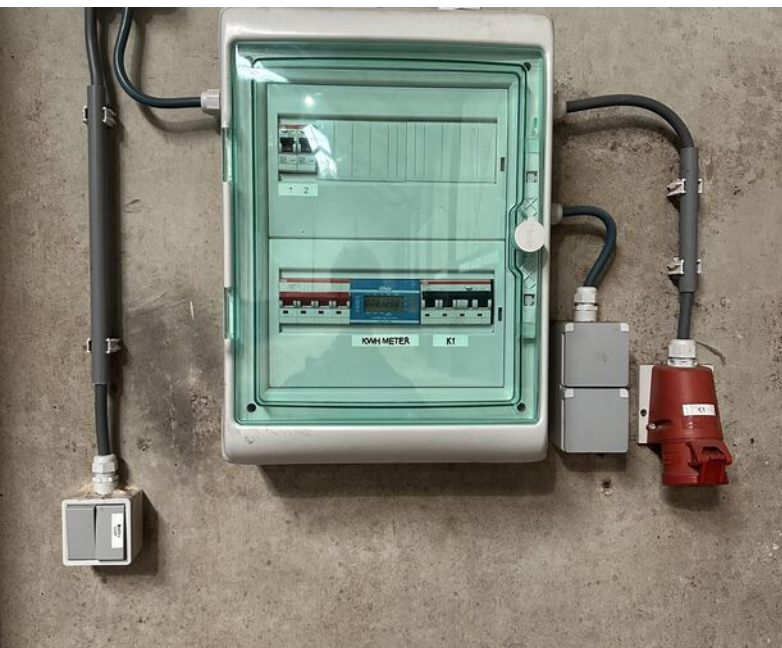
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

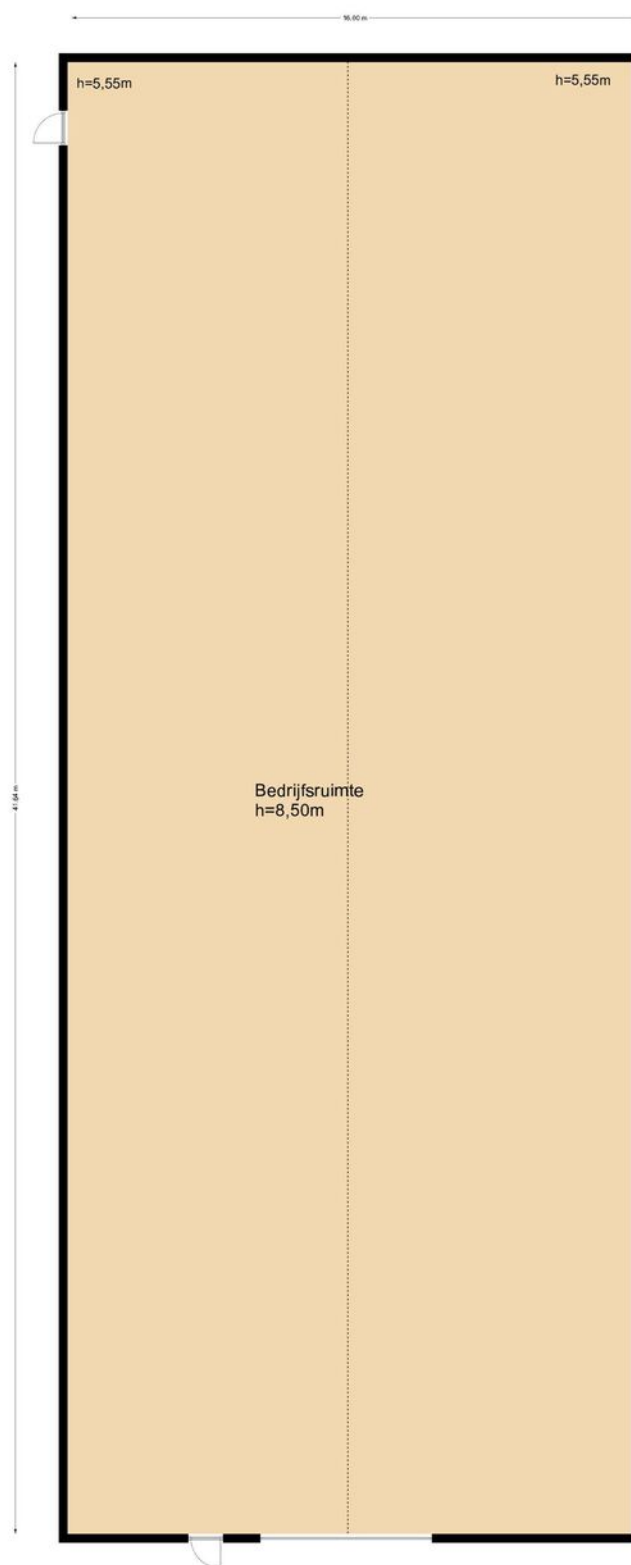
Boskoop ligt centraal tussen de grote steden van de Randstad, zoals Rotterdam, Den Haag en Amsterdam. Dankzij de gunstige ligging bent u in no time op de snelwegen A12 en A4, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met het nationale en internationale wegennet. Bovendien is het treinstation van Boskoop op loopafstand gelegen.





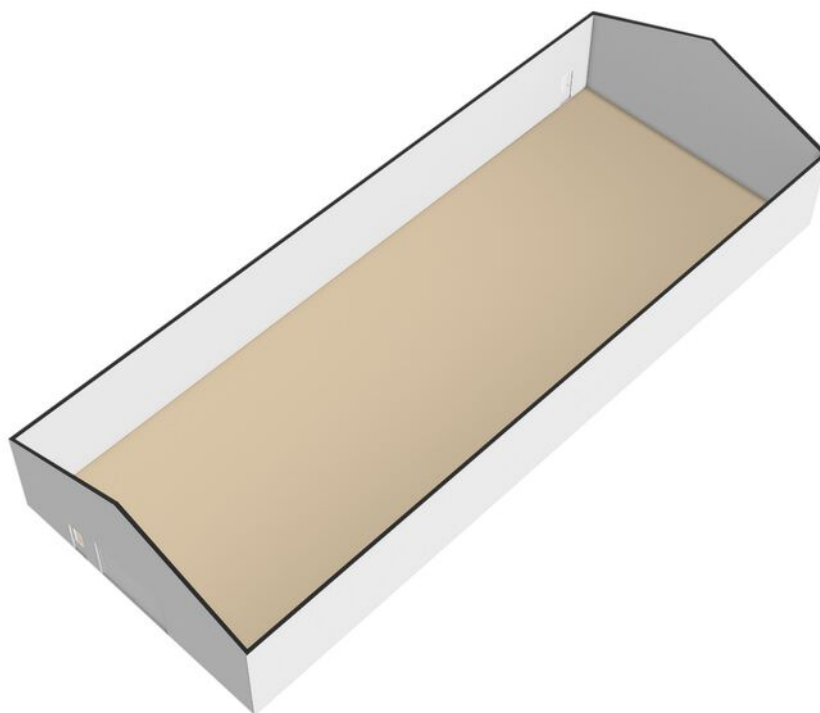


Plattegrond

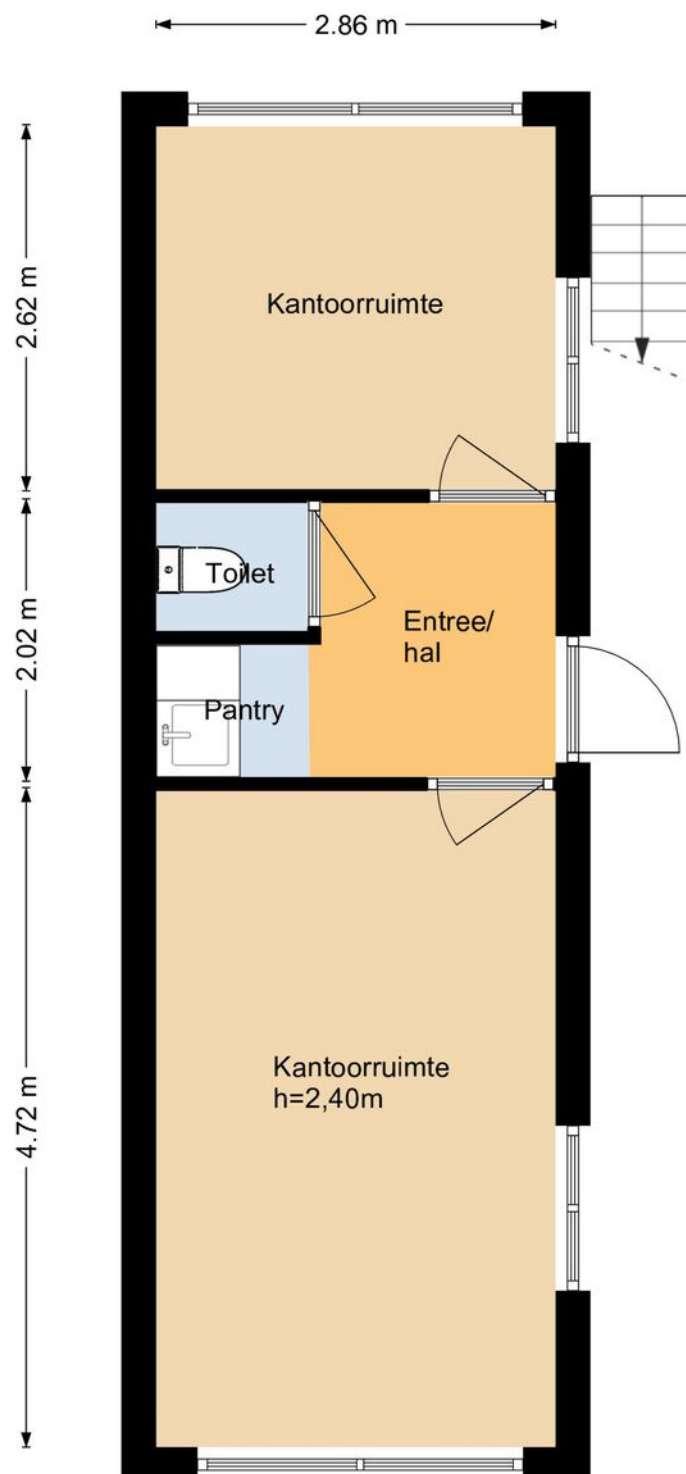


Toegangseweg 50, Boskoop
bedrijfsruimte (industriefunctie)
begane grond HAL

Plattegrond

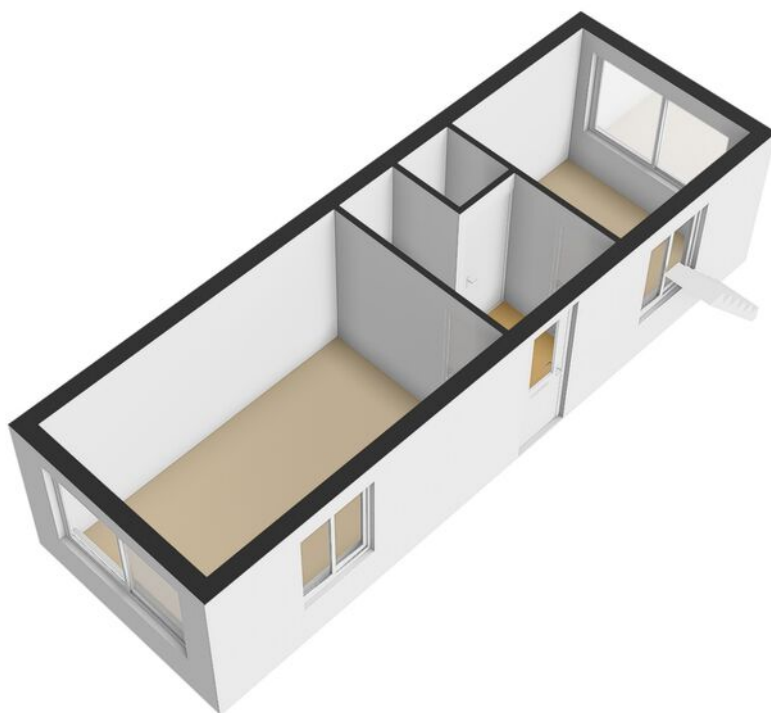


Plattegrond

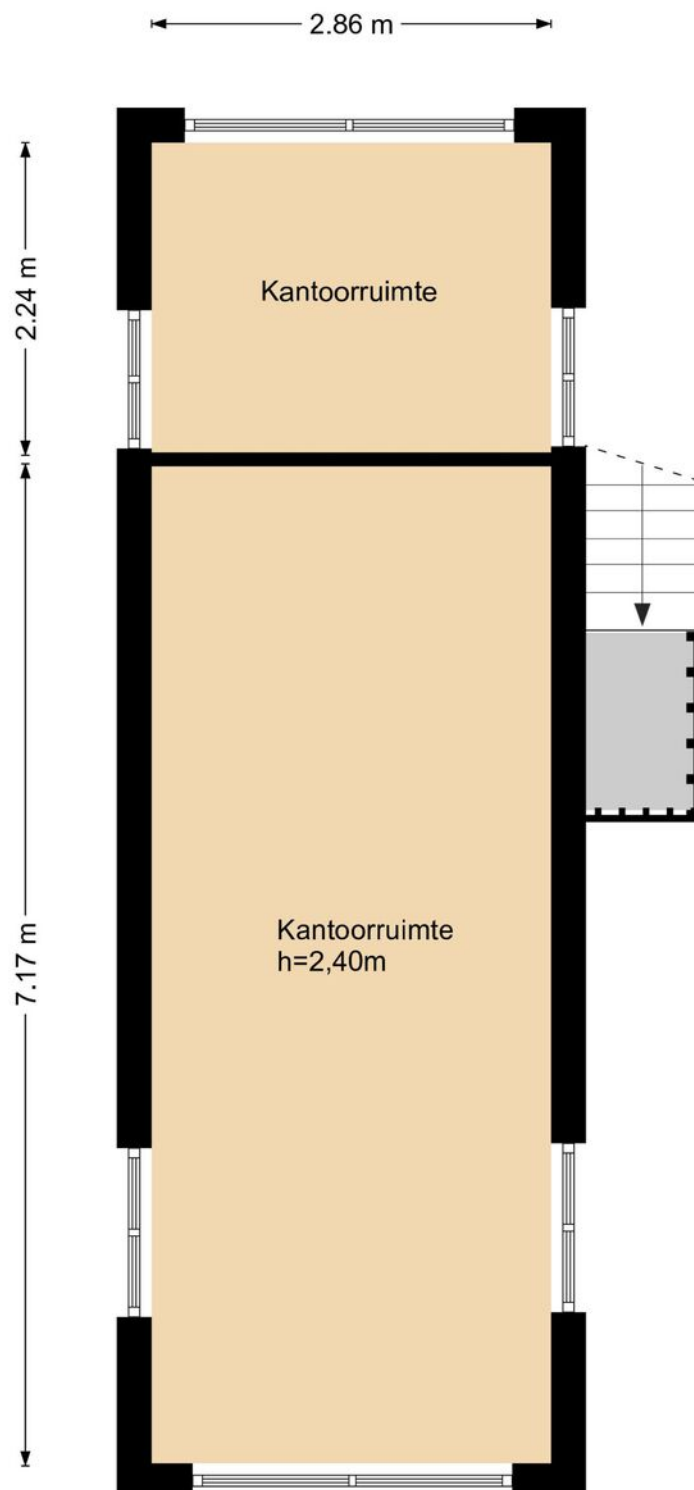


Toegangseweg 50, Boskoop
bedrijfsruimte (industriefunctie)
begane grond

Plattegrond

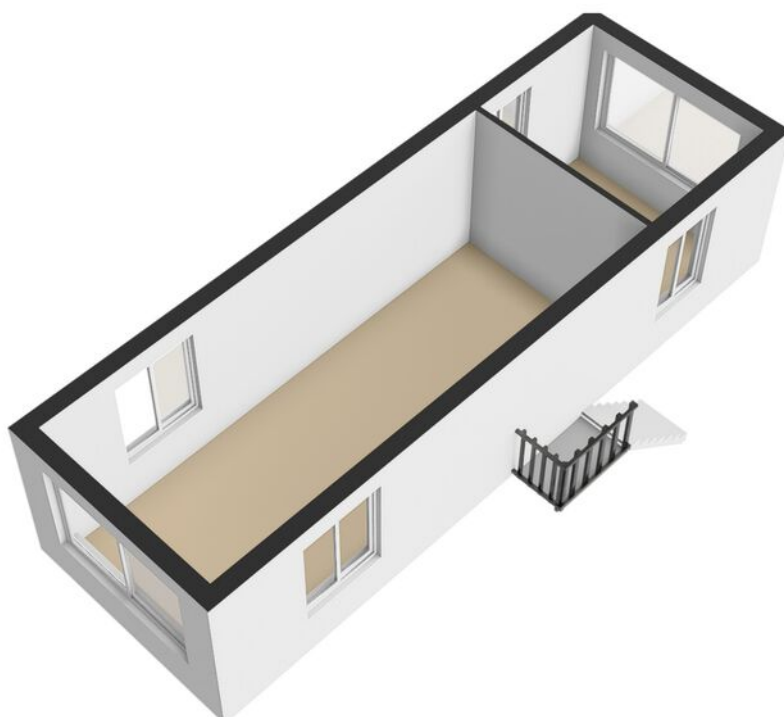


Plattegrond



Toegangseweg 50, Boskoop
bedrijfsruimte (industriefunctie)
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47