



Adres: Toegangseweg 50, 2771 XM Boskoop

Huurprijs € 183.000,00 per jaar

Omschrijving

Eenvoudige bedrijfsruimte met verhard buitenterrein gelegen op 3 autominuten afstand van de N207.

Oppervlakte/indeling:

De bedrijfsruimten betreffen geschakelde bedrijfsruimten met oppervlakten van respectievelijk groot 666 m² en 866 m². Het afsluitbare verharde buitenterrein met een oppervlakte van ca. 4.500 m², waarvan ca. 3.500 m² gebruikt kan worden voor buitenopslag. Op het terrein staan 2 portacabins in gebruik voor kantoor, kantine, toilet en pantry.

Opleveringsniveau:

- vrije hoogte ca. 6,25 m¹;
- hoogte ca. 9,40 m¹;
- 2 x overheaddeuren;
- opbouwverlichting;
- betonvloer/gedeeltelijk asfalt.

Ligging:

De bedrijfsruimte is gelegen nabij landelijk gebied op korte afstand van de N207.

Bestemming:

Buitengebied, bestemming bedrijf. Bedrijven vallen onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Groothandel toegestaan.

Huurprijs:

€ 183.000,-- per jaar/excl. BTW.

Huurtermijn:

3 jaar met aansluitend optie jaren.

Oplevering/aanvaarding:

In overleg.

Omzetbelasting:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van btw. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurprijsbetaling:

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Bijzonderheden:

- elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar;
- bedrijven actief in de automotive branche zijn niet gewenst.

De vermelde informatie is algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 1532 m²

Vrije hoogte: 6 cm

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 3500 m²

Voorziening

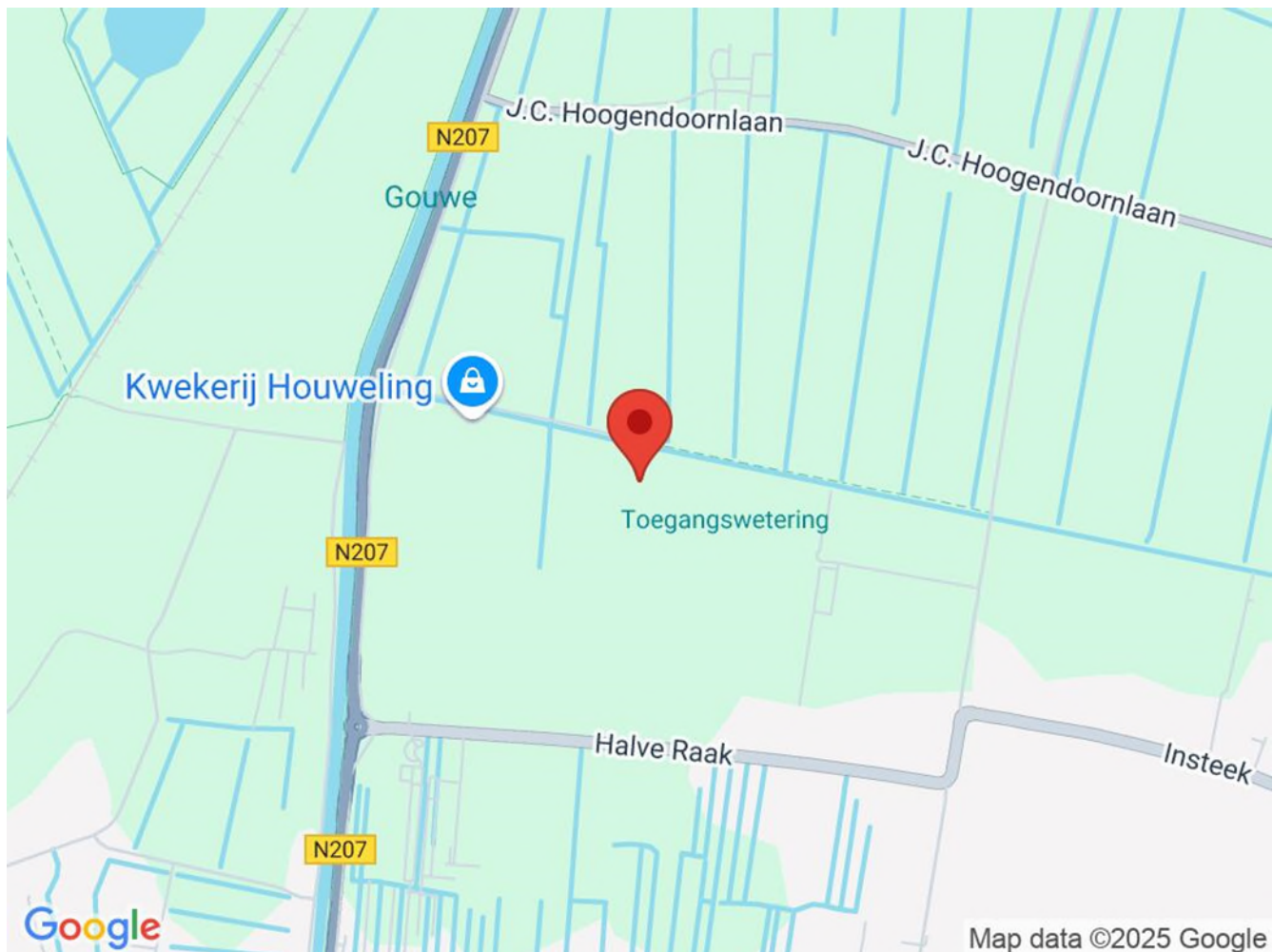
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 5000 m of meer

Restaurant: op 5000 m of meer

Winkel: op 5000 m of meer

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

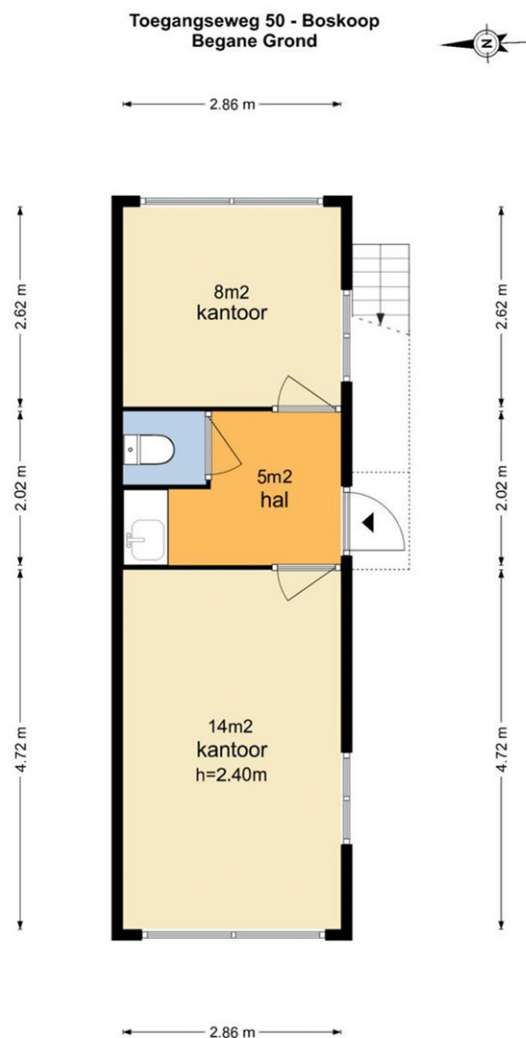
NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 5000 m of meer

Foto's

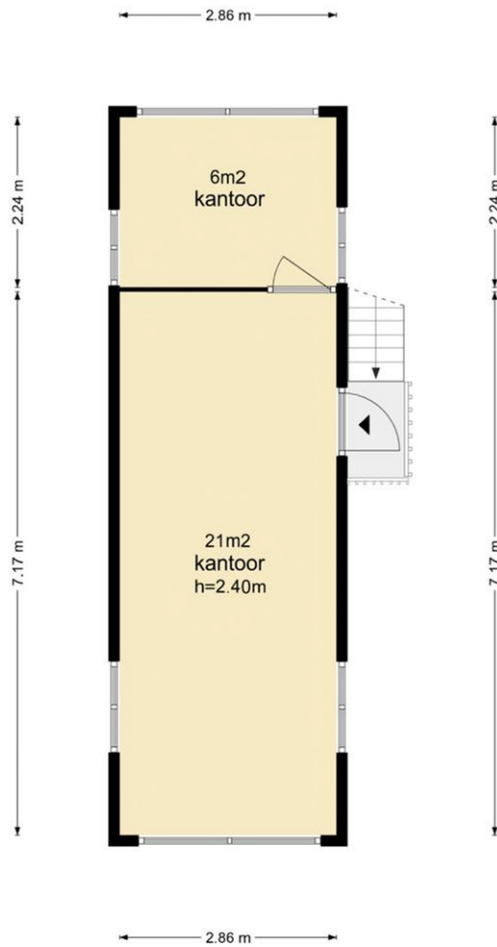


Plattegrond

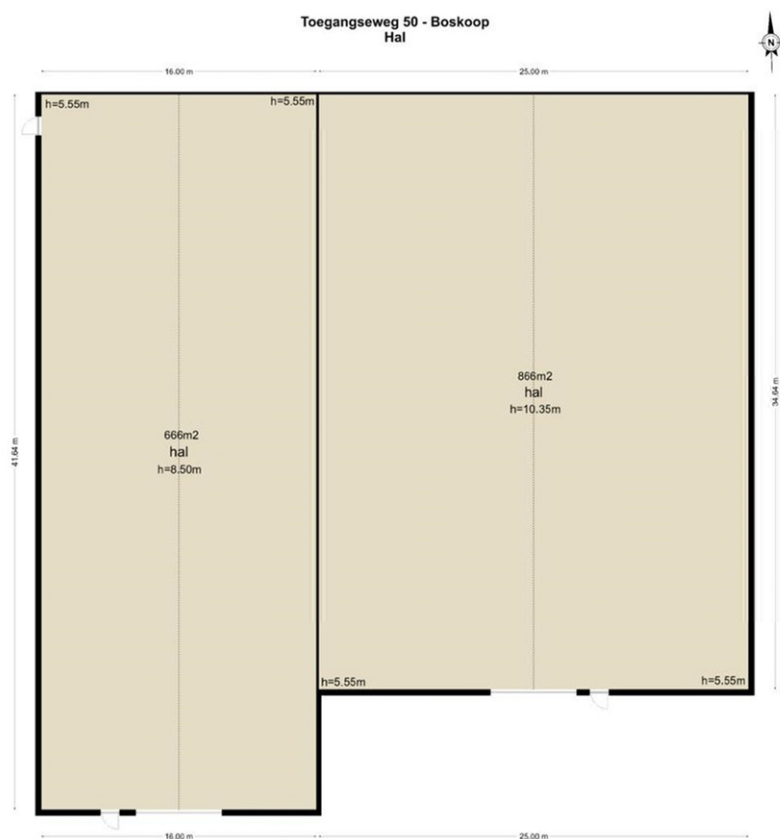


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Toegangseweg 50 - Boskoop
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: jr.



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een aansluitend uittreksel, geldend op 28 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Boskoop Sectie K Perceel 933 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	--



funda in business

De Pater Makelaardij
Kerkweg-Oost 224
2741 HA, WADDINXVEEN
Tel: 0182-613822
E-mail: waddinxveen@depater.nl