



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Weidehek 119-D, BREDA



PROJECTINFORMATIE

Weidehek 119-D, BREDA

Op zoek naar een luxe en representatieve bedrijfsruimte met kantoor en showroom, uitstekend bereikbaar via de Rijkswegen A16, A27 en A59? Aan het Weidehek 119D in Breda is deze functionele en duurzame unit direct beschikbaar voor huur.

De regio West-Brabant, met Breda als middelpunt, ligt strategisch ten opzichte van de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen en de luchthavens Rotterdam The Hague Airport, Eindhoven Airport en Schiphol.

Met de combinatie van bedrijfsruimte, kantoor en showroom is deze unit qua omvang en indeling met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf een uitstekende keuze.

Bij de bouw is gekozen voor duurzame materialen en een degelijke afwerking, wat direct te merken is aan de kwaliteit van het pand. Ledverlichting en WTW-units zorgen bovendien voor energielabel A++, een gunstig energieverbruik voor de toekomstige huurder.

Als onderscheidend kenmerk is het hele terrein beveiligd met B&G-hekwerk inclusief pulsgard, aangevuld met camerabeveiliging op de panden.

Dankzij de gerenommeerde bedrijven op het terrein bent u bovendien verzekerd van goed gezelschap.

Oppervlakte

Metrages BVO

Bedrijfsruimte: circa 102 m² BVO

Kantoorruimte/showroom: circa 133 m² BVO

PROJECTINFORMATIE

Weidehek 119-D, BREDA

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "AchterEmer" in Breda. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de A16 (Antwerpen-Breda-Rotterdam) bevinden zich op 10 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A27 en de A59.

Parkeren

Goede parkeermogelijkheden op en rondom het afgesloten terrein.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn bedrijven t/m categorie 2/3 van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Weidehek 119-D, BREDA

Opleveringsniveau

Kantoor/Showroom ruimte is voorzien van:

- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Airco installatie op beide verdiepingen
- Led-inbouwverlichting
- Keuken voorzien van kraan, spoelbak, vaatwasser, koelkast en combi-oven
- Dauerluftung
- Glasvezel, Internet- en telefonie aansluiting
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte begane grond voorzien van toilet en wasbak
- Wandradiatoren
- WTW- installatie
- Afvoerkanaal voor afzuiging naar buiten toe
- C.v.-installatie

Bedrijfsruimte is voorzien van:

- Overheaddeur elektrisch bedienbaar (4.00 Breed x 4.20 hoog)
- Glad gevulderde betonvloer (1500 kg / m²)
- Lichtarmaturen type opbouw
- Voorzien van krachtstroom
- Brandpreventiemiddelen
- Entresolvloer
- Wandradiatoren (aansluitmogelijkheid voor Heater)

PROJECTINFORMATIE

Weidehek 119-D, BREDA

ALGEMEEN

- Eigen nutsvoorzieningen;
- Noodverlichting in de bedrijfsruimte;
- Buitenverlichting;
- Camerabewaking;
- Verhard buitenterrein voorzien van parkeerplaatsen;
- Hekwerk met pulsgard beveiliging rondom de bebouwing;
- Naamsvermelding op de reclamezuil aan de voorzijde van elk gebouw

Huurcondities

Huurprijs: €1950,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 + 5 jaar kortere periode bespreekbaar

Servicekosten: €120,- per maand excl. BTW

Aanvaarding: Per 1 November 2026 (eerder in overleg)

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het

consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

PROJECTINFORMATIE

Weidehek 119-D, BREDA

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

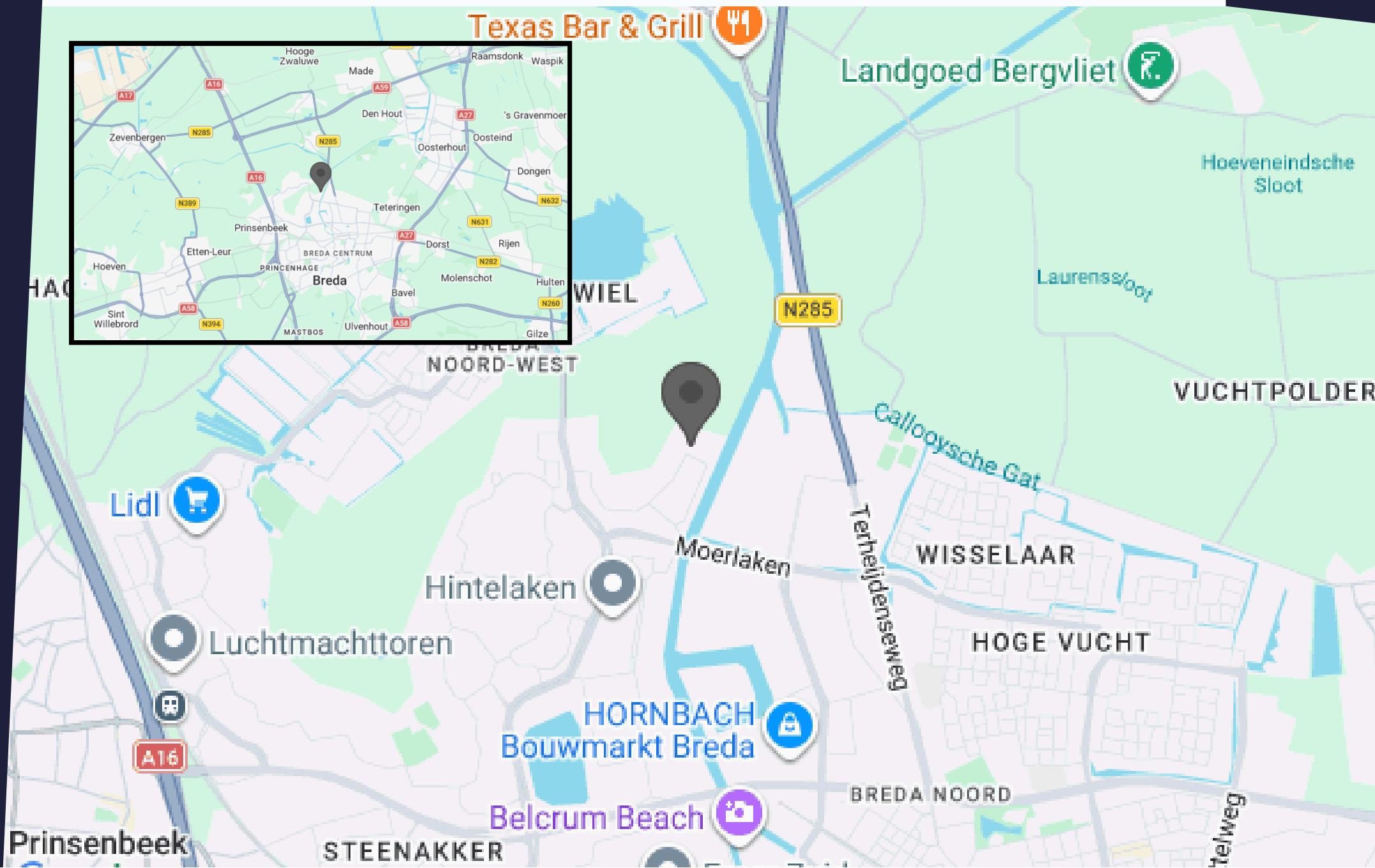
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over de bedrijfsunit met kantoorruimte? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Weidehek 119 in Breda aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het bedrijfspand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

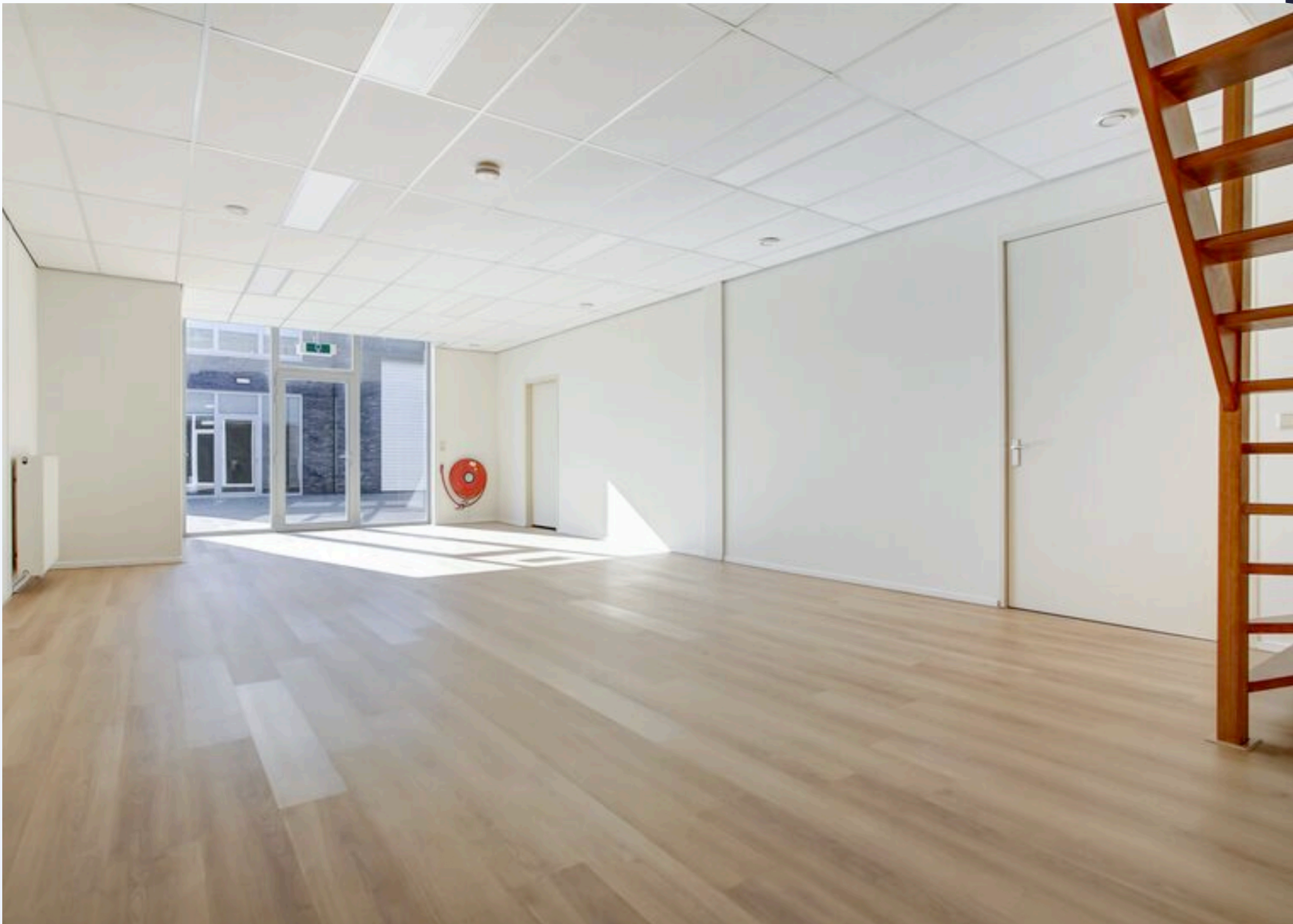
Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

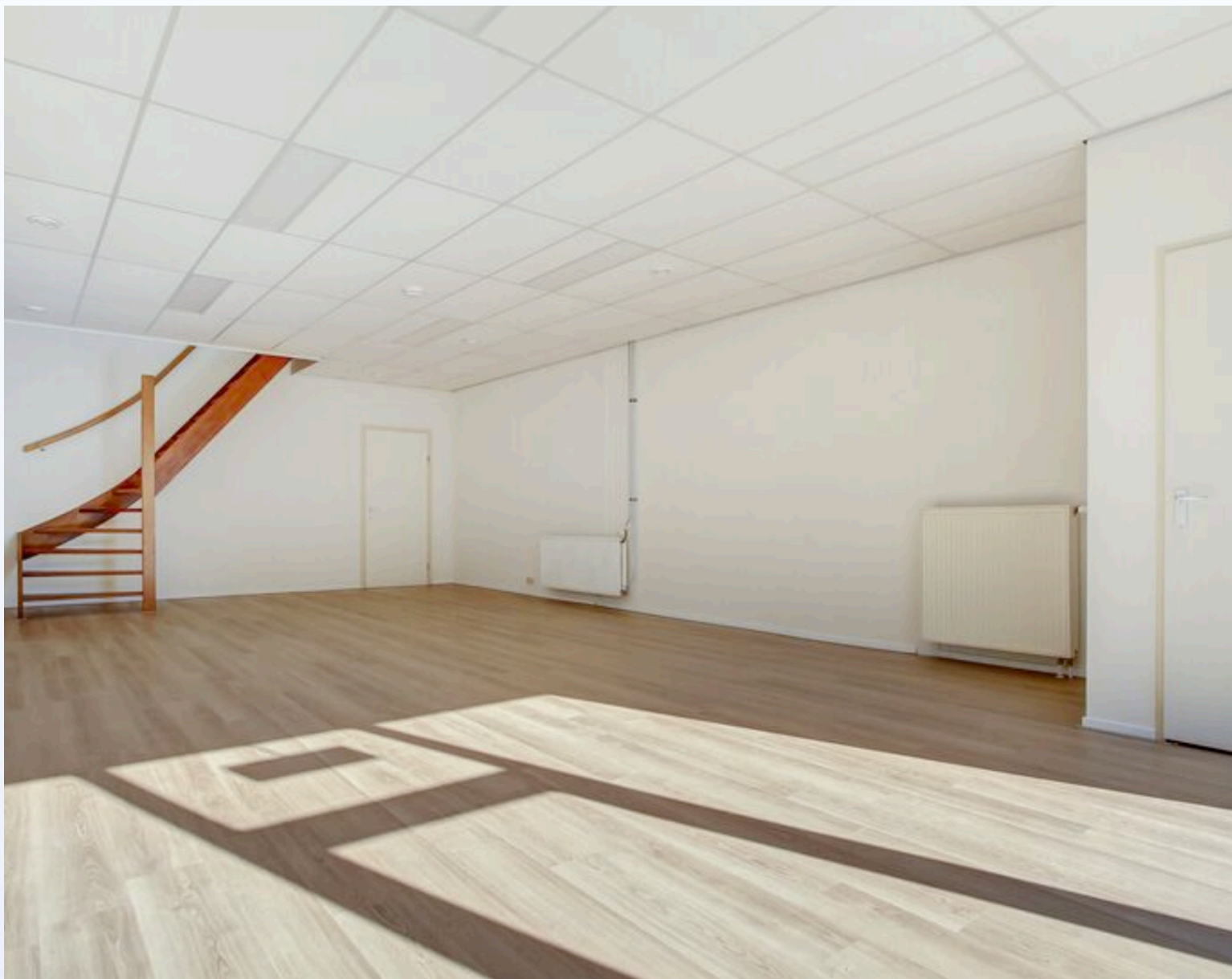


MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA



MEDIA

Weidehek 119-D, BREDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)