



BUDEL
Randweg-Zuid 25

Te huur
€ 3.500 p.m. excl. BTW

Bedrijfsobject

MULTIFUNCTIONELE, MODERNE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTEN GELEGEN OP HET BEDRIJVENTERREIN 'AIRPARK'.
NABIJ UITVALSWEGEN NAAR A2 EINDHOVEN - MAASTRICHT.



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl



Randweg-Zuid 25 Budel

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte: ca. 305m²

Kantoorruimte begane grond: ca. 155m²

Kantoorruimte verdieping: ca. 235m²
(incl. ruimte kantine);

Totaal: ca. 695m²

Aan de achterzijde van het object is een
ruim buitenterrein aanwezig.

Kenmerken:

- Energielabel A;
- Vrije hoogte ca. 7m
- Veel daglichttoetreding;
- Vloerverwarming bedrijfsruimte;
- 2x elektrische overheaddeur (beiden zijden);
- LED-verlichting kantoor + bedrijfsruimte;
- Aluminium kozijnen met HR++

beglazing;

- Systeemplafond kantoorruimte;
- Vloerbedekking kantoorruimten;
- Luxe keuken aanwezig;

Bestemmingsplan:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan
"Bedrijvenpark Airpark en Fabrieksstraat
Herziening 2016".

Het object heeft hierin de bestemming
"Bedrijventerrein".

Binnen deze bestemming is toegestaan:
Bedrijven in de milieucategorie 2 tot en
met 3.2 met bijbehorende kantoren.

Een huurder dient zelf te verifiëren of
het beoogd gebruik past binnen het
bestemmingsplan.

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar: 2011
Oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 305m²
Oppervlakte kantoor: ca. 390 m²
Totale oppervlakte: ca. 695 m²

- ✓ - Energielabel A;
- ✓ - Korte afstand Rijksweg A2
- ✓ - Luxe kantine
- ✓ - Veel daglichttoetreding
- ✓ - Ruim buitenterrein



Huurgegevens

HUURGEGEVENS:

Huurprijs:

€ 3.500,- per maand excl. BTW.

Energie:

Verhuurder brengt een nader overeen te komen verrekenbaar voorschot in rekening v.w.b. de levering van energie en water. E.e.a. afhankelijk van het gebruik door huurder.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

De huurbetaling inclusief BTW geschiedt per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst:

ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), februari 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.







































