



Te huur - bedrijfsruimte ca. 208 m²

Nieuwe Bredase Baan 14 K
4825 BP Breda



Aan de noordkant van Breda, op een zichtlocatie aan de Terheijdenseweg (N285) zijn 37 moderne casco bedrijfsunits gerealiseerd aan de Nieuwe Bredase Baan. De bedrijfsunit die op dit moment te huur wordt aangeboden is gelegen in blok 1 en heeft een oppervlakte van ca. 208 m².

Objectgegevens

Indeling

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een overheaddeur en een separate toegangsdeur. Het betreft een open bedrijfsruimte van ca. 208 m², met onder de trap een afvoer voor het toilet.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt ca. 208 m².

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met onder meer de navolgende voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toilet;
- elektra aansluiting 3x 25A.

Bestemmingsplan

De bedrijfsunit is gerealiseerd in zone B3 van het vigerende "bestemmingsplan Krogten, partiële herziening 2006". Hier zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4 toegestaan, zoals beschreven in de bijlage 'Staat van Bedrijven en Inlichtingen' behorende bij het bestemmingsplan.

Energielabel

Het energielabel kan worden opgesteld nadat de eventuele installaties zijn geplaatst.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf de contracten af te sluiten ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

In overleg, met een minimum van 2 jaar.

Indexering

Tekst Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2025 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief BTW.

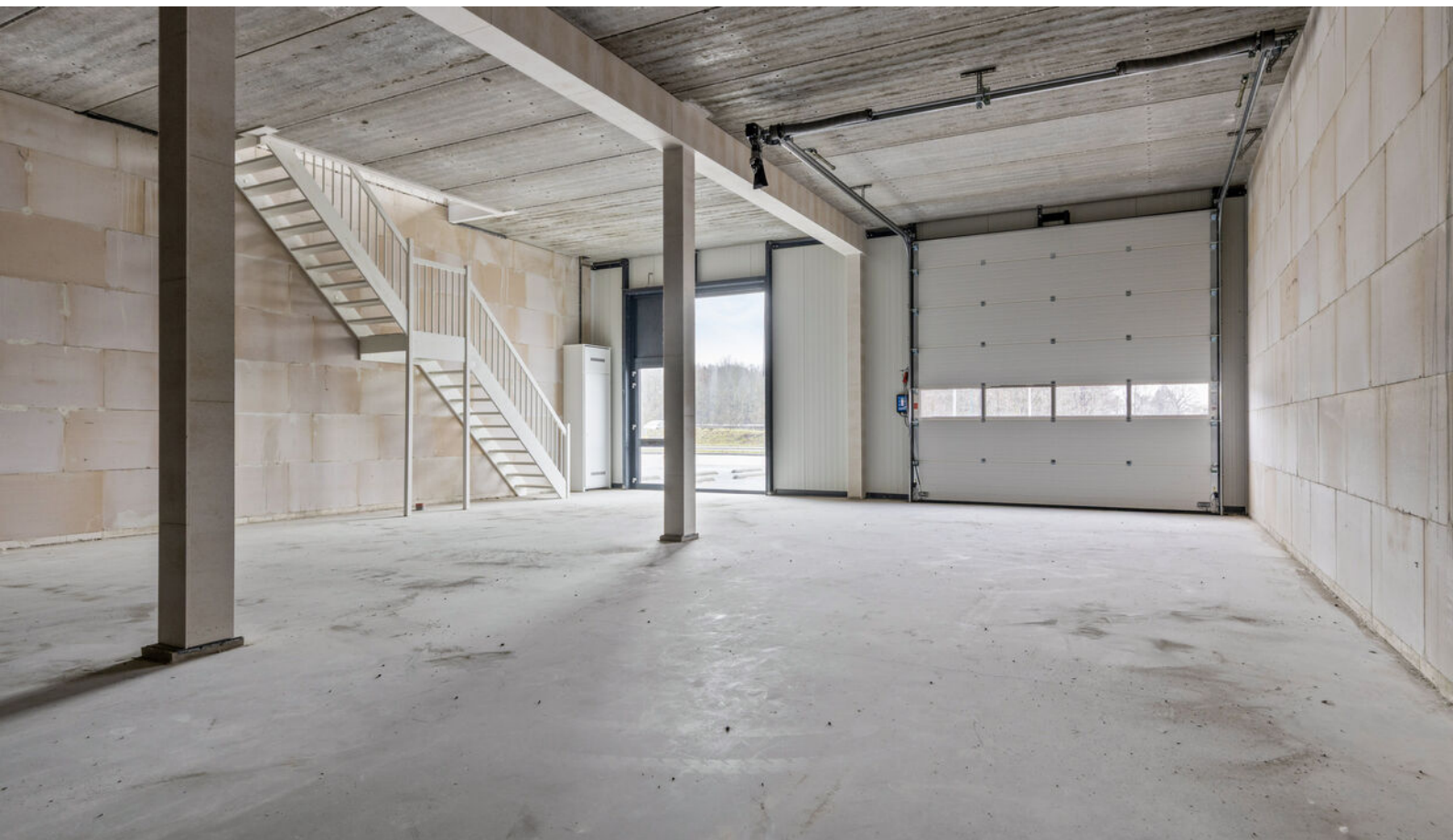
BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

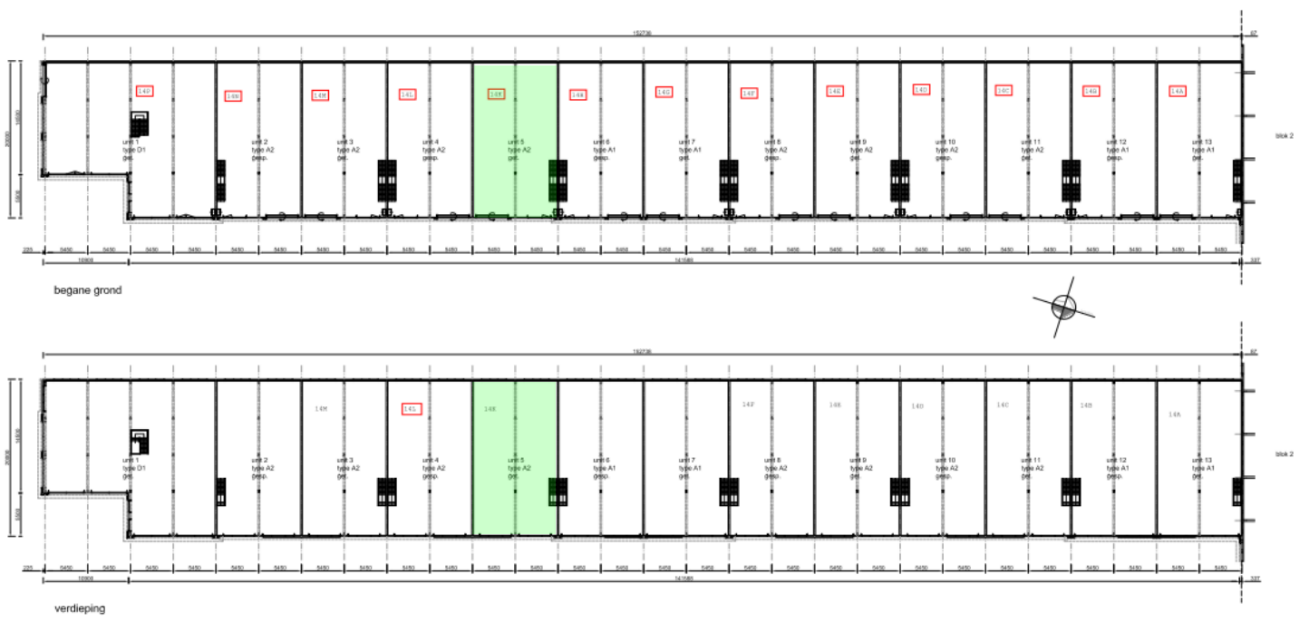








Plattegrond





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars