



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Houserveld 23, Brunssum



PROJECTINFORMATIE

Houerveld 23, Brunssum

BEDRIJVENPARK BRUNSSUM HOUSERVELD.

Nieuwe bedrijfsunit instapklaar!

Aaneengeschakeld bedrijfsverzamelgebouw van 24 bedrijfsunits voor het moderne midden- en kleinbedrijf.

Compacte mooie, moderne unit met verdiepingsvloer. De verdieping bevat relatief grote ramen en daarmee ideaal voor gebruik als werkplaats, atelier of kantoorruimte. Voorzien van vaste trap, toilet met fontein, systeemplafonds, airco's, keukenblok met koud/warm water, zonnepanelen, meterkast met krachtstroom, glasvezel aansluiting voorbereiding en opbergruimte. De unit beschikt over een representatieve entree gemarkeerd door frisse witte kaders met mogelijkheid tot reclame op eigen gevel. Gelegen aan de noordzijde. Het gebouw is ondergebracht in een Vereniging voor Eigenaren (VVE)

Tevens geschikt voor belegging.

OPPERVLAKTE (BVO)

Begane grond 32m² + 1e verdieping 27 m² Totaal: 59 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Mooi gelegen locatie op een voormalig voetbalterrein van BSV Limburgia op het bedrijfs- handelsterrein Haefland, een terrein met een goede mix van lokale en regionaal opererende bedrijven. Uitstekend bereikbaar, het bedrijfsgebouw ligt op korte afstand van de belangrijkste uitvalswegen, zoals de N300.

PARKEREN

Rondom het gebouw is ruimschoots parkeergelegenheid aanwezig. Op het terrein zelf bevinden zich 39 parkeervakken en aan de zuidkant van het complex bevindt zich een openbare parkeerplaats met nog eens ruimte voor 37 auto's.

PROJECTINFORMATIE

Houerveld 23, Brunssum

BESTEMMINGSPLAN

Gebruiksmogelijkheden: de units zijn bestemd voor bedrijven in milieucategorie 2 t/m 3,1 en zijn voor meerdere doeleinde geschikt. Bijvoorbeeld als werkplaats, showroom of opslagruimte al dan niet tezamen met kantoorruimte. Zie: 'Bestemmingsplan Haefland Rode Beek', 11 juni 2013,

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gebouw kan worden gekenmerkt als een uitermate duurzaam gebouw. Wat tot uitdrukking komt in de toegepaste vloer-, gevel-, en daksolatie, de HR++ beglazing.

Verder voorzien van: systeemplafonds + verlichting, toilet met fontein, airco's, keukenblok met warm/koud water, vaste trap, meterkast met krachtstroom, opbergruimte, zonnepanelen.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: €109.00.- K.K. excl. BTW

Aanvaarding: per direct

Is er BTW van toepassing: ja

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10.% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

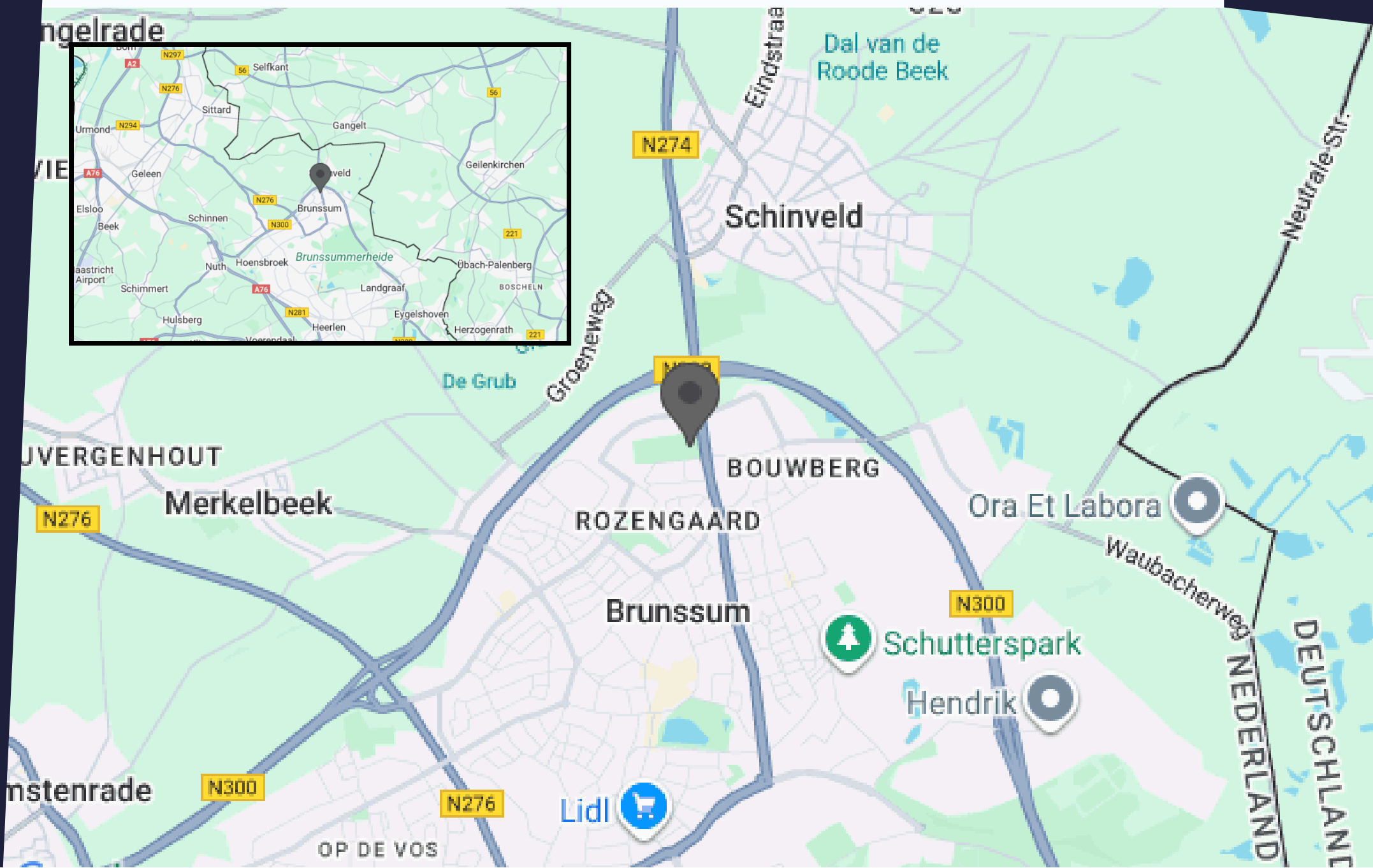
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Houerveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houerveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum



MEDIA

Houerveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum



MEDIA

Houserveld 23, Brunssum



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl