



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Teteringsedijk 131, Breda



PROJECTINFORMATIE

Teteringsedijk 131, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De Toerist - Breda

De Toerist biedt een uitstekende locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een bedrijfsruimte in een groene en rustige omgeving, terwijl ze toch dicht bij het stadscentrum van Breda zitten. Het gebouw krijgt een unieke industriële uitstraling die verwijst naar de geschiedenis van het Hero-terrein. Met zijn commerciële plint en 48 stadsappartementen, richt De Toerist zich zowel op starters als alleenstaande huizenkopers. De locatie is gelegen in de nieuw te ontwikkelen groene wijk Hero, wat zorgt voor een aantrekkelijke mix van stedelijke nabijheid en een ontspannen, natuurlijke omgeving.

Wij bieden u exclusief te koop aan:

- Commerciële ruimte B, met een gebruiksoppervlak van 145 vierkante meter;
- 2 parkeerplaatsen, in ondergelegen garage.

Omgevingsplan

- Bestemmingsplan| Hero gemeente Breda
- Bestemmingsvlak| Woongebied - 3
- Functieaanduiding| Specifieke vorm van gemengd -2, parkeergarage
- Website| [Omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl)

PROJECTINFORMATIE

Teteringsedijk 131, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Koopcondities

Koopprijs: commerciële ruimte B:
€ 466.071,00,- VON excl. BTW

Koopprijs parkeerplaatsen:
€ 23.554,00,- VON excl. BTW

Technische uitgangspunten

De ruimte wordt casco opgeleverd, dit wil zeggen dat de aanbidding daar op gebaseerd is. Te zijner tijd kan op basis van het Programma van Eisen van uw praktijk een aanbidding worden gedaan voor de afbouw en inrichting. In de koopprijs is niet inbegrepen:

- Cementvloer, al dan niet voorzien van vloerverwarming;
- Warmte/ koel installatie;
- Mechanische ventilatie (WTW);
- Sanitaire ruimte voorzien van sanitair, wand en vloertegels;
- Pantry;
- Elektra installatie, lichtpunten, wandcontactdozen en data aansluitpunten;
- Wandbekleding en plafondafwerking;
- Alle nodige (bouwkundige) voorzieningen voor de praktijk.

PROJECTINFORMATIE

Teteringsedijk 131, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopsom vrij op naam (v.o.n.)

De koop-/aannemingsovereenkomst van de commerciële ruimte(n) zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin begrepen zijn:

- De grondkosten;
- Aansluitkosten voor gas, elektriciteit, water en riolering;
- Honoraria;
- Verkoopkosten;
- Notariële overdrachtskosten;
- De bouwleges;
- BTW.

De kosten welke niet in de koopaanneemsom zijn begrepen:

- De kosten voor een eventuele hypothecaire lening;
- Data en telefoon.

De koopsommen zijn vast, met uitzondering van wijzigingen van het BTW.- tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden dus niet aan u doorberekend.

PROJECTINFORMATIE

Teteringsedijk 131, Breda



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht van de grond vindt plaats middels een zogenaamde 'akte van transport' bij de notaris. In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld. Bij een eventuele hypotheek dient rekening gehouden te worden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Voor de datum van het notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag, inclusief bijkomende kosten, is aangegeven. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Is dit niet het geval, dan zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen.

Wanneer en wat te betalen

Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst, en gelijk met het passeren van de eigendomsoverdracht van de grond, worden de grondkosten via het notariskantoor bij u in rekening gebracht. Dit verandert met de reeds verstreken bouwtermijnen. Telkens wanneer de bouw zover is gevorderd dat één van de bouwtermijnen is vervallen, ontvangt u van Nassau Conceptual Residences een verzoek tot betaling.

De betaling van de laatste termijn dient, met inbegrip van het saldo van eventueel meer- en minderwerk vóór de overhandiging van de sleutel, de daadwerkelijke overdracht van de commerciële ruimte, aan Nassau Conceptual Residences zijn voldaan.

PROJECTINFORMATIE

Teteringsedijk 131, Breda



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indien de eerste termijnen niet kunnen worden voldaan, vanwege het ontbreken van "eigen geld", terwijl de hypotheekakte nog niet is gepasseerd, wordt, overeenkomstig het bepaalde in de aannemingsovereenkomst automatisch uitstel van betaling verleend. Over de verschuldigde, maar niet betaalde, termijnen, wordt de overeengekomen rente berekend, welke bij de notariële eigendomsoverdracht met u wordt verrekend.

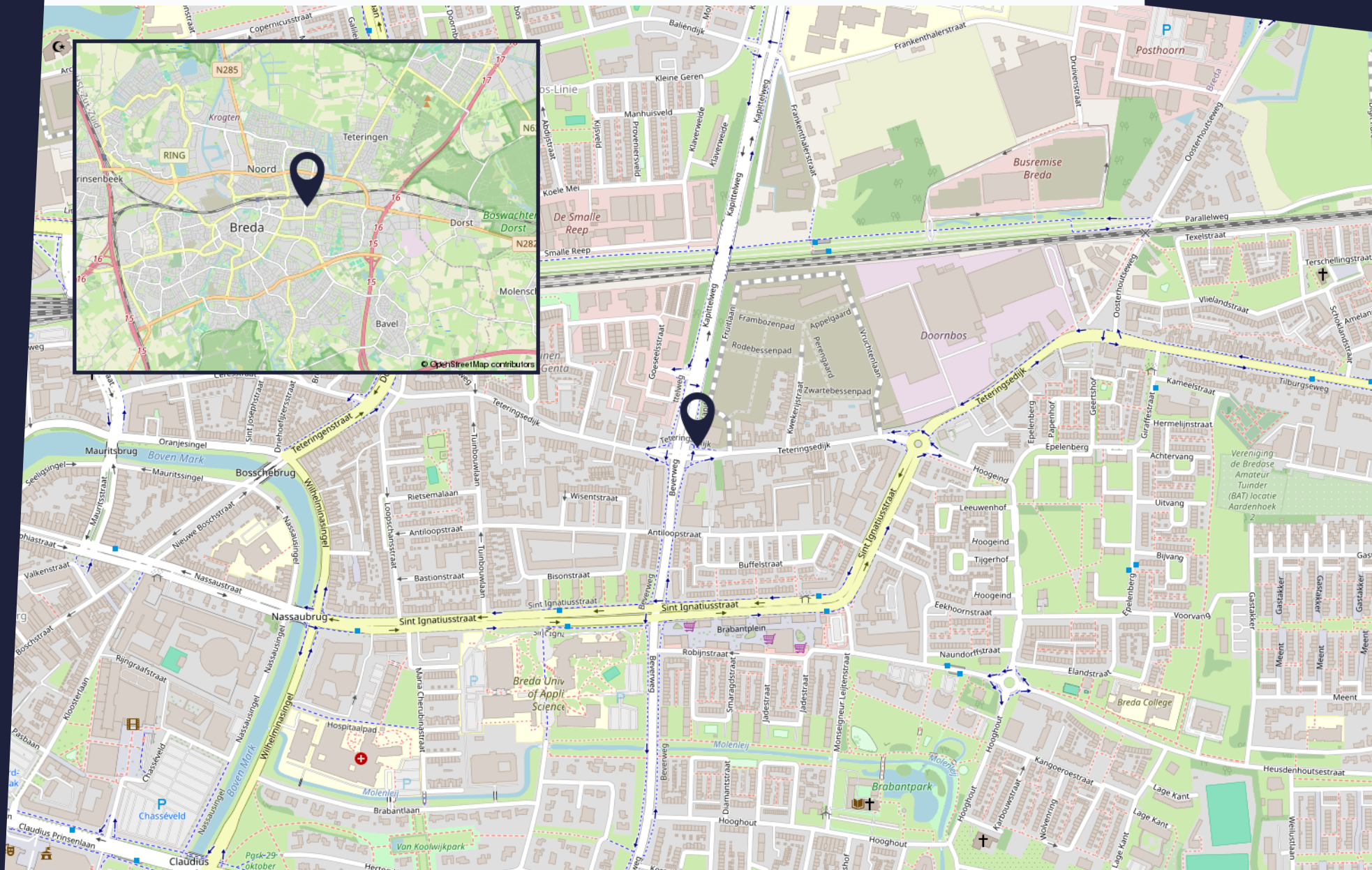
Disclaimer

Deze advertentie is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Teteringsedijk 131, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



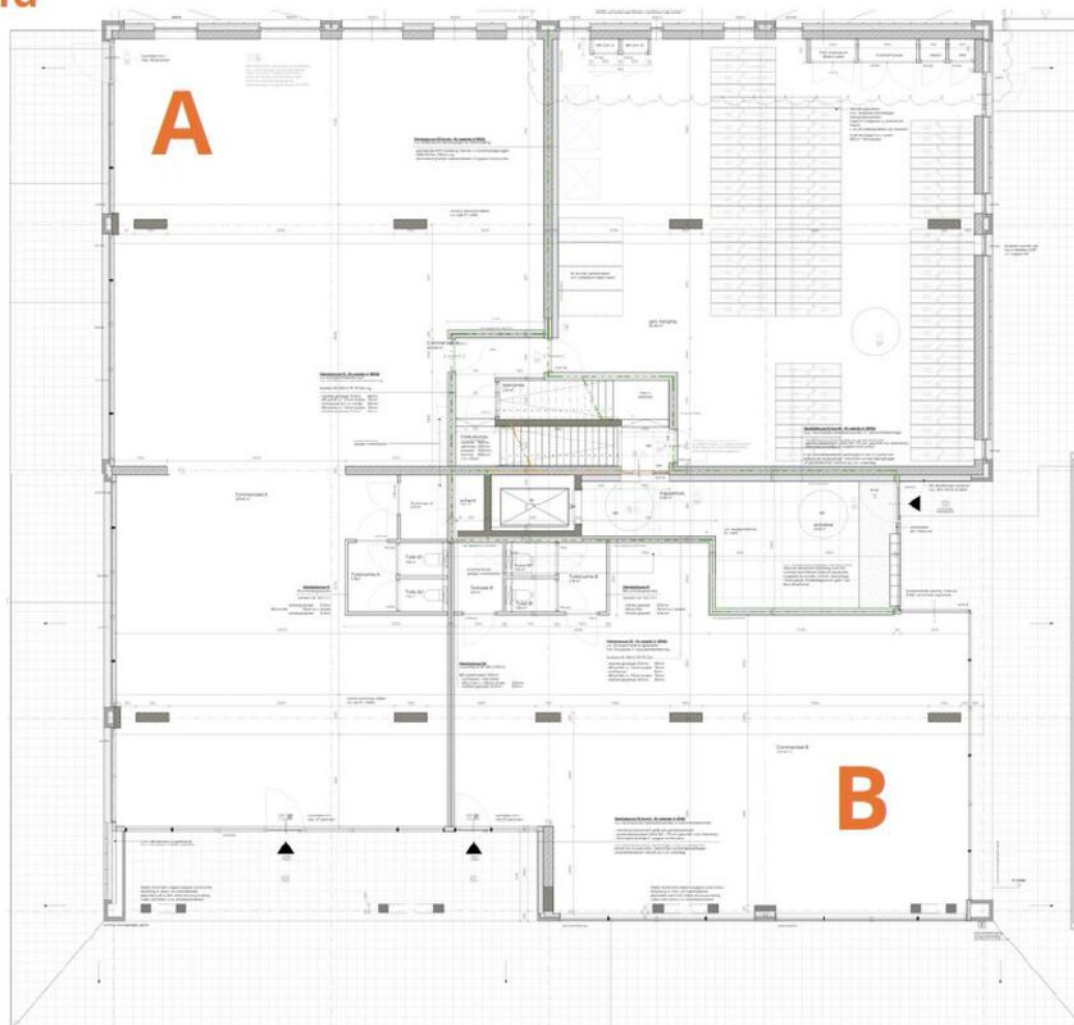
PLATTEGROND

Teteringsedijk 131B, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

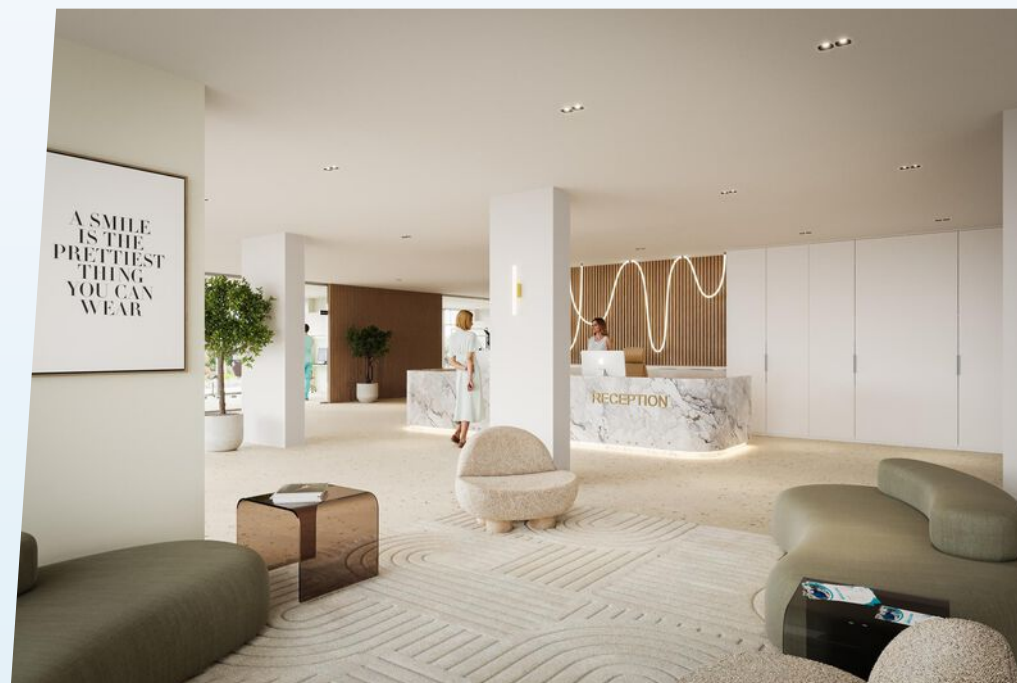
Plattegrond

commerciële ruimten



FOTOREPORTAGE

Teteringsedijk 131, Breda





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl