

Bouwbergstraat 110-112-112 X001, Brunssum



TE KOOP
€ 632.000,- k.k.

ca. 294 m² woonruimte + ca. 306 m² loods

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Aan de Bouwbergstraat 110-112 en 112 X001 wordt deze veelzijdige combinatie van twee woningen met royale tuin en achtergelegen bedrijfshal te koop aangeboden. Het object is geschikt voor het combineren van wonen en werken, dubbele bewoning, verhuur of bedrijfsdoeleinden, een en ander conform het geldende bestemmingsplan.

De woningen zijn functioneel ingedeeld en verdeeld over begane grond, eerste verdieping en zolder. Beide woningen zijn van elkaar gescheiden door een scheidingsmuur en beschikken gezamenlijk over een ruime, bij de woningen behorende tuin, welke voorziet in een prettig woonklimaat en extra buitenruimte.

De achtergelegen bedrijfshal met een oppervlakte van circa 306 m² biedt ruime mogelijkheden voor opslag, werkplaats of andere bedrijfsactiviteiten.

Het geheel wordt vrij van huurders aangeboden.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 632.000,- k.k.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding / datum van oplevering

In onderling overleg.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het standaardmodel van de NVM.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak via kantoor Heerlen, tel: 045-5743233.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Energielabel(S)

In opmaak.

Zullen bij verkoop worden overhandigd.

Indeling & parkeren

Parkeren

Langs straatzijde en op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

	Type	Metrage
Nr. 110 (woonruimte)		
Begane grond	Woonruimte	ca. 36 m ²
Verdieping 1	Woonruimte	ca. 36 m ²
Verdieping 2/ Zolder	Opslag	ca. 32 m ²
Nr. 112 (woonruimte)		
Begane grond	Woonruimte	ca. 72 m ²
Verdieping 1	Woonruimte	ca. 69 m ²
Verdieping 2/ Zolder	Opslag	ca. 49 m ²
Nr. 112 X 001 (bedrijfshal)		
Begane grond	Opslag + kantoor	ca. 306 m ²
Totaal		ca. 600 m ²

Plattegronden

Begane grond (nr. 110 en 112)



Plattegronden

Verdieping 1 (nr. 110 en 112)

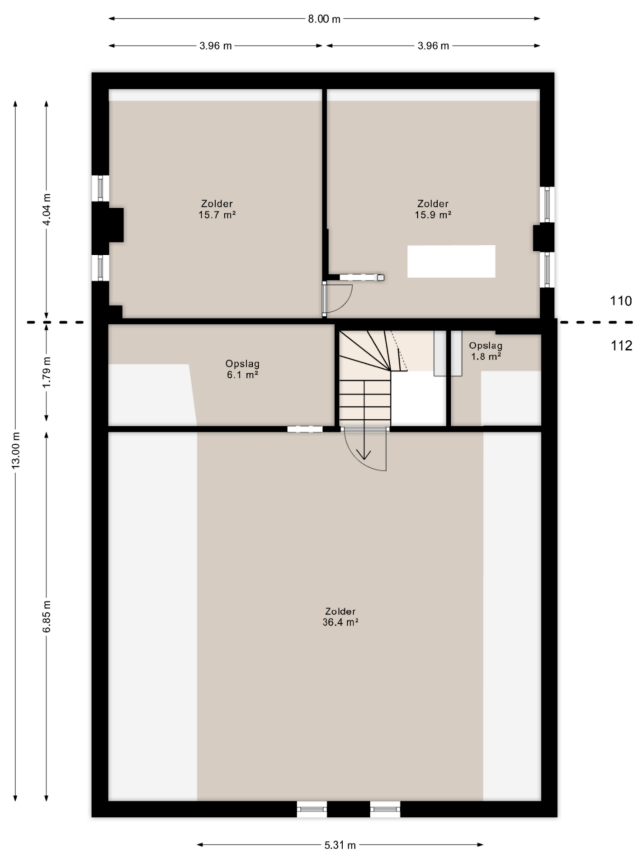
1e verdieping



Plattegronden

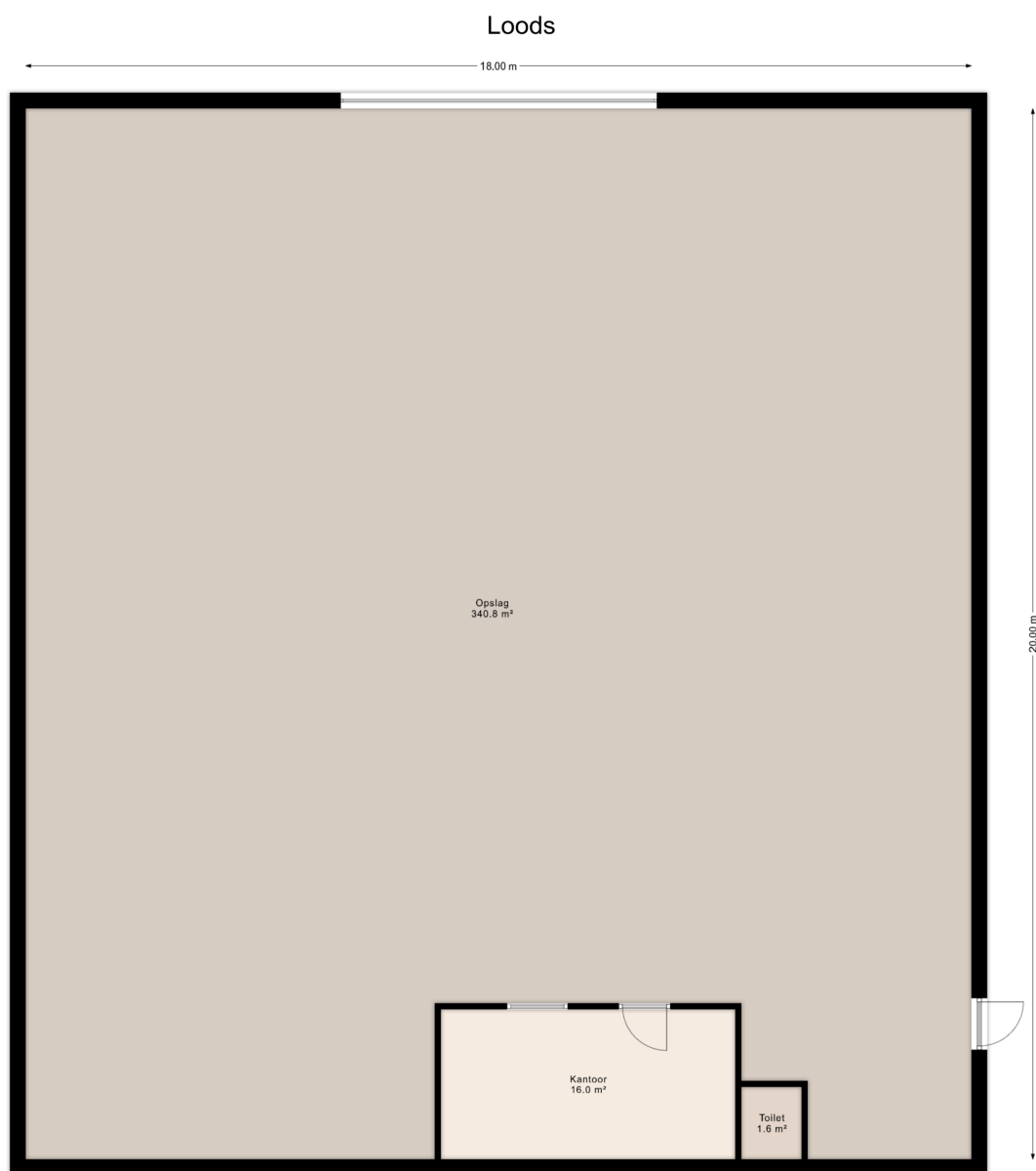
Verdieping 2 / Zolder (nr. 110 en 112)

Zolder



Plattegronden

Bedrijfshal / Loods (nr. 112 X 001)



Kadaster

Kadastrale gemeente

Brunssum

Nummer

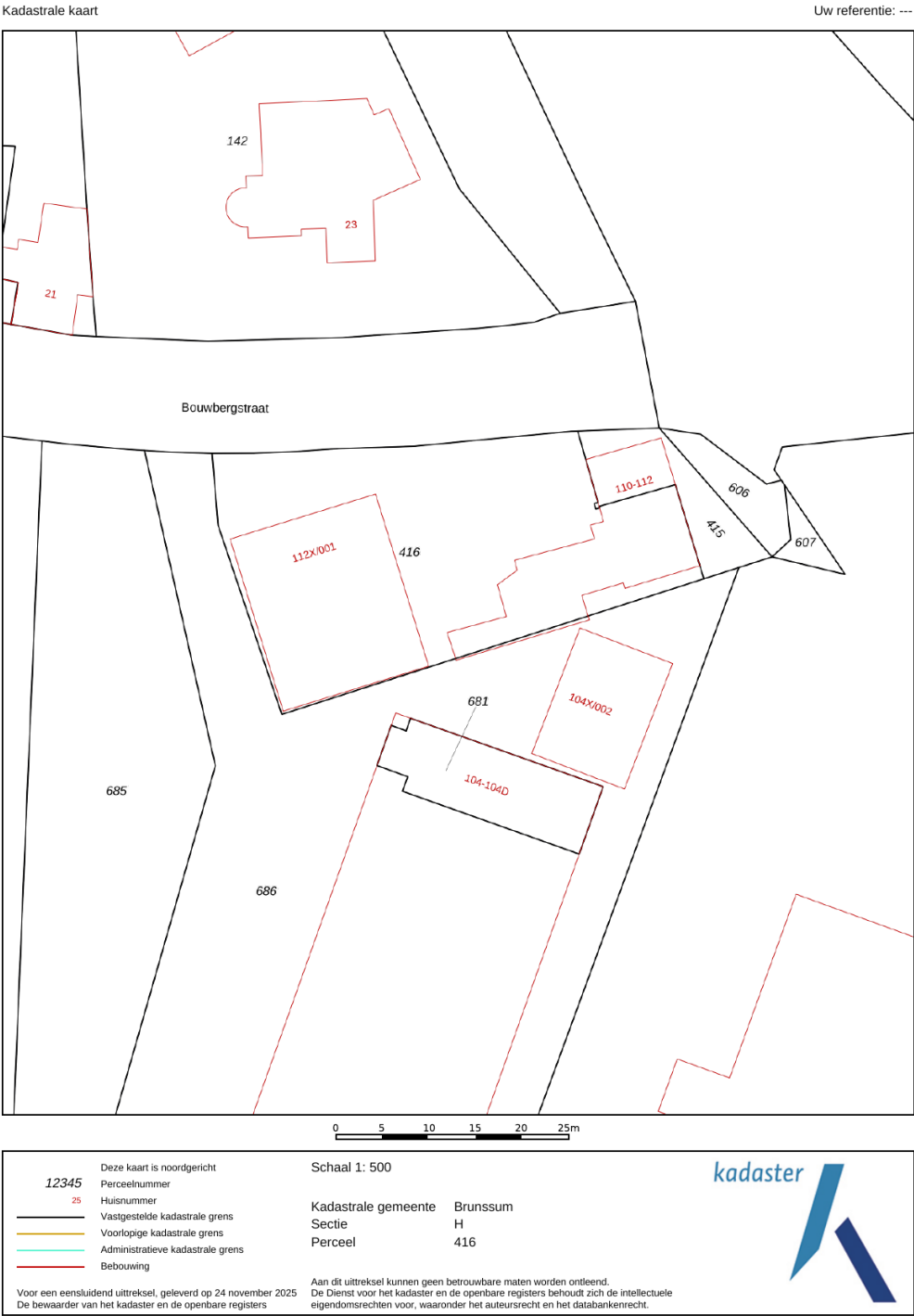
415, 416 en 606

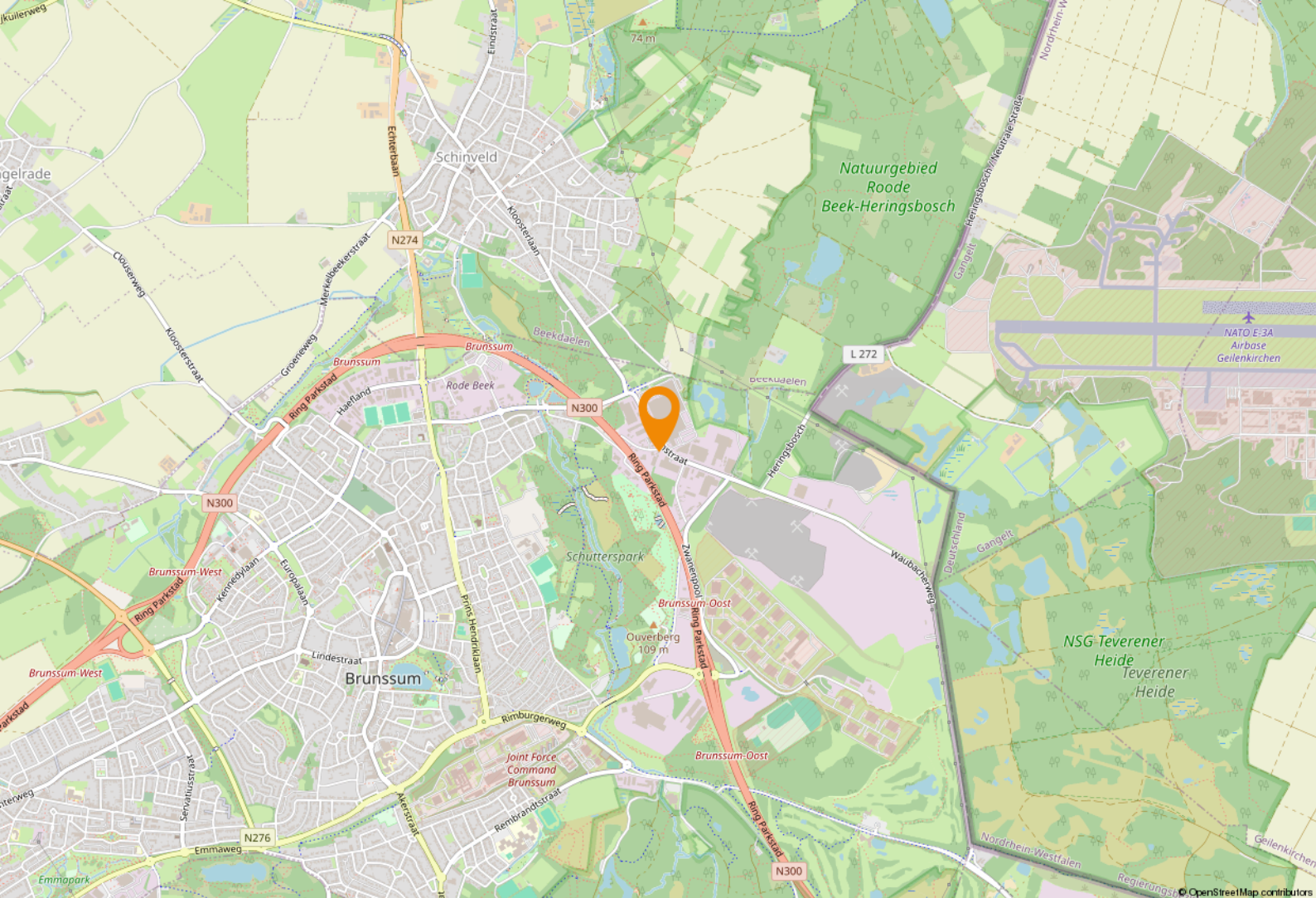
Sectie

H

Perceelgrootte

130 ,1050 en 66 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de Bouwbergstraat, een locatie die zich kenmerkt door een combinatie van wonen en bedrijvigheid. De bereikbaarheid is goed (de Buitenring Parkstad / N300 is gelegen op een steenworp afstand) en geschikt voor zowel particulier als zakelijk gebruik.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Oostflank', vastgesteld op 02-11-2021. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. De bestemming voorziet in wonen en bedrijfsactiviteiten. U dient zelf bij de gemeente Brunssum te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Brunssum

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt 28.103 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunsummerheide, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.

Gemeente Brunssum

Winkelcentrum de Parel staat garant voor een veelzijdig winkelaanbod.

Rondom het winkelcentrum zijn er nog diverse andere winkels en horecagelegenheden te vinden.



Internationale gemeenschap

het hoofdkwartier van de NAVO is in Brunssum gevestigd. Dit is op economisch vlak van groot belang voor deze regio. Hierdoor telt de internationale gemeenschap meer dan 4.000 mensen.



Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.





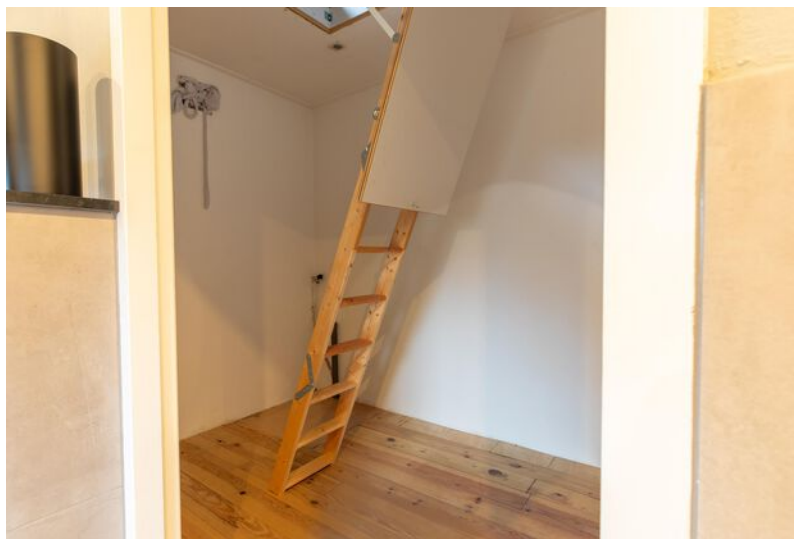














Notities

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 horizontal blue lines spaced evenly across the page, typical of notebook paper. The lines are thin and light blue, set against a plain white background. There is no handwriting or other markings on the page.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

1 NUMMER BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