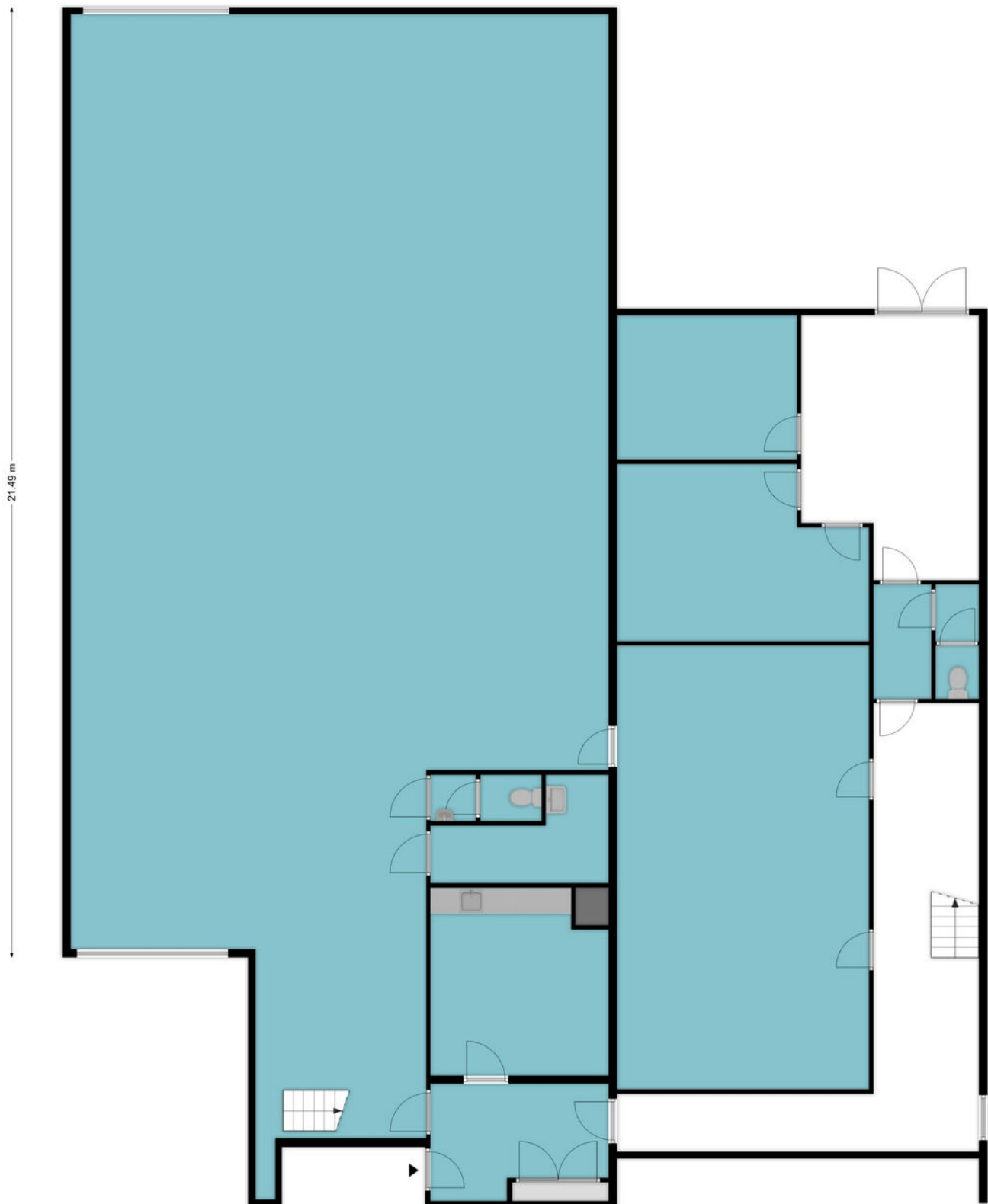




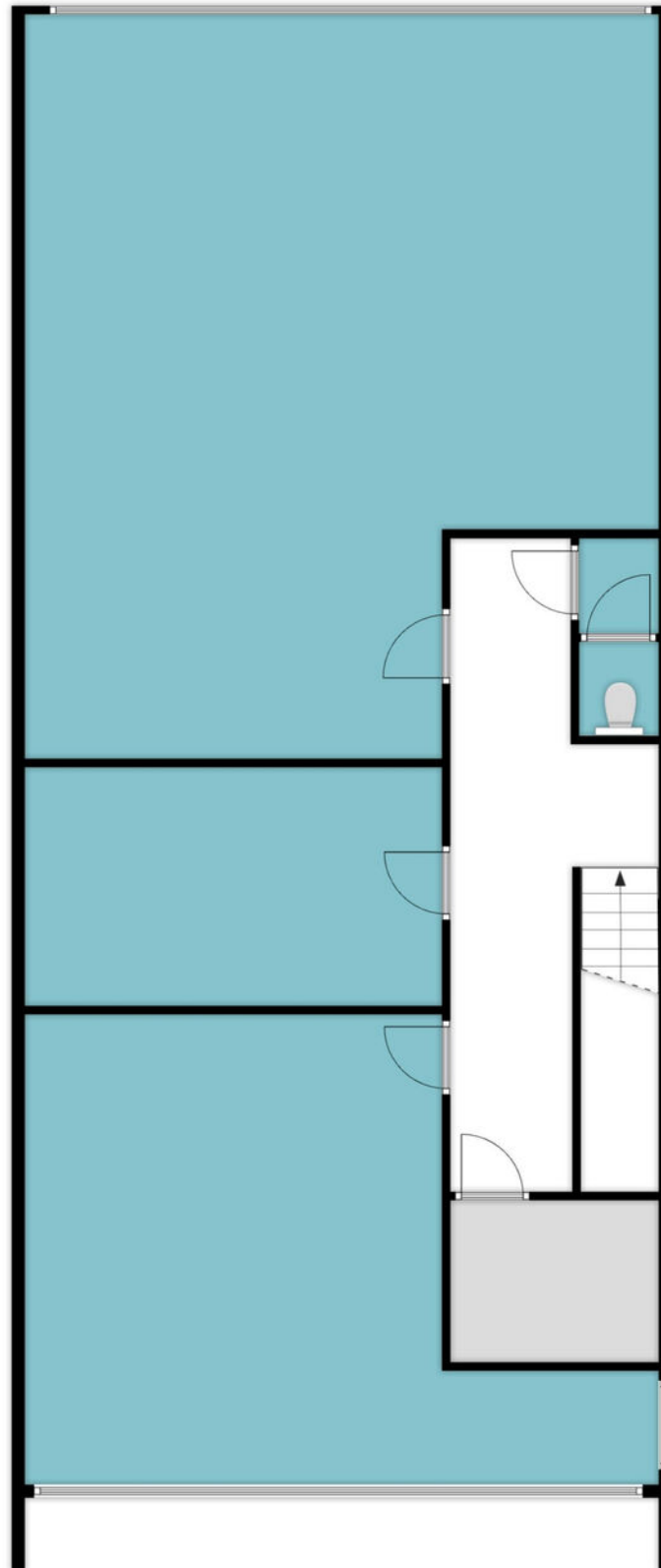




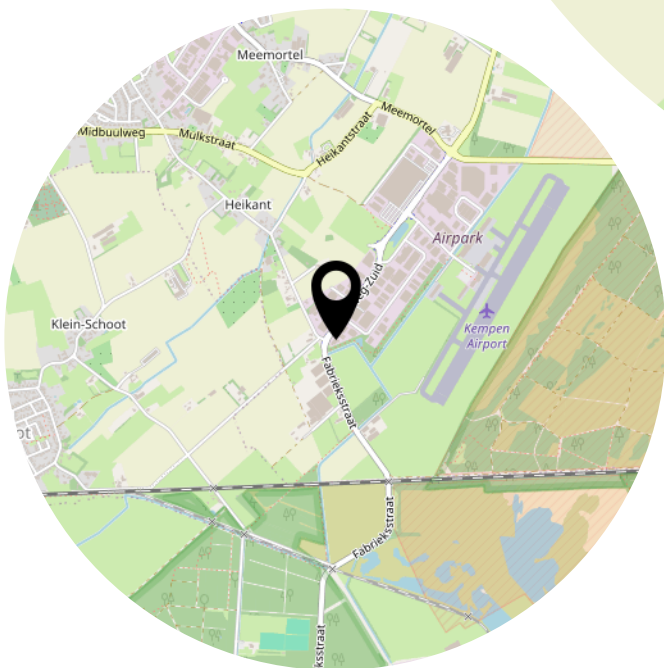
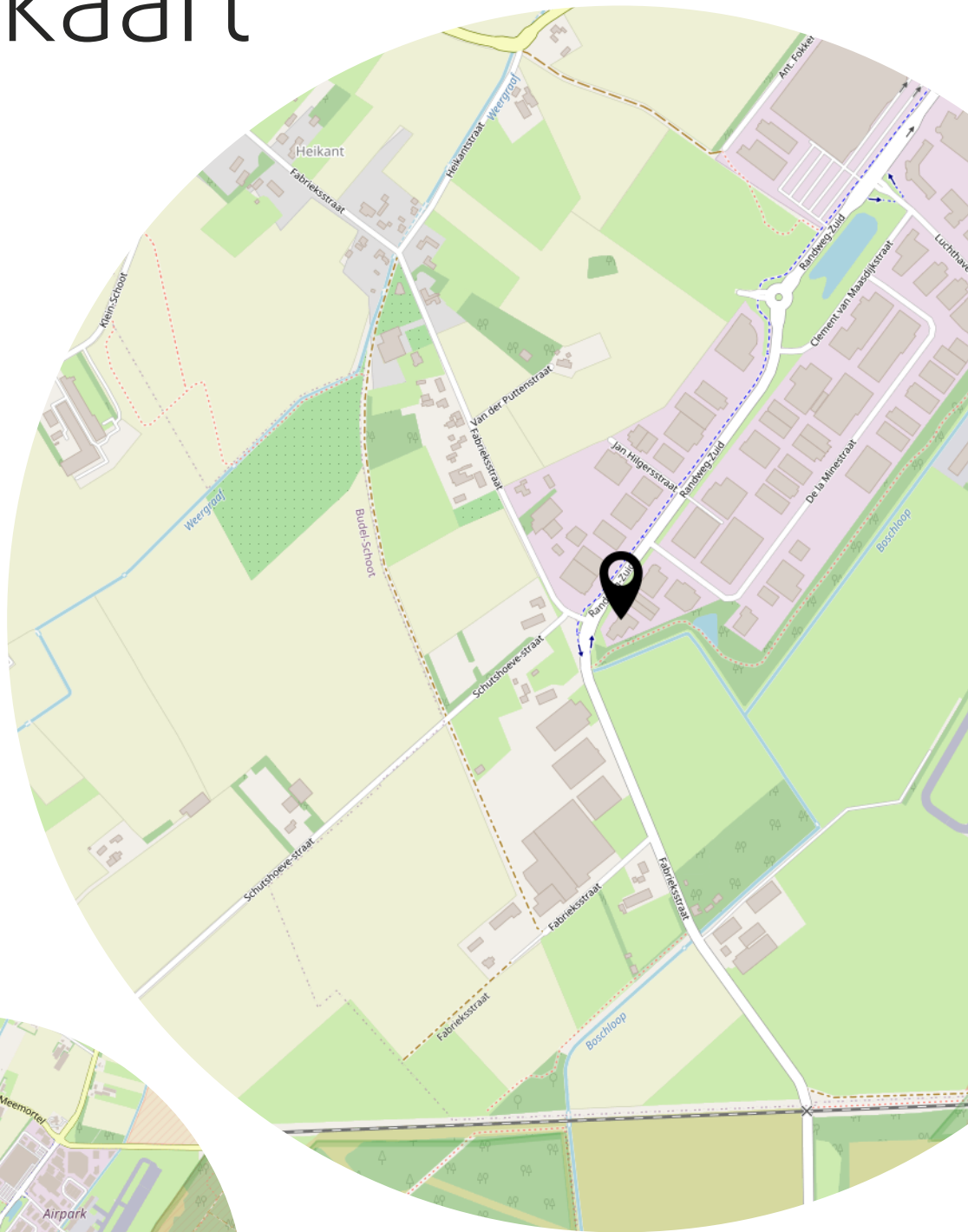
Begane grond



1e verdieping



Locatie op de kaart



Bekijk dit pand online!

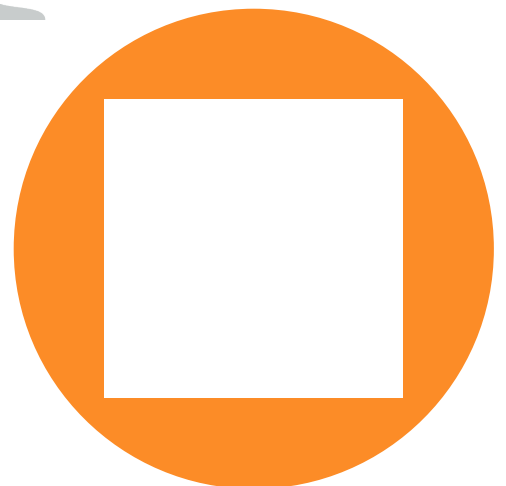
webpace.yisual.com/randweg-zuid25

ADRIAAN
HEUVEL
MAKELAARS
ADVISEURS

Randweg-Zuid 25, Budel



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl