



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal

Bedrijfsmakelaars



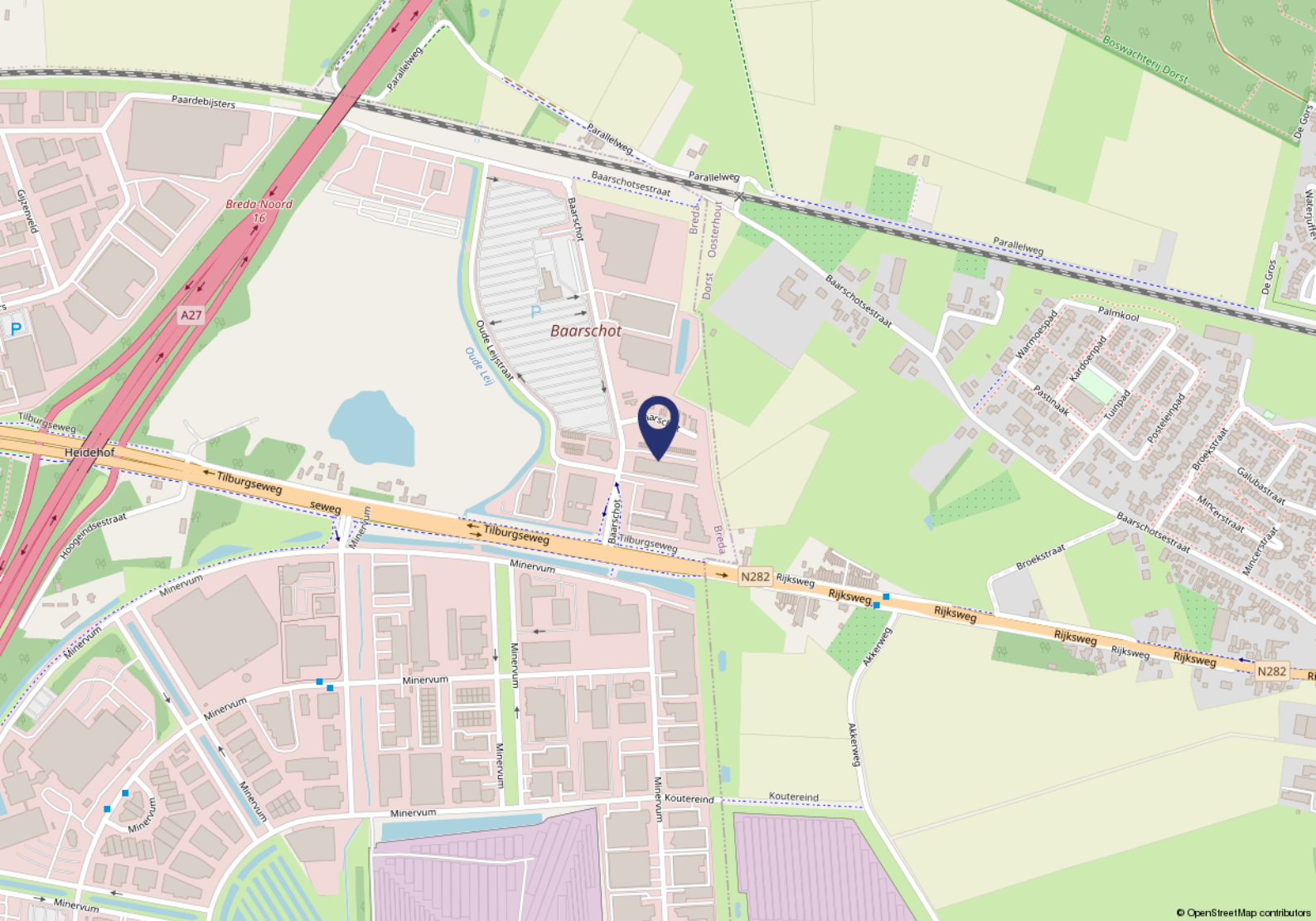
Te koop - bedrijfsruimte ca. 80 m²

Baarschot 20 E
4817 ZZ Breda





De bedrijfsruimte is gelegen op een goed aan te rijden locatie vanuit zowel de A27, Breda als Dorst. Het bedrijfsobject maakt onderdeel uit van een VvE en is gelegen op het mandelige, afgesloten terrein.



Omgevingsfactoren

De Baarschot 20E is gelegen aan de noordzijde van bedrijventerrein "Hoogeind" dat ook wel bekend is als het Minervum. Het terrein kent een brede diversiteit aan bedrijven, waarvan het parkeerterrein van leasemaatschappij "Alphabet" opvallend te noemen is.

Bereikbaarheid

Per auto

Bedrijventerrein "Hoogeind" ligt op een goede locatie nabij de afslag van de rijksweg A27 (Breda-Utrecht) die een directe aansluiting geeft op de rijksweg A58 (Breda-Tilburg-Eindhoven).

Per OV

Ook met openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Schuin tegenover de locatie ligt een bushalte van waaruit diverse busverbindingen worden onderhouden.

Parkeren

De bedrijfsruimte is gelegen op afgesloten terrein, voor de deur van de bedrijfsruimte is het mogelijk om twee voertuigen te parkeren.



Objectgegevens

Indeling

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een separate toegangsdeur. De bedrijfsruimte beschikt op de begane grond over een overheaddeur, verlichtingsarmaturen, meerdere elektrapunten en krachtstroomaansluiting. Op de eerste verdieping is een kantoorruimte gerealiseerd voorzien van een ruime pantry, toilet en douche.

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt ca. 80 m².

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat met onder meer de navolgende voorzieningen:

- sanitair en keukenblok;
- wanden;
- vloerafwerking;
- badkamer;
- warm water middels boiler;
- krachtstroomaansluiting;
- handbediende overheaddeur;
- verlichting.

Bestemmingsplan

Binnen het geldende bestemmingsplan "Hoogeind" is het pand geschikt voor bedrijvigheid tot en met de milieucategorie 3.1.

Kadastrale gegevens

Het pand heeft de navolgende kadastrale gegevens:

Gemeente: Ginneken

Sectie: N

Nummer: 4135 A14

Energielabel

Het energielabel wordt opgemaakt.

Koopgegevens

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 160.000,-- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg.

Overige bepalingen

De kosten voor de notaris en de overdrachtsbelasting komen voor rekening van de koper.

Voor de vastlegging van een koopovereenkomst maken wij gebruik van het model van de NVM. In dit model is standaard de verplichting voor een koper opgenomen om een zekerheid te stellen (bankgarantie/waarborgsom) ter grootte van 10% van de koopsom.

Mocht u interesse hebben in de aankoop van dit object zijn wij op basis van de WWFT verplicht om een onderzoek naar uw c.q. de identiteit van de koper in te stellen. Daarnaast dienen wij u te vragen naar de herkomst van de voor de aankoop benodigde gelden.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.









Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars