

Nieuwbouw unit te huur in Boxtel met 3 parkeerplaatsen!

Kruisbroeksestraat 18 - unit 18 Boxtel



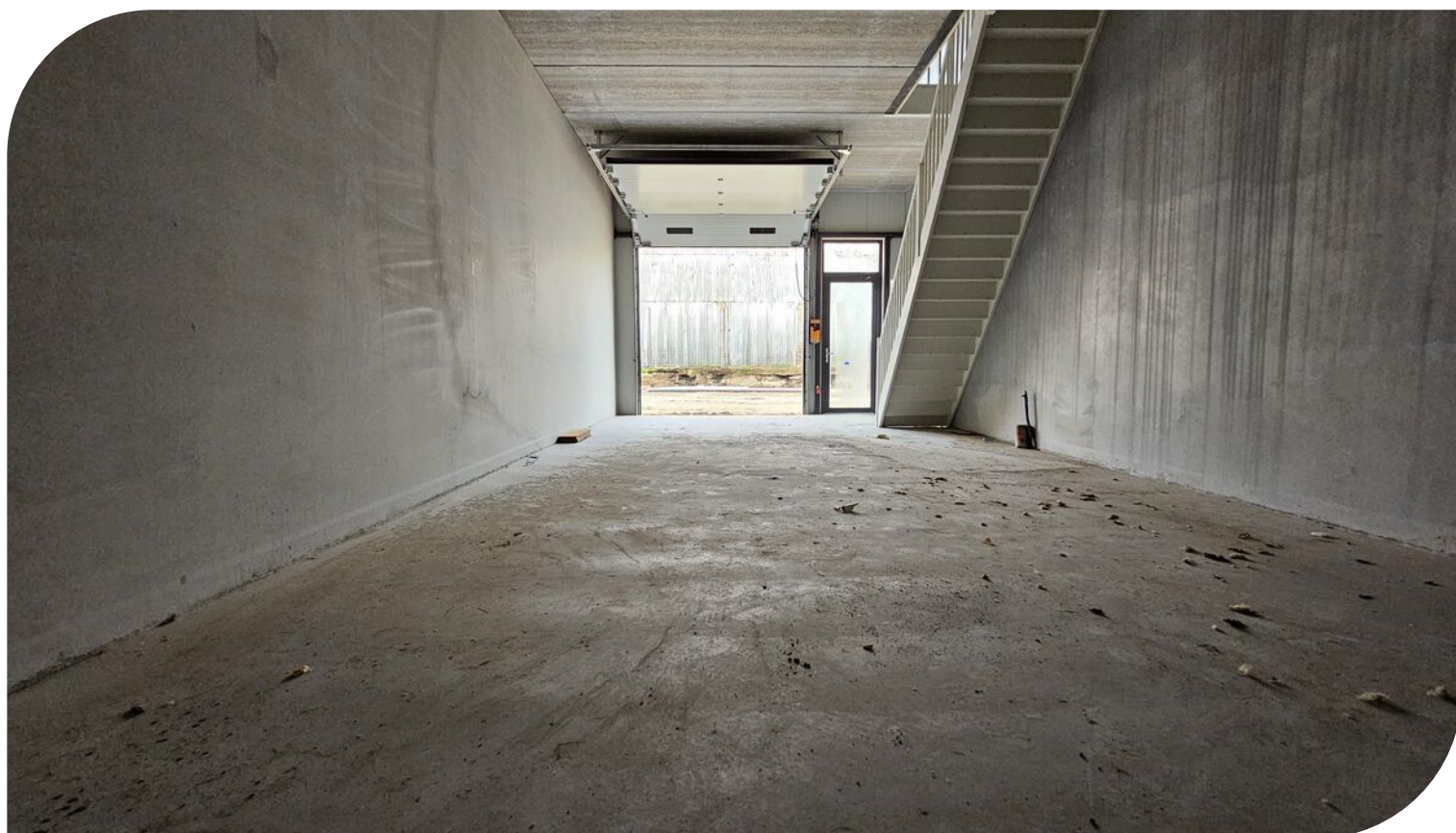
Circa 65 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 65 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

Kruisbroeksestraat 18 - unit 18 te Boxtel (5281 RT)



TE HUUR

Kruisbroeksestraat 18 - unit 18 te Boxtel (5281 RT)



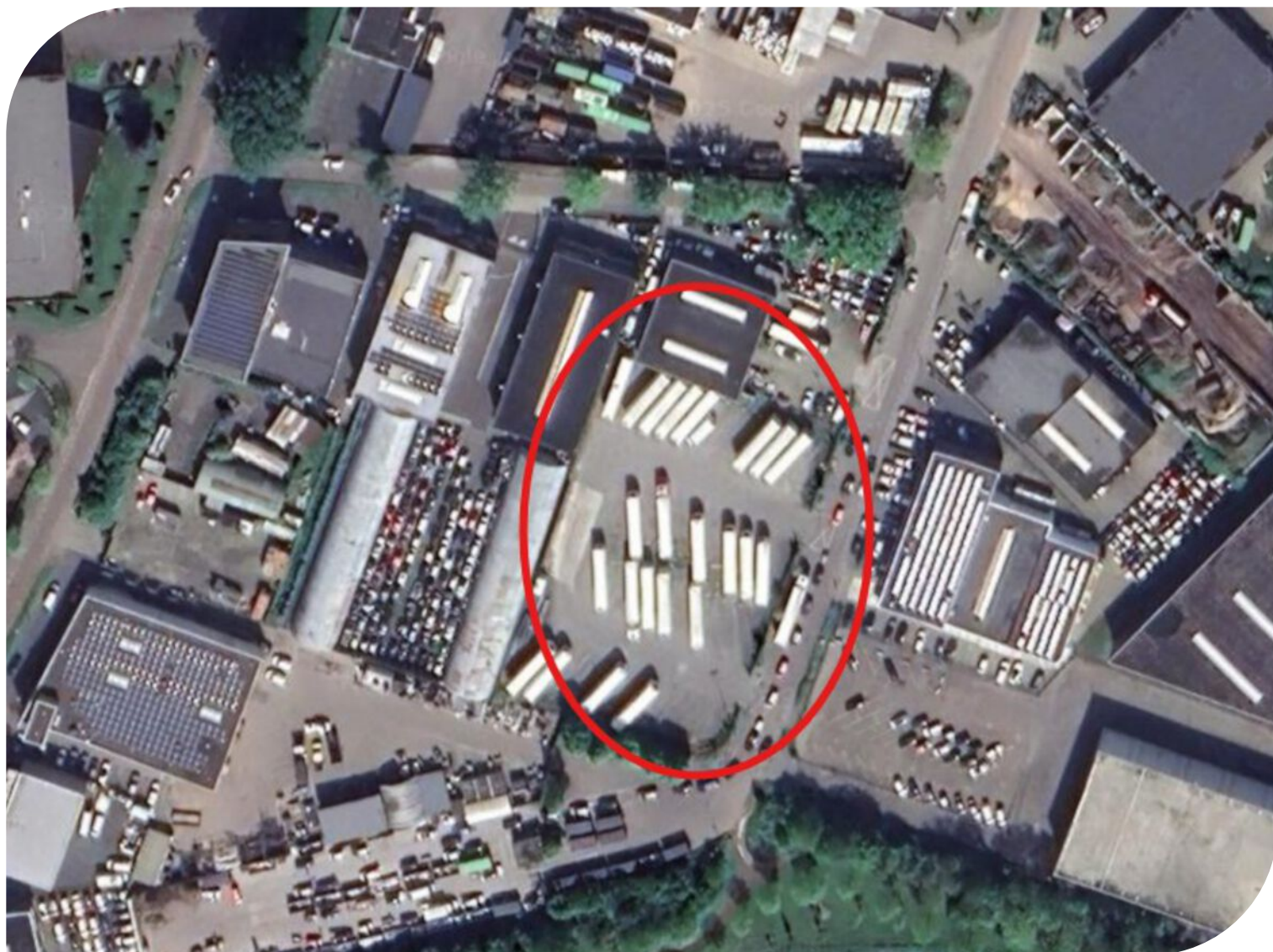
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfsgebouw aan de Kruisbroeksestraat 18 te Boxtel - unit 18 (Businesspark), is gelegen op Bedrijventerrein Ladonk. Dit bedrijfspand is gesitueerd op een representatief bedrijvenpark waar een mix van MKB-bedrijven, productiebedrijven en dienstverleners is gevestigd, waardoor er sprake is van een professioneel, verzorgd en bedrijvig werkmilieu.

Bereikbaarheid:

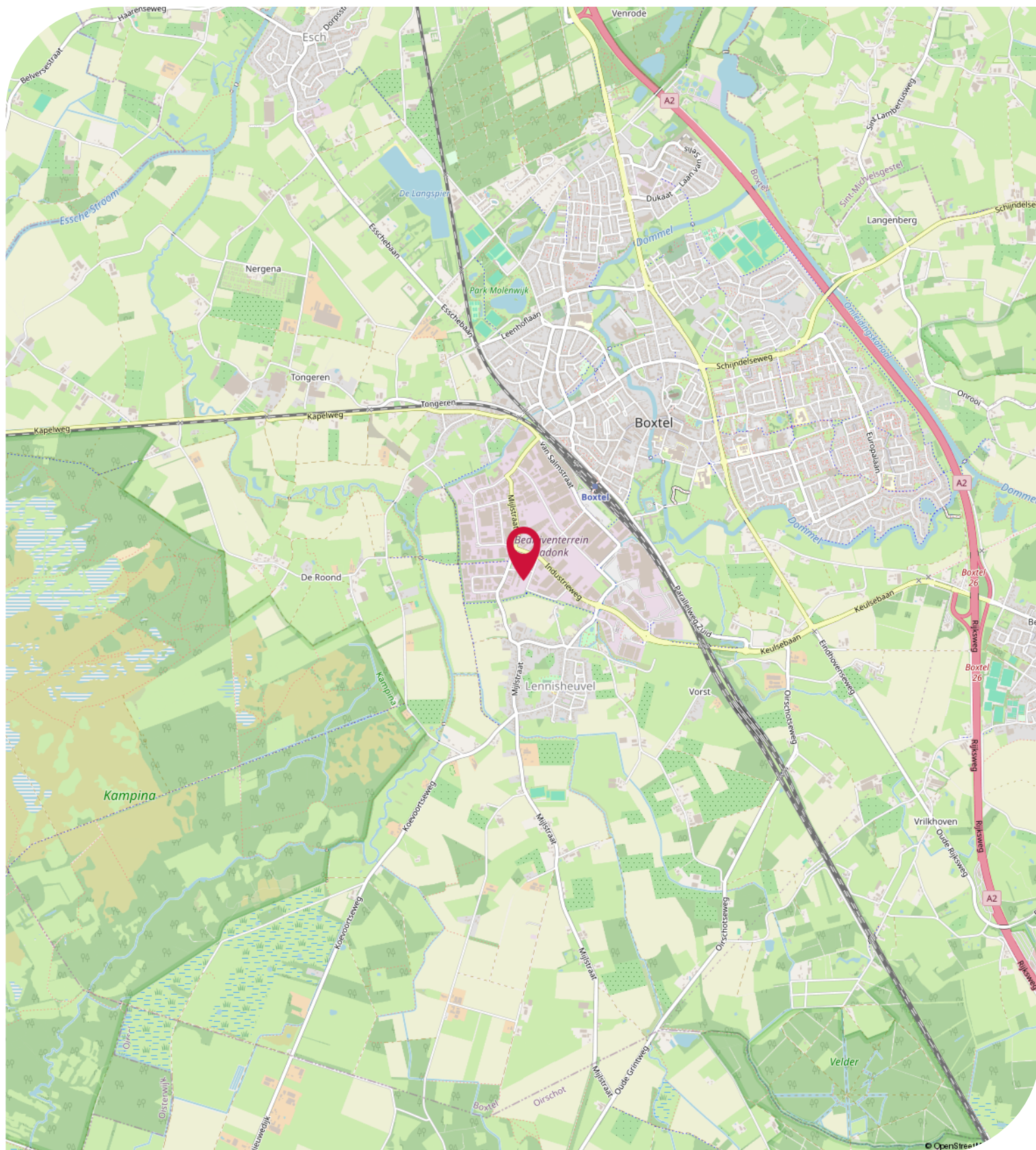
Bedrijventerrein Ladonk is een modern en verzorgd bedrijventerrein met een representatieve uitstraling en een mix van zakelijke functies. De locatie is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A2 en A58 en ligt bovendien op korte afstand van het NS-station Boxtel. Het bedrijfsgebouw bestaat uit moderne, multifunctionele units en biedt een combinatie van werkruimte, opslagmogelijkheden en kantoorruimte, aangevuld met parkeeregelegenheden. Hierdoor is het pand zeer geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een goed bereikbare, representatieve en flexibel inzetbare bedrijfsruimte.



TE HUUR

Kruisbroeksestraat 18 - unit 18 te Boxtel (5281 RT)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 130 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 65 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 65 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

3 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Kruisbroeksestraat 18 te Boxtel - unit 18 (Businesspark), aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 2,4 meter
- 1 overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- toilet voorzien van fonteintje
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- LED - verlichting verdeeld over gehele ruimte dmv lichtlijn
- meerdere 220V stopcontacten verdeeld over de ruimte
- internetaansluiting in meterkast
- eenvoudig keukenblok voorzien van warm water dmv een boiler

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- daglichttoetreding middels raampartij aan de voorzijde
- pantry
- systeemplafond voorzien van LED verlichting op de bovenverdieping
- airconditioning
- PVC vloer op de bovenverdieping
- te openen ramen middels kiep systeem
- meerdere 220V stopcontacten verdeeld over de ruimte
- wanden voorzien van tex
- warmwater voorbereiding

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens Kruisbroeksestraat 18 te Boxtel - unit 18 (Businesspark):

Gemeente: Boxtel

Sectie: L

Perceelnummer: 1179

Oppervlakte: 4.454 m² (gedeeltelijk perceel)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Kruisbroeksestraat 18 te Boxtel - unit 18 (Businesspark) Bedrijventerrein Ladonk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2026

Bijzonderheden:

In overleg met de verhuurder kan de afbouw worden samengesteld.
Deze bedrijfsunit wordt instap klaar opgeleverd.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 17.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Kruisbroeksestraat 18 te Boxtel - unit 18 (Businesspark) op Bedrijventerrein Ladonk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

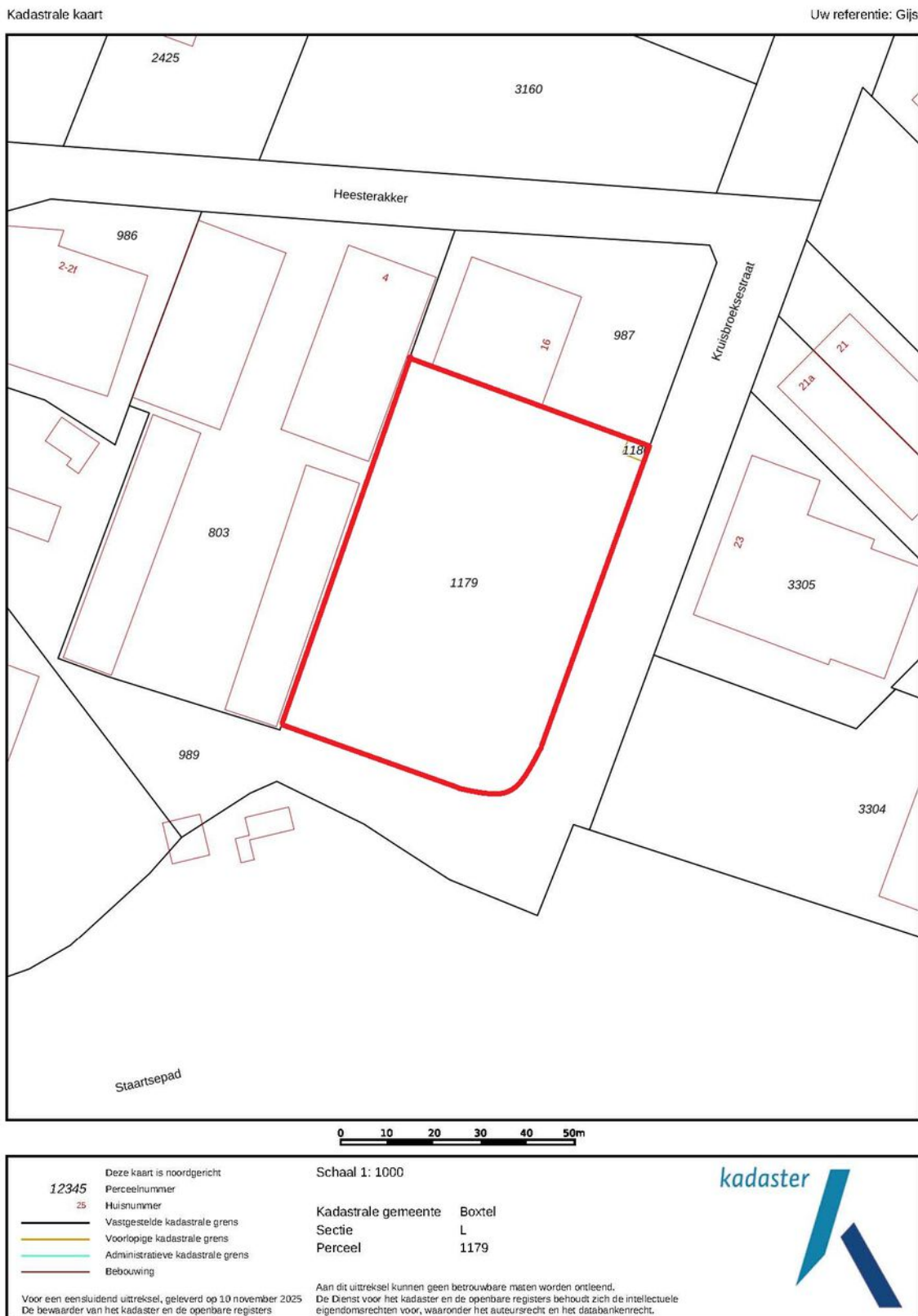
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is aan de Kruisbroeksestraat 18 te Boxtel - unit 18 (Businesspark), neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan de Kruisbroeksestraat 18 te Boxtel - unit 18 (Businesspark).

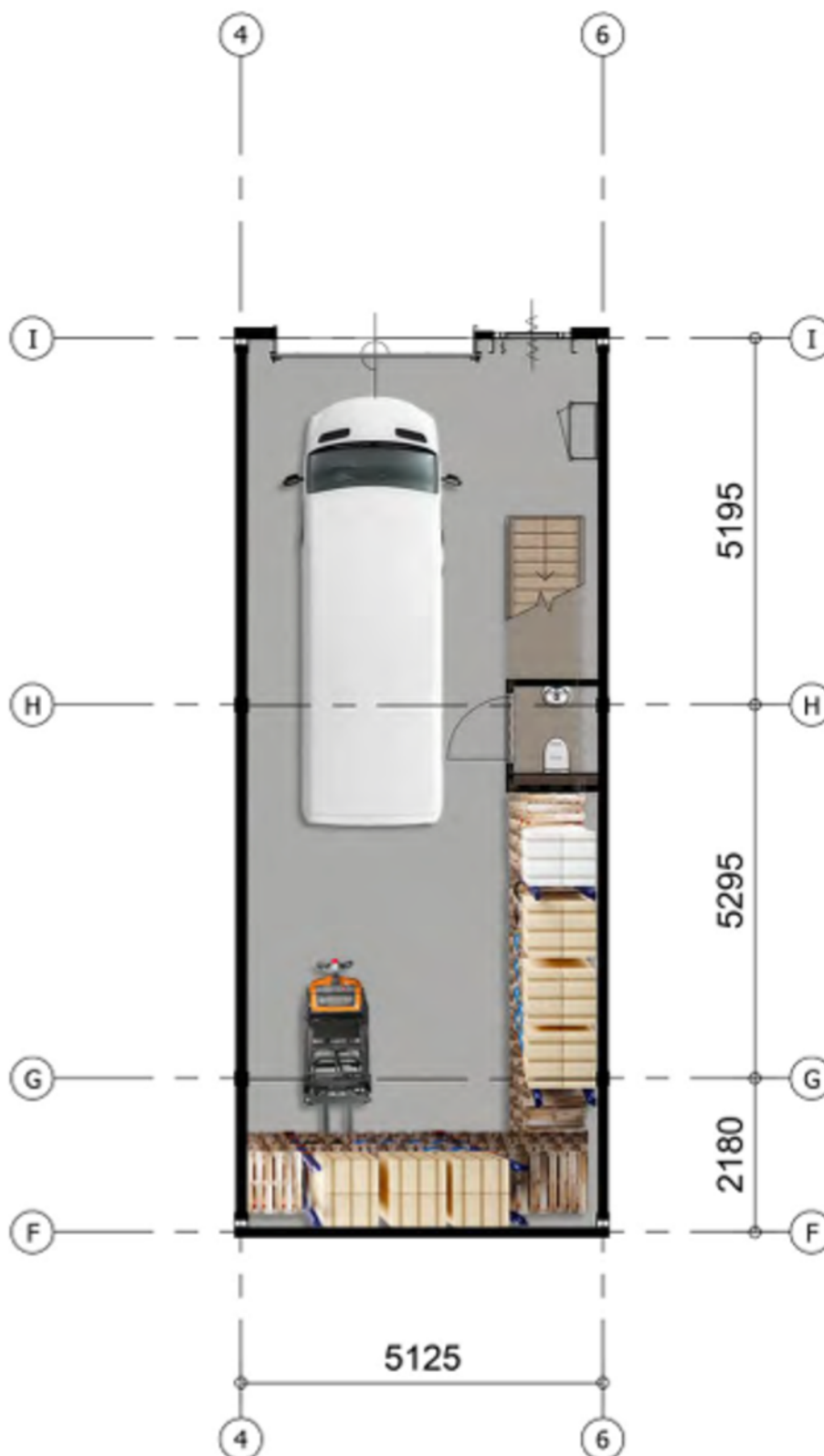
TE HUUR

Kruisbroeksestraat 18 - unit 18 te Boxtel (5281 RT)

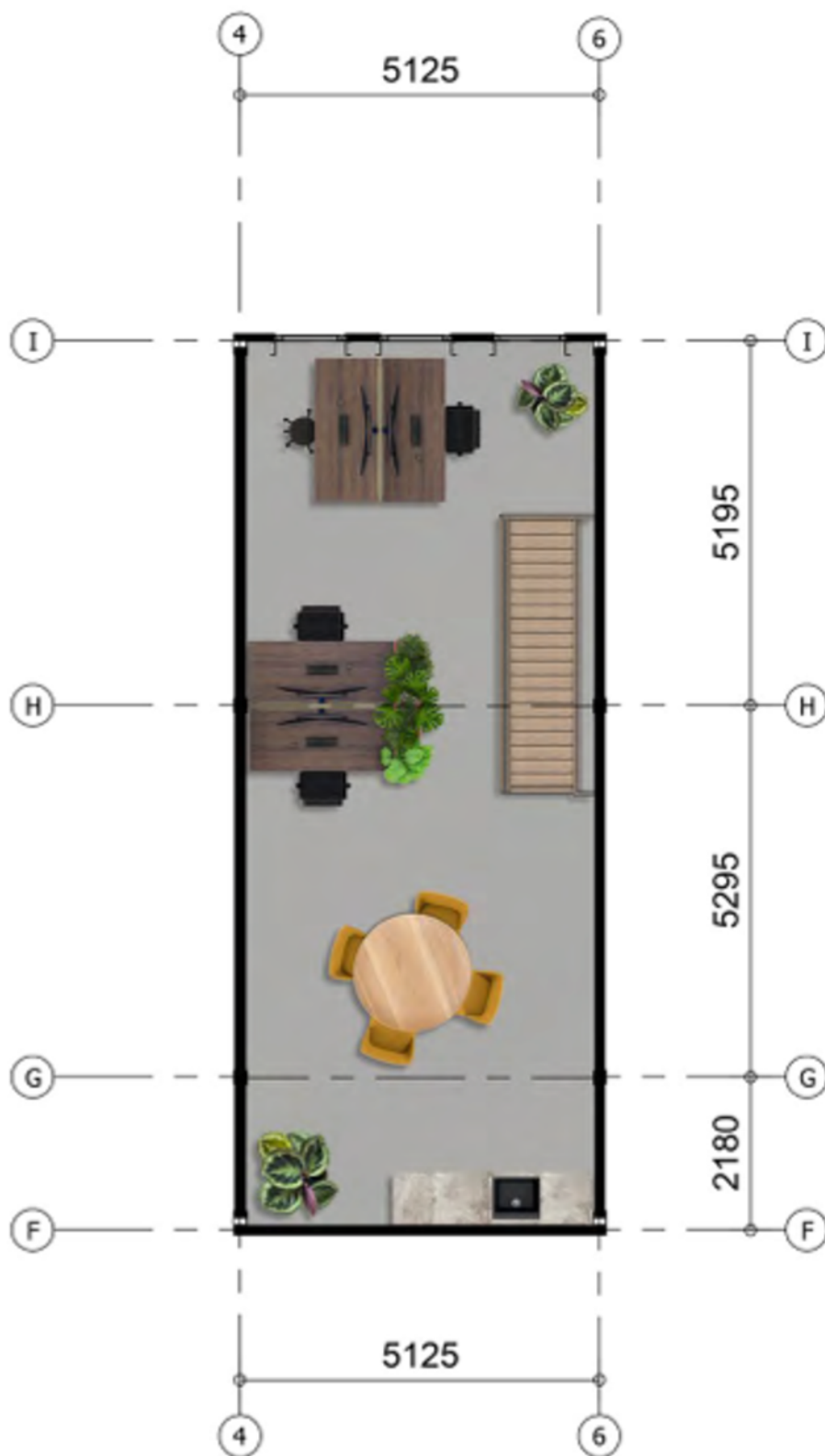
Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



TE HUUR

Kruisbroeksestraat 18 - unit 18 te Boxtel (5281

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.