

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Bedrijfsruimte

BROEK OP LANGEDIJK
Bijlestaal 46 C

Kenmerken & specificaties



Metrage:

Oppervlakte begane grond	ca.	50 m ²
Oppervlakte eerste verdieping	ca.	50 m ²
Vrijehoogte	ca.	350 cm
Kantoorruimte aanwezig		Ja

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Type aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 205.000
	k.k.
Service kosten VVE	Onbekend



TE KOOP

Een representatieve en keurig afgewerkte bedrijfsunit met kantoorverdieping! De unit is gelegen in een vriendelijke omgeving op bedrijventerrein Zuiderdel en is uitstekend bereikbaar vanuit Alkmaar, Langedijk en Heerhugowaard. De unit bestaat uit een begane grond van ca. 50 m² en een verdieping van ca. 50 m². De unit heeft een vrije hoogte van ca. 3,5 m. Op de begane grond bevindt zich een toilet en opslagruimte met een overheaddeur. Op de eerste verdieping bevindt zich een pantry met koelkast, en fornuis.

Metrage:

Begane grond: ca. 50 m²

Eerste verdieping: ca. 50 m²

vrije hoogte: ca. 3,5 m

Opleveringsniveau:

De unit is zeer compleet en representatief afgewerkt en is o.a. voorzien van:

- Betonnen vloer op de begane grond;
- Overheaddeur;
- Verlichting;
- Pantry;
- Toilet;
- Eigen meterkast met elektra -en wateraansluiting (gasloos).

Ligging/bereikbaarheid:

De unit is gelegen op bedrijventerrein Zuiderdel te Broek op Langedijk. Zowel Alkmaar als Heerhugowaard zijn op steenworp afstand te bereiken. Het bedrijventerrein is gelegen nabij de N242, hierdoor heeft het goede



TE KOOP

verbindingen naar de A9. Tevens is het terrein ook goed te bereiken via het openbaar vervoer.

Parkeren:

Er horen 2 parkeerplaatsen bij, deze zijn aan de voorkant van de unit gesitueerd.

Koopovereenkomst:

Conform model NVM BOG juli 2019.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Langedijk

Sectie : F

Nummer : 2097 A16

Energielabel: A (Volgens EP-Online)

Erfdienstbaarheden en overige
bijzondere lasten:

Voor de van toepassing zijnde
erfdienstbaarheden en overige
bijzondere lasten en beperkingen
verwijzen wij u naar het
eigendomsbewijs dat staat ingeschreven
in het kadaster. Indien gewenst kunnen
wij u deze doen toe komen.

Bestemming volgens ruimtelijke
plannen:

De percelen vallen binnen het
bestemmingsplan "Bedrijventerreinen in
Langedijk" te Langedijk.

Zie voor nadere informatie hierover:
www.omgevingswet.overheid.nl



TE KOOP

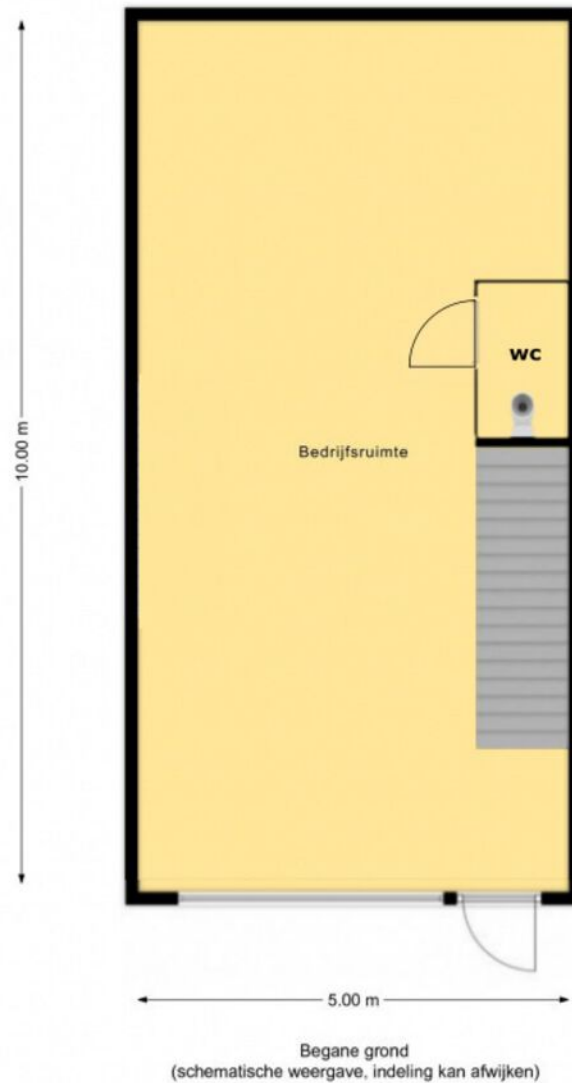
Voorbehoud:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

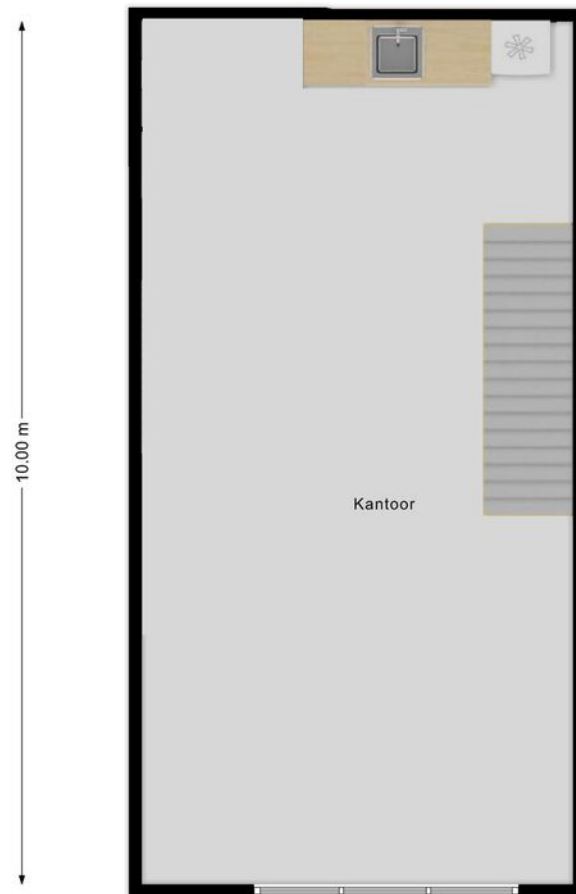




Plattegronden



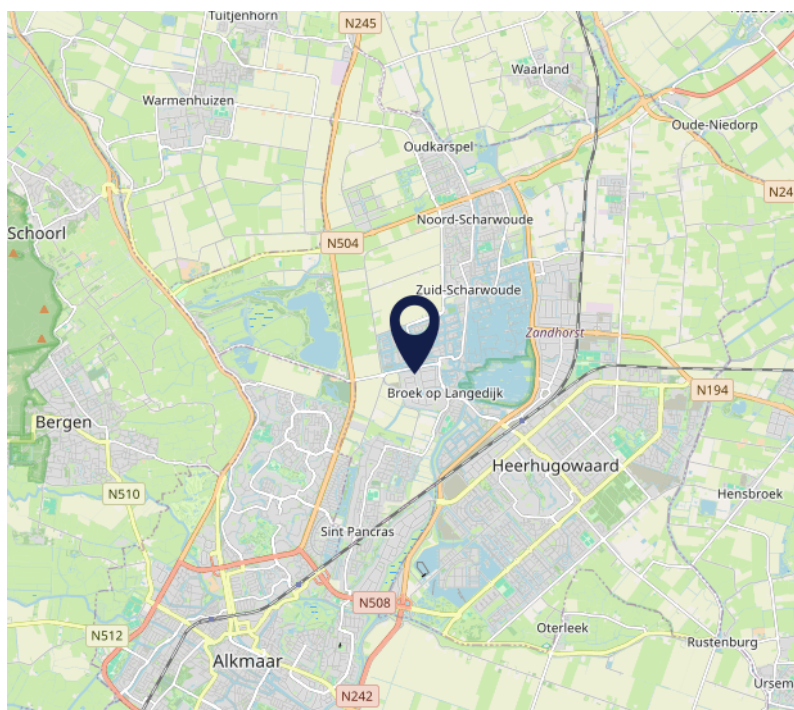
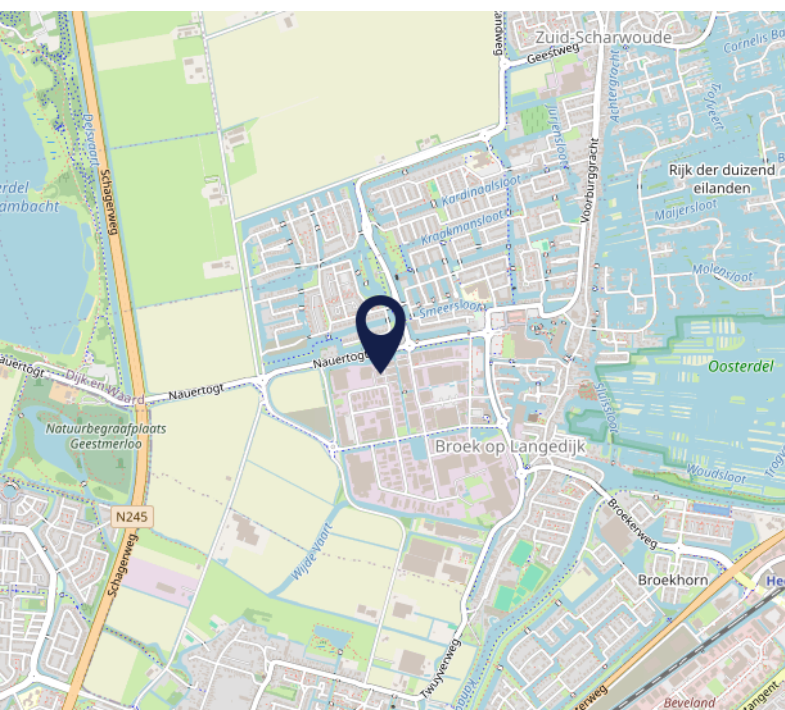
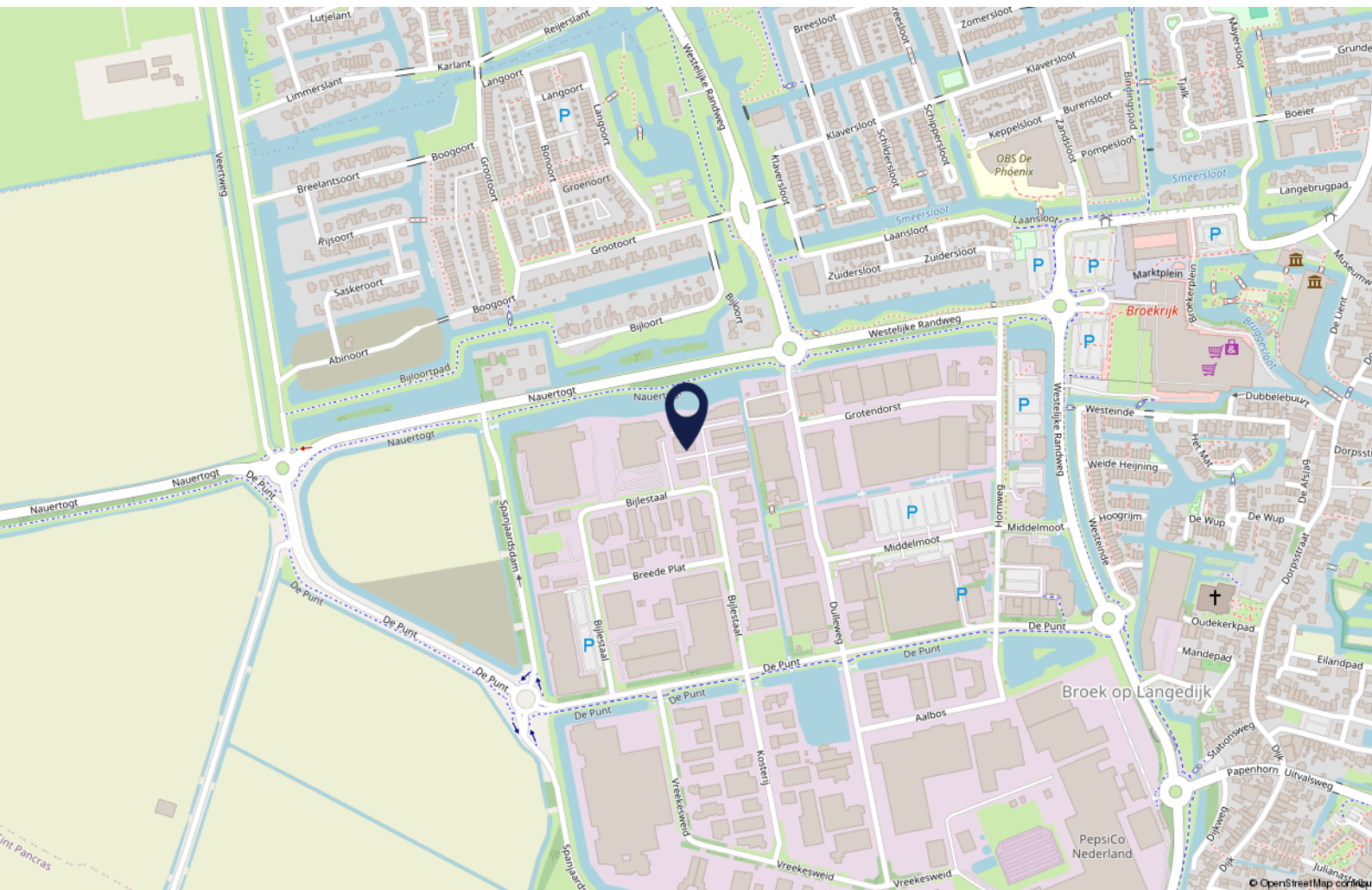
Plattegronden



5.00 m

Eerste verdieping
(schematische weergave, indeling kan afwijken)

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij