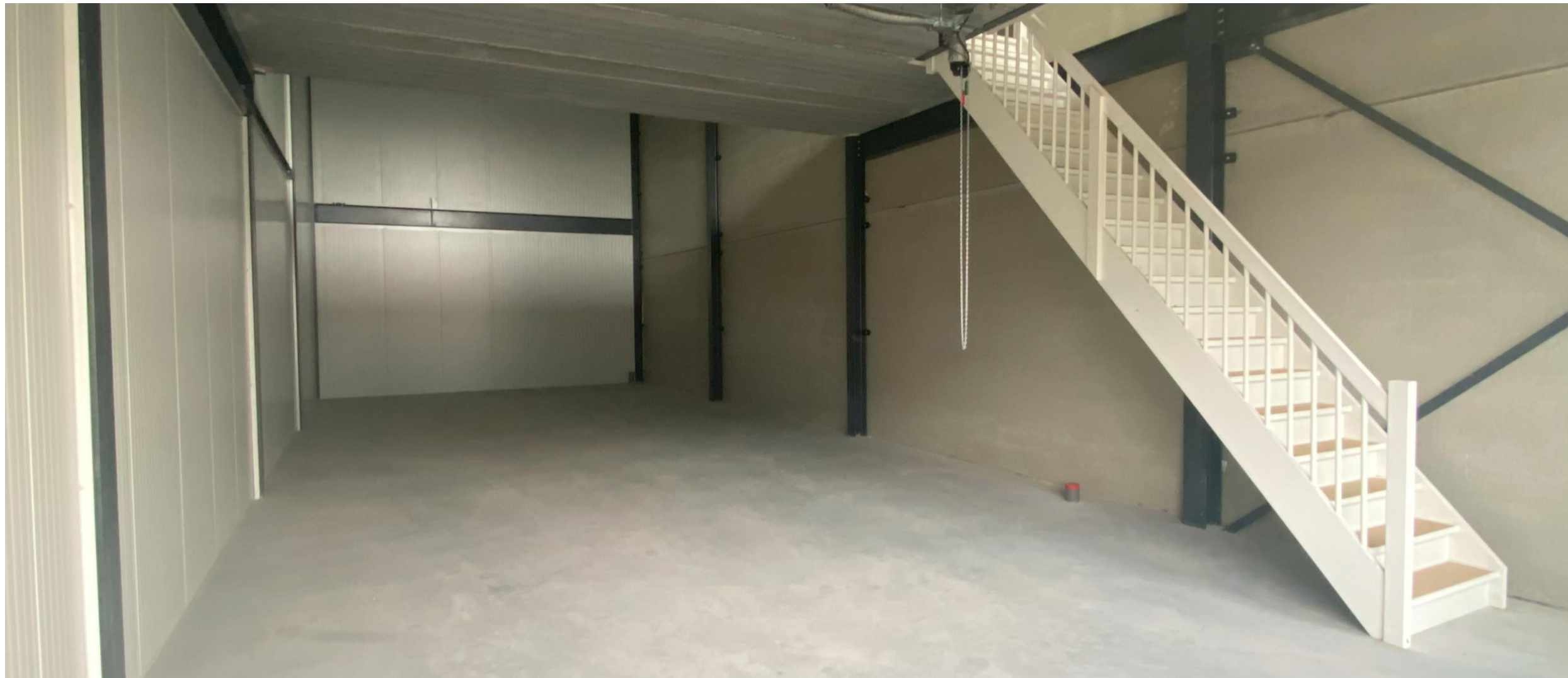


BEDRIJFSUNIT





Algemeen

Onlangs gerealiseerde bedrijfsunit te koop in een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex op bedrijvenpark Veesteeg nabij de Rijksweg N322 in Boven-Leeuwen.

Vloeroppervlakte

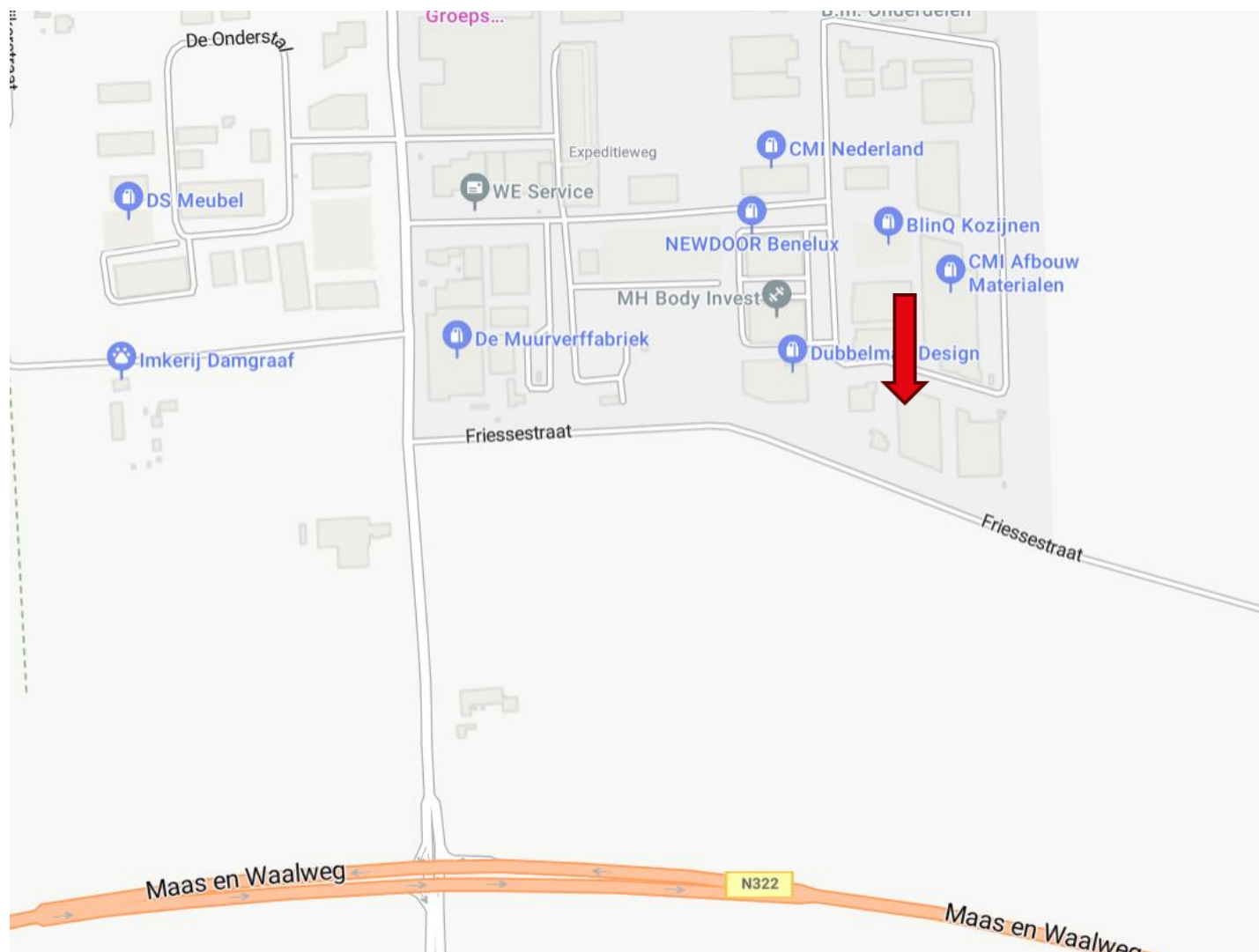
Circa 178,6 m² BVO, als volgt verdeeld:

- 119,0 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- 59,6 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de entresol.

De oppervlakte kan worden uitgebreid met de naastgelegen bedrijfsruimte (Expositieweg 22-07) van circa 237,5 (BVO).

Parkeren

3 parkeerplaatsen.



Locatie

Het object is gelegen op bedrijvenpark Veesteeg in Boven-Leeuwen aan de noordzijde van de Rijksweg N322. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door zijn grote verscheidenheid aan bedrijvigheid. In de directe nabijheid zijn onder andere gevestigd: Jumbo, Wokrestaurant Het Genoegen en Marcus Antonius Eten en Drinken.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De locatie is goed bereikbaar door de ligging nabij de Rijksweg N322. De snelwegen A15, A50 en A73 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte ligt op loopafstand aan de Van Heemstraweg.





Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige casco staat, onder andere voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (niet aangesloten);
- Monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- Cement dekvloer op de entresol;
- Gevels van geïsoleerde metalen sandwichpanelen;
- Aansluitingen ten behoeve van elektra, water en riolering.

Vrije hoogte

Circa 7,2 meter.

Vloerbelasting

Circa 1.000 kg per m² op de begane grond en circa 400 kg per m² op de entresol.

Vraagprijs

€ 229.000,-- , te vermeerderen met BTW.

De levering is vrij van overdrachtsbelasting. Notaris- en overige kosten zijn voor rekening van koper.

Aanvaarding

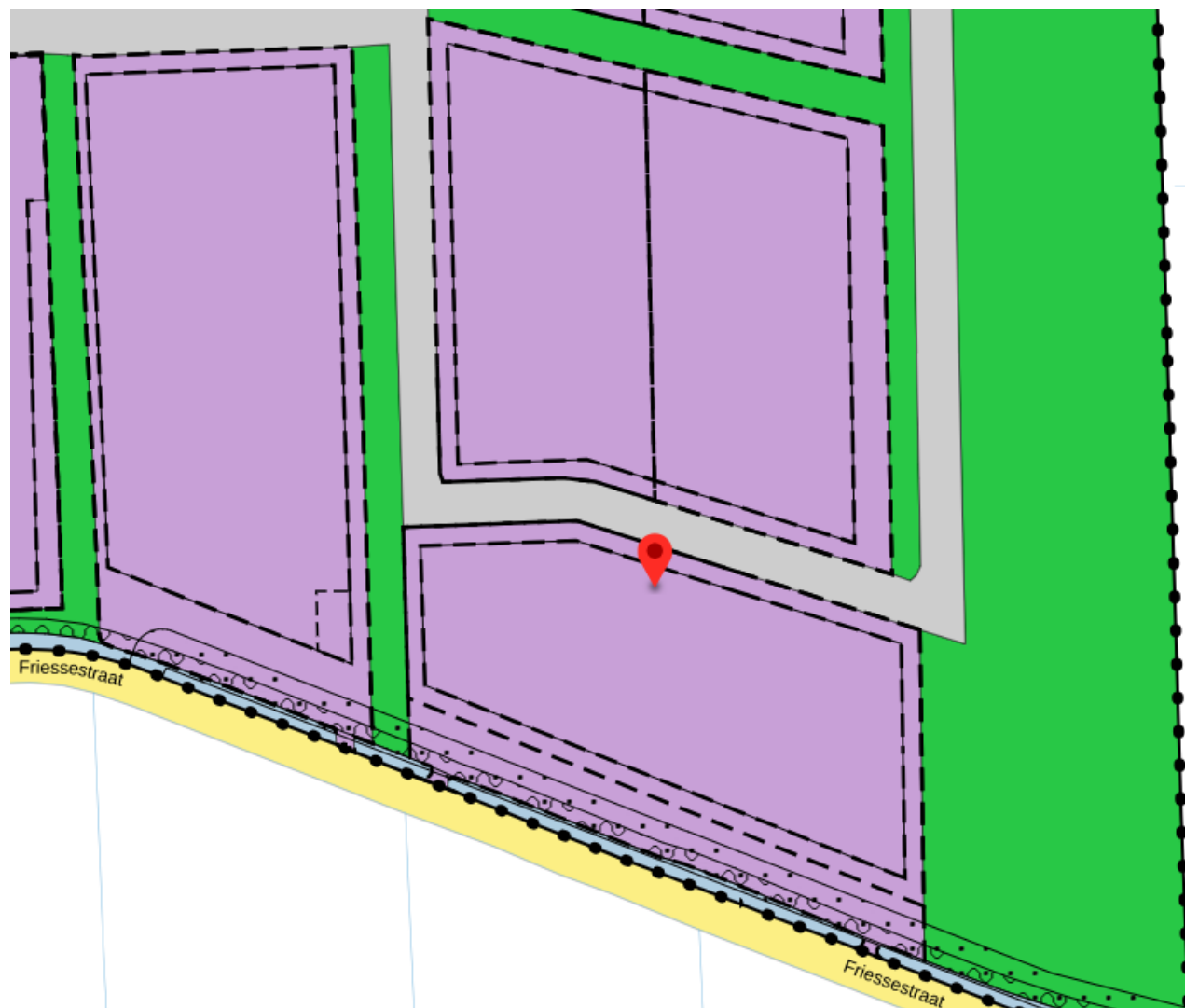
Per direct.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Naar keuze van de koper.

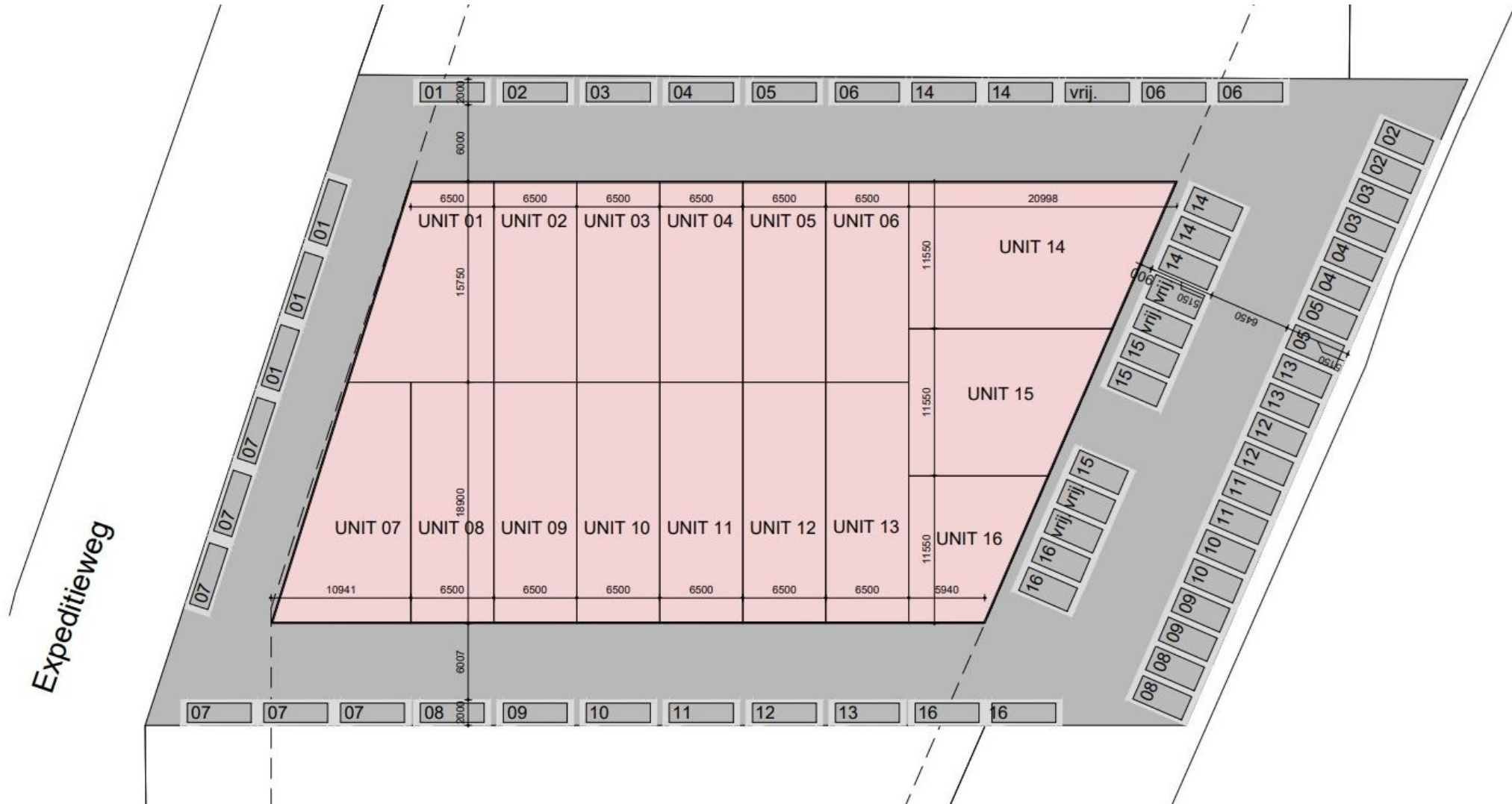


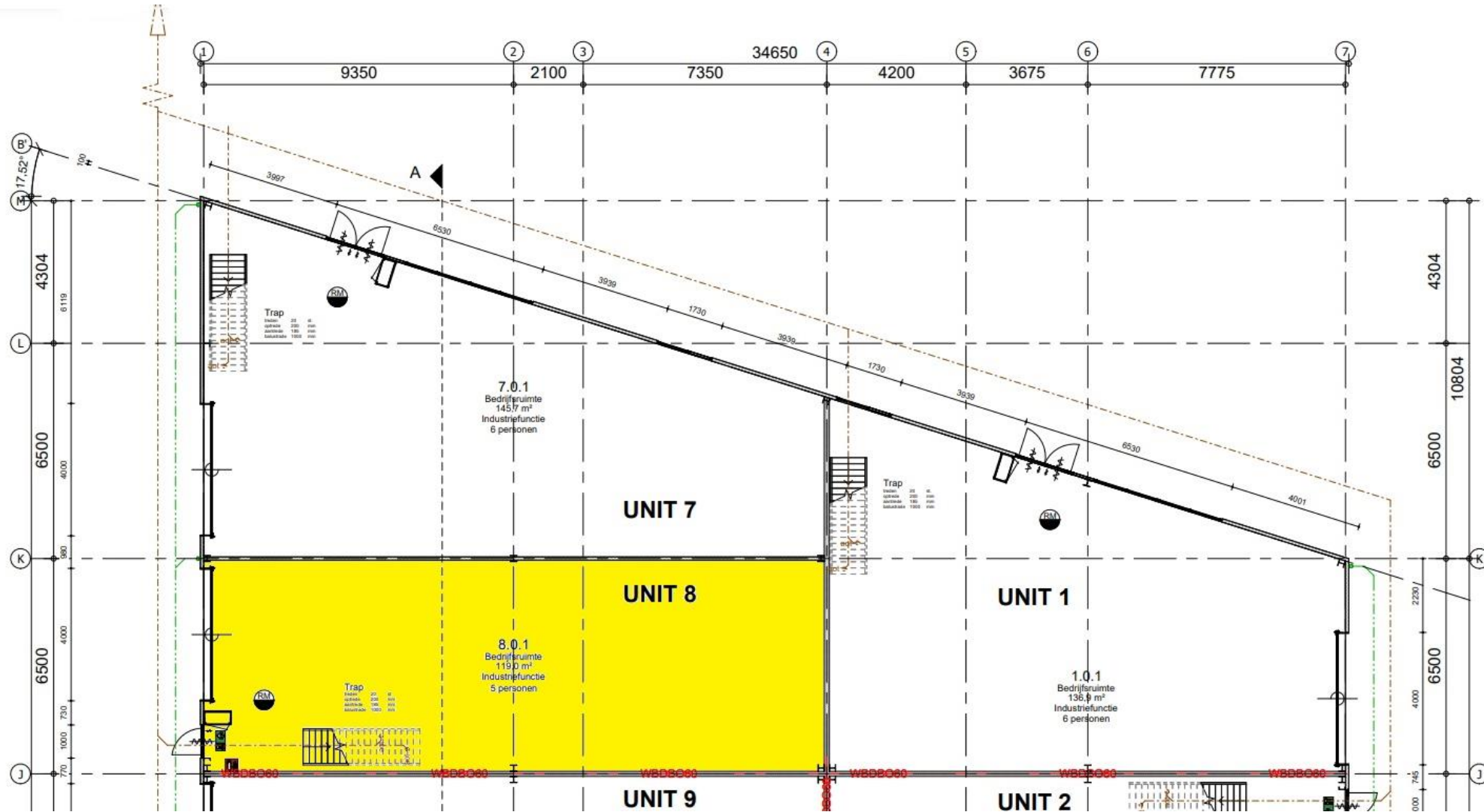
Bestemming

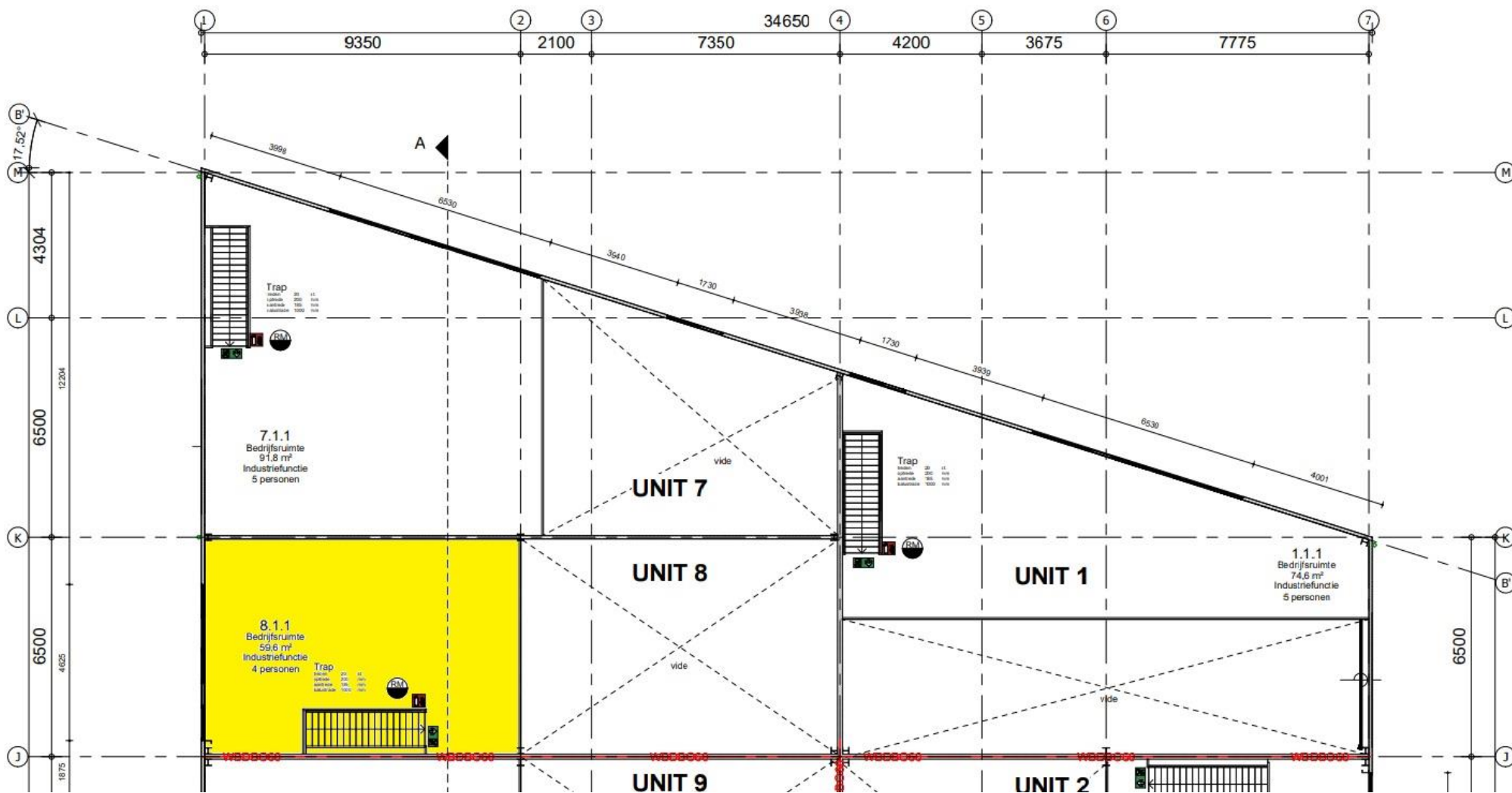
De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' met de bestemming 'Bedrijventerrein', aangevuld met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 3'. De locatie is bestemd voor:

- Het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorie 2 t/m 3.2 van de Lijst van bedrijven;
- Productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- Een internetwinkel met opslag en verzending.

Informatie inzake de gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Maas en Waal, dan wel via de website ruimtelijkeplannen.nl.









Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.