



Adres: Tuinbouwveilingweg 5 A41, 4814 RP Breda

Huurprijs € 295,00 per maand

Omschrijving

Premium garagebox gelegen op de begane grond uitstekend te gebruiken als stallingsruimte voor uw auto en tevens als opslag-, werk- en bedrijfsruimte gelegen op GaragePark Breda.

GaragePark Breda is een park met 198 extreem veilige garageboxen. Het park is gevestigd aan de Tuinbouwveilingweg in Breda en is gesitueerd langs de A16 en A58, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. De garagebox is 24/7 toegankelijk en zeer goed beveiligd (BORG-2).

De box heeft een deurhoogte van 2,4 meter en is gesitueerd op de begane grond. De oppervlakte is 21 m² en de totale inhoud is 63 m³. De afmetingen zijn 7m x 3m x 3m (LxBxH). Let op: dit zijn buitenmaten.

Bouwjaar
2020

Vloeroppervlakte
Garagebox ca. 21 m²

Voorzieningen

- betonvloer;
- handmatige overheaddeur;
- stroom en verlichting (opgewekt door zonnepanelen);
- gezamenlijke sanitaire voorziening;
- 24/7 toegang met eigen keytag;
- brand- en inbraakbeveiliging (BORG-2 gecertificeerd);
- eigen brievenbus op het park.

Parkfaciliteiten

- afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging;
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer;
- uitgekiend lichtplan;
- sanitaire voorziening;
- open buitenterrein (veel ruimte rondom de boxen);
- ruime goederenlift (draagkracht 2000 kg);
- zonnepanelen;
- parkbeheerder (aangestuurd door de VvE).

Kadastrale gegevens

Gemeente: Princenhage
Sectie: P
Complexaanduiding: 2881
Appartementsindex: A106

Oplevering

Per 1 november beschikbaar

Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met de verschuldigde BTW.





Huurprijs: € 295,- per maand

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



NVM



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 21 m²

Gebouw

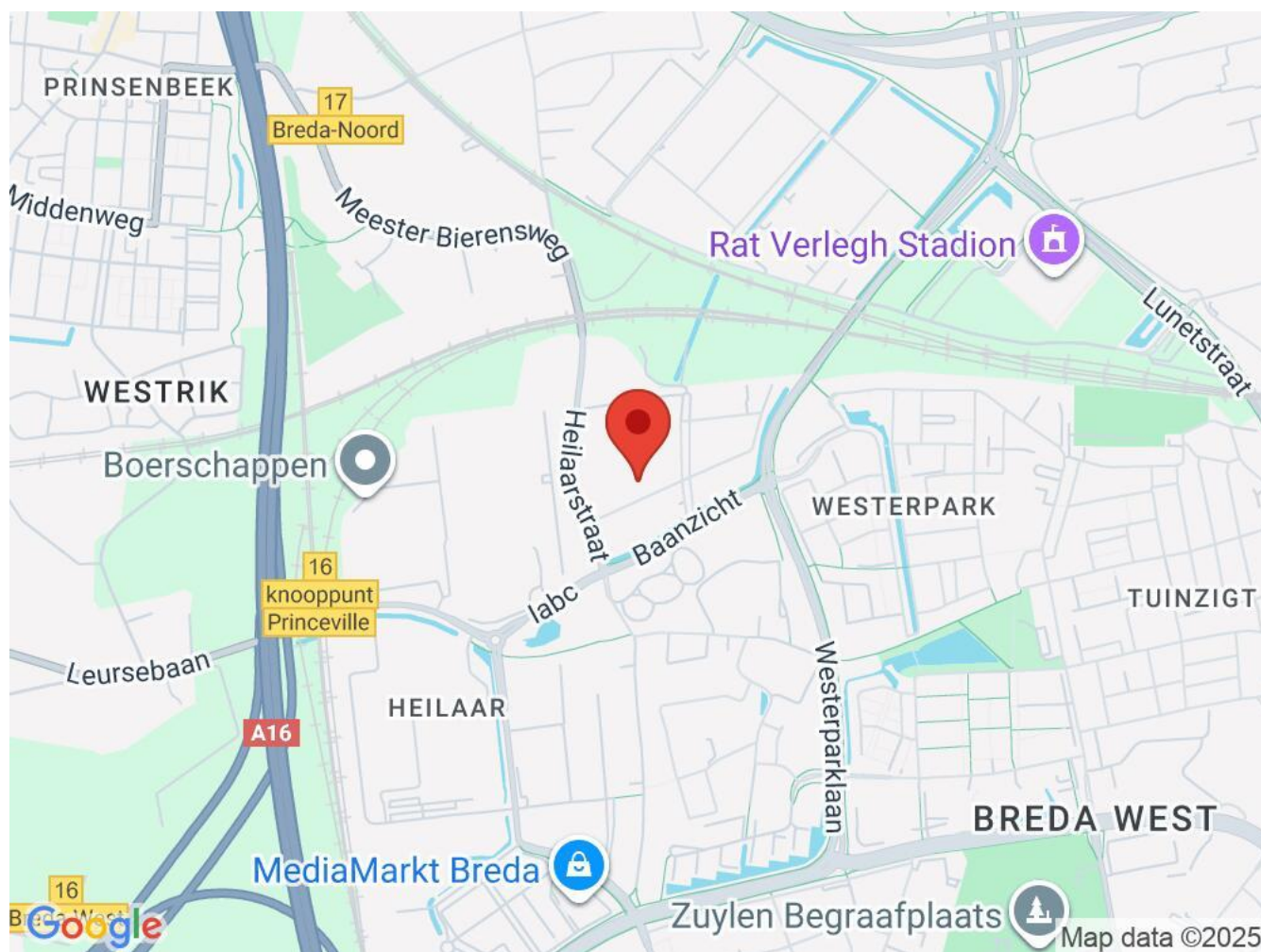
Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's



Oppervlakte	21m²
Lengte	7m
Deurhoogte	2,4m
Inhoud	63m³
Breedte	3m
Hoogte	3m

