





Kenmerken

Huurprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	6.251 m ²
Bedrijfshal oppervlak	5.736 m ²
Kantoor oppervlak	515 m ²
Terrein oppervlak	1.000 m ²
Vrije hoogte	10,06 meter
Perceel	
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Lichtstraten, docks, overheaddeuren en betonvloer
Energie label	A
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Eigen terrein



Omschrijving

TE HUUR

Aan de Lorentzweg 1 komt voor verhuur ca. 5.012 m² bedrijfsruimte en 723,5 m² entresolruimte beschikbaar. De bedrijfsruimte beschikt over ca. 515 m² kantoorruimte en naast het gebouw ligt een afsluitbaar buitenterrein van ca. 1.000 m². Het bedrijfsgebouw heeft 4 andere huurders: bakkerij Boboli Benelux, Match Day, Vodafone en T-Mobile.

LIGGING

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan de Lorentzweg 1 te Bunschoten-Spakenburg op het bedrijventerrein De Kronkels. Bunschoten telt 22.620 inwoners (2024, bron: CBS). Bunschoten staat bekend als een "foodvillage" met een heldere keten van produceren, handel en verkoop en kent meerdere bedrijventerreinen, namelijk Zuidwenk, Haarbrug, Haarbrug-Zuid, Haarbrug-Noord, en De Kronkels. Er is nagenoeg geen leegstand, vrijgekomen bedrijfspanden worden vrijwel meteen weer ingevuld. Bedrijventerrein de Kronkels is ca. 52 hectare groot en ligt aan de zuidkant van Bunschoten. Vanaf de snelweg A1 is het bedrijventerrein binnen ca. 5 minuten rijden via de N199 en N414 te bereiken. Er zijn verschillende grote bedrijven gehuisvest zoals Hapam, Van Halteren Metaal, Vebo beton, Gullin.

VLOEROPPERVLAK

Bedrijfsruimte ca. 5.012 m² VVO;
 Entresol ca. 723,5 m² VVO;
 Kantoorruimte begane grond ca. 80 m² VVO;
 Kantoorruimte 1e verdieping ca. 436 m² VVO;
 Buitenruimte ca. 1.000 m².



Omschrijving

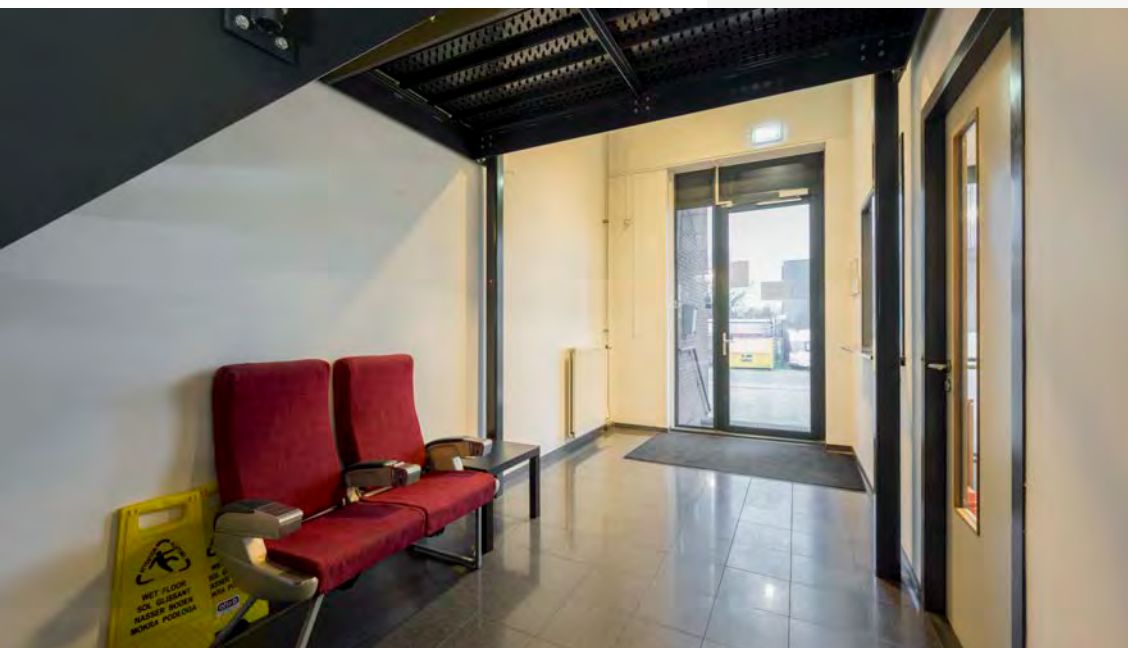
Dit object is conform NEN 2580 ingemeten.

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOREN

- Entree met trappenhuis
- Systeemplafonds met geïntegreerde (tl)verlichtingsarmaturen
- Huidige scheidingswanden
- Huidige vloerbedekking
- Kabelgoten
- Mechanische ventilatie
- Cv-installatie met radiatoren
- 2 x dames- herentoilet
- Brandmeldinstallatie
- Ontruimingsinstallatie
- Sprinkler installatie
- W-installatie
- E-installatie

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- 10 docklevellers
- Laad-en losplateau met overheaddeur
- Overheaddeuren
- Led verlichtingsarmaturen
- Warmwater heaters
- Brandmeldinstallatie
- Ontruimingsinstallatie
- Sprinkler installatie
- W-installatie
- E-installatie





Omschrijving

VRIJE HOOGTE

ca. 10,6 meter

PARKEREN

Op eigen terrein.

1.000 m² bestraat buitenterrein naast het pand voor buitenopslag of stalling, voorzien van hekwerk en afsluitbare poort.

PROJECTWEBSITE

lorentzweg1.nl

HUURPRIJS

Bedrijfsruimte: 75,00 euro per m² / per jaar te vermeerderen met BTW.

Kantoorruimte: 100,00 per m² / per jaar te vermeerderen met BTW.

Buitenterrein: 22,50 per m² / per jaar te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Kantoorruimte: 40,00 euro per m² / per jaar te vermeerderen met BTW.

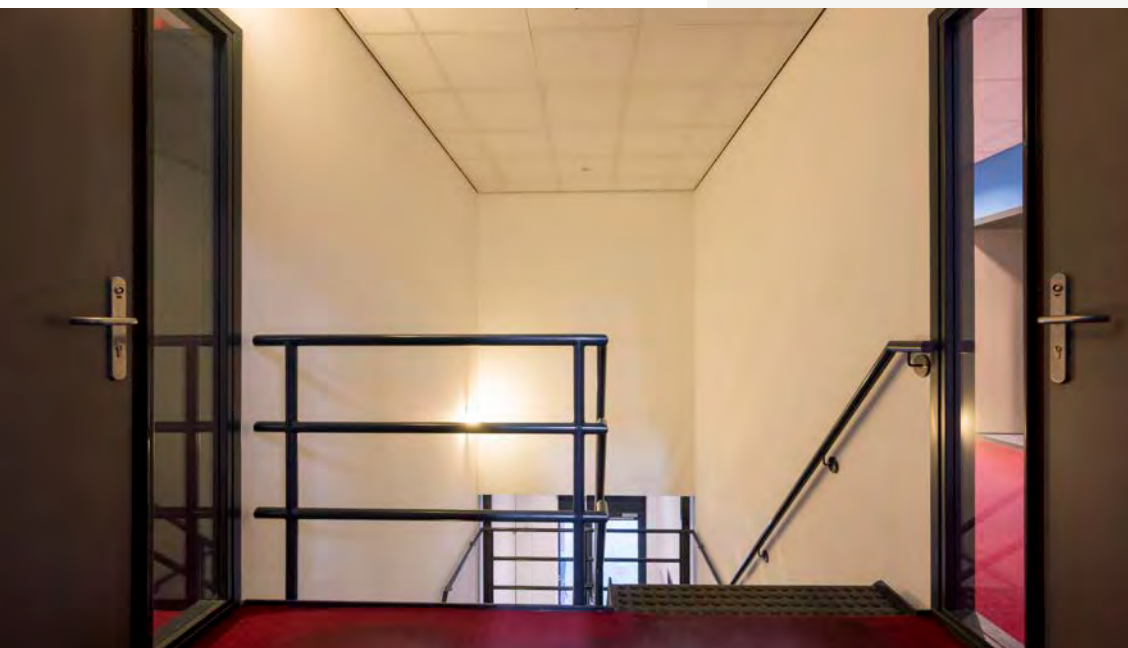
Bedrijfsruimte: 10,00 euro per m² / per jaar te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN

vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.





Omschrijving

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.





Omschrijving

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

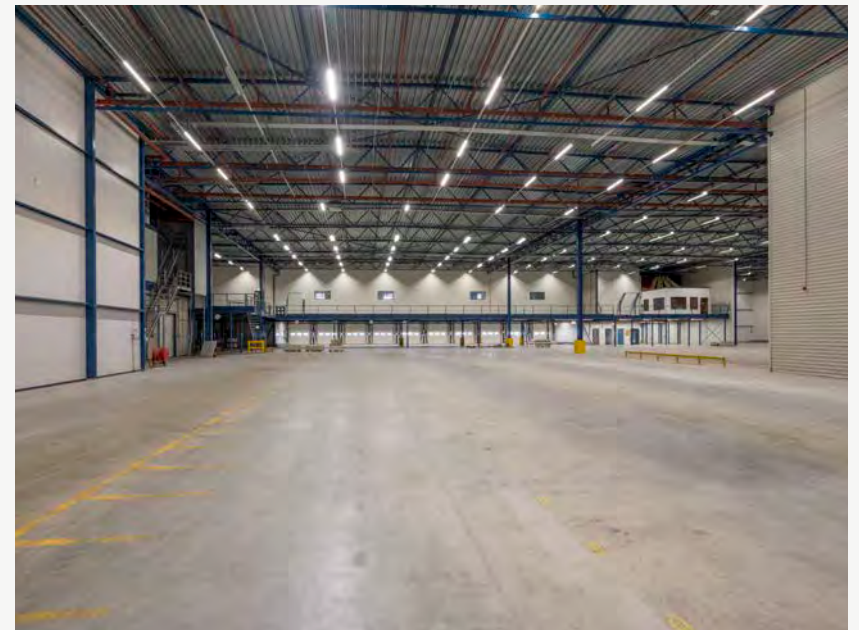
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







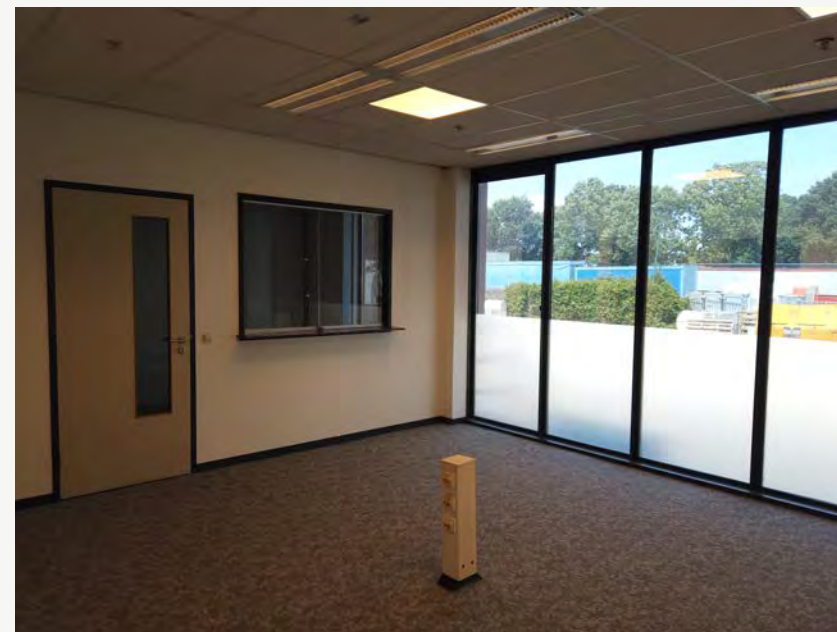








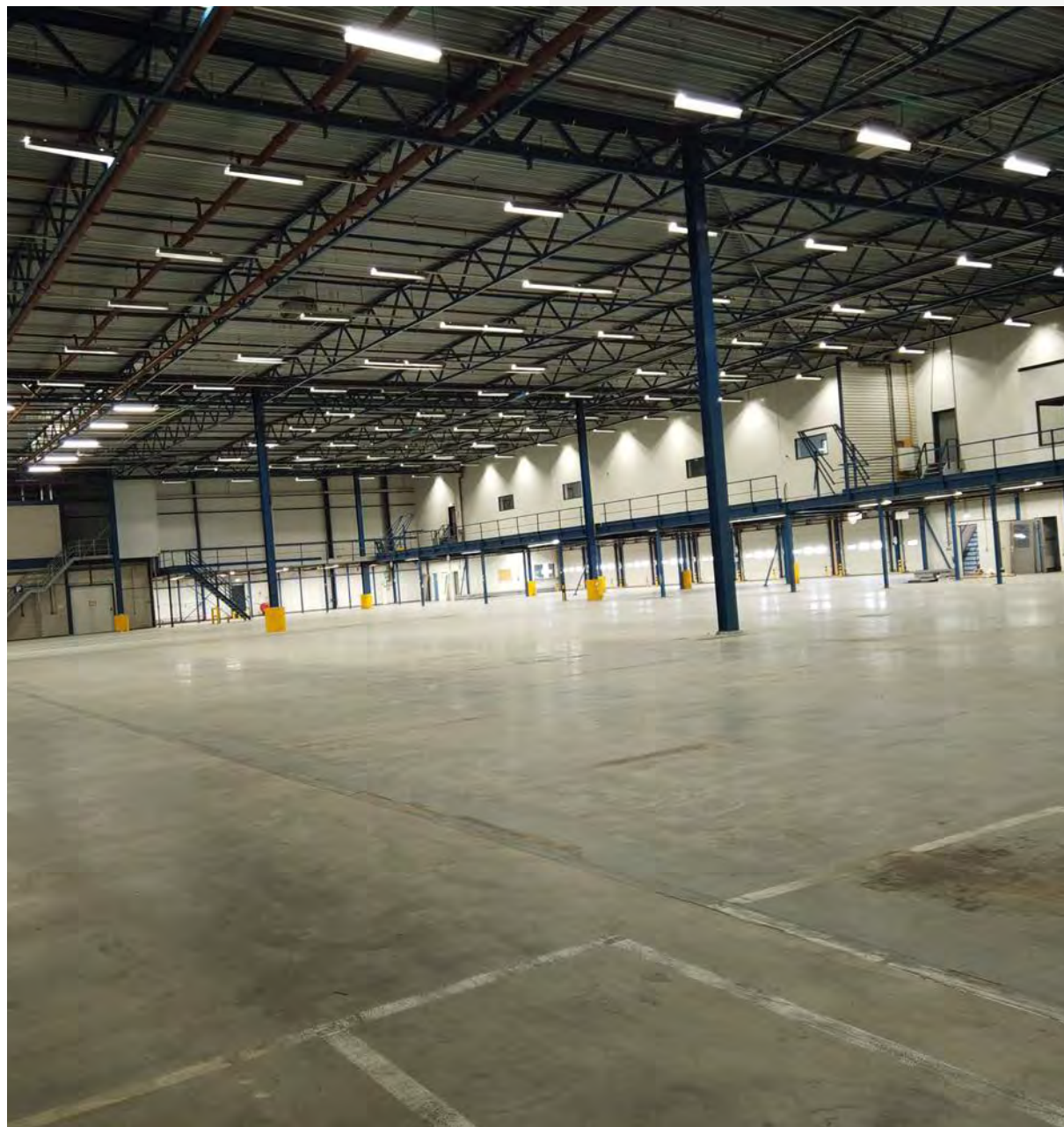


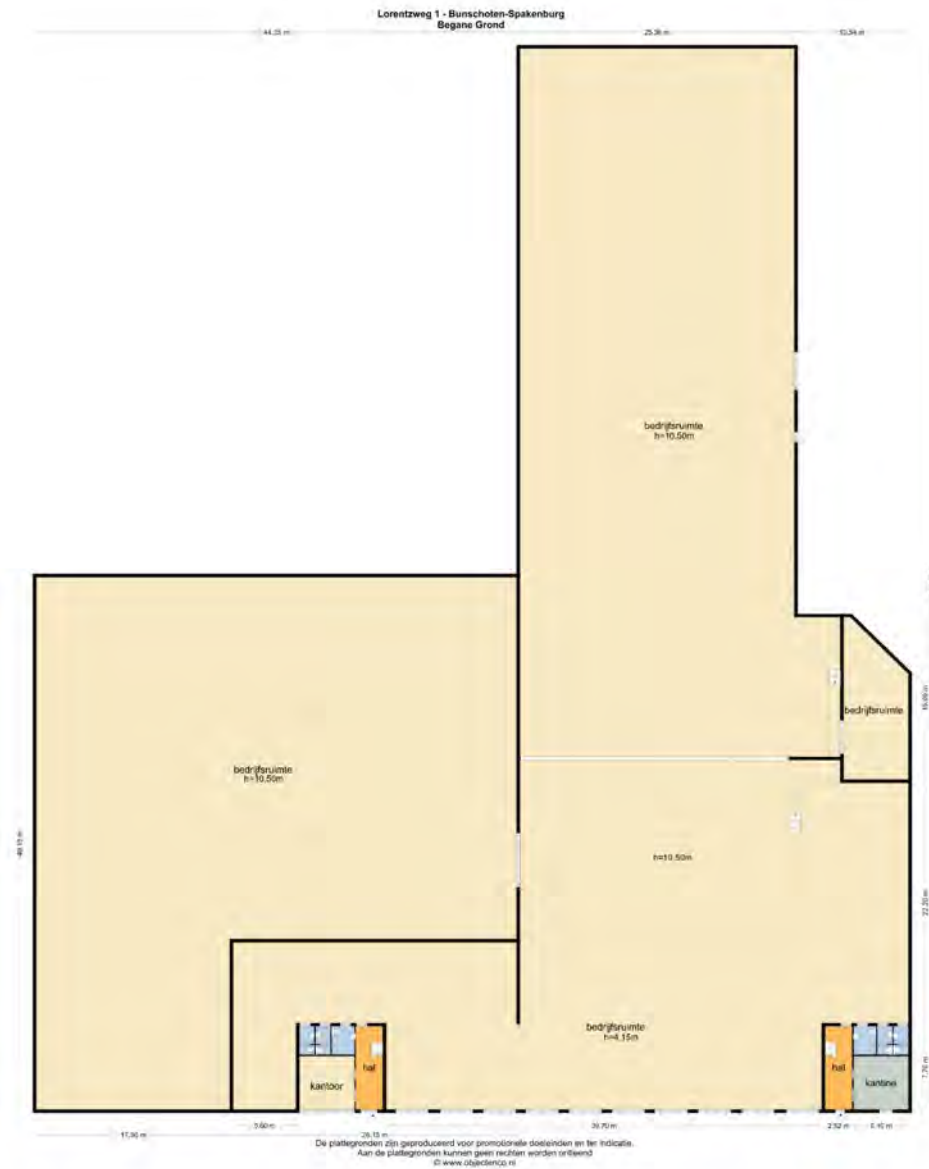


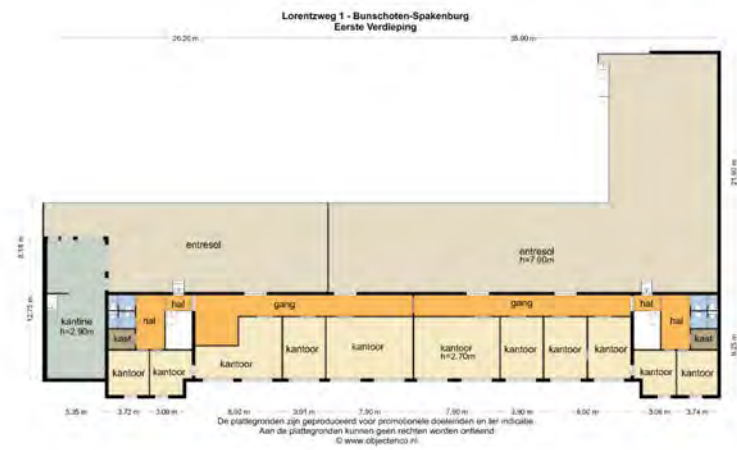


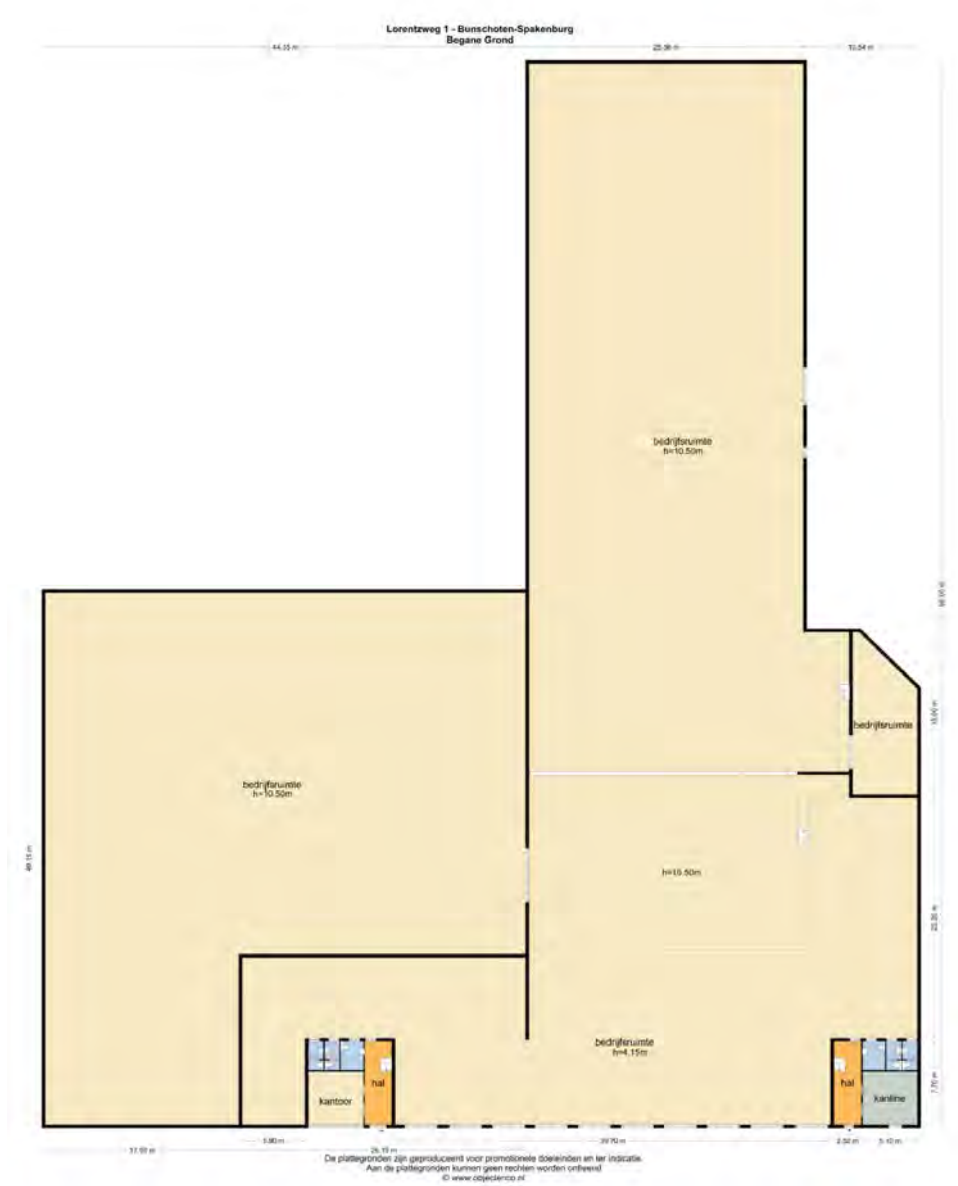


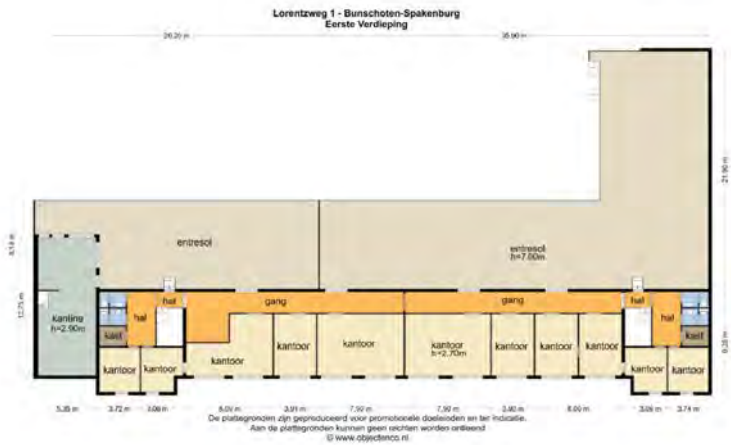


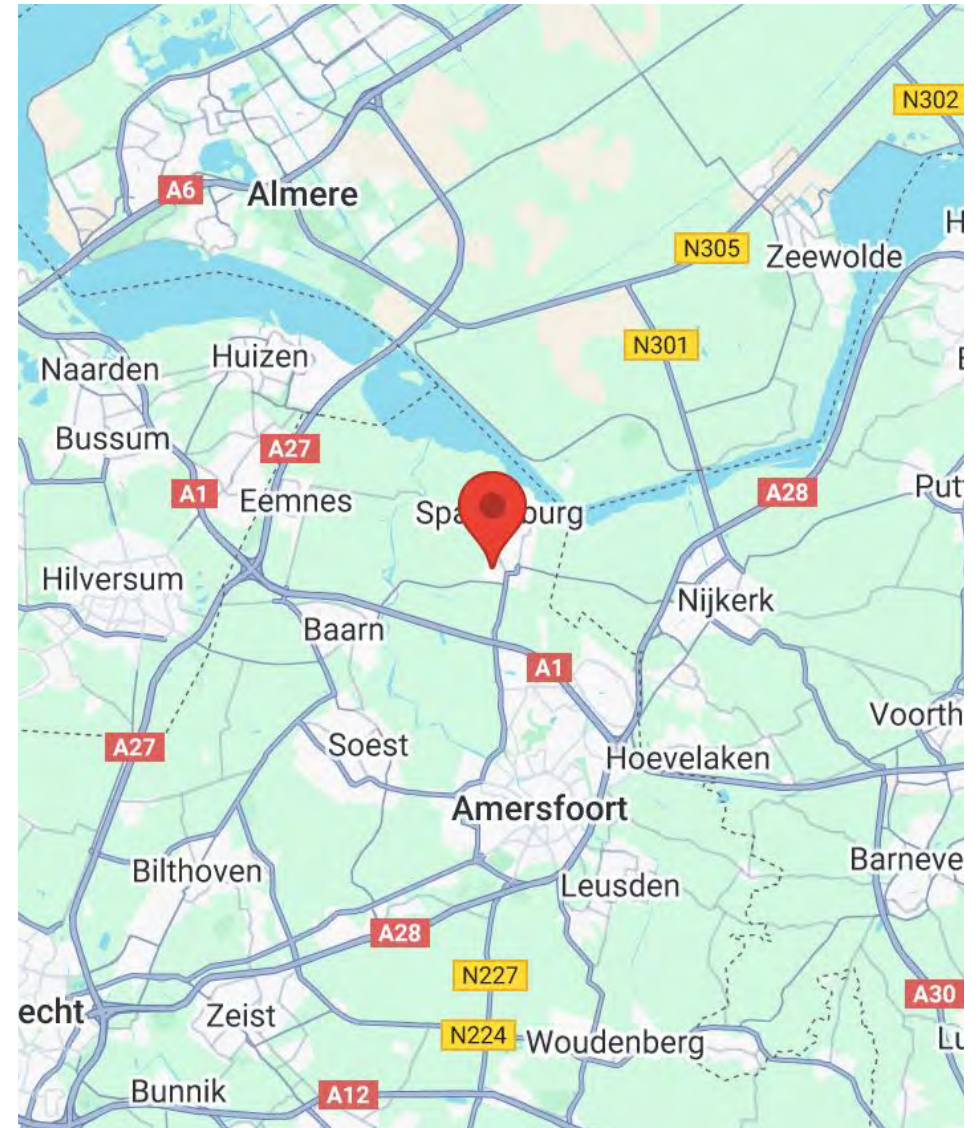












LORENTZWEG 1, BUNSCHOTEN-SPAKENBURG
WWW.LORENTZWEG1.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



John Patrick Jansen

06-16108196
jpjansen@bbh.nu